



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

130

Sayı : 90852262-301.03-E.3350

04.12.2017

Konu : Kepez Şelale 1862 parsel ve çevresi
UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 312 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1862 parsel çevresinin orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 NİP.

Uygun görüşle arz ederim.
04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 312

Özü; Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *KASIM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

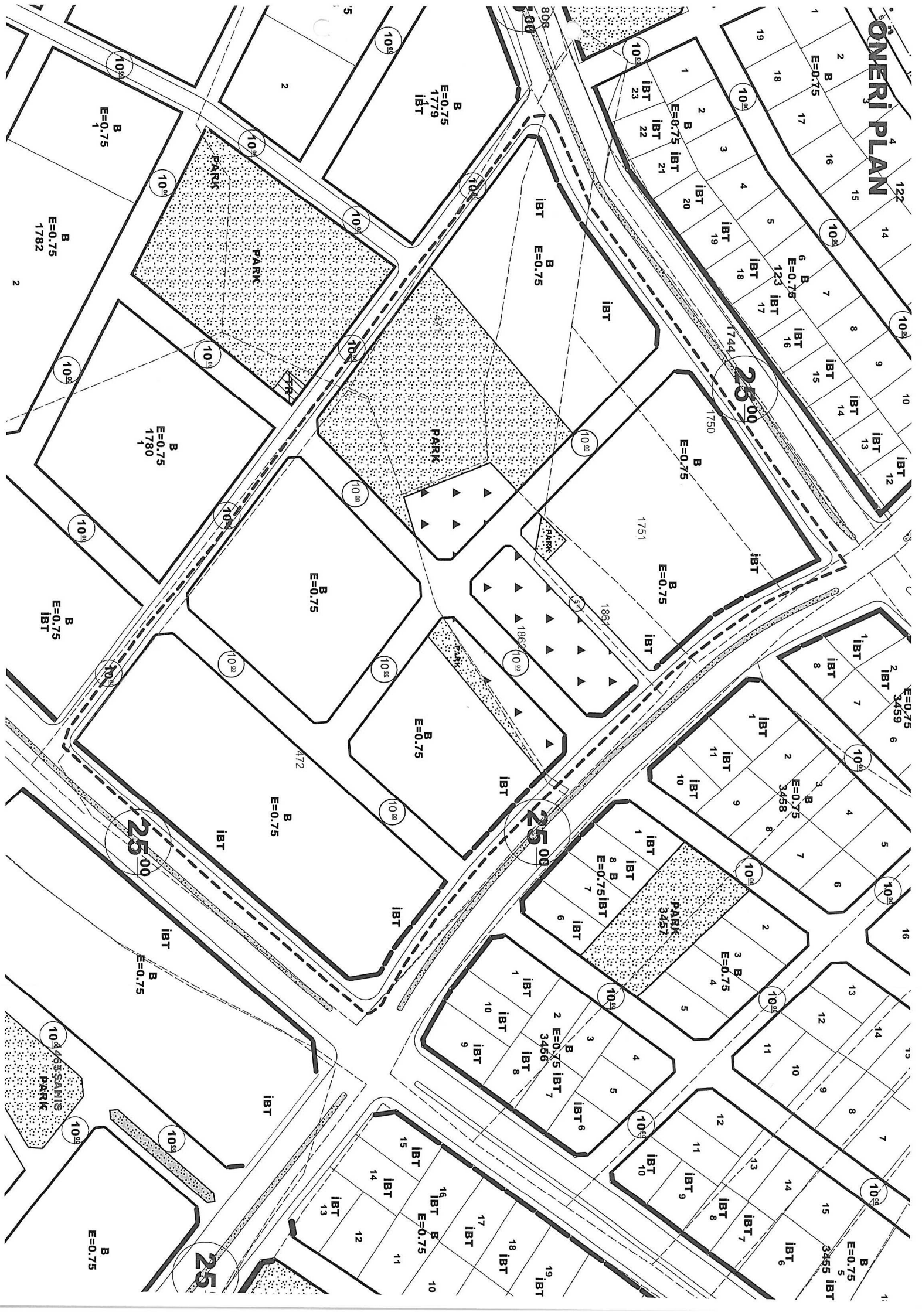
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

[illegible]

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

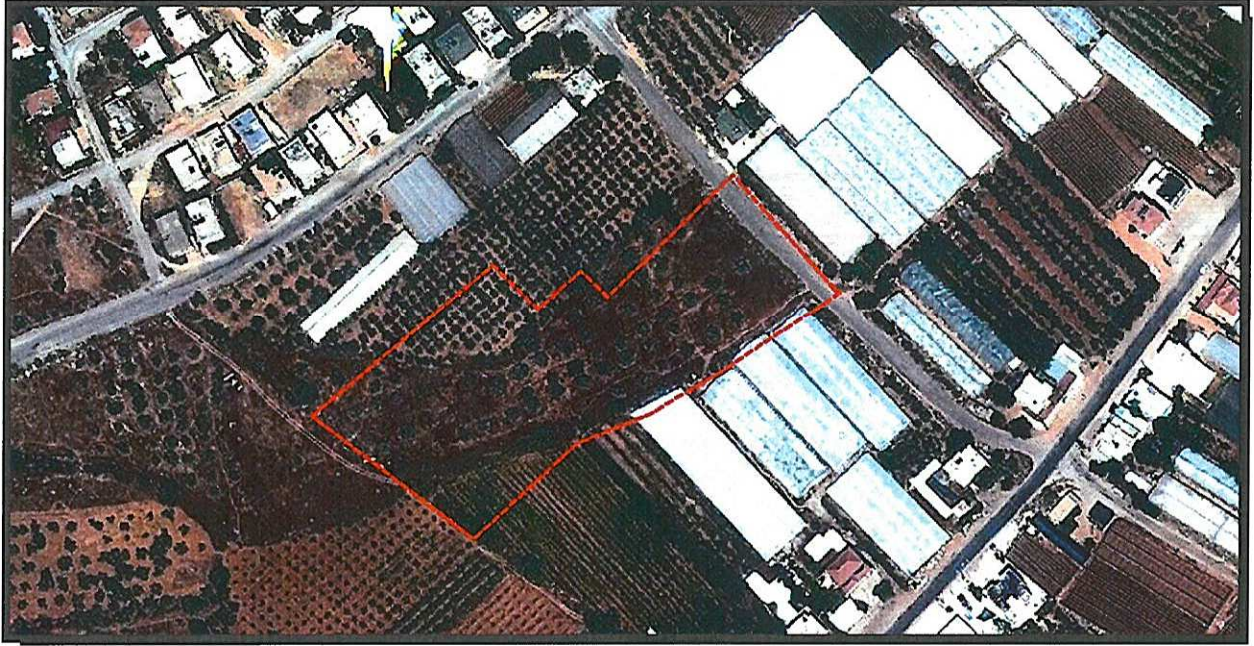
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

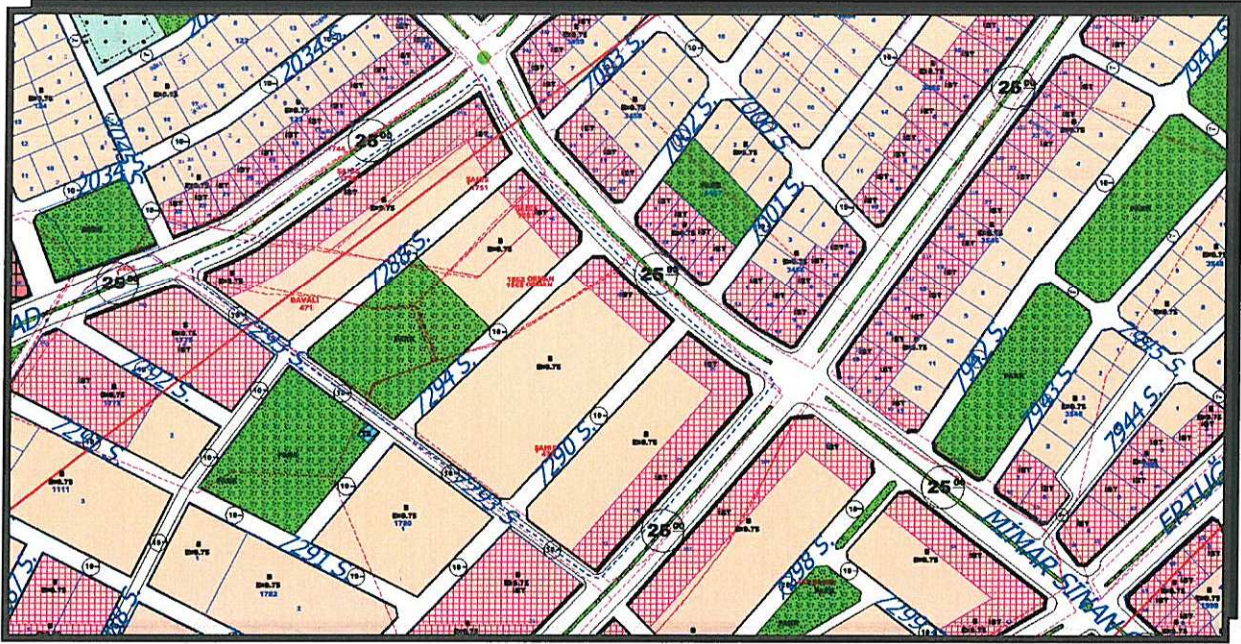
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-B-4-C ve O25-A-05-B-4-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Kepez İlçesi,Varsak Mahallesi, 471, 472, 1751, 1861 ve 1862 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır (Bkz: Resim 2).

Am

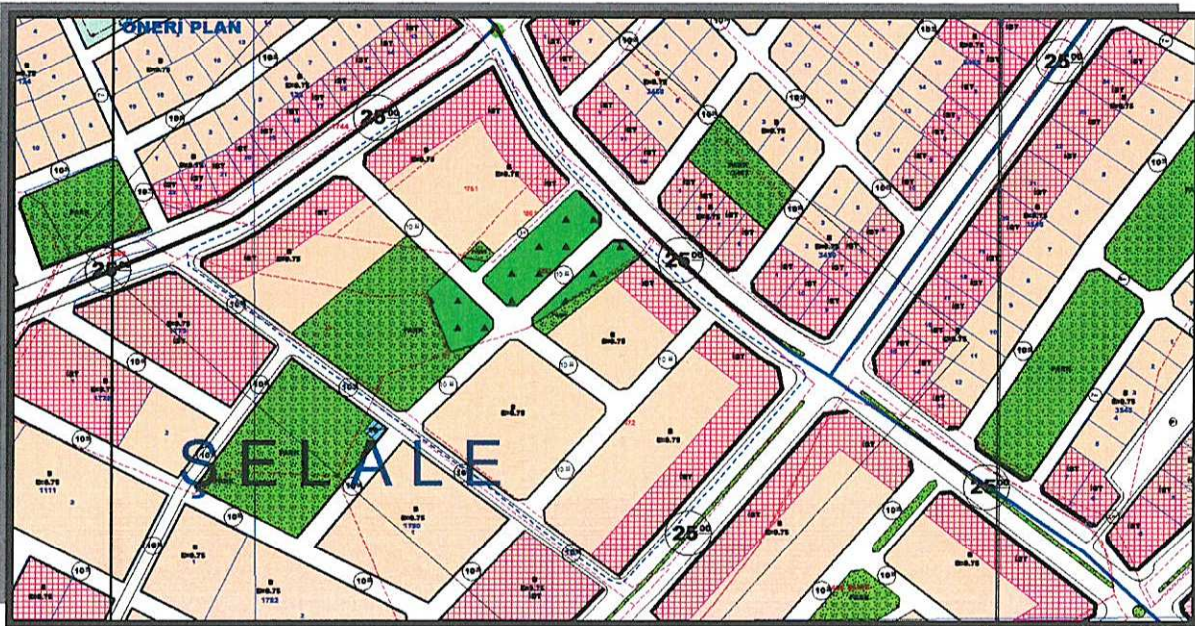


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisinde bulunan 1862 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre niteliği devlet ormanı olarak görünmekte olup planda ise park ve konut alanı olarak planlanmıştır. Bu sebeple bölgede parsellasyon yapılmaktadır.

