ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Kürüş Mahallesi 1838 ada 71, 72 parseller ve çevresinde park alanı, yol ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Kürüş Mahallesi 1838 ada 71, 72 parseller ve çevresinde park alanı, yol ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, park alanında kalan konut ruhsatlı olmadığından ve yapılan plan değişikliği plan dengesini bozacağından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 1838 ADA 71 ve 72 PARSELLER

PAFTA NO: O26A - 08C

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

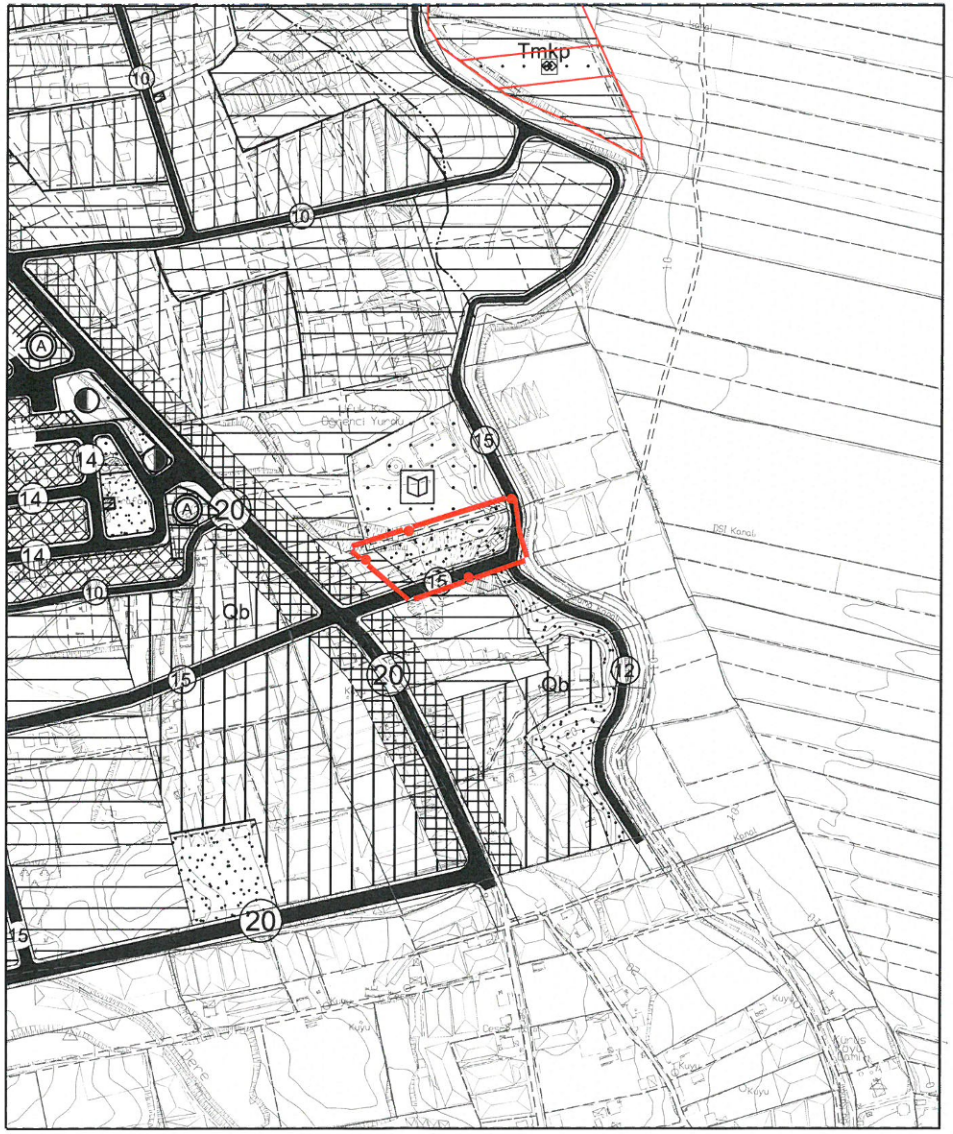
PARK VE YEŞİL ALAN

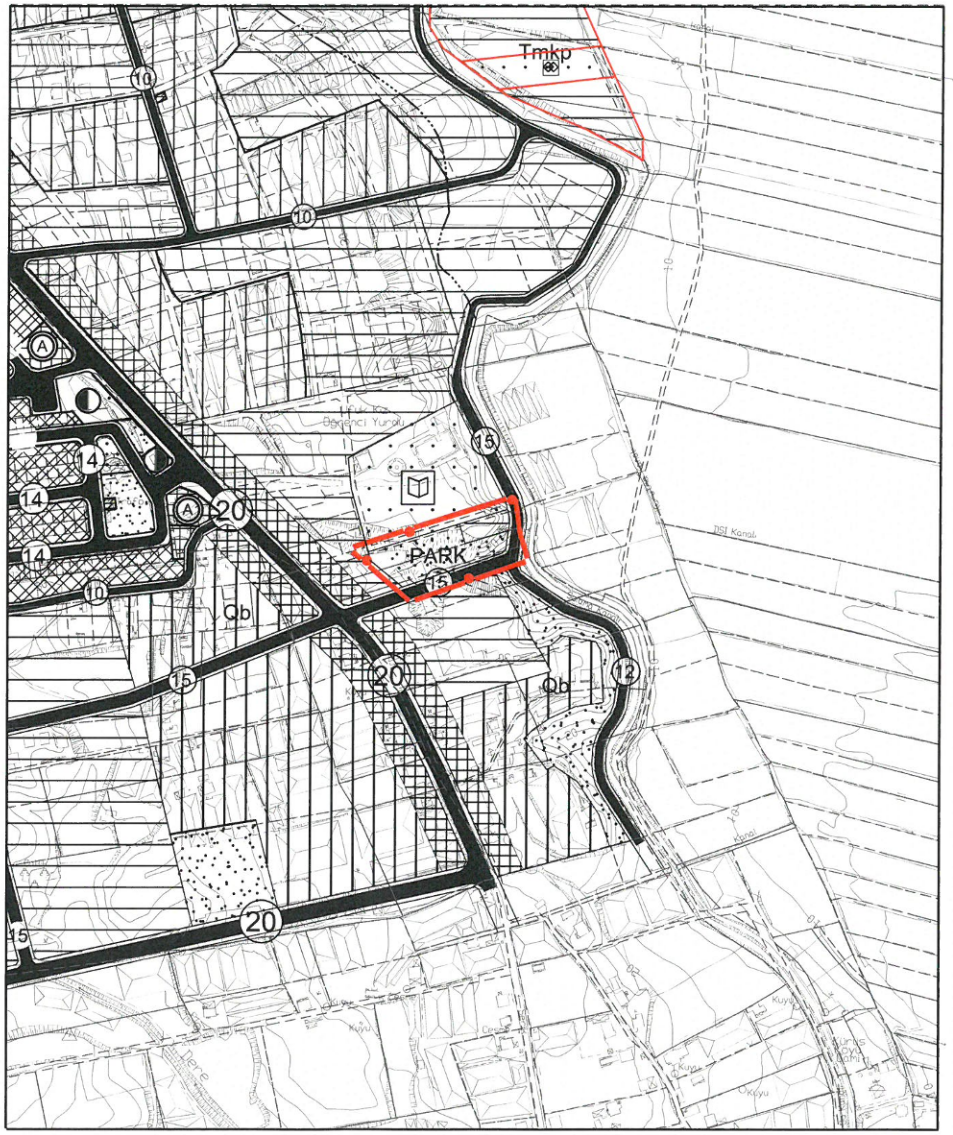
AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 1838 ADA 71 ve 72 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.

