



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 152.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10,18 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi), Trafo Alanı, Taşıt Yolu ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10,18 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi), Trafo Alanı, Taşıt Yolu ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 gün ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, plan notunda belirtilen "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ibaresinin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 99

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

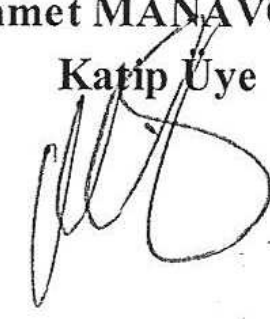
KONU : (İ.Ş.M-2048)Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 3,4,5 parseller ve 216 ada 10,18 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyasının onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 3,4,5 parseller ve 216 ada 10,18 sayılı parsellere ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 08.05.2017 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyasına ilişkin, 21/09/2017 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 43 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 3,4,5 parseller ve 216 ada 10,18 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyasının onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 3,4,5 parseller ve 216 ada 10,18 sayılı parseller Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 08.05.2017 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.


Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı


Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye


Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

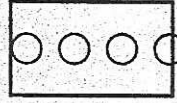
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ

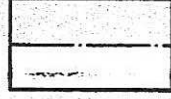
215 Ada 3, 4, 5 Parseller ve 216 Ada 10 ve 18 Parseller

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE ve REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM



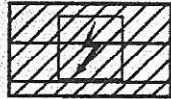
İLAVE ve REVİZYON ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesisi)