B. Planlama Kararları

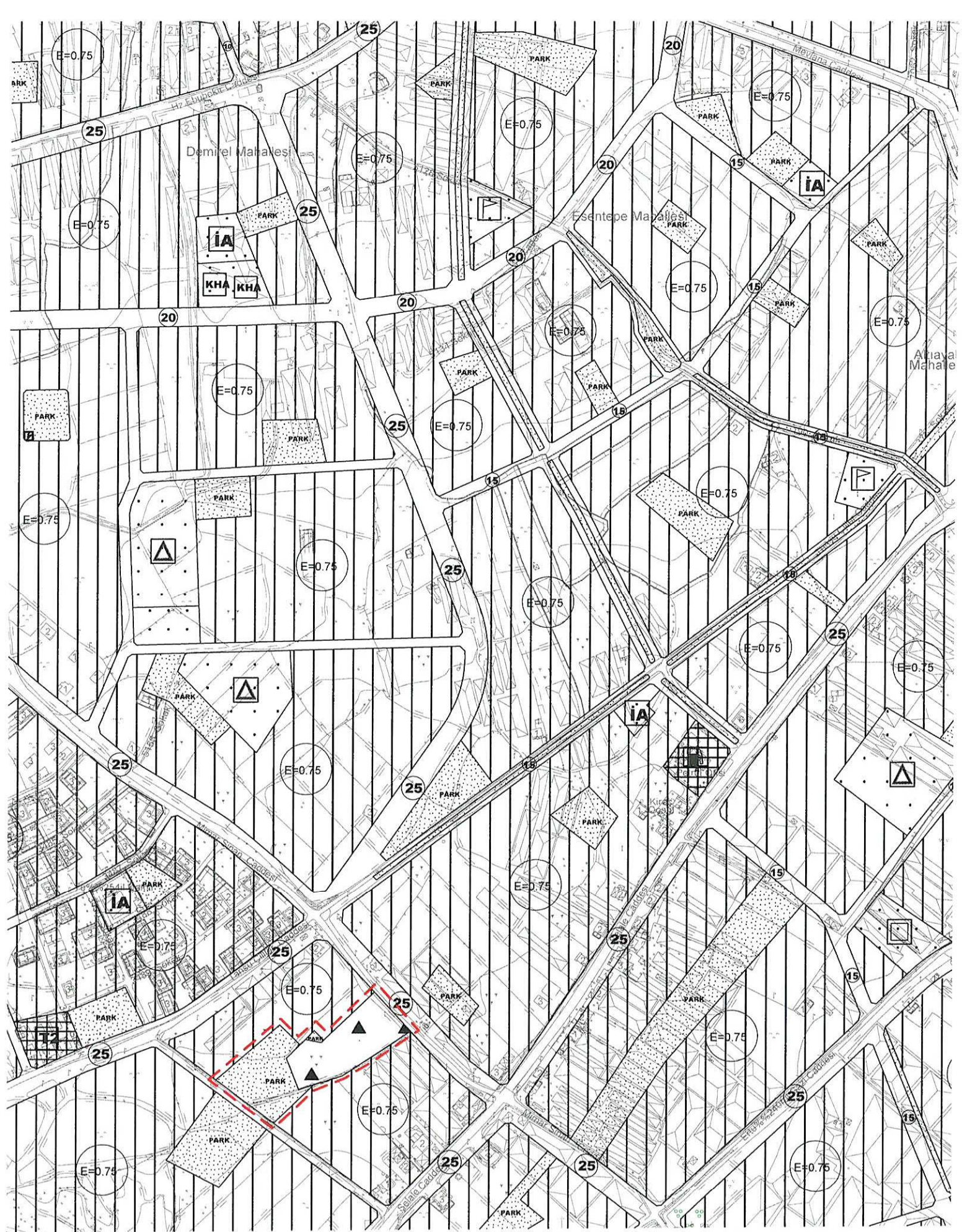
Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2017 tarih 731 numaralı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunmuş, niteliği orman olarak görünen 1862 numaralı parsel orman alanına dönüştürülmüş olup imar adaları da yeniden düzenlenmiştir(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



025-a-05-c

565 000

565 500

1:5000