



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 parselin 4000m ² 'sinin konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 parselin 4000m ² 'sinin konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, talep sahibinin 24.11.2017 tarih ve 84806 kayıt sayılı dilekçe ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi doğrultusunda parselin tamamının konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

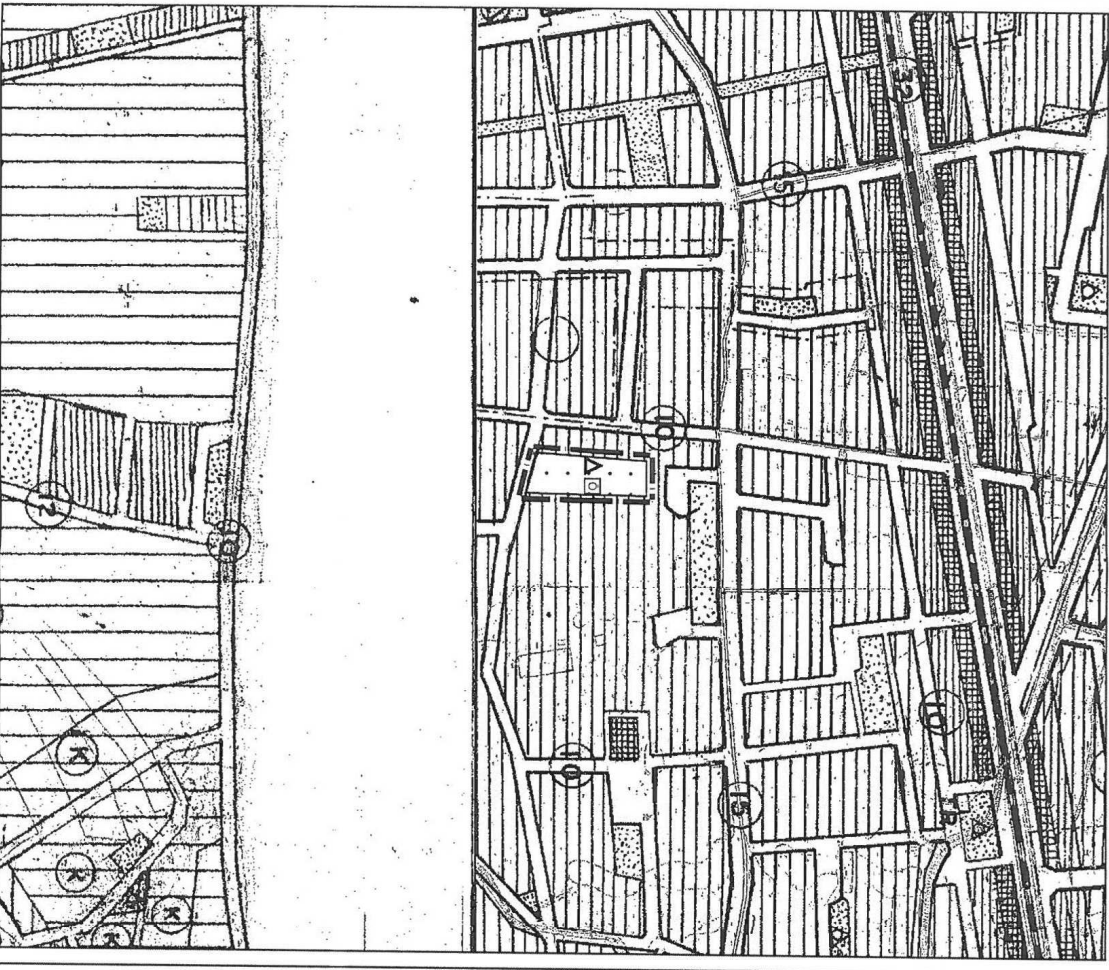
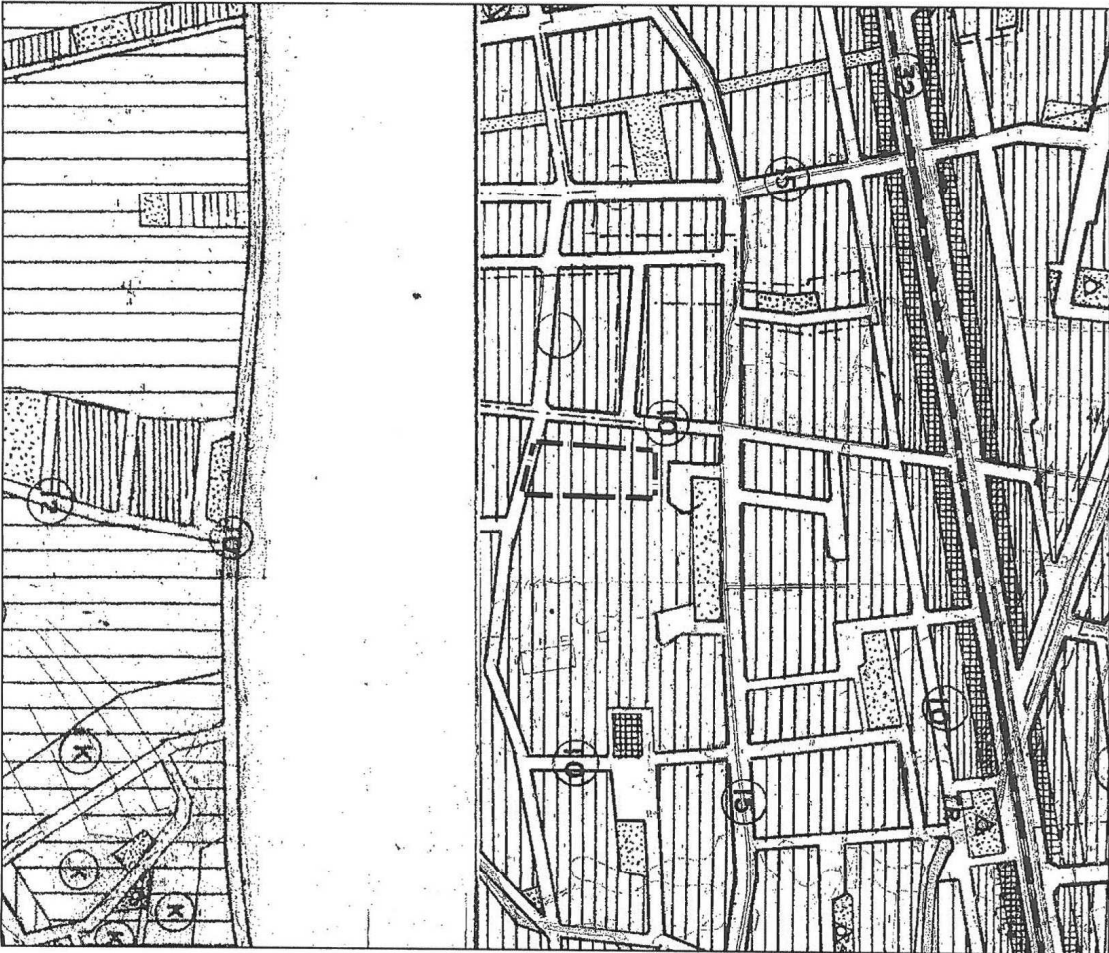
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-218770
EVRAK KAYIT NO	2017-84806
KAYIT TARİHİ	24-11-2017

