



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 2813 ile 2950 parseller ve çevresinde yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının kuzeye kaydırılarak büyütülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 2813 ile 2950 parseller ve çevresinde yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının kuzeye kaydırılarak büyütülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Trafo alanlarında Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin C (2) bendi doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	<u>Birleşim</u> 9.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 06/09/2017-14:00
		<u>Karar No</u> 153

KARARIN ÖZÜ: Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen, Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 06.09.2017 – 36

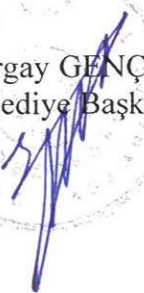
Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

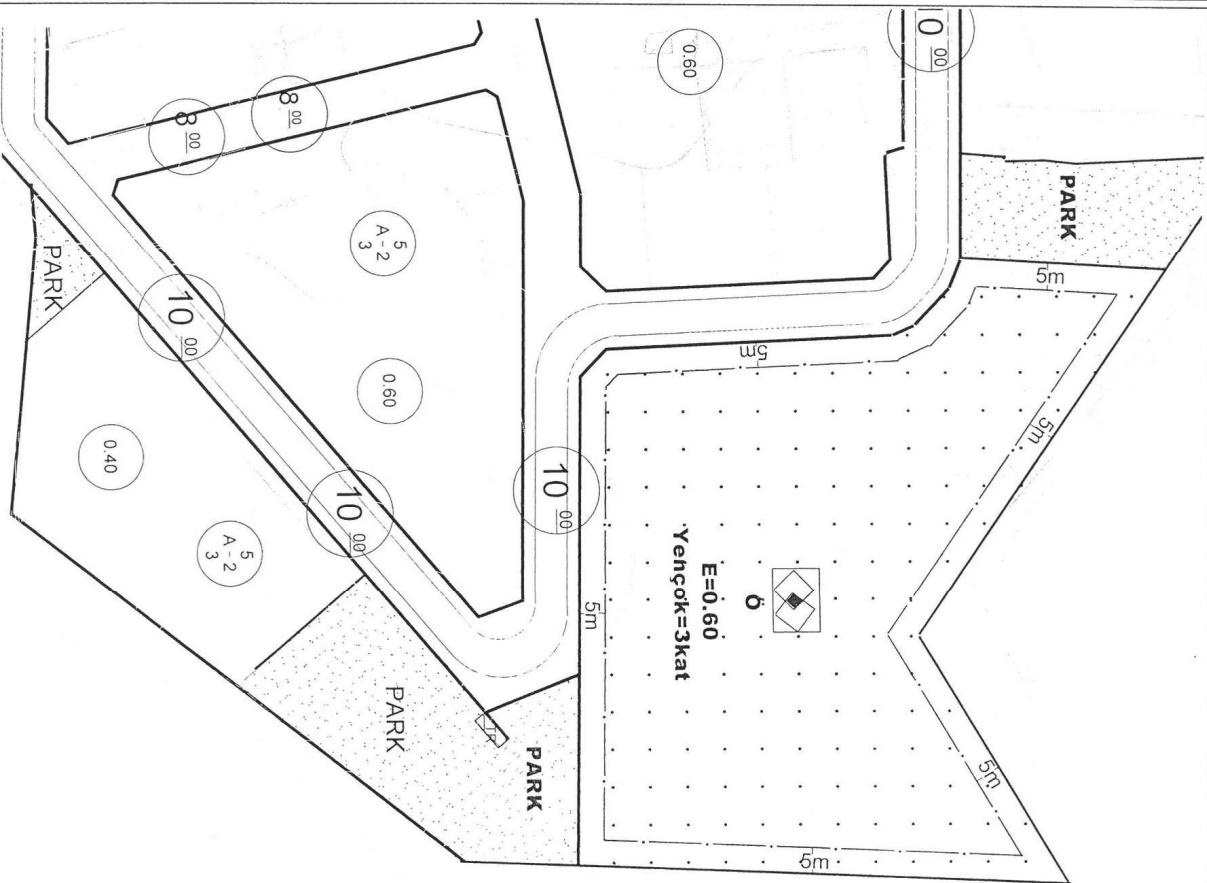

Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 025-a-03-d-1-c

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

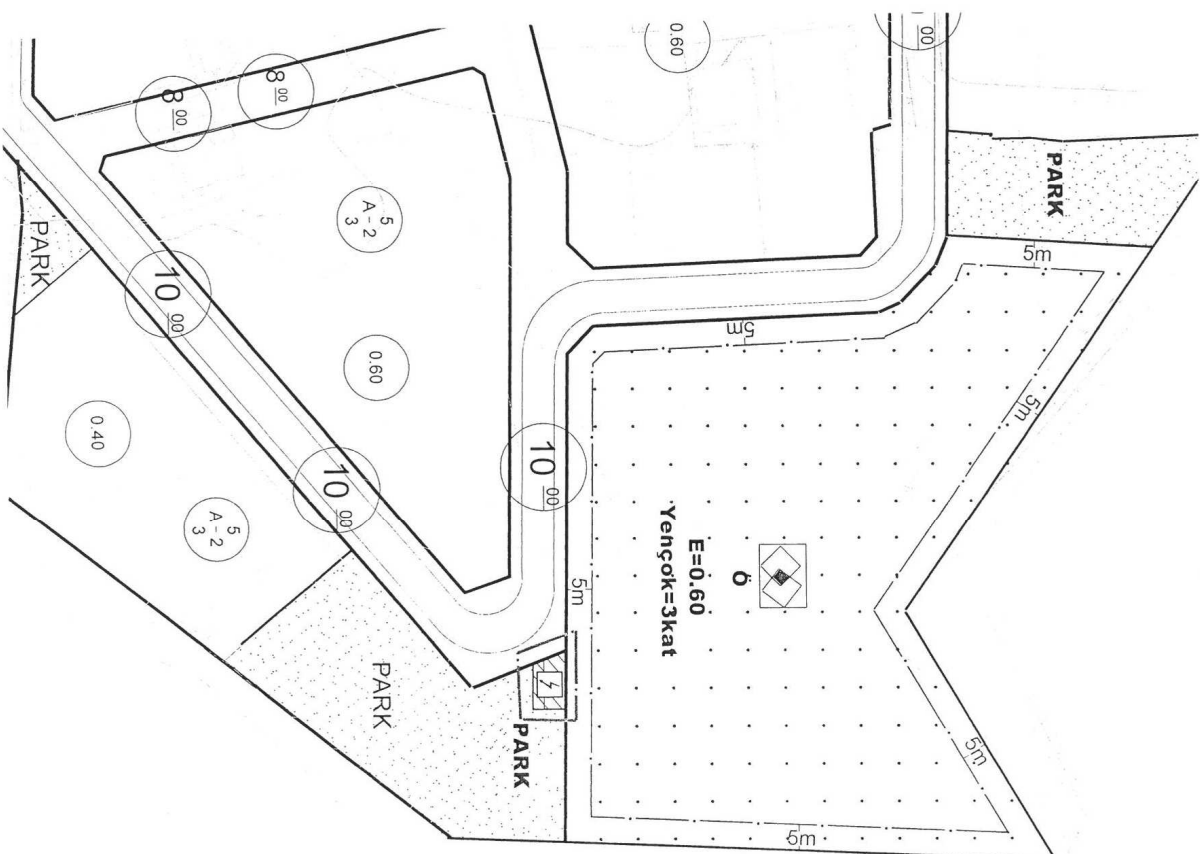
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



ÖNERİ PLAN



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ 2813 VE 2950 PARSELLERDE ÜZERİNDE BULUNAN TRAFİK ALANININ BÜYÜKLÜĞÜNÜN VE YERİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİ AMACI İLE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