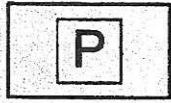
TRAFO ALANI



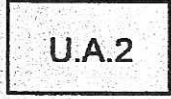
BİRİNCİ DERECE KARAYOLU



TAŞIT YOLU



OTOPARK

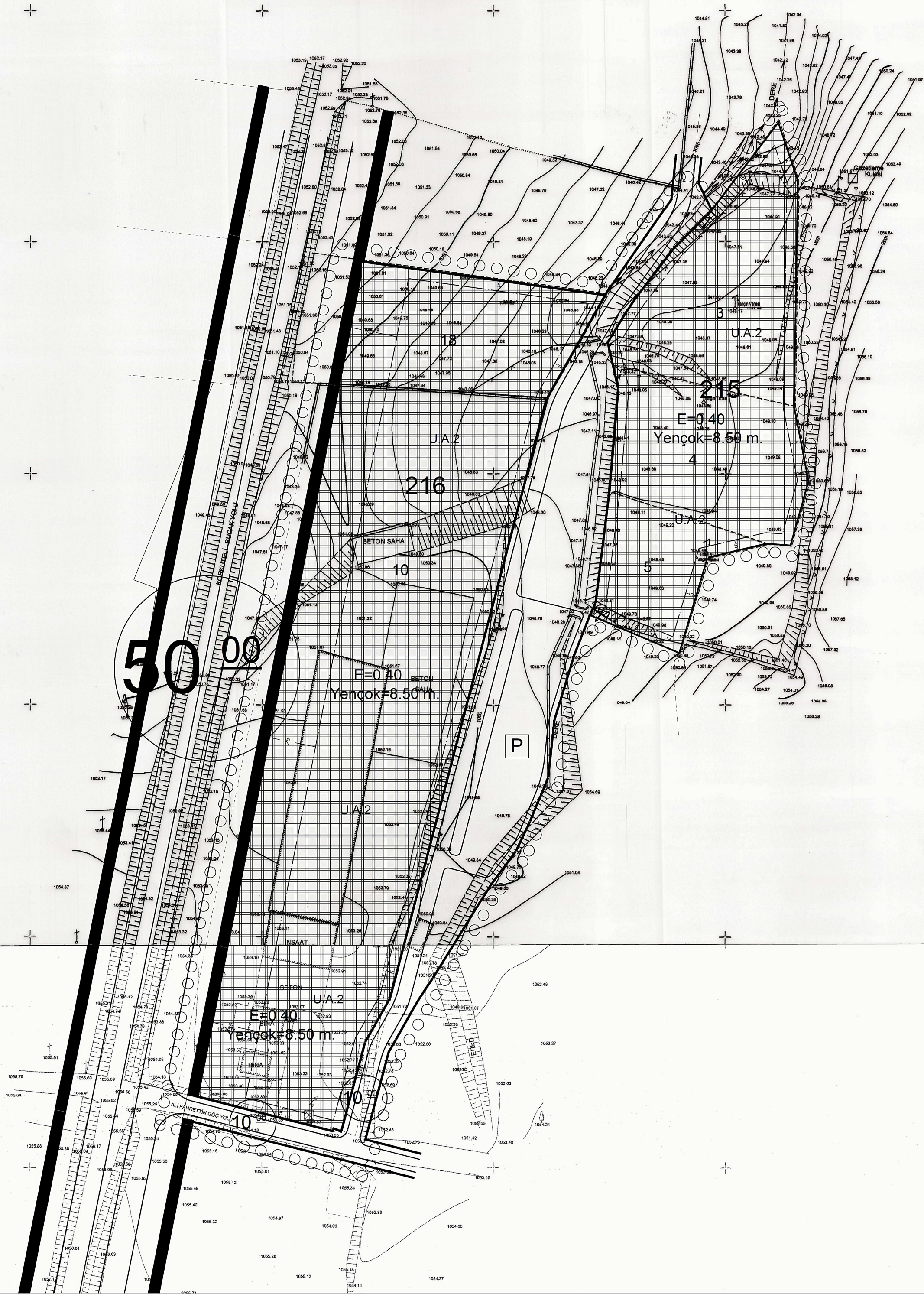


UYGUN ALANLAR



PLAN NOTU:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 27.03.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görüşme gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 26.09.2016 tarih ve 629853 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016 tarihli 12844 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 01.03.2017 tarih 46222 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 209882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih 41942 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 06.09.2016 tarih 1170 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih 482 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 18005 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2017 tarih 51938 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ
215 ADA 3 , 4 , 5 ve 216 ADA 10 ve 18 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE ve REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10 ve 18 (eski 8 parsel) nolu parselleri kapsayan yaklaşık 4,5 ha büyüklüğünde , N24-d-15-b-1-c ve N24-d-15-b-4-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak bölgede tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu gelişme sürecinde Mantar ve Kompost üretimi Korkuteli İlçemiz için önemli yere sahiptir. Ayrıca bu sektördeki gelişmeler ilçenin ve bölgenin ekonomik faaliyetlerdeki çeşitliliğin ivmesini artırmaktadır.

Mevcut Planda tarımsal niteliği korunacak alanda yer alan 216 ada 10 (eski 3873 parsel) parselde mevcutta ruhsatlı olarak faaliyetine devam eden kompost tesisi ve salamura tesisi yer almaktadır.

Tesisin , bölge için gelişme gösteren bir sektörde faaliyette bulunması ve etraf parsellerinde söz konusu üst ölçek plan kararları doğrultusunda mevcut tesise ilave edilmesi ve yatırımın daha da büyütülmesi amacıyla ilave parselleri de kapsayan planlama çalışması yapılmıştır.

