



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 172.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 137 ada 11, 12, 29, 34, 39, 40 parsellerde yer alan İlkokul Alanında ve İlkokul Alanının doğusundaki dere yatağında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 137 ada 11, 12, 29, 34, 39, 40 parsellerde yer alan İlkokul Alanında ve İlkokul Alanının doğusundaki dere yatağında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.08.2017 tarih ve 568407 sayılı yazısı doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.11.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 120

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : (İ.Ş.M-3840) İlgide kayıtlı dilekçenin ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 137 ada 11,12,29,34,39,40 parselde (Cumhuriyet Ortaokulu) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan uygulama imar planı değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

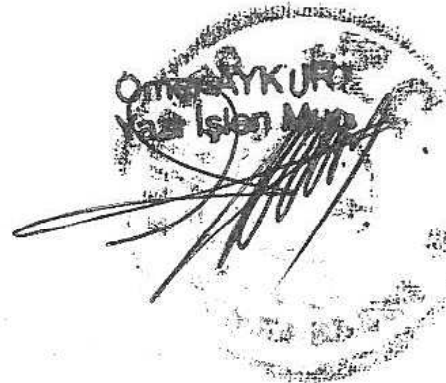
KARAR: Rapor:53 İmar Komisyonumuzda; yapılan görüşmede Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 137 ada 11,12,29,34,39,40 parselde (Cumhuriyet Ortaokulu) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parseller hakkında hazırlanan uygulama imar planı değişiklik dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu, oy birliği ile karar verildi.

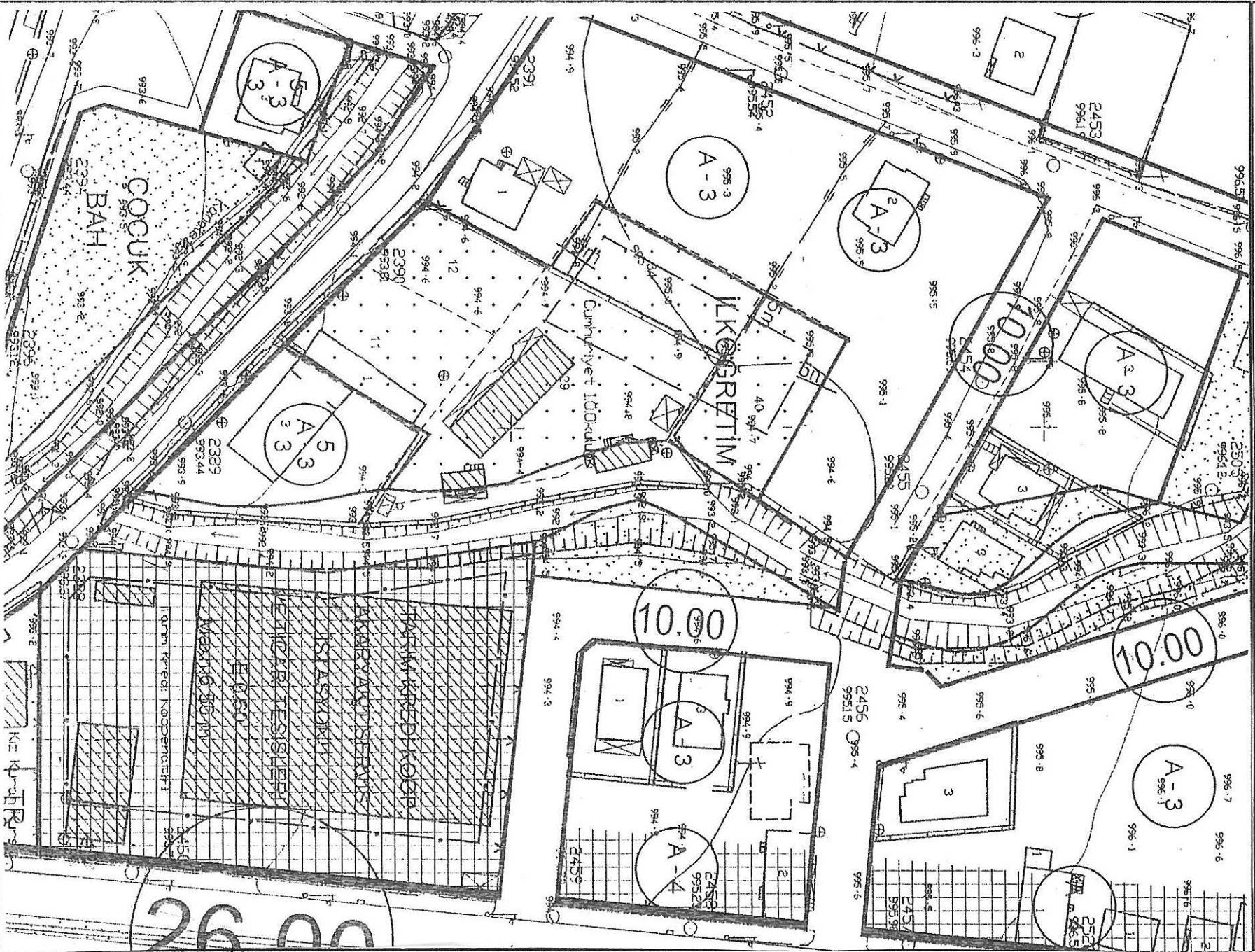
Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

