



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

126

Sayı : 90852262-301.03-E.3315

04.12.2017

Konu : Finike İlçesi, Hasyurt Mah. 1809-A  
parsel UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin Tarımsal Depolama Alanından (Sera Atığı Değerlendirme Tesisi), Tarımsal Depolama Alanına (Fidan ve Tohum Üretim Tesis Alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
V.

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA<br>Meclis Katibi : İsmail İSEN<br>Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU                                                                                                    | Karar Tarihi<br><b>03.11.2017</b> |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        | Karar No<br><b>86</b>             |
| <b>KARAR KONUSU</b>                                                                 | İlçemiz Hasyurt Mahallesi P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A Parsel üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması hakkında karar. |                                   |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                    | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                                                                                                                                           |                                   |
|                                                                                     | Meclisin 03.11.2017 Cuma günü saat 17:00'de yaptığı 2017 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-86 sayılı karardır.                                                        |                                   |

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

İlçemiz Hasyurt Mahallesi P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A Parsel üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 7. maddesinde İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.11.2017 tarihli ve 20 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Hasyurt Mahallesi, Antalya ili Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde kain, P24A-20A-2B, P24A-15D-3C , P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A parsel Numaralı hazine taşınmazının Defterdarlıktan alınan uygun görüş doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 935 sayılı kararı ile Belediye Pazar alanından Plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanına ( Sera atığı değerlendirme tesisi ) dönüştürülmüştür. Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda ilgili alanın Emsal ve Yükseklik aynı kalması şartı ile Tarımsal depolama alanından ( Sera atığı değerlendirme tesisi ) Tarımsal depolama alanına (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.



İsmail İSEN  
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU  
Meclis Katibi



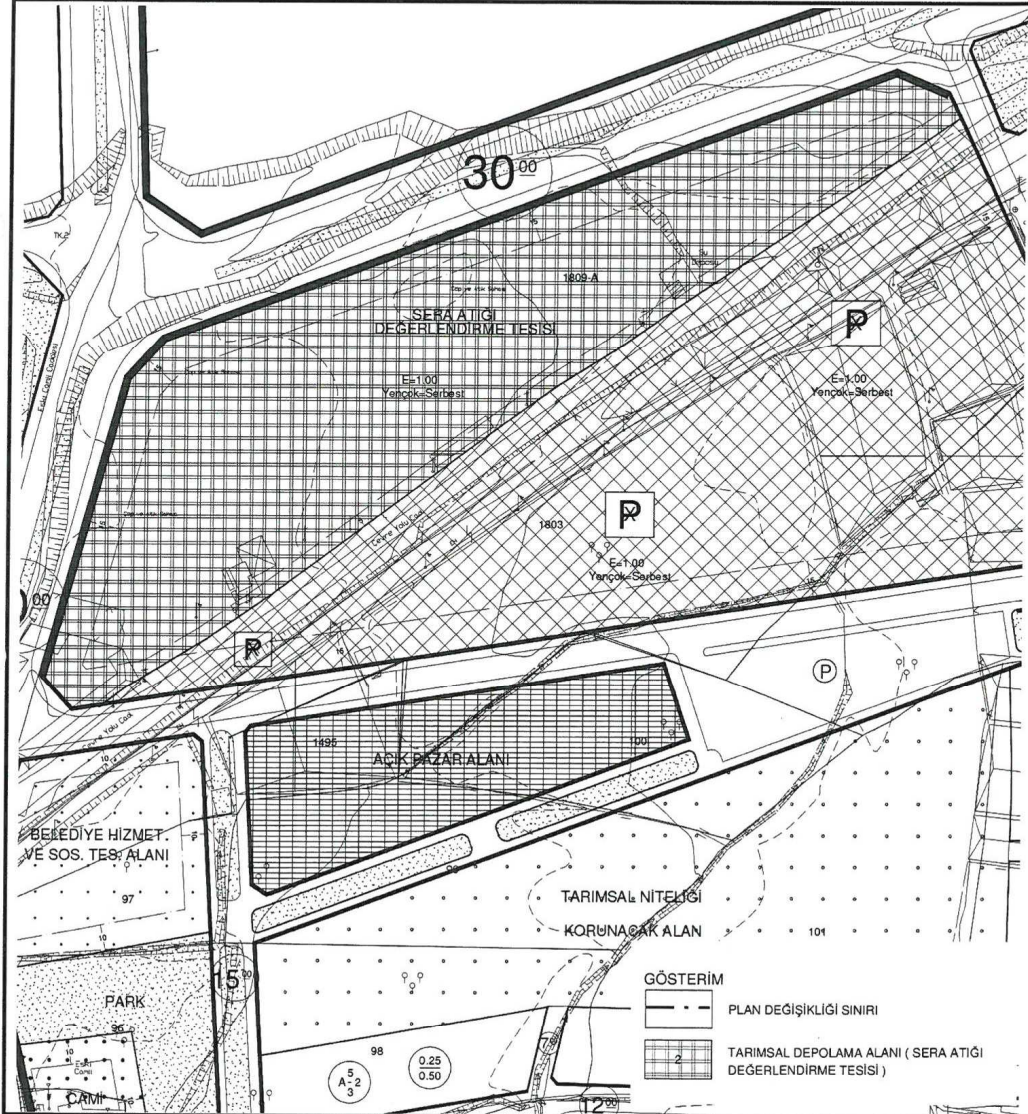
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE İLÇESİ  
ADA/PARSEL :1809-A PARSEL  
PAFTA NO :P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ



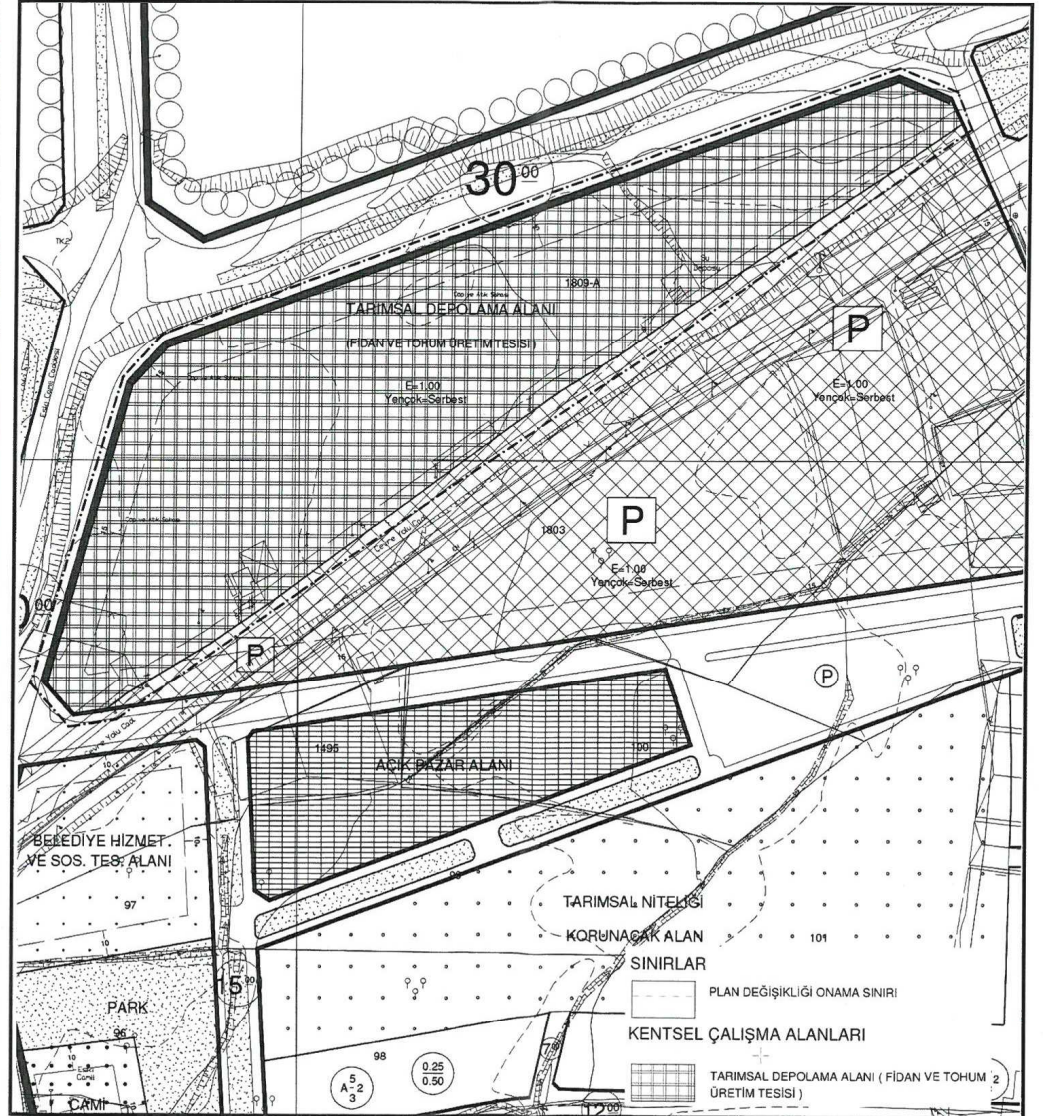
### MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/2000



### ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK 1/2000





## ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ

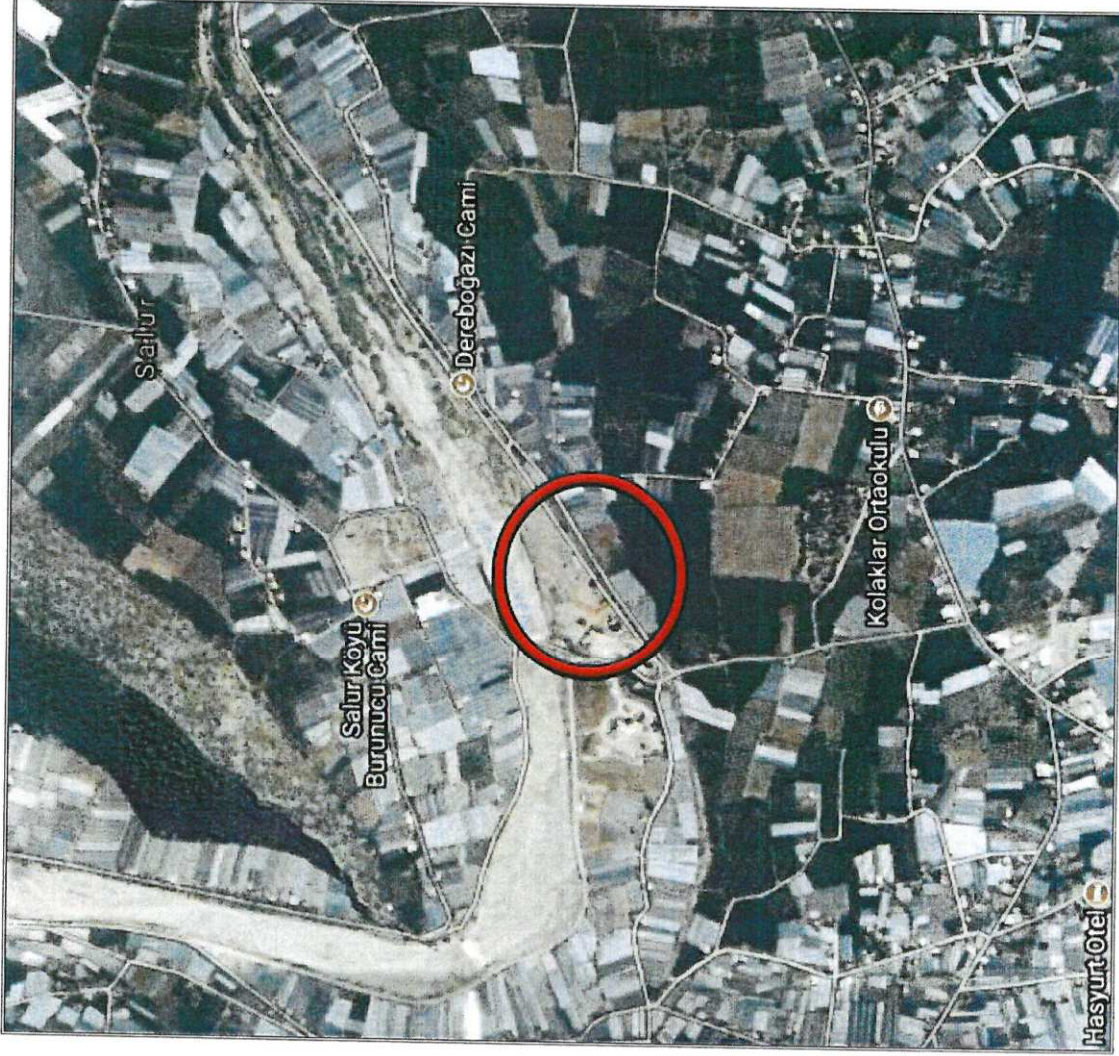
### 1809-A PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ

#### UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parseli kapsamaktadır. Planlama alanının güneyinde Pazar alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

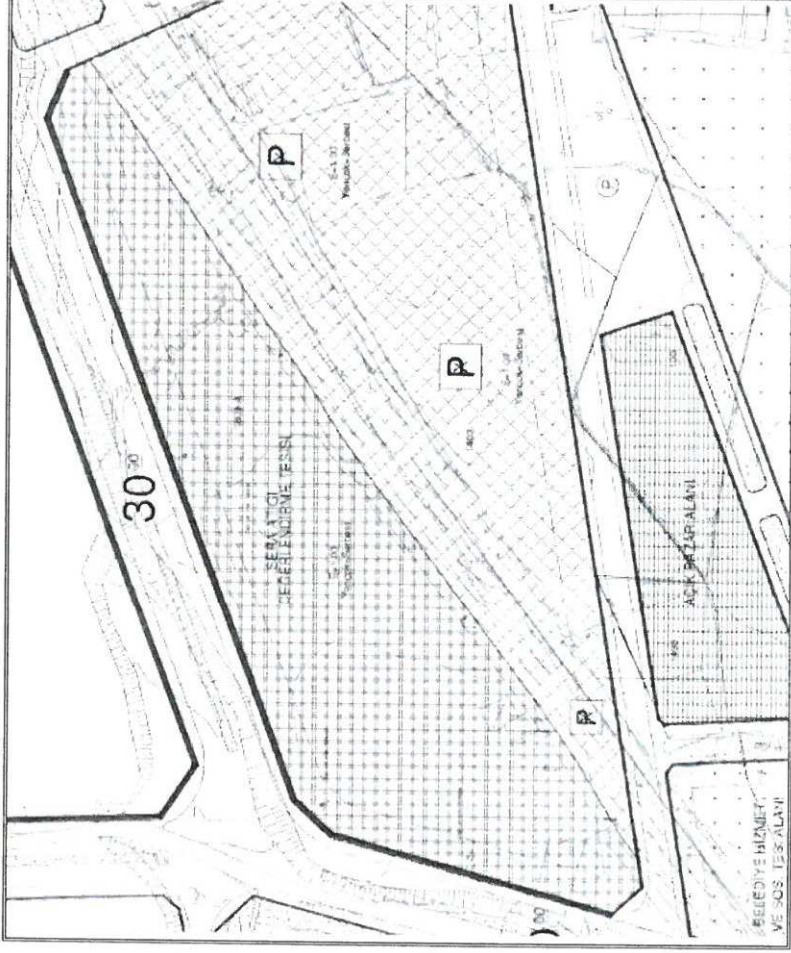


## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede P24A – 20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, imar paftasında yer alan, 1809-A parsel numaralı maliye taşınmazın 02.12.2015 tarih ve 88 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ve 07.09.2016 tarih ve 935 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.İmar Planı Değişikliği yapılmadan önceki durumu Belediye Pazar alanı olup plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanı ( Sera atığı değerlendirme tesisi ) na dönüştürülmüştür.Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda yerin Tarımsal depolama alanı ( Sera atığı değerlendirme tesisi ) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı sera atığı değerlendirme tesisidir, çevresinde Pazar alanları ve belediye hizmet ve sosyal tesis alanı bulunmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı





(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA



Abdurrahim ULUSOY  
Şehir Plancısı  
Kartel No: 4785 Dış No: 18663  
E-Posta: 522

