



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TÜRKİYE DİYANET VAKFI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 149.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.75 Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.75 Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 96

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

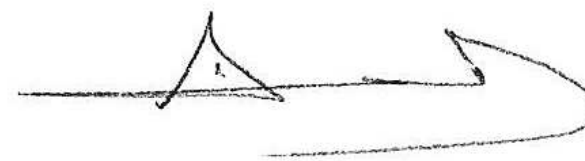
Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

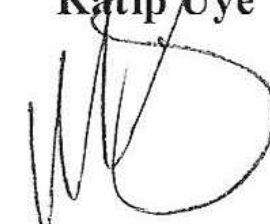
KONU : (İ.Ş.M-5041) Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 40 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin Belediye Meclisimizde değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; yaptığımız görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu, oy birliği ile karar verildi.


Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı


Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye


Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

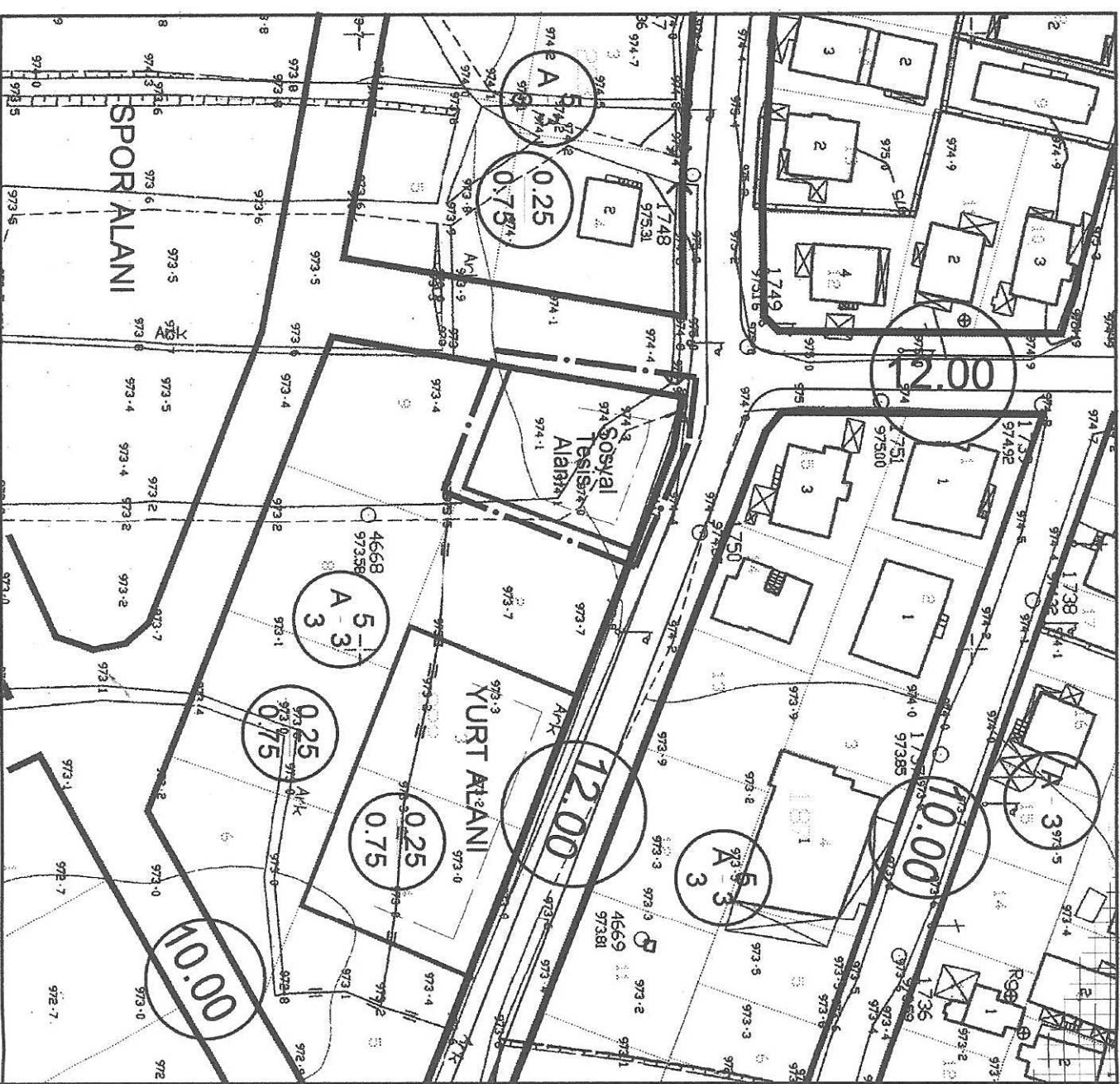
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : İMRAHOR