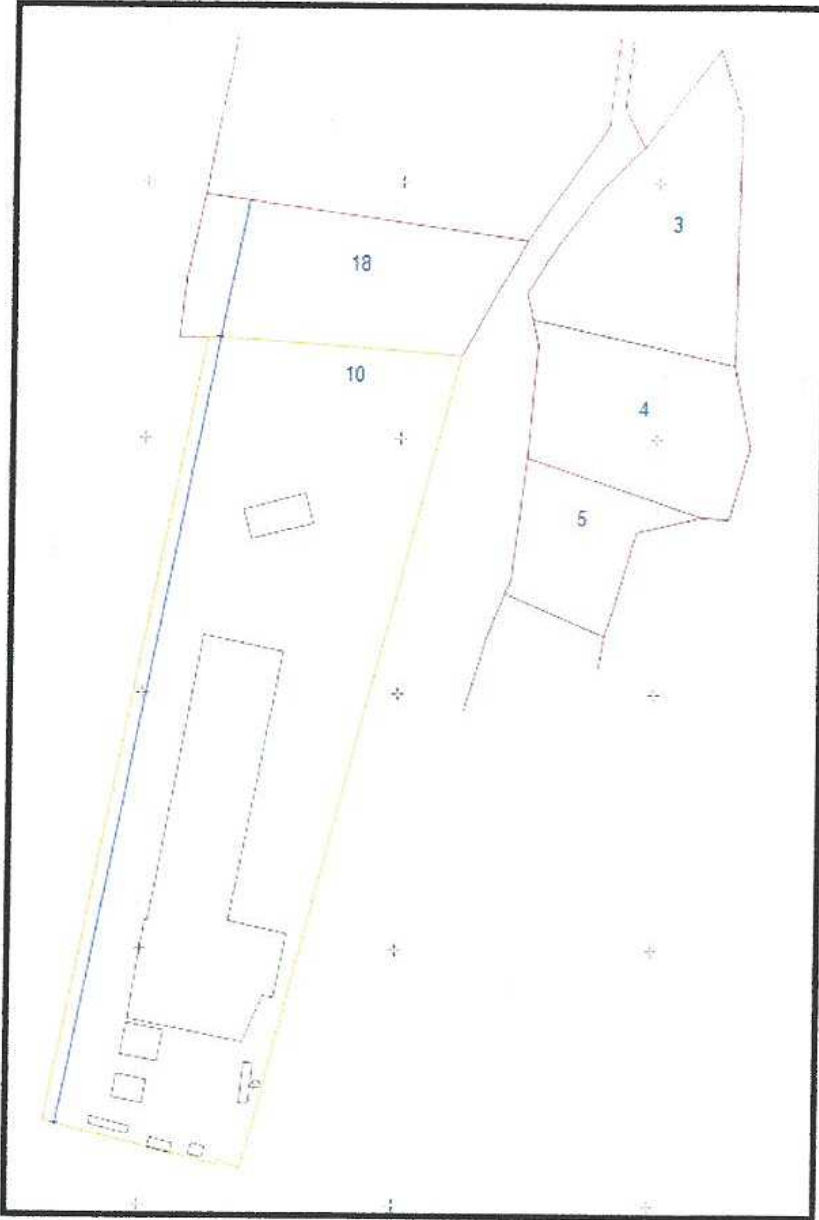
3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parseller Antalya ili , Korkuteli ilçesi , Akyar mahallesi , 215 ada 3 , 4 , 5 ve 216 ada 10 , 18 (eski 8 parsel) parsellerdir. Planlama alanındaki parseller aşağıdaki tabloda detaylı bir şekilde gösterilmiştir.

İLÇESİ	MAHALLESİ	Ada / Parsel	Alanı (m2)
KORKUTELİ	AKYAR	215/3	5,836.84
KORKUTELİ	AKYAR	215/4	4,794.48
KORKUTELİ	AKYAR	215/5	2,632.15
KORKUTELİ	AKYAR	216/10 (eski 3873)	27,050.82
KORKUTELİ	AKYAR	216/18 (eski 8)	5,223.73
		TOPLAM	45538.02

Tablo 1 : Planlamaya konu parseller ve büyüklükleri

Planlama alanında 216 ada 10 parselde faaliyetine devam etmekte olan Mantar ve Kompost Üretim Tesisi ve bu tesise ait yapılar bulunmaktadır. Planlamaya konu parsellerden 216 adada bulunan parsellerin doğusundan Korkuteli-Bucak Karayolu geçmektedir. Bahsi geçen parsellerin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.