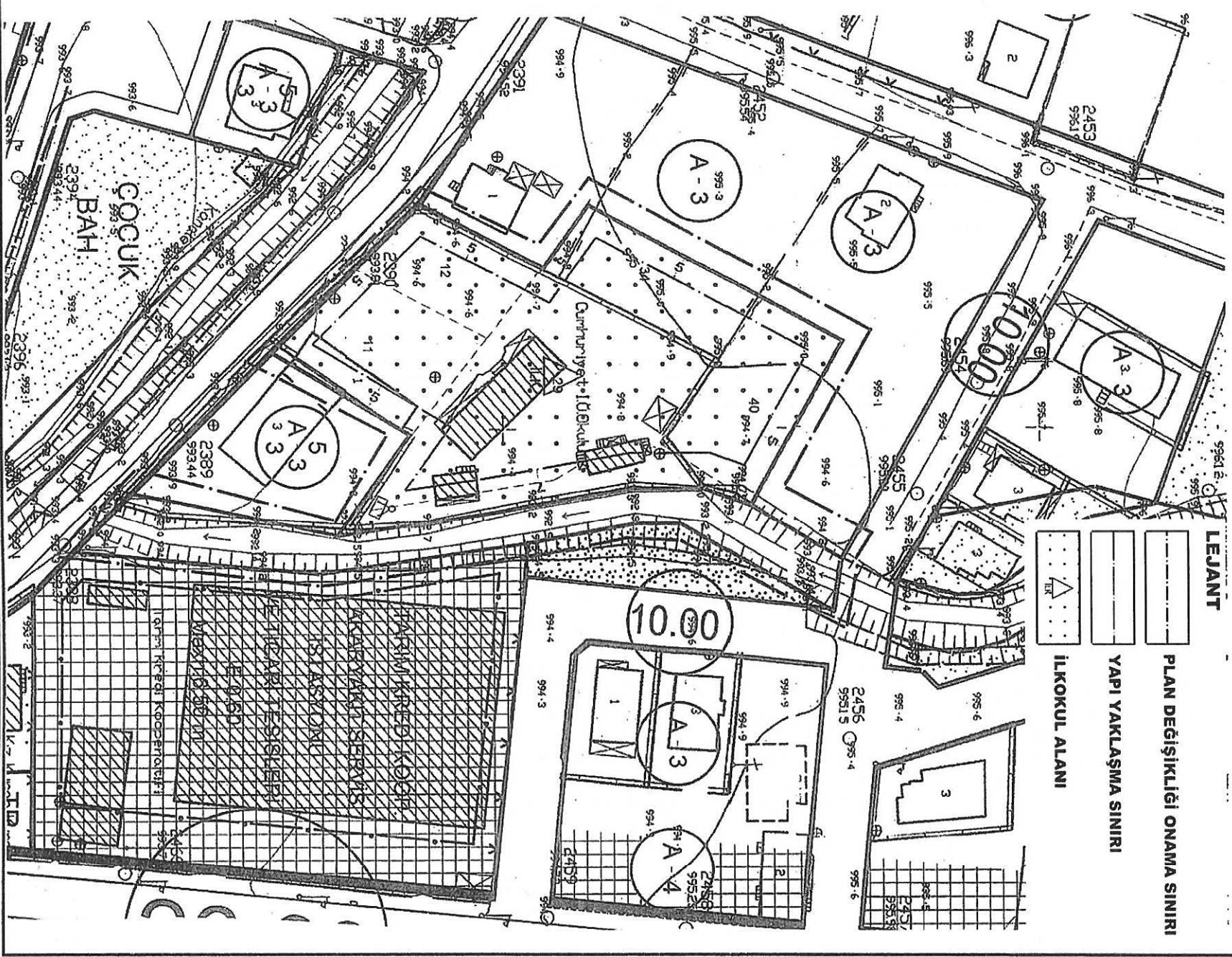
Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye


ASLININ AYNIDIR

KORKUTELİ BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO:137 ADA 11,12,29,34,39,40 PARSELLER
PAFTA NO:N24D 20A 4D- N24D 20D 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



KORKUTELİ BELEDİYESİ
137 ADA 11,12,29,34,39,40 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20A 4D ve N24D 20D 1A paftasında yer alan, 137 ada 11,12,29,34,39,40 parseller ilkokul alanıdır.



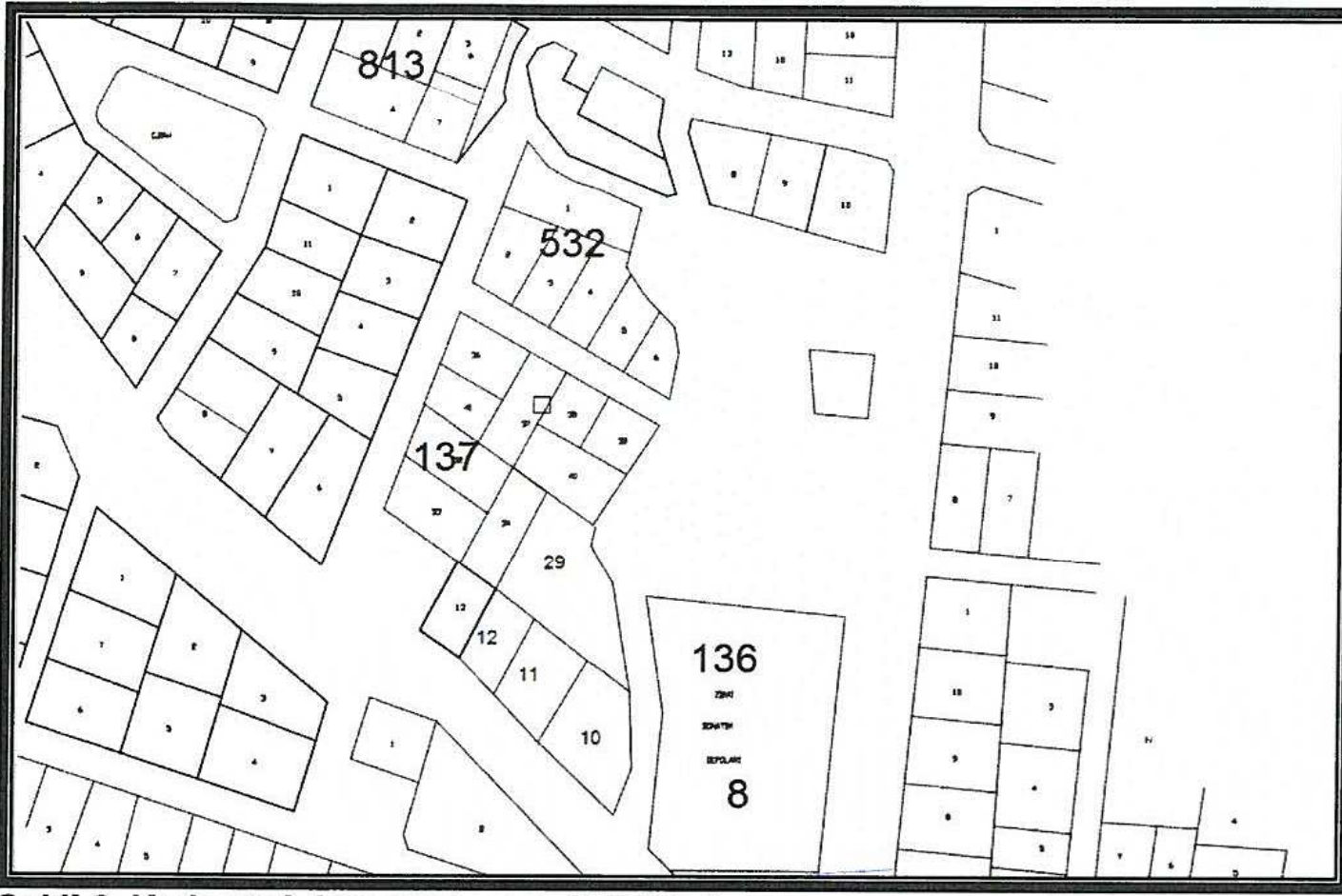
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin amacı, söz konusu okul alanı için inşaat yapım aşamasında bulunan ek bina inşaatının kuzey doğusunda bulunan Sıyıldım Deresinin mevcut kullanımına göre okul alanı sınırı ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaca yönelik olarak da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