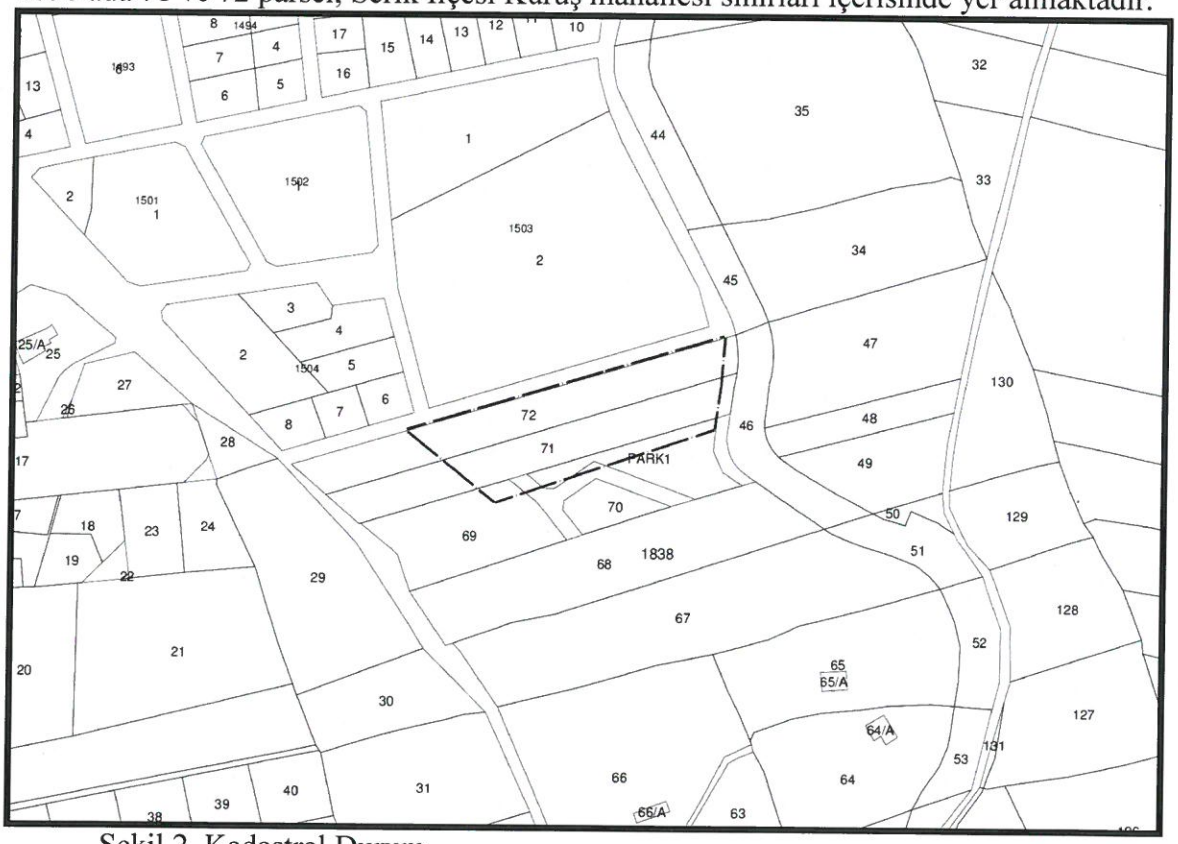
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1838 ada 71 ve 72 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1838 ada 71 ve 72 parsel, Serik İlçesi Kürüş mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