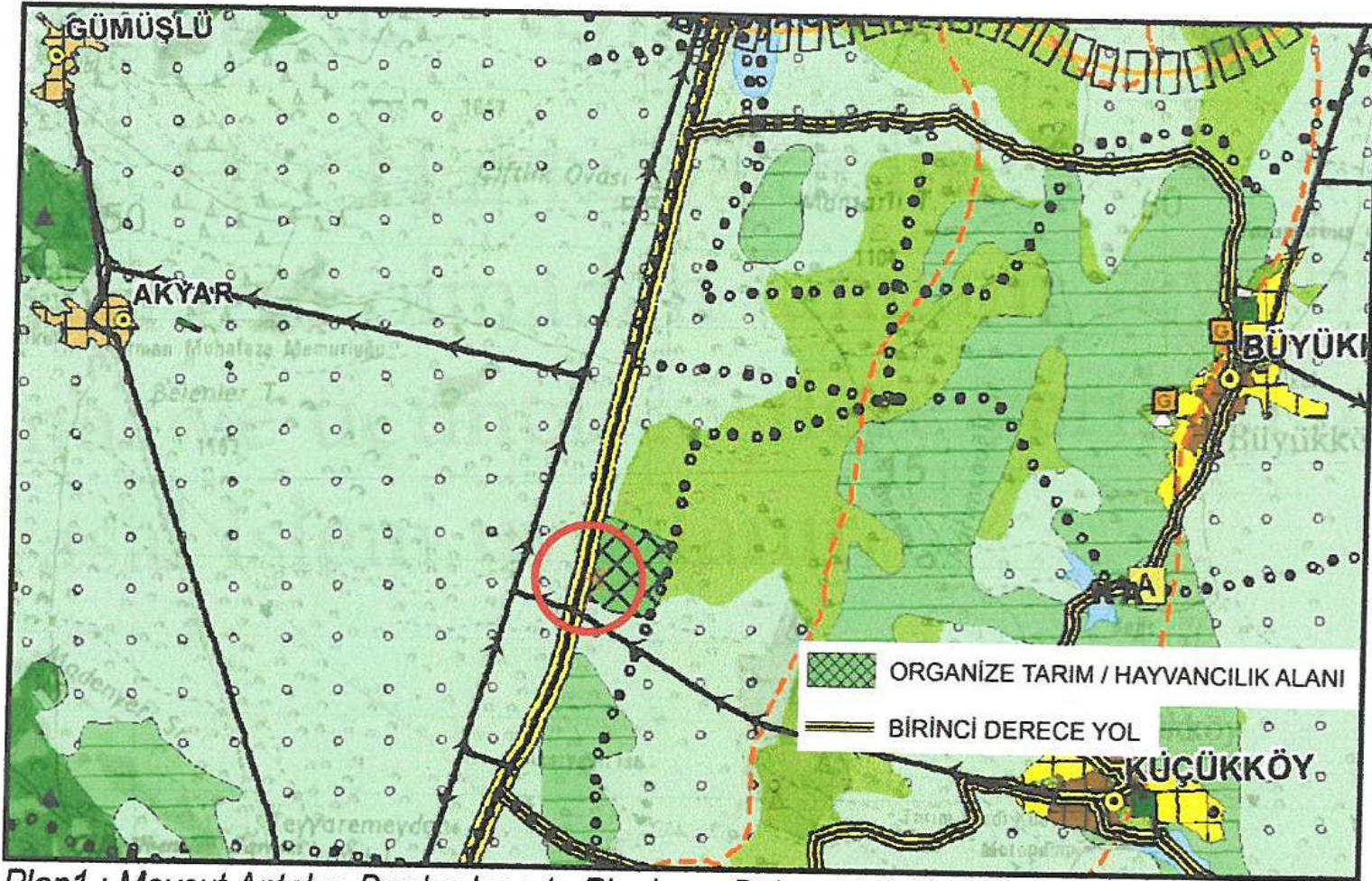


Harita 1: Kadastral Durum ve Mevcut Yapılar

4. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır.



Plan1 : Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

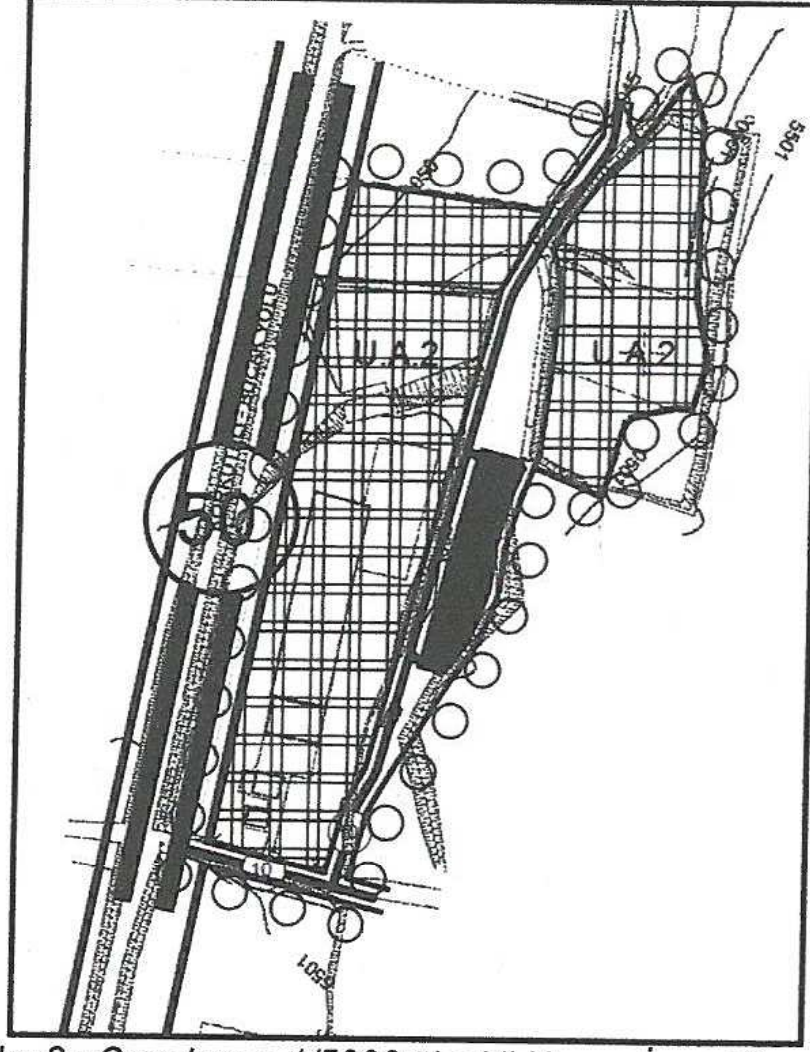
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Organize Tarım / Hayvancılık Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca hâlihazırda planlama alanının doğusunda bulunan karayolu "Birinci Derece Yol" olarak Çevre Düzeni Planında belirtilmiştir.

Organize Tarım / Hayvancılık Alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde; "Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb., sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan "tarımsal yapılar" ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzecilik, seracılık, çiçekçilik vb. tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Plan hükümlerinin 3.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak belirtilen alanda yapılabilecek faaliyetler için "Bu alanlar çerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün paketleme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma yada toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal Ar-Ge ve laboratuvar alanları gibi Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun ve olumlu görüş verebileceği tesisler yer alacaktır, bunun dışındaki, tekstil, boya sanayi, metal veya plastik hammaddeleri kullanan vb kirlenici sanayiye ve tarımsal ürünlerin doğrudan işlenmediği sanayi işletmelerine kesinlikle yer verilemeyecektir. Bu alandaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir." denilmektedir.