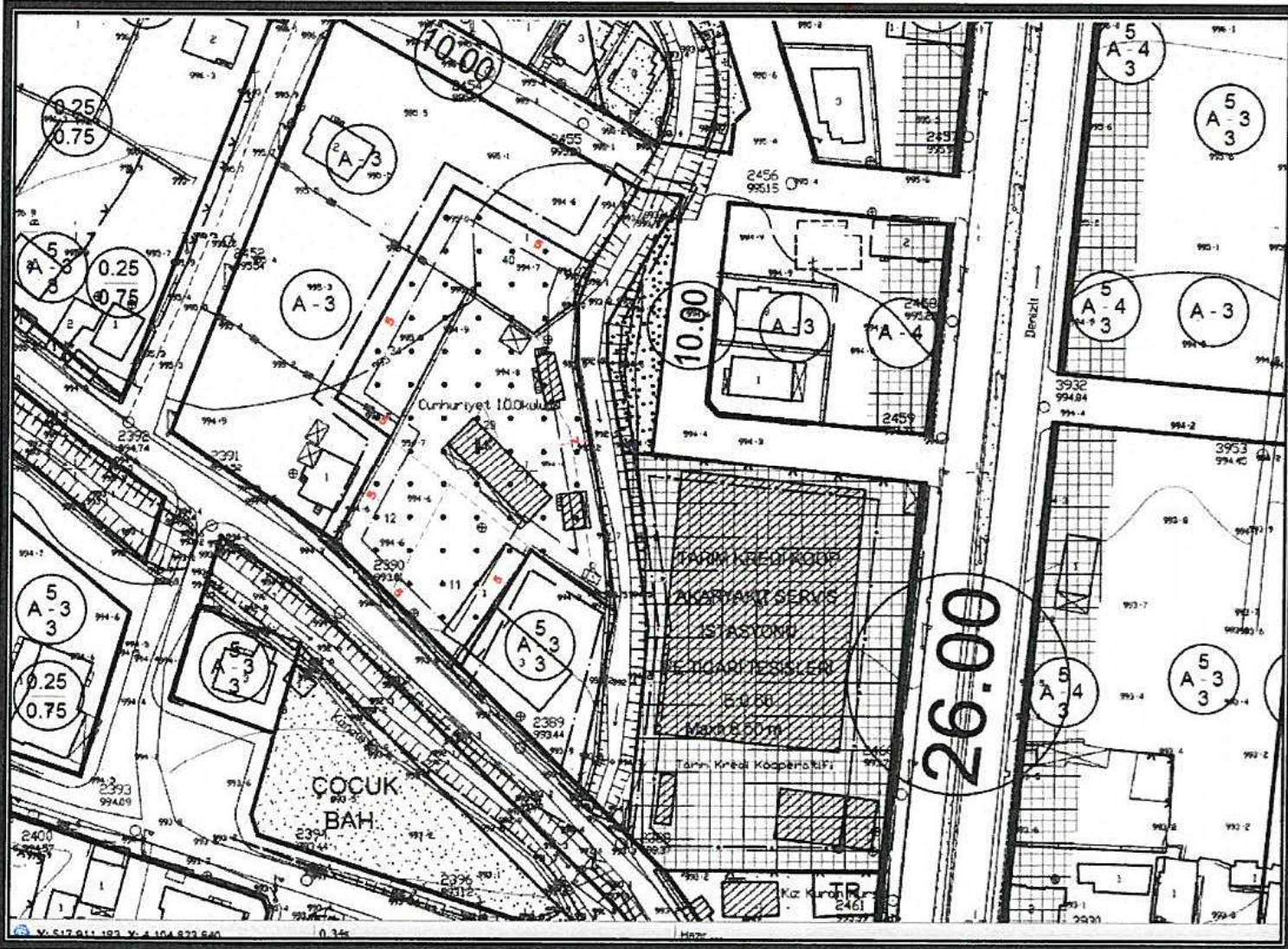
Söz konusu parseller tarla vasfında olup toplam alan 3855 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 137 ada 11,12,29,34,39,40 parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilkökul alanıdır. Mevcut binalara ek olarak yapılmak istenmektedir. Buna göre ek bina inşaatının kuzey doğusunda bulunan Sıyıldım Deresinin mevcut kullanımına göre okul alanı sınırları ve bu yeni duruma göre ilkökul alanı için yapı yaklaşma mesafeleri tekrar düzenlenmiştir. Buna göre yapılacak olan inşaatla söz konusu derenin o bölgeye gelen kısmında dere yatağından binaların çekme mesafesi 7 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 4. Öneri Plan Örneği

