



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi 5357 ada 1 parselin bir kısmının Özel Spor Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi 5357 ada 1 parselin bir kısmının Özel Spor Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

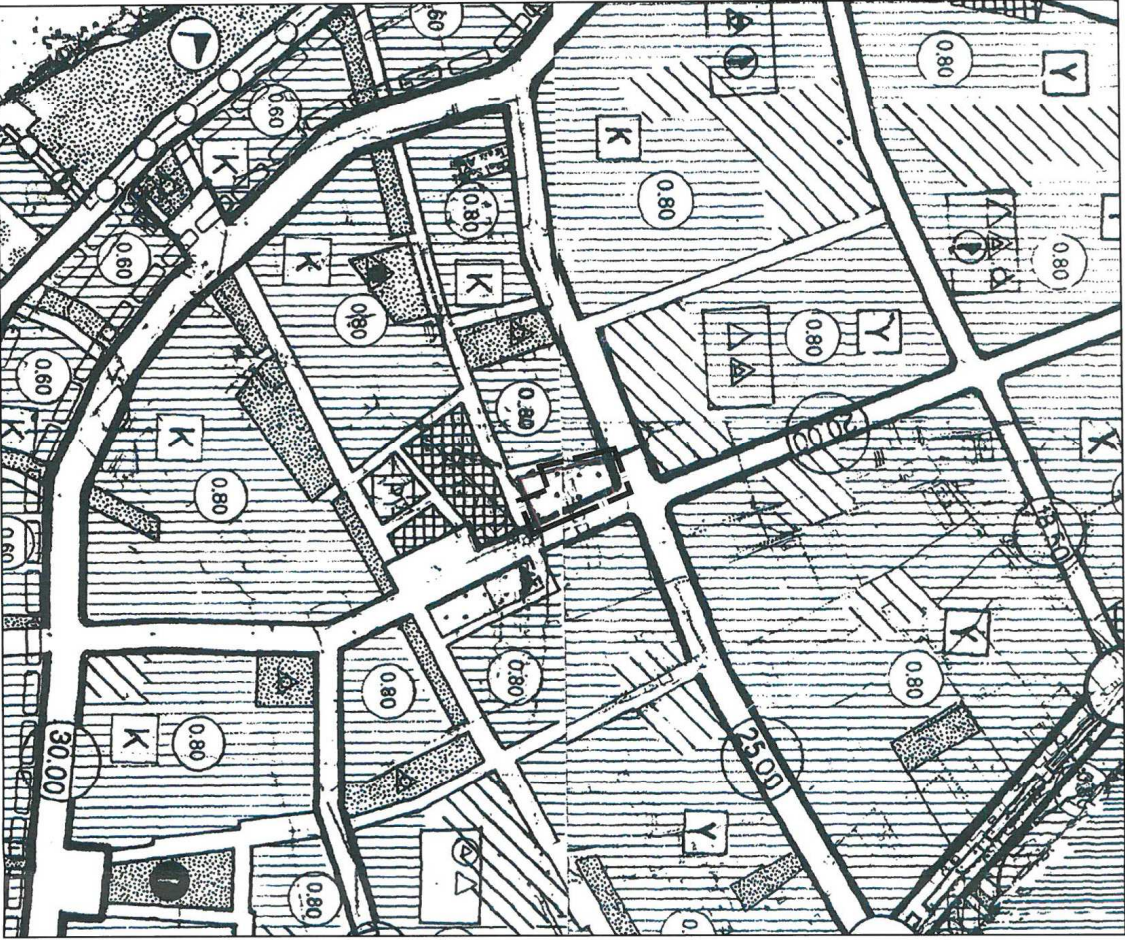
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

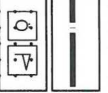
Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 5357 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18 L ve 19 L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