İM 42

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gazipaşa Belediyesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 804 ada 2 parselin 4000m2 sinin Özel Eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği daha önce Antalya Büyükşehir belediyesine sunulmuştur. Ancak bu süreç içerisinde yönetmelik değişikliği yapılmış olup, ilkokul alanı için en az parsel büyüklüğü 5000m2 ye çıkarılmıştır. Bu nedenle 804 ada 2 parselin tamamının özel eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin öneri 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Daha önceki yapmış olduğumuz başvuruyu bu dilekçe ekinde yeni sunulan öneri plan değişikliğine göre değerlendirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ek: 1. 1adet dosya

EMİNE DİKMEN

Tc. 63955115274

Adres:

Koru Mah. Engin Dikmen Cad. No:51/1

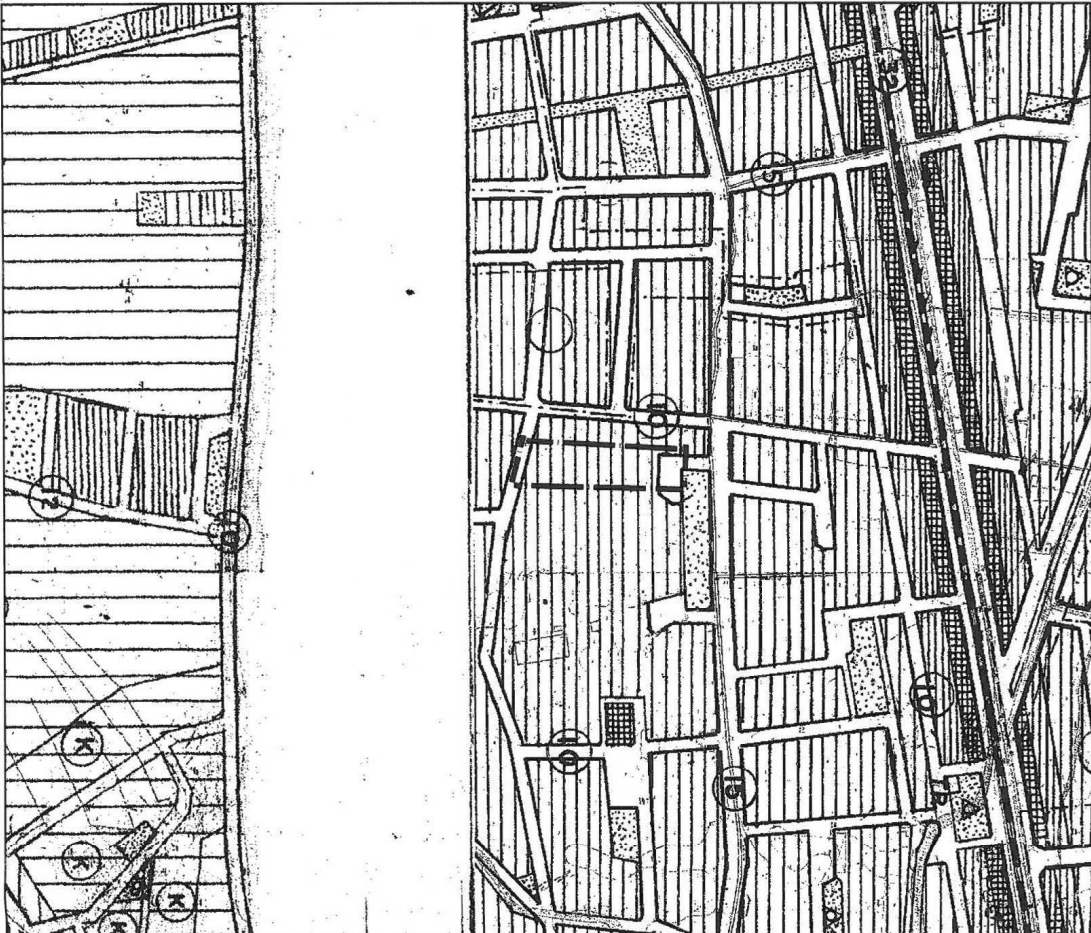
Gazipaşa/ANTALYA

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Bezirgancısı

**EKLERİNİ ELDEN
TESLİM ALDIM**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



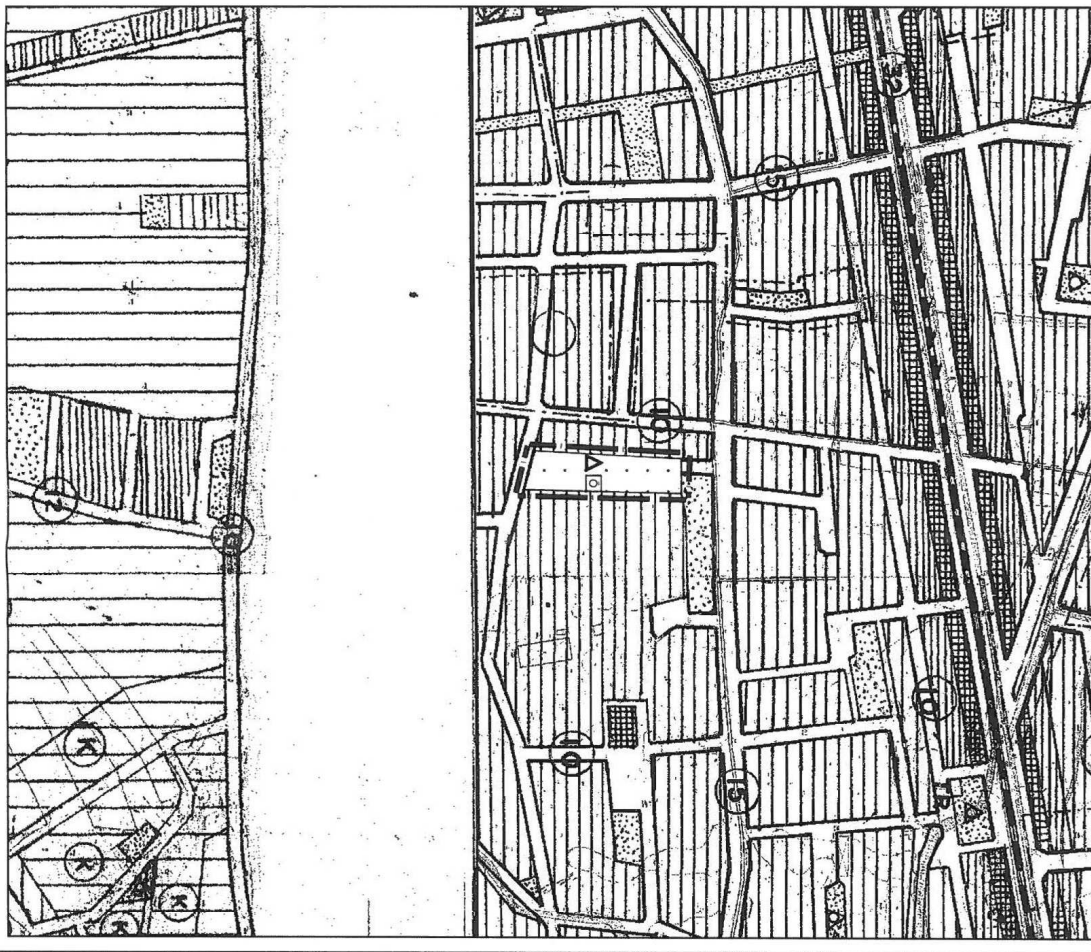
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 804 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

