



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 138 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan 246 ada 1 parsel için hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak mezar podyumu ve Koruma Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan 246 ada 1 parsel için hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak mezar podyumu ve Koruma Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş ve plan hükmünün " 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 8. Maddesi uyarınca koruma alanının Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz." olarak düzeltilerek Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN
Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi : Özay KARABULUT

Karar Tarihi

03-10-2017

Celse No

1

Karar No

103

Eki

Özü :

Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi :

Plan ve Proje Müdürlüğü

Evrak Ta.ve No :

26-09-2017 2017/864

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 9.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-10-2017 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-103 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.09.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. değimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.09.2017 tarihli ve 864 sayılı yazısı ekinde bulunan 25.09.2017 tarihli İmar Komisyonu raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN

Hüseyin DEMİRKAPLAN

Özay KARABULUT

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)**

KONU : 246 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları içerisinde O25B-2C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



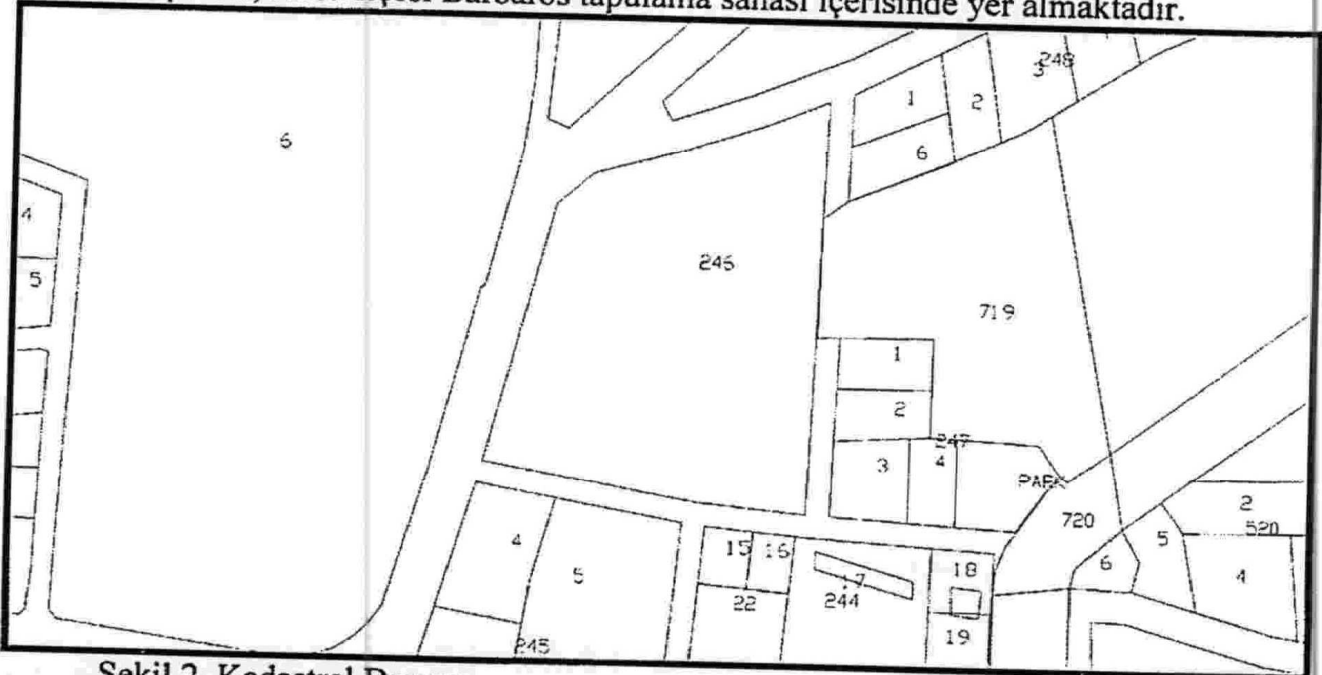
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 246 ada 1 parselde yer alan Eğitim Tesisi Alanı sınırları içerisindeki Koruma Alanı Sınırının imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

246 ada 1 parsel, Aksu İlçesi Barbaros tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.

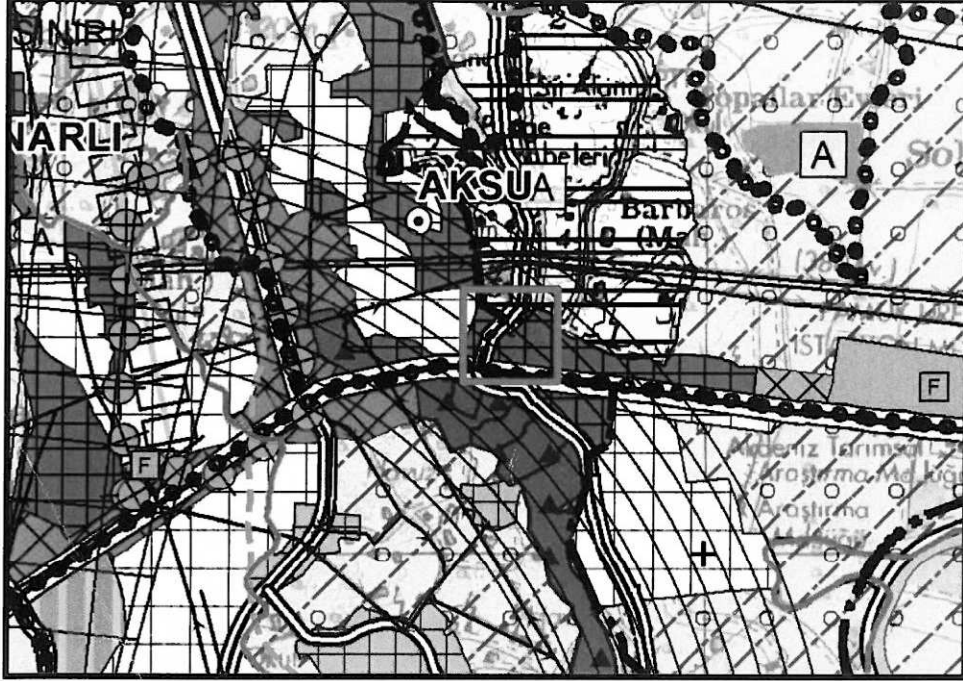


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

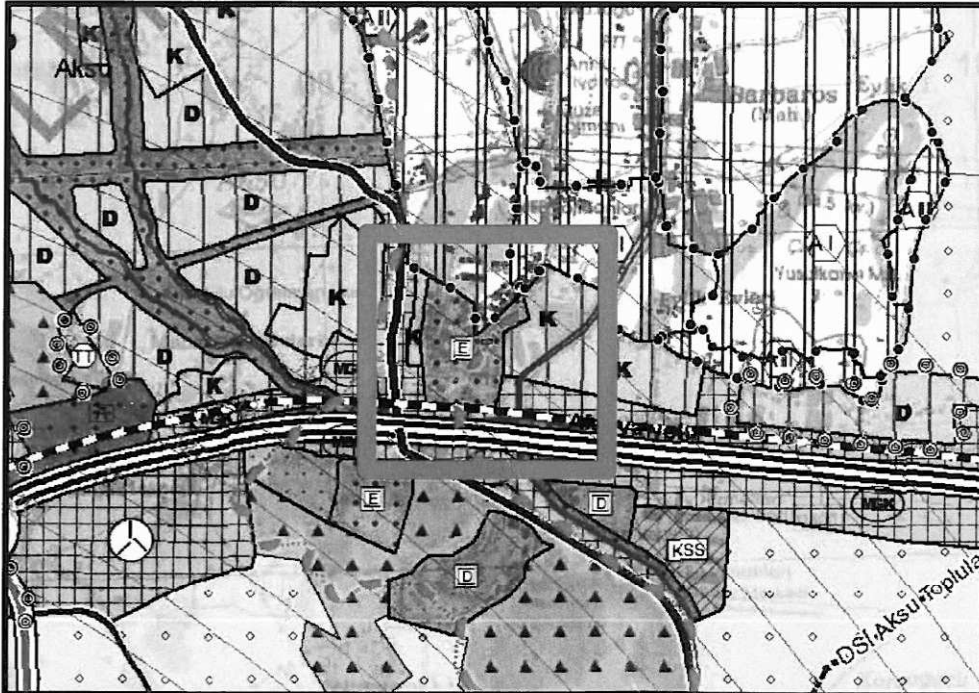
- 246 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.NAZİM İMAR PLANI

- 246 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Eğitim Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Antalya merkez nazım imar planı

5. PLANLAMA KARARLARI

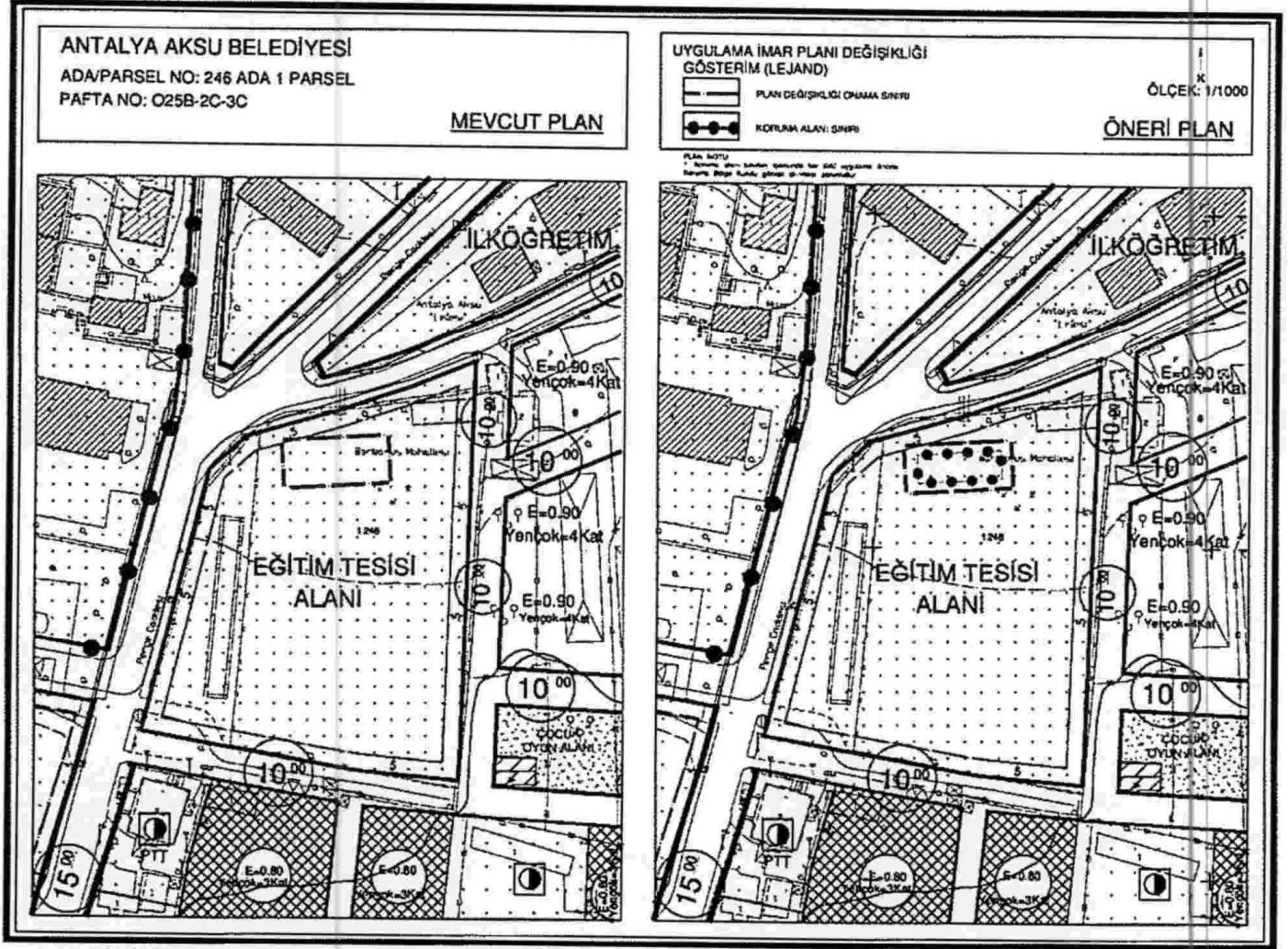
Plan değişikliği amacı ise; 246 ada 1 parselde yer alan Eğitim Tesisi Alanı sınırları içerisindeki Koruma Alanı Sınırının imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda söz konusu alanda yer alan Eğitim Tesisi Alanı içerisindeki Koruma Alanı Sınırı imar planına işlenmiştir.