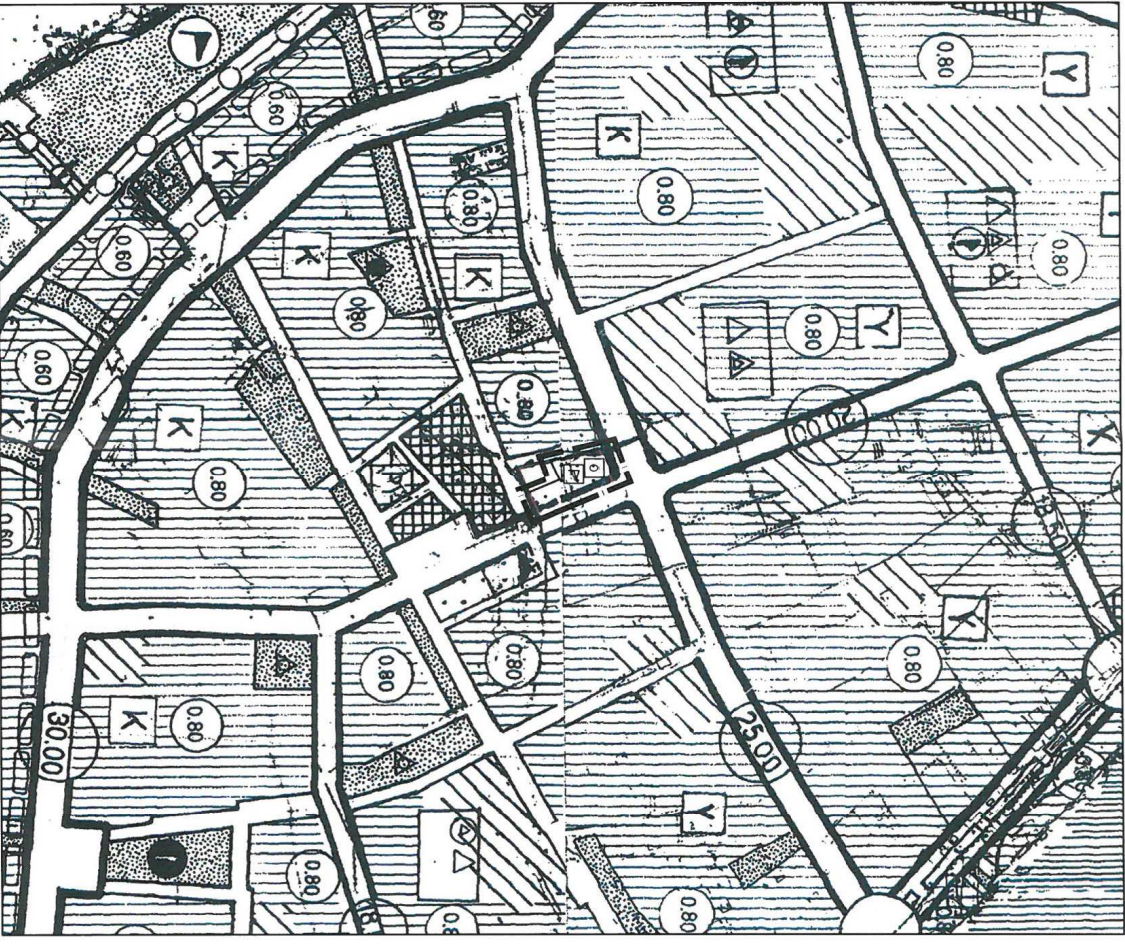


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SPOR ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 5357 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18L ve 19L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 5357 ada 1 parselin Özel Spor Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5357 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