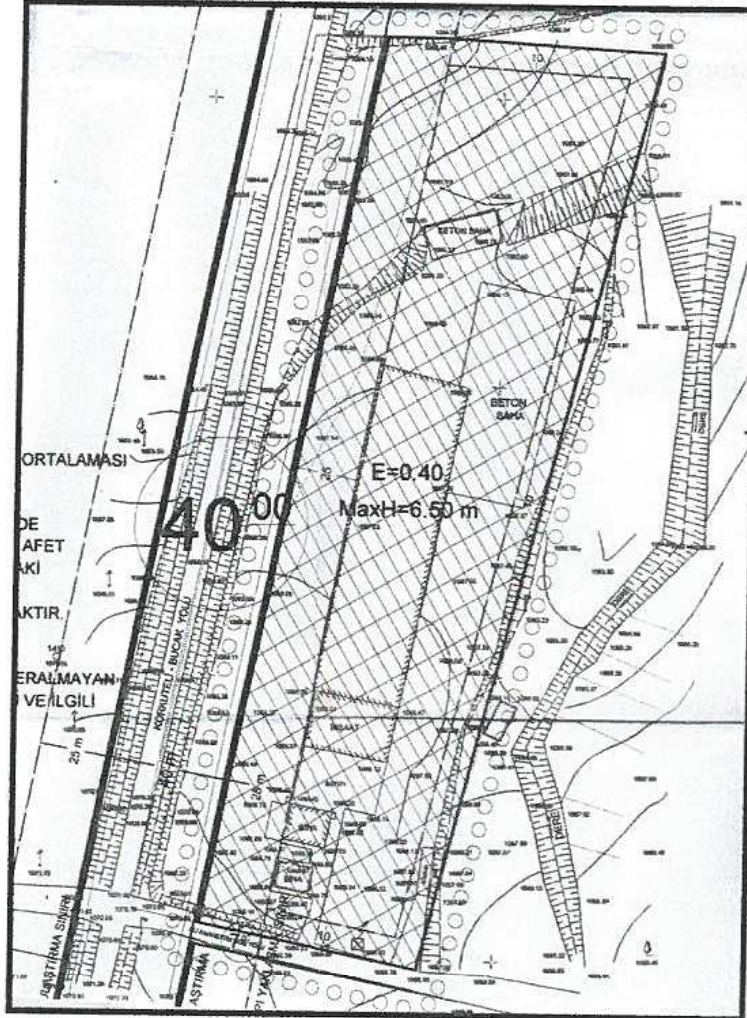
- 215 ada 3, 4, 5 ve 216 ada 10 parsel (eski 3873 parsel), 18 (eski8 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına konu ada ve parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli Meclis Toplantısında uygun bulunarak onaylanmıştır.



Plan2 : Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

- 216 ada 10 parsel (eski 3873 parsel) 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı



Plan3 : Eski 3873 parsel , yeni 216 ada 10 parselin onaylı 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı (ölçeksiz)

Planlama alanında bulunan parsellerden , **eski 3873 parsel** , yeni 216 ada 10 parsel Antalya Valiliği Mülga İl İdare Kurulu yetki döneminde , **30.12.2003 tarih ve 4/3580 sayılı İl İdare Kurulu Kararı** ile onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Mantar ve Kompost Üretim tesisi)** olarak planlanmıştır. O dönemde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmamaktaydı.

Bu karar doğrultusunda eski 3873 parsel , yeni 216 ada 10 parselin üzerindeki tesislere Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni alınarak faaliyete başlamış ve faaliyet halen de devam etmektedir.

Planlama konusu alanda eski 3873 parsel , yeni 216 ada 10 parsel malikinin etraftaki diğer parselleri de ilave etmek istemesi nedeniyle , alanın üst ölçekli plan kararlarına uygun , kurum kuruluş görüşleri yönüyle uygun olması nedeniyle faaliyet alanının genişletilmesi , yatırımların artırılması , iş ve istihdam olanaklarının artırılması hedeflenmektedir.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı yazısında " 215 ada 3,4,5 nolu parseller ile 216 ada 8,10 nolu parsellerde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı yapılmasına 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü**, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı inceleme tutanağında " Taşınmazlarda organize tarım ve hayvancılık alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü**' nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında " Antalya Toprak Koruma Kurulunun 10/11/2016 tarih 2016-10/2 sayılı Kararı ile Korkuteli Belediye Başkanlığınca "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" amaçlı revizyon ve ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 215 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar ile 216 ada 8 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1,9451 ha (birhektardokuzbindörtüyüzellibirmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**' nün 26.09.2016 tarih ve 629853 sayılı yazısında " ...215 Ada 3,4,5 parseller ile 216 Ada 8,10 parsellerin Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı amaçlı olarak kullanılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016 tarih 12844 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 01.03.2017 tarih 46222 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 ve 216 ada 8, 10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 'Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı Amaçlı' yapılması planlanan İmar Planında; mevcut enerji nakil hatlarımızın Kuvvetli Akımlar Şartnamesindeki standartlarda korunması ve enerji ihtiyacının karşılanabilmesi maksadı ile oluşan yeni İmar Adalarında 2

adet trafo yerinin ayrılması durumunda yapılması planlanan İmar Planı hakkında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

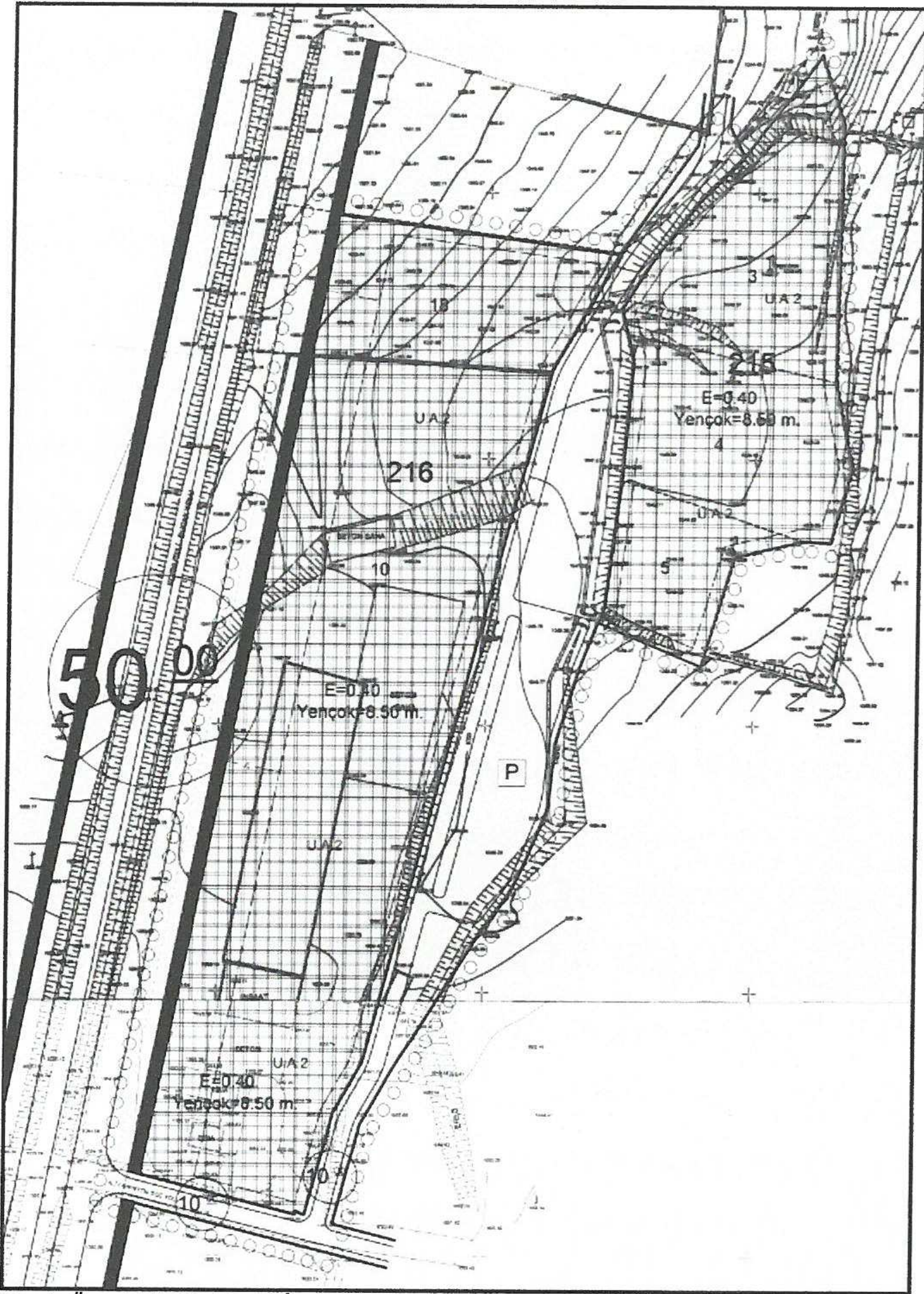
- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı**, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 209882 sayılı yazısında " Karayolları Kenarına Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik şartlarının sağlanması koşulu ile Organize Tarım ve Hayvancılık alanı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi**, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih 41942 sayılı yazısında "...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün** 06.09.2016 tarih 1170 sayılı yazısı ekindeki raporda "... faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 17.02.2017 tarih 482 sayılı yazısında; " Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 05.09.2016 tarih ve 18005 sayılı yazısında, "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınması gerekmektedir." Denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 06.04.2017 tarih ve 51938 sayılı yazısında, "...dilekçeniz ekinde sınır koordinatları verilen 216 ada 10, 18 (eski8) parsel ve 215 ada 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alan içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" tespit edilmemiştir." Denilmektedir.

