



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 148.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parselde yer alan cami alanında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parselde yer alan cami alanında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 95

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İ.Ş.M 3393) İlgide kayıtlı dilekçede Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel (Oyun Yeri Cami) ye ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 39 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel (Oyun Yeri Cami) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Dosyasının, Belediye Meclisimizde değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; yaptığımız görüşmeler neticesinde; lojman yapılması uygun görülmemiş olup, Tabiat Varlıkları Koruma Kararına istinaden orada bulunan çınar ağacın korunması şartı ile Kuran Kursu yapılması uygun görülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda, Devlet Su İşlerinin görüşünde belirtildiği gibi dere sınırından 5 mt, batı tarafındaki yoldan 6 mt çekmek, WC yıkılarak, bodrum artı 1 kat olmak, 90m2 geçmemek şartı ile teknik plana uygun olarak tadilat projesinin yapılmasının uygun olduğuna, yapılan açık oylama sonucu, meclisimizde oy birliği ile karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : KİREMITLİ

ADA/PARSEL NO: 154 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-C-2-A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
154 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde , toplam 1467 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , N24D-19-C-2-A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 154 ada 1 parselde yer alan mevcut caminin yer aldığı alan 1467 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da "İbadet Yeri" olarak tanımlıdır.

Mevcut imar planında İbadet yeri olarak tanımlı alanının güney sınırı ilgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda yaklaşık 3 m güneye kaydırılmış ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine de olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

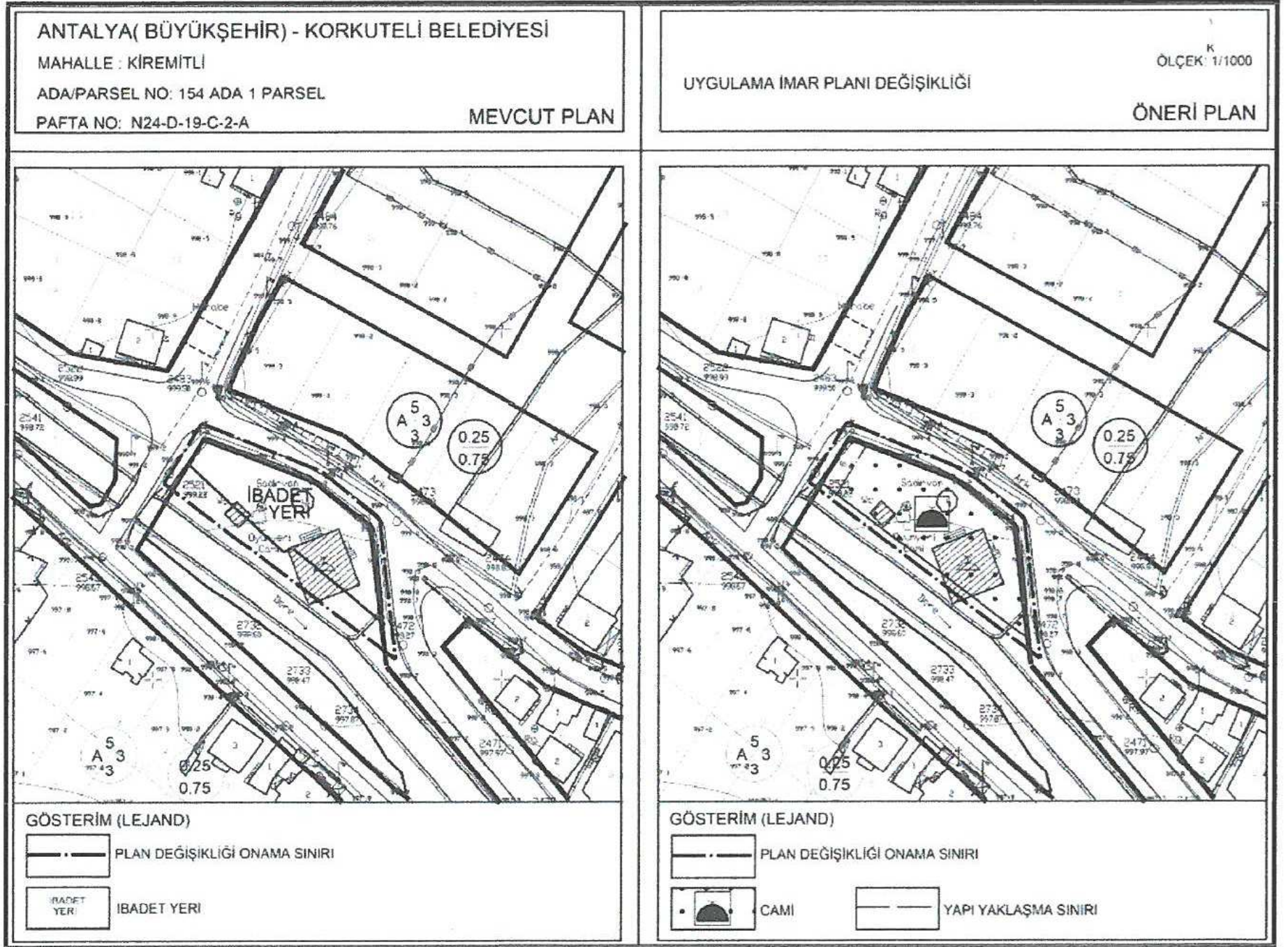
3.PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Tanımlar Başlıklı Madde 4:

"ğğ) İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde yapı yaklaşma mesafesi batı tarafındaki yoldan 6 m , diğer cephelerden çekmesiz olarak belirlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-633211
Konu : İmar İşleri

18.09.2017

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)-
KORKUTELİ-ANTALYA**

İlgi : 11.09.2017 tarihli ve 5191 sayılı yazınız.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel cami alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik istendiği belirtilmekte olup, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselin kuzeybatısından Korkuteli deresi geçmekte olup, yapılacak yapının dere şev üstünden itibaren 5,00 metrelik şeritvari bir alanın dere bakım ve onarımı amaçlı bırakılması kayıt ve şartıyla Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Genel vaziyet planı<br type="_moz" />

Evrakın Kayıt Tarihi	20.09.2017
Evrak No	3258
Evrakın Havale olduğu Yer	İmar ve Şehircilik

BAŞKAN YRD



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RMVW-YH10-NM94-2345

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