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Etiler Mah. 23 Sk. Düyübağcıoğlu Kat. 1 No: 42
Tel & Fax: 0 242 247 50 07 / Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar M.D. No: 011 0462
Sadedet NAR
Şehir Planı (i. 71)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-045.99-568407
Konu : Görüşler (Cumhuriyet
ortaokulu)

16.08.2017

Sn. Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğüne
(Uzunoluk Mahallesi KORKUTELİ)

İlgi : 27.07.2017 tarihli ve 1145663 sayılı yazınız

İlgi yazı ile İnşaat yapım aşamasında bulunan Cumhuriyet Ortaokulu ek binasının Kuzey oğusundan geçen Sıyıldım deresinin Projeleri tamamlanmış olup ancak Belediyeye tarafından yer teslimi yapılamadığı için henüz uygulamaya geçilememiştir.

Yapılacak olan inşaatta sözkonusu derenin o bölgeye gelen kısmında dere yatağından 7 metre çekilmeli ve subasman kotu, sedde üst kotu olan 995,00 metrenin üzerinde belirlenmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

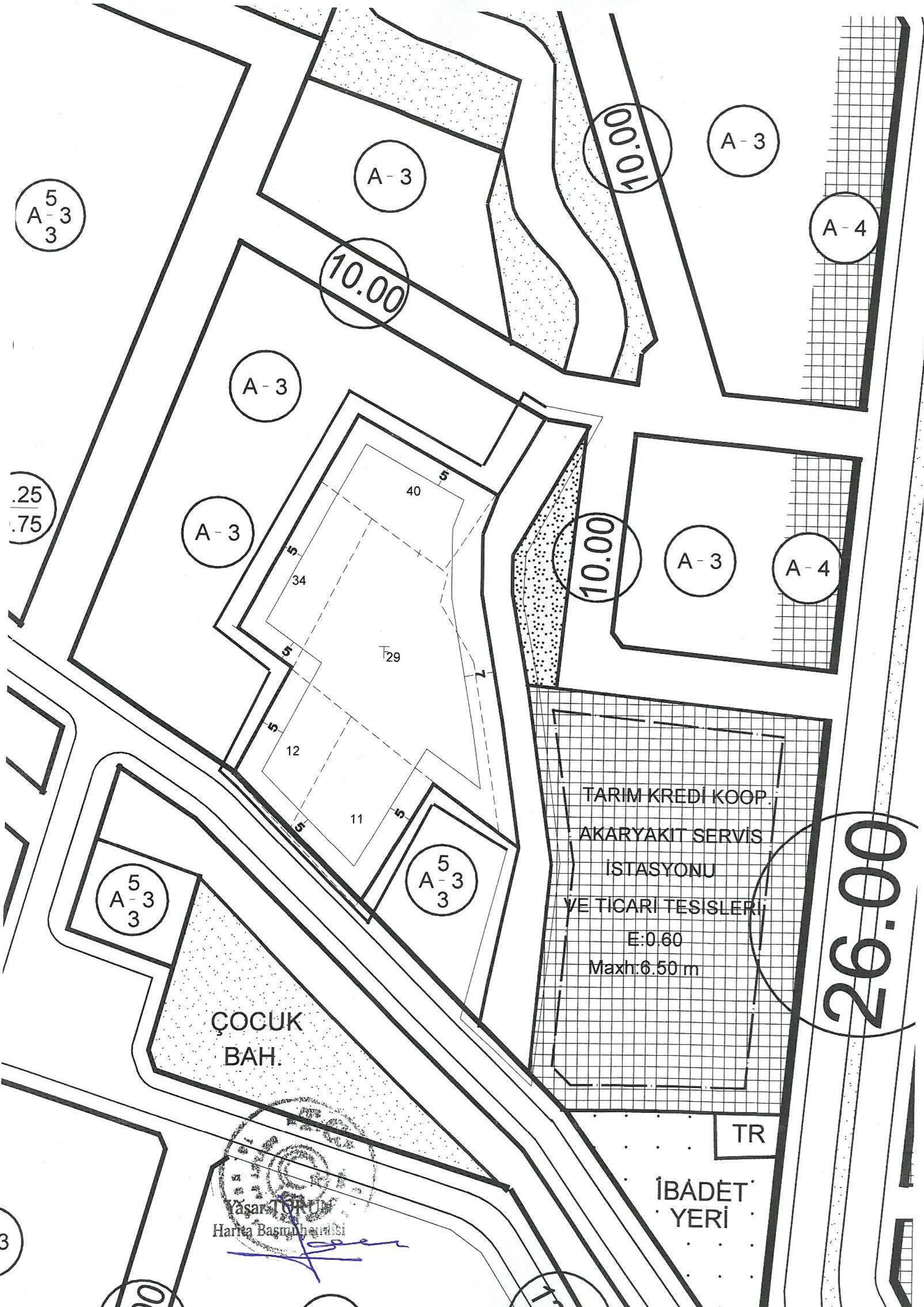
Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: QYEM-UL10-PU83-9742*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



Yasar TÖRTÜL
Harita Başmühürü

3