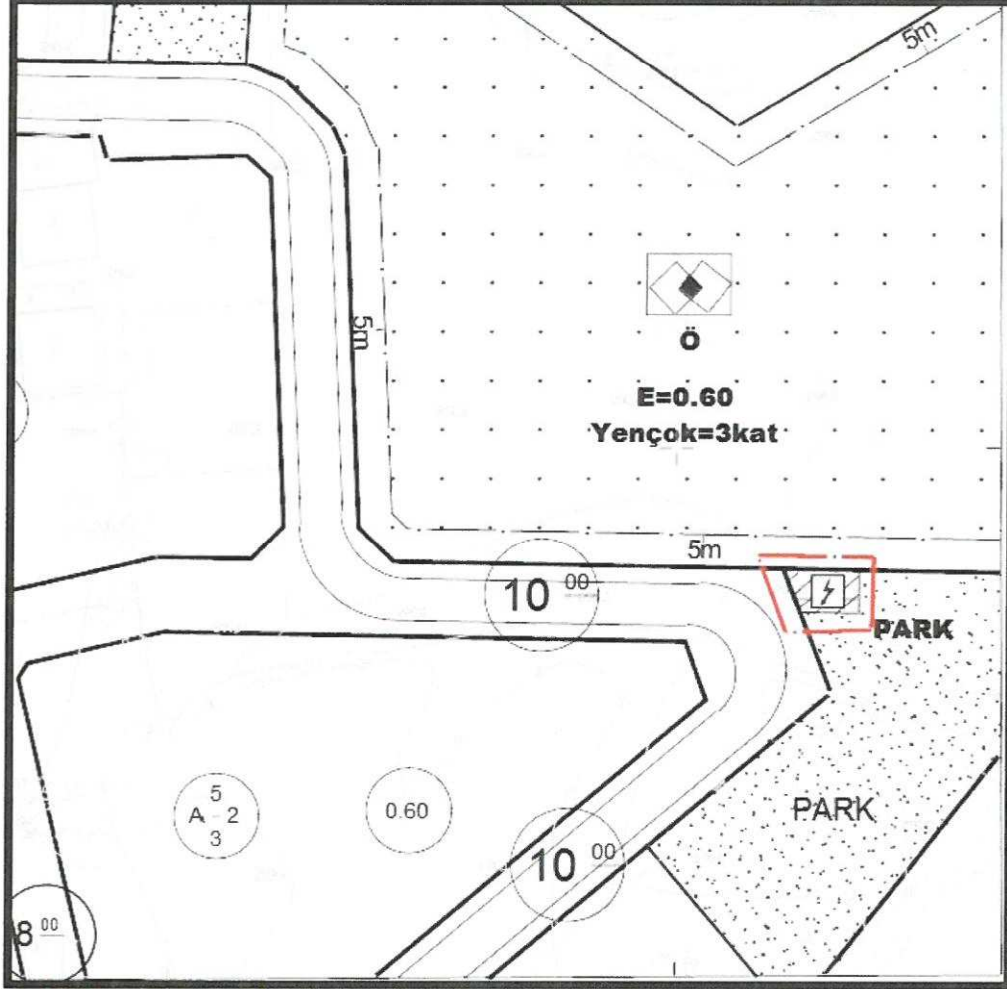
Bu rapor, Yalınlı Mahallesi 2813 ve 2950 parseller üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park alanı içerisinde bulunan yaklaşık 21 m² büyüklüğündeki Trafik Alanı'nın daha uygun büyüklükte yapılabilmesi ve 3194/18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

Bilgilerinize arz ederim.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

23 Ekim 2017

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 18/10/2017 tarihli ve 7763 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Yalınlı Mahallesi, 2813 parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzey batısına kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu trafo alanının ilgi yazınız ekinde belirtilen yere alınmasına yönelik yapılacak plan değişikliği Şirketimiz açısından uygundur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü