



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 329 sayılı kararı ile uygun bulunan, Baraj Mahallesi 26948 ada kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 329 sayılı kararı ile uygun bulunan, Baraj Mahallesi 26948 ada kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, "Trafo alanlarında Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin C (2) bendi doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I. Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/11/2017
		<u>Karar No</u> 329

Özü; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/11/2017** tarihi Cuma günü saat **15.00'de** yaptığı **2017** yılı KASIM ayı olağan toplantısı II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-3D nolu imar plan paftasında yer alan, 26948 adanın kuzeyinde bulunan park alanına, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 03.11.2017 tarihli yazısına istinaden, 6.00 x 8.00 metre temel ebatlarında trafo yapılabilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-3D nolu imar plan paftasında yer alan, 26948 adanın kuzeyinde bulunan park alanına, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 03.11.2017 tarihli yazısına istinaden, 6.00 x 8.00 metre temel ebatlarında trafo yapılabilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.
(İmza)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İmza)

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi
(İmza)



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26948 ADA
KUZEYİNDE BULUNAN TRAFO ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

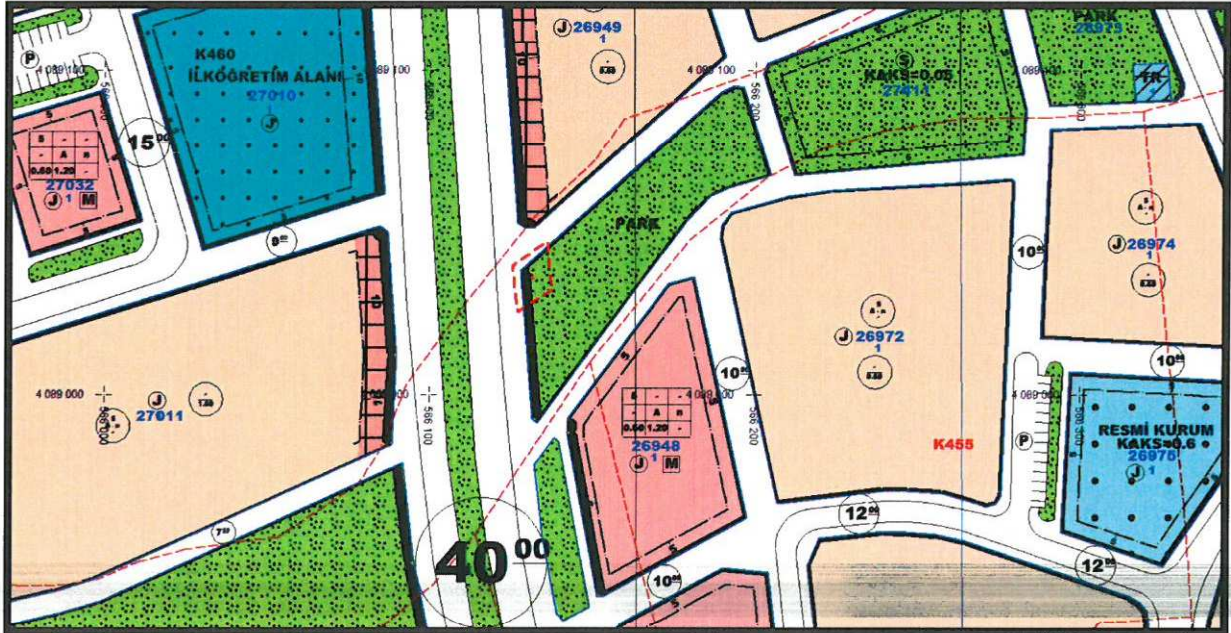
**A. ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26948
ADA KUZEYİNDE BULUNAN TRAFİK ALANINA AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

B. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, O25-A-10-B-3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 26948 ada kuzeyinde bulunan yeşil alanın kuzeydoğusunu kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



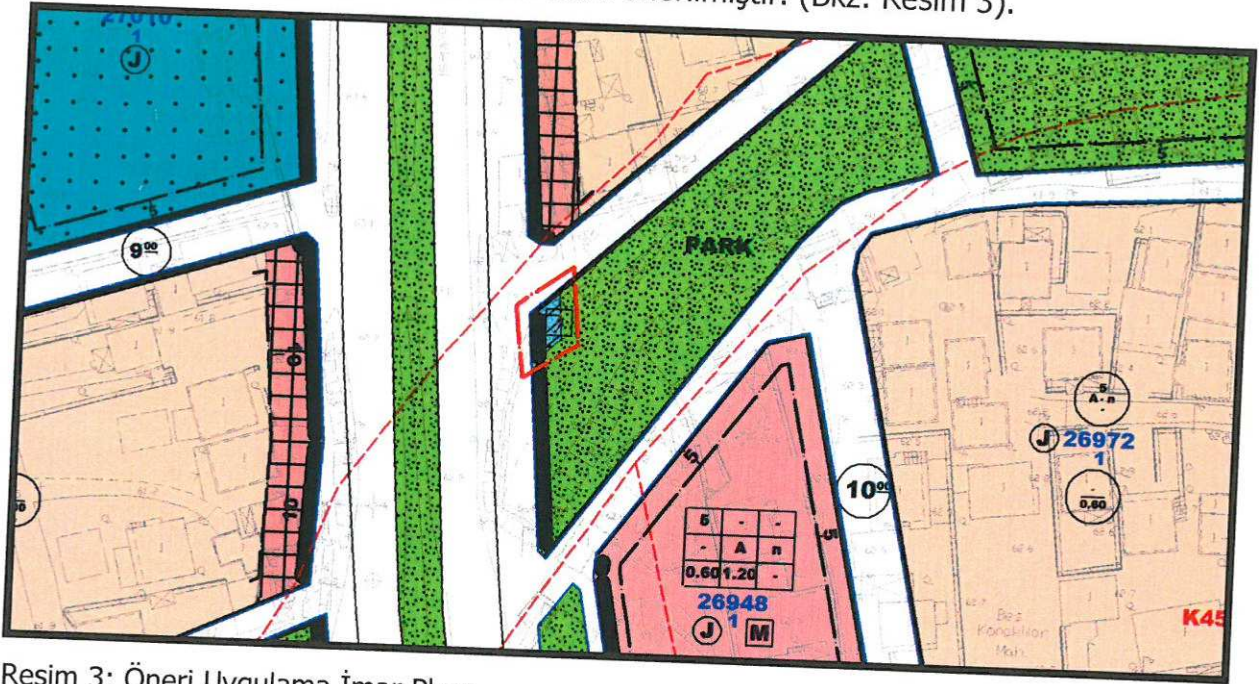
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

bn

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2017 tarihli yazısı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde kamu yatırımı mahiyetinde ilgili bölgede olası arızalarda anında müdahale ve kesintisiz enerji sağlanması maksadı ile Baraj mahallesi, 26948 adanın Kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde plan revizyonu talep edilmiştir.

C. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; Baraj mahallesi, 26948 adanın Kuzeyinde bulunan park alanının kuzeydoğusunda trafo alanı önerilmiştir. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burç SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

MEVCUT LIP

(J) 26950
1
5
A-n
0.60

(J) 26949
1
5
A-n
0.60

(S) KAKS=0.05
27411
5
5

PARK

(J) 26972
1
5
A-n
0.60

5 - -
- A n
0.60 1.20 -
26948
(J) 1 (M)

40 00

12 00

10 00

5 - -
- A n
0.60 1.20 -
(J) 26947 (M)

12 00

5
A-n

ÖNERİ UYP