804 ada 2 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

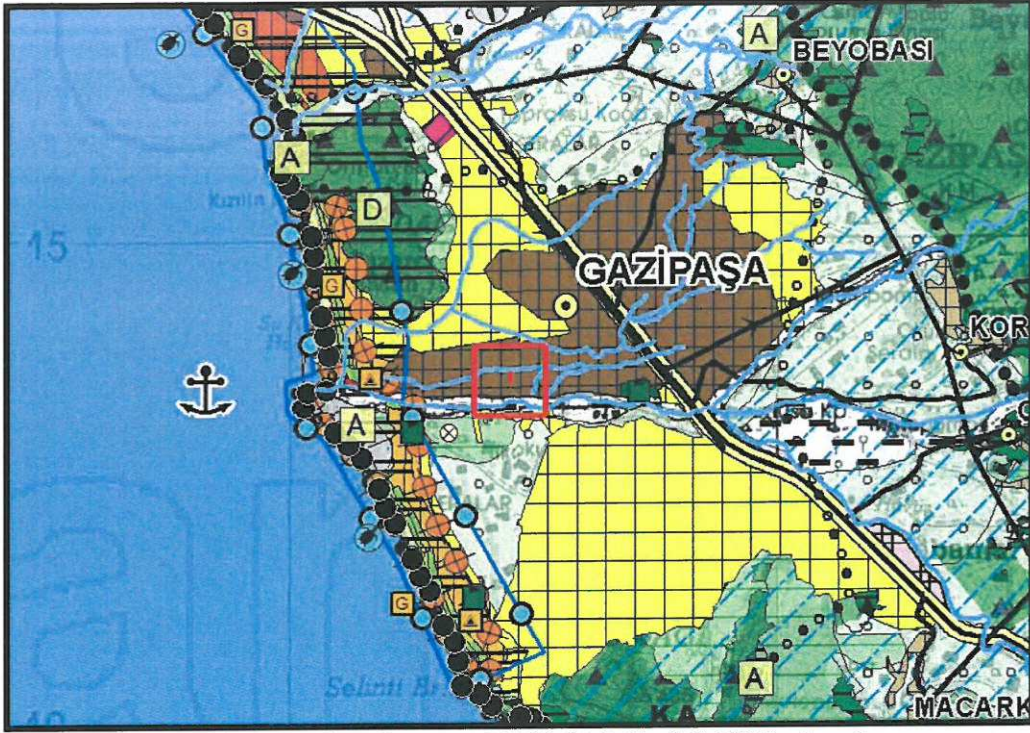


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.2. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 804 ada 2 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



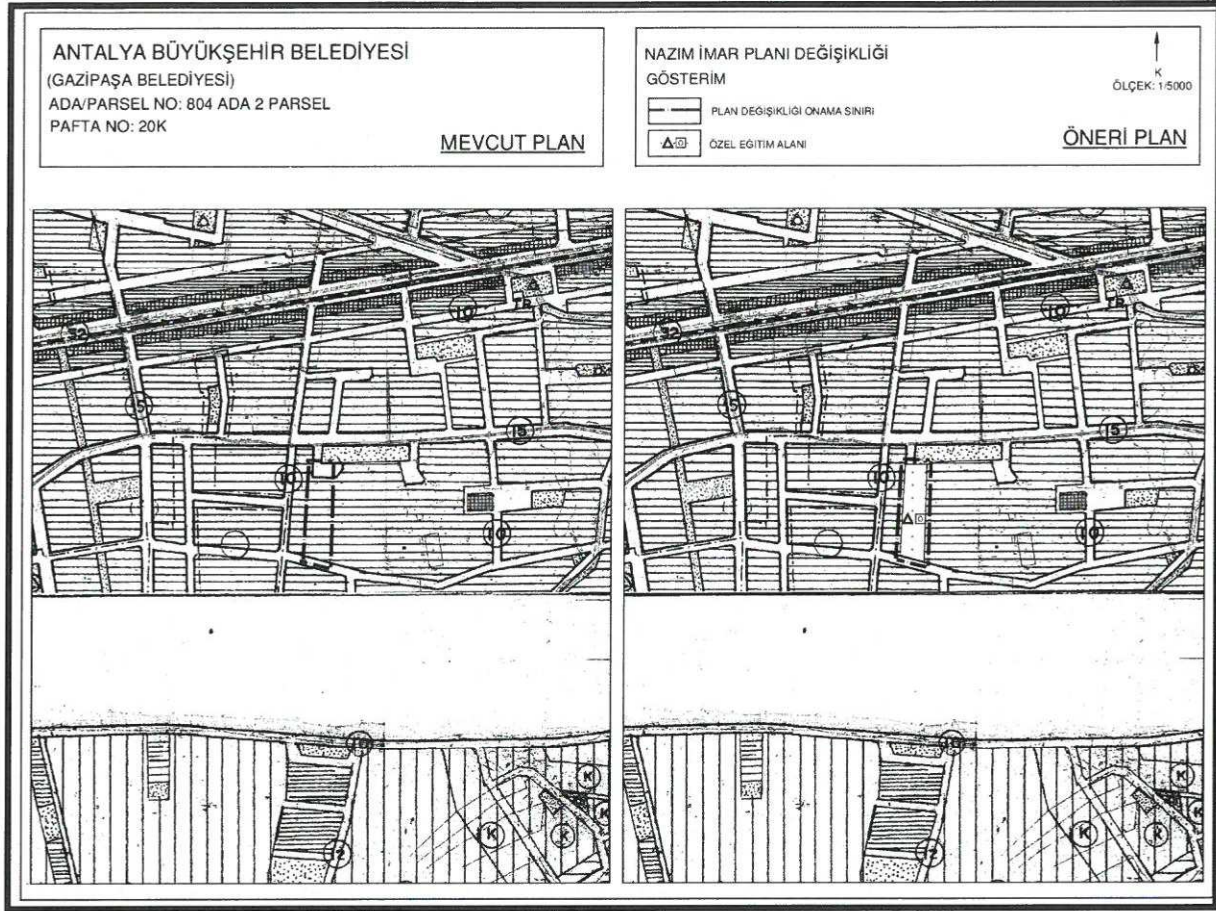
Şekil 3. Antalya-Burdur -Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı 5357.2 m² m² büyüklüğündeki 804 ada 2 parsel Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Özel Eğitim Alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

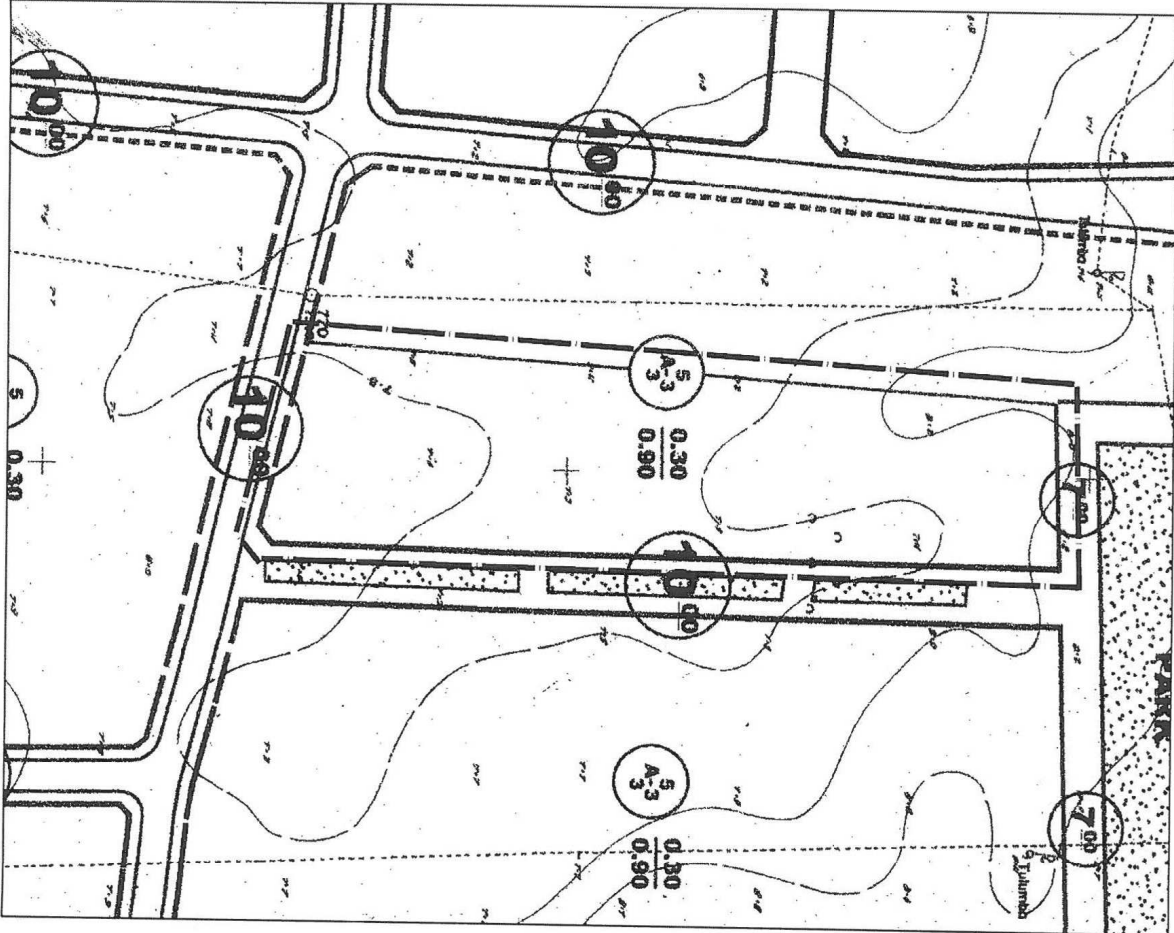
Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DUDENAYI 0242 247 05 46

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K - 3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