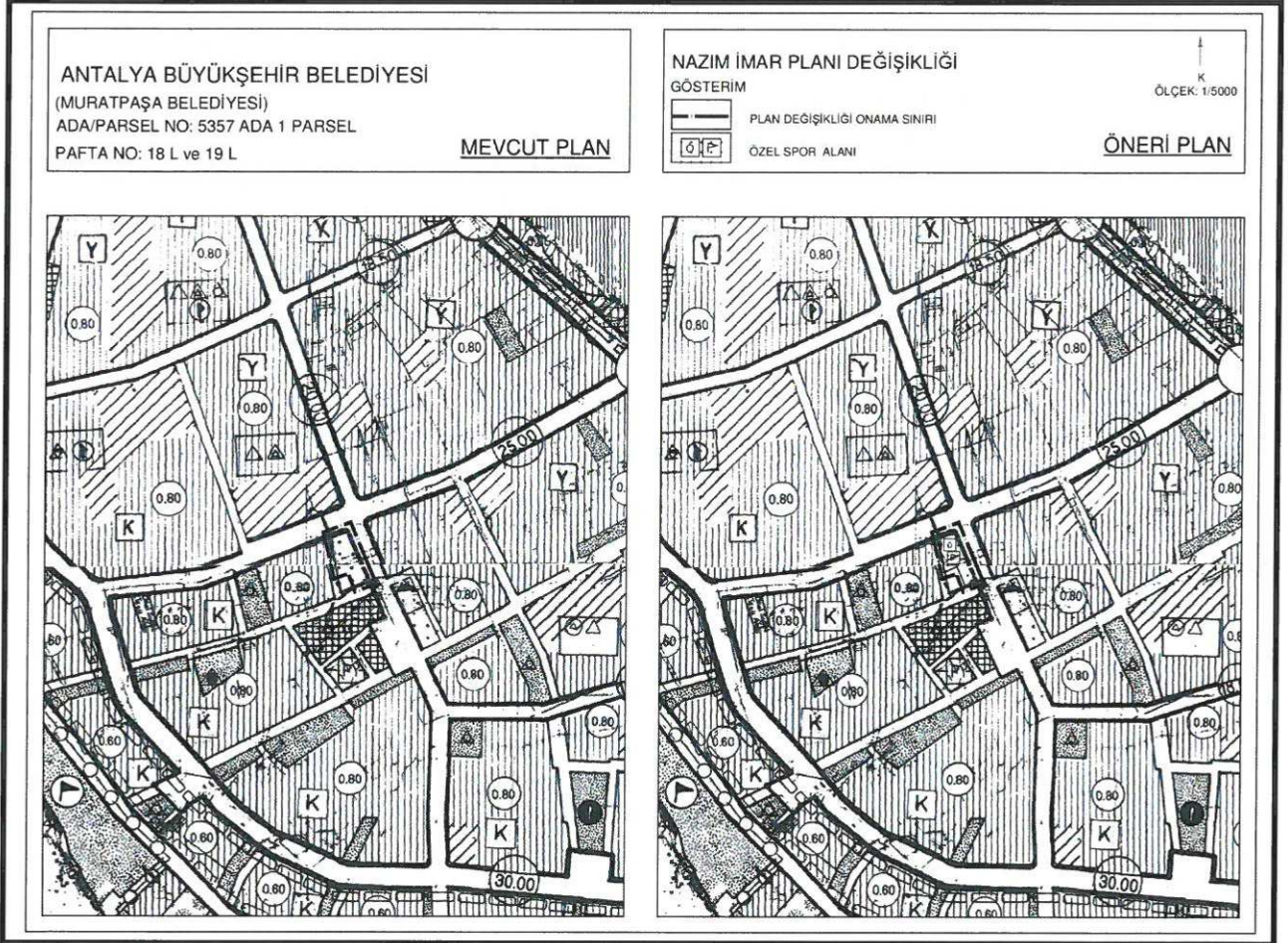
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 5357 ada 1 parselin Özel Spor Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 3381 m² olan 5357 ada 1 parselin yaklaşık 2668 m² lik kısmı Özel Spor Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır. 5357 ada 1 parselin yaklaşık 714 m²lik kısmı alanın güneybatısında Telekom alanı olarak korunmuştur. Özel spor alanı olan alanda yönetmeliklerin izin verdiği tüm sportif aktiviteler açık ve kapalı olarak ihtiyaçlar doğrultusunda yapılabilir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir. Açık ve kapalı spor tesislerinin her ikisi bir arada yer alabilir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tic. Sic. No: 2711215
Tic. Sic. No: 2711215
Tic. Sic. No: 2711215