ADAPARSEL NO: 222 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-D-4-B

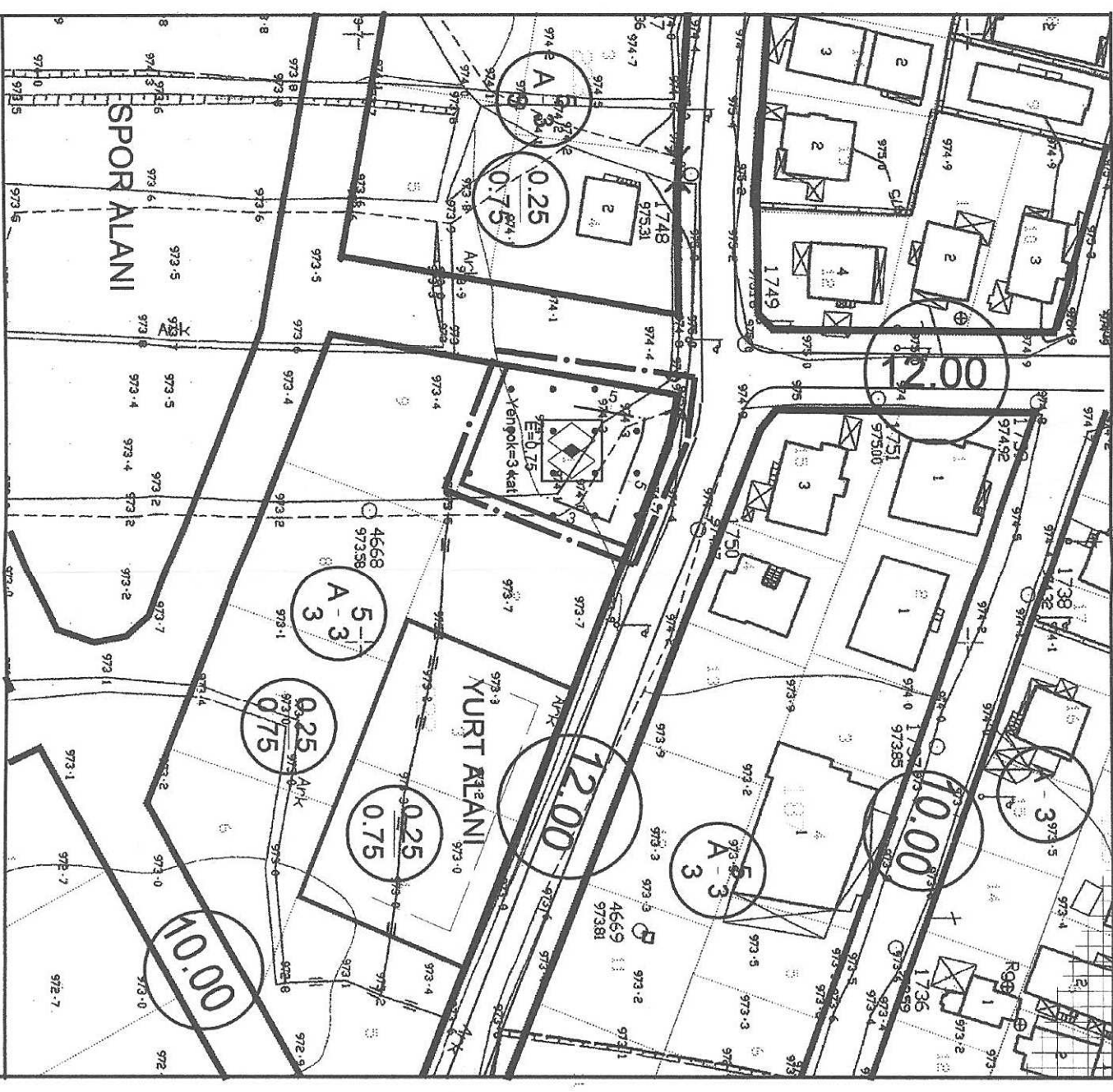
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
222 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi İmrahor mahallesi sınırları içerisinde , 222 ada 1 parsel nolu 740 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , N24D-20-D-4-B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

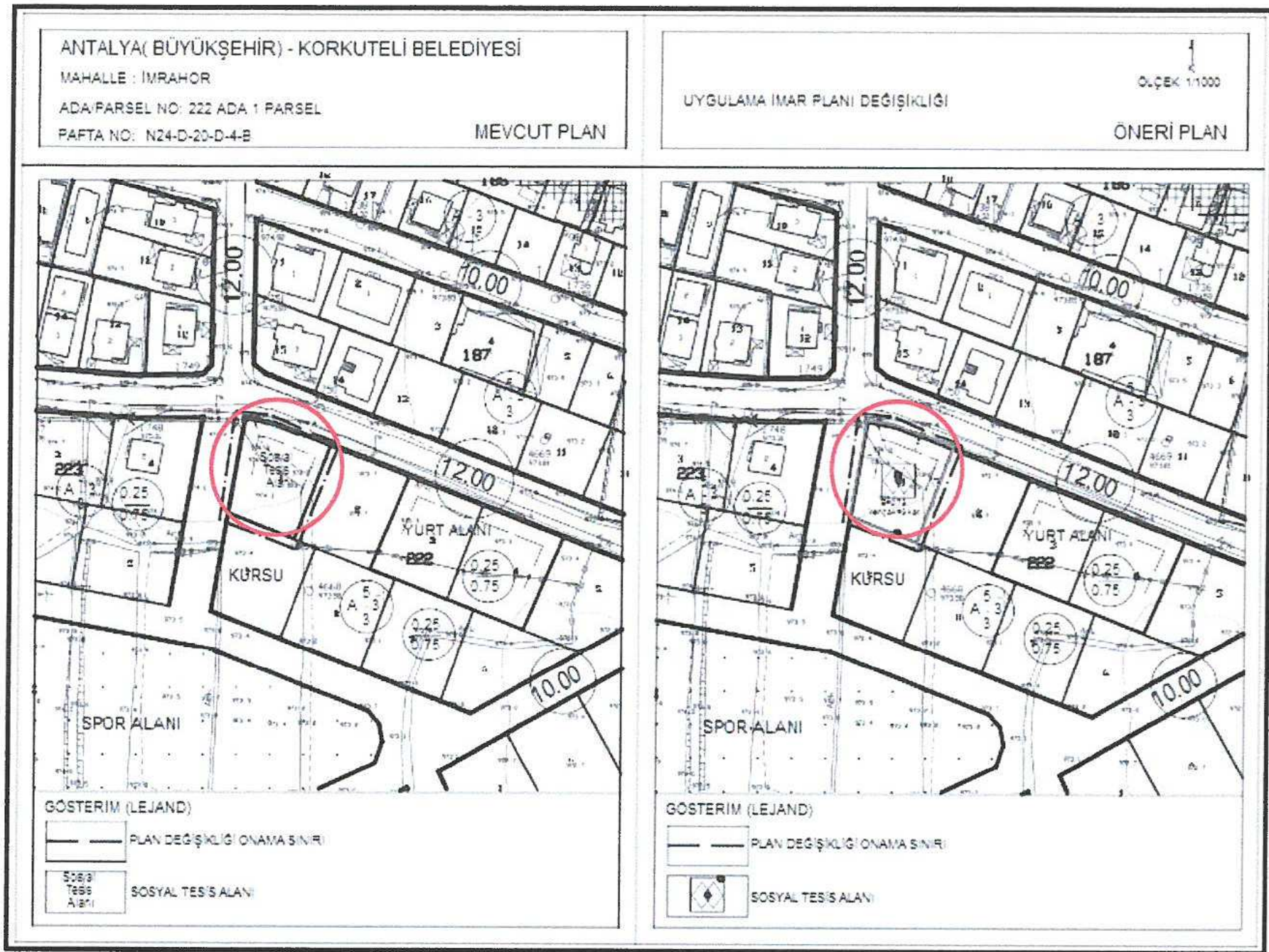
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 222 ada 1 parsel 740 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak yer almaktadır.

Sosyal Tesis alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3.PLANLAMA KARARLARI

222 ada 1 parselin mevcut imar planında yapılaşma koşulları belirtilmediğinden etraf plan yapılanma koşullarına uygun yapılanma koşulu olarak $E=0.75$ Yençok=3 kat olarak belirlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.