



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

129

Sayı : 90852262-301.03-E.3359/58329

04.12.2017

Konu : Elmalı, Karyağdı, Hükümet
Caddesinin Batısı, 1000 Uip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2017/6950 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, Hükümet Caddesinin batısında yer alan B-5 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanının, B-3, 0.50/1.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- AKVKBK Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/06/2017

YILI:2017

NOSU : 55

AYI: HAZİRAN

MADDE : 04/a-2

KONU :Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, İsmail LÖK, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ 'in iştirakleriyle,(Üyeler Osman DURDEMİR ve Fatih ÖZGÜR İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konuları Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Karyağdı Mahallesi sınırları içinde Kentsel Koruma İmar Planında kalan 18/01/2016 tarih ve 4490 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına göre Hükümet Caddesinin batısında yer alan bitişik nizam 5 kat yapılaşma hakkı verilen ticaret alanındaki yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde bazı parsellerdeki yapıların yapı izi üzerine yapılmasından dolayı imar mevzuatına göre bina derinliği ve çekme mesafelerine ilişkin azami şartları sağlamayacağından dolayı bu bölge için yıkılıp yeniden yapılanmasına ilişkin yeni önerilerin hazırlanması ve hazırlanıncaya kadar da mevcut yapı izine göre yapı yapılır hükmünün Elmalı Belediye Başkanlığınca uygulanmaması kararı alınmıştır. Buna göre Hükümet Caddesinde bulunan bir kısım ada ve parselleri kapsayan yaklaşık 0,08 ha alanda 20L-1-c pafta nolu YATAY=29 100-29 400, DİKEY= 30 000-30 500 koordinatları arasında yer alan şehir plancısı tarafından bitişik nizam 3 kat taks 0,50 kaks:1,50 yapıların arkası otopark olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Koruma İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Av. Ümit ÖZTEKİN, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR,Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Ahmet Fatih KAPLAN, Salih ARI, Kamuran ÜNAL' ın kabul, Üye İsmail LÖK' ün ret oyu vermesi sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ARAIK

YENİ KONU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.181

KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı
Mahallesi 118,119,120,152 adalar hk.

ANTALYA

20.11.2017 5260

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.11.2017 gün ve 6950 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

- 1- Karar
- 2- Plan değişikliği paftası

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Antalya Büyükşehir Bld.Bşk.
(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.)
- Elmalı Belediye Başkanlığı

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.) (Ek-2 konmadı)
- Elmalı Kaymakamlığı (Ek-2 konmadı)
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Mustafa KARCI
(Aspendos Bulvarı No:51 ANTALYA)
(Ek-2 konmadı)
- Ergün EKİCE
(Demircikara Mh.B.Onat.Cd.Atiye Akdemir
Apt.No:20 ANTALYA)(Ek-2 konmadı)
- Rafet SERMET
(M.Kavağı Mh.1570 SK.7/B No:5
Muratpaşa/ANTALYA)(Ek-2 konmadı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.11.2017/194
Karar Tarihi ve No. : 14.11.2017/6950

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen de Etkileme Geçiş Alanında yer alan, 118, 119, 120 ve 152 nolu adaların B-5 "Ticaret Alanı" olan plan kararlarının B-3 0.50/1.50 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletiliği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve E.2760/46639 sayılı yazısı, Rafet SERMET'in 09.11.2017 tarihli başvuruları, Mustafa KARCI'nın 14.11.2017 tarihli başvurusu, Ergün EKİCE'nin 14.11.2017 tarihli başvurusu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, ilgilileri dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen de Etkileme Geçiş Alanında yer alan, 118, 119, 120 ve 152 nolu adaların B-5 "Ticaret Alanı" olan plan kararlarının B-3 0.50/1.50 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, yapılaşma sonrasında parsellerin arka bahçelerinin ortak otopark olarak kullanılmasına yönelik plan hükümlerinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Durmuş ALTAN
Elmalı Bld. Tem.
İMZA

Üye



MAHALLE : KARYAĞDI

ADA/PARSEL NO: Antalya Caddesi Batısı Bir Kısım Ada ve Parsellerde

GÖSTERIM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

YAPI DÜZE

ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:

Elmalı (Antalya) Korumaya Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerine eklenmesi önerilen Uygulama Hükümleri ilave ve değişiklikleri şu şekildedir.

- TİCARET ALANLARI başlıklı plan notunun 3. Bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve alt madde ilavesi yapılmıştır.

HUKUMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- TICARET ALANLARI (B-3)

1. MEVCUTLA İPİ YÜKSELTEKİ 3 KATTAN FAZLA OLAN YAPILARIN MEVCUT DURUMLARININ İLAVE YAPILARLA KORUNUP DONDURULMALARI ESASTIR.
2. MAKSYMİM İPİ YÜKSELTEKİ 3 KATTIR.
3. TABAN ALANI KAİTSAISI (TKS)=0,50 VE KAT ALANI KAİTSAISI KAKS=1-50DUR.
4. BÜYÜKLÜK TEKRARLANAN SONRƏ 75 M'ININ ALTINDA KALAN PARSSELLERE YENİ YAPI YAPMA İZİN VERİLMEZ.
5. BÜYÜKLÜK YAPILACAK TEKRARLANAN SONRƏ 75 M'ININ ALTINDA KALAN PARSSELLER KENDİ BAĞALANINDA VE BİTİŞİNDƏKİ PARSSELLER İLE TEYHİD EDİLEBİLİR.
6. BİR PARSELE İBRODAN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
7. YENİ YAPI YAPILMASI DÜRÜMÜNDE, BU DÜRÜMLƏ HÜKÜMLERİNİN MADDE 2.4 (YENİ YAPILMASIYA İLİŞKİN HÜKÜMLER) KOŞULLARI GERECEKLER.
8. B-3 İLE GÜZERLEK- ALANLARDA PARSSELLERİN, SİMA TABAN ALANI İSİNDƏKİ KİSİMLERİNİN ÇÖZÜLÜR- ÇİTİ BİTTİ ÇİTİ İLE AYRILCI ELEMANLA YAPILAMAZ PARSSELLERİN ARKADA GÖTÖRƏK ALANLARDA YAPILAN OLANAK HULİANİ FAKTORİ.
9. YENİ YAPILAN ALANLARDA YAT DÜDAN GİŞİ YATILANMAZ GİRİŞLER- ANA YOLA BƏTİMLƏN YATILANMAZ SƏLƏMƏKÇİ.
10. ARKA BƏNCE MƏSƏFƏSİ HƏZİR. ANÇAK TKS=30'NIN KULLANILMADIĞI DÜRÜMLƏRDƏ PARSSELLERİN ARKA BƏNCE MƏSƏFƏSİ 3 M'YE KƏDƏR DÜŞƏBİLİR.

- YENİ YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER başlıklı plan notunun 3. Bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

KATTAN, S-3 TANIMLI BÖLGELERDE 3 KATTAN , K-2 TANIMLI BÖLGELERDE 2 KATTAN FAZLA OLMAZ.

Bu plan kapsamında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliğine ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.