Planlama alanında bulunan parsellerden , **eski 3873 parsel** , yeni 216 ada 10 parselin Antalya Valiliği Mülga İl İdare Kurulu yetki döneminde , **30.12.2003 tarih ve 4/3580 sayılı İl İdare Kurulu Kararı** ile **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Mantar ve Kompost Üretim tesisi)** olarak 1000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapımı aşamasında da **Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü** tarafından ilgili görülen tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınmış olup ekte de sunulmuştur.

6. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve kapsamlar doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlanmış bu alanda üst ölçek plan kararlarına (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı) uygun 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Bölgedeki kültür mantarına yönelik faaliyetlerin sürekliliği ve artan sektörel talepler ihtiyaçlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile 215 ada 3, 4, 5 parseller ile 216 ada 10 (eski 3873 parsel) ve 18 (eski 8 parsel) parseller üzerinde yaklaşık 4,5 ha 'lık alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Mantar ve Kompost Üretim tesisi) kararı getirilmiştir.



6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 26.09.2016 tarih ve 629853 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016 tarih 12844 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 01.03.2017 tarih 46222 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 209882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih 41942 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 06.09.2016 tarih 1170 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih 482 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 18005 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.04.2017 tarih 51938 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

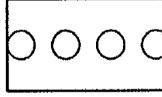
**08.05.2017/387 SAYILI BBMK İLE
ONAYLI 1/5000 NİP**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AKYAR MAHALLESİ**

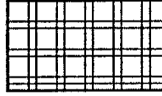
215 Ada 3, 4, 5 Parseller ve 216 Ada 10 ve 18 Parseller

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

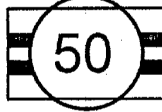
GÖSTERİM



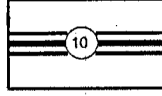
PLAN ONAMA SINIRI



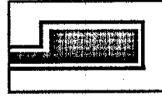
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesisi)



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

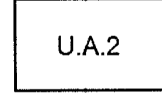


TAŞIT YOLU



OTOPARK

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



UYGUN ALAN

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binaların bulunduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alınacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 27.03.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarih ve 629853 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016 tarih 12844 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 01.03.2017 tarih 46222 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 209882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih 41942 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.09.2016 tarih 1170 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih 482 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 18005 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

KUZEY
ÖLÇEK: 1/5000