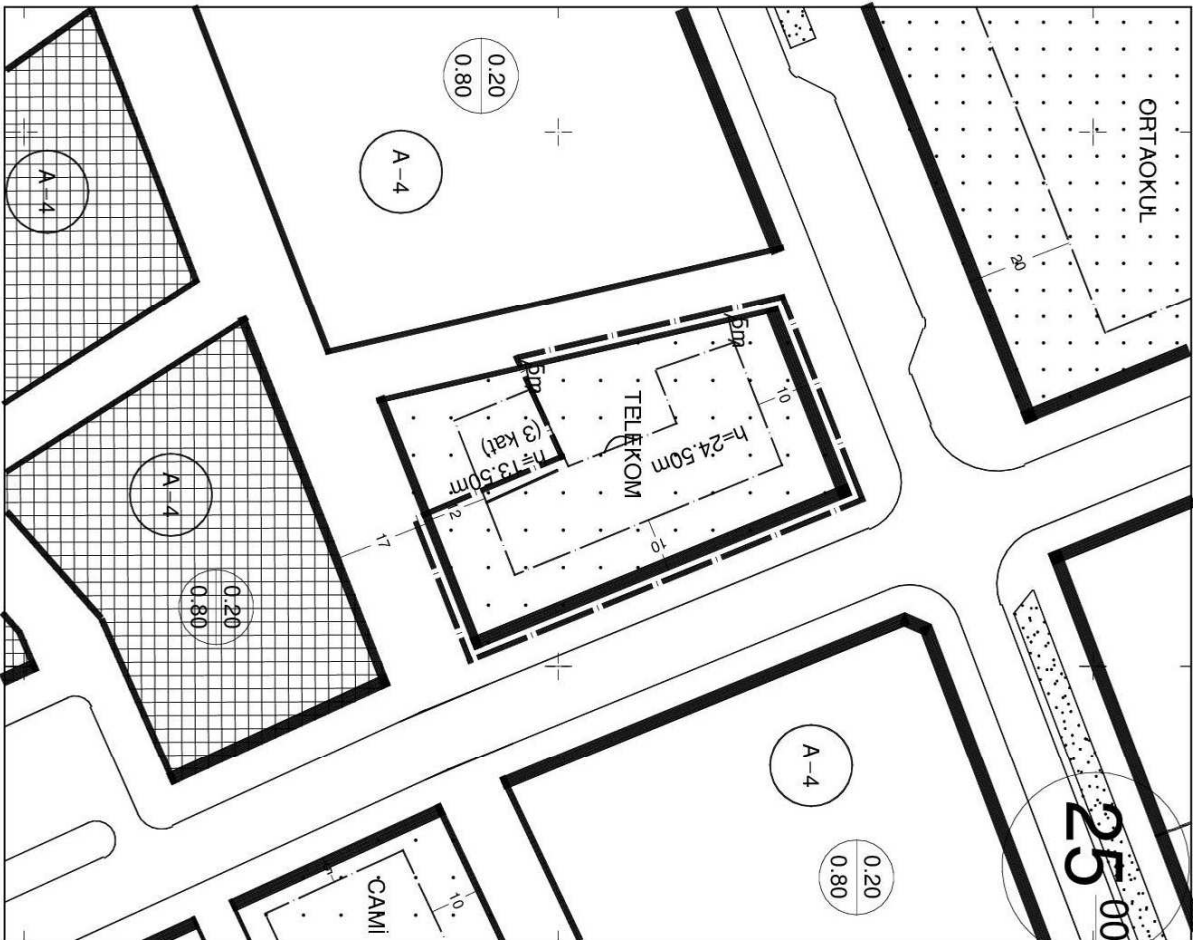
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 5357 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18L - 2A ve 19L - 3D

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SPOR TESİS ALANI



PLAN NOTU:

- 1) Planlama alanında yapıyıklaşma mesafeleri içerisinde açık ve kapalı spor tesisleri yapılabılır.
- 2) Kapalı spor tesisi olarak yapılacak olan yapılarda yükseklik spor tesisinin ihtiyacına göre ruhsat aşamasında belirlenecektir.

ÖNERİ PLAN