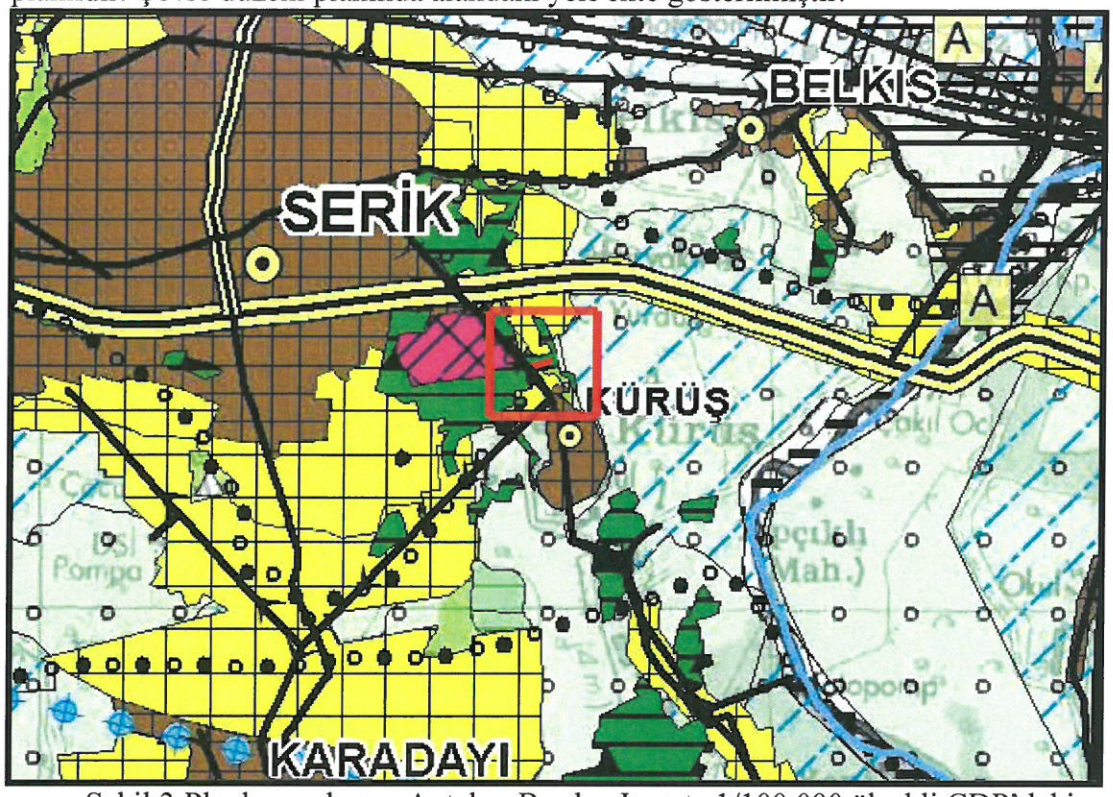


Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI
4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

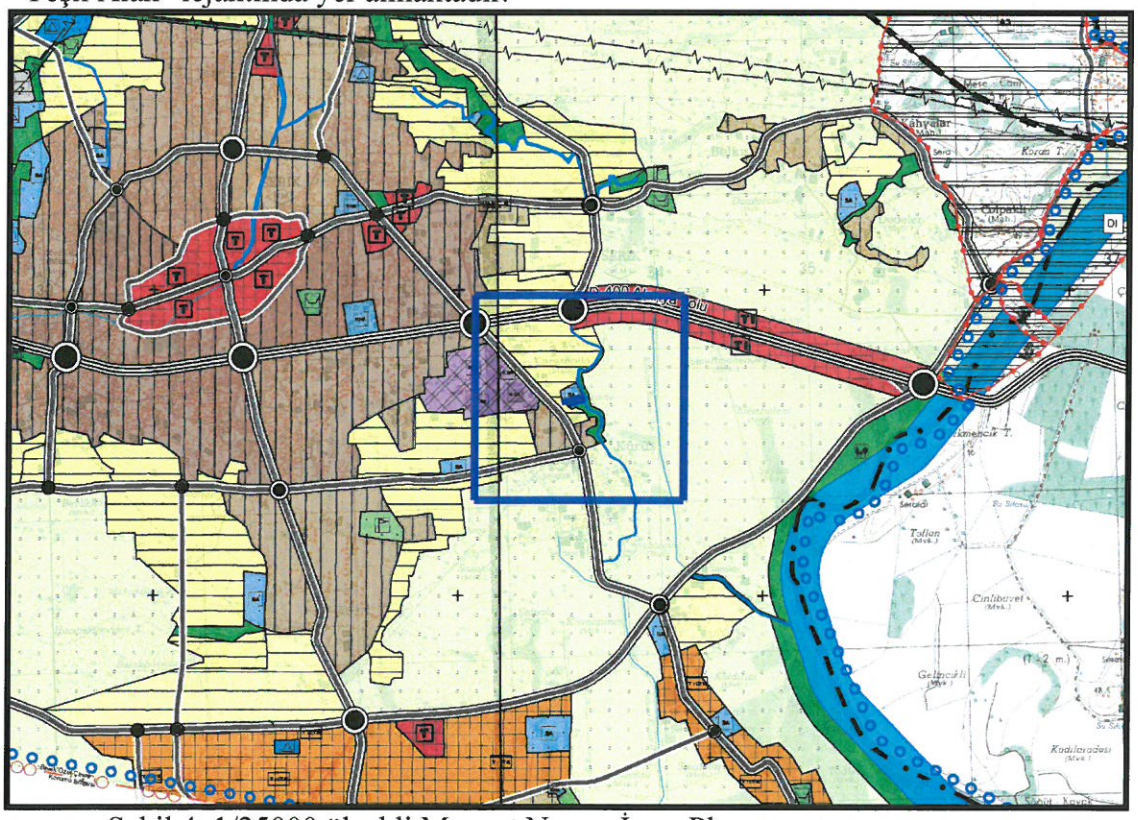
1838 ada 71 ve 72 parseller, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B Orman Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