Plan Notu:

- 1) Koruma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



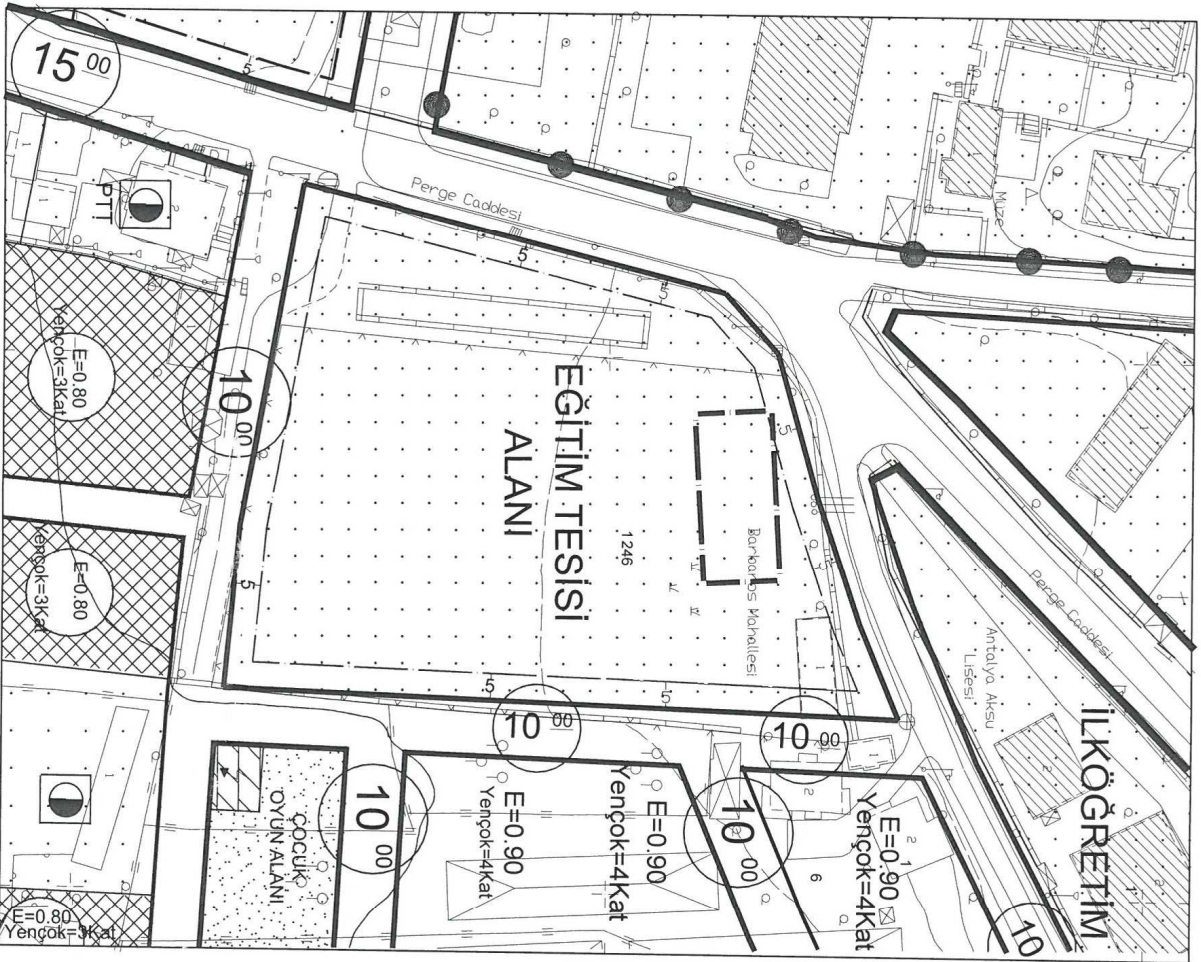
Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]
Şehir Plancısı

[Handwritten signature]

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 246 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025B-2C-3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OMAMA SINIRI
KORUMA ALANI SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU:
1. Koruma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi
Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.