1838 ada 71 ve 72 parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Altyapı Alanları" ve "Yeşil Alan" lejantında yer almaktadır.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

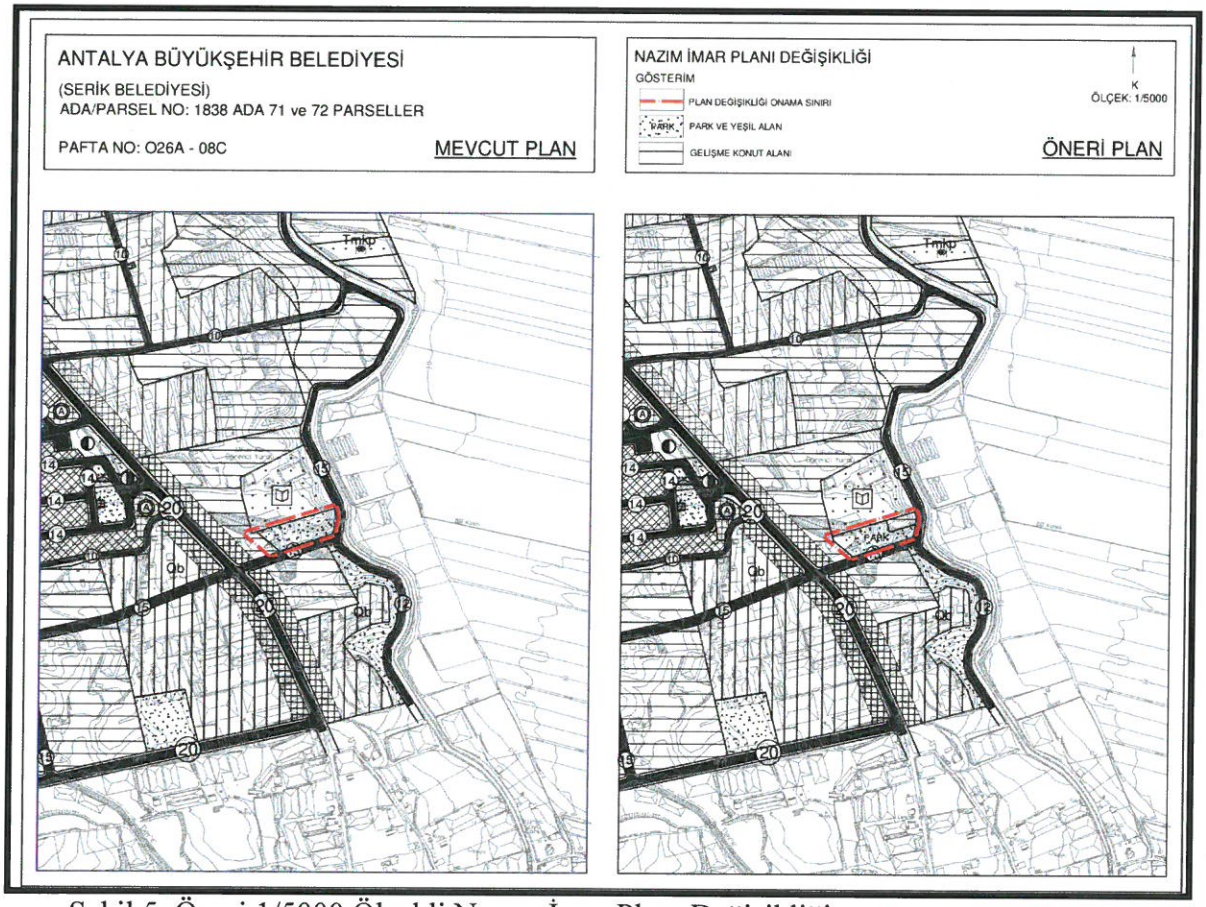
Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1838 ada 71 ve 72 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 1838 ada 71 ve 72 nolu parseller mevcut durumda park ve yeşil alan olarak planlıdır. Planlama alanının kuzeydoğusuna 646.6m2 az yoğunluklu gelişme konut alanı önerilmiştir. Plan değişikliği sonucunda söz konusu parseller park ve yeşil alan ile az yoğun gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Konut alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cad.880. Sk. V.İ.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN V.D.156 435 0174 72

Planevi Şehircilik Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46