



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak, 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyinde, 181 ada kuzeyindeki kadastro yolunun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak, 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyinde, 181 ada kuzeyindeki kadastro yolunun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun-Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/10/2017

Karar No : 146

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7.00 metrelik yolun kaldırılması, bu yolun yerine 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyindeki kadaströ yolunun planlanarak adaların yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2017

KARAR NO :
146

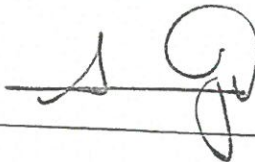
Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7.00 metrelik yolun kaldırılması, bu yolun yerine 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyindeki kadaströ yolunun planlanarak adaların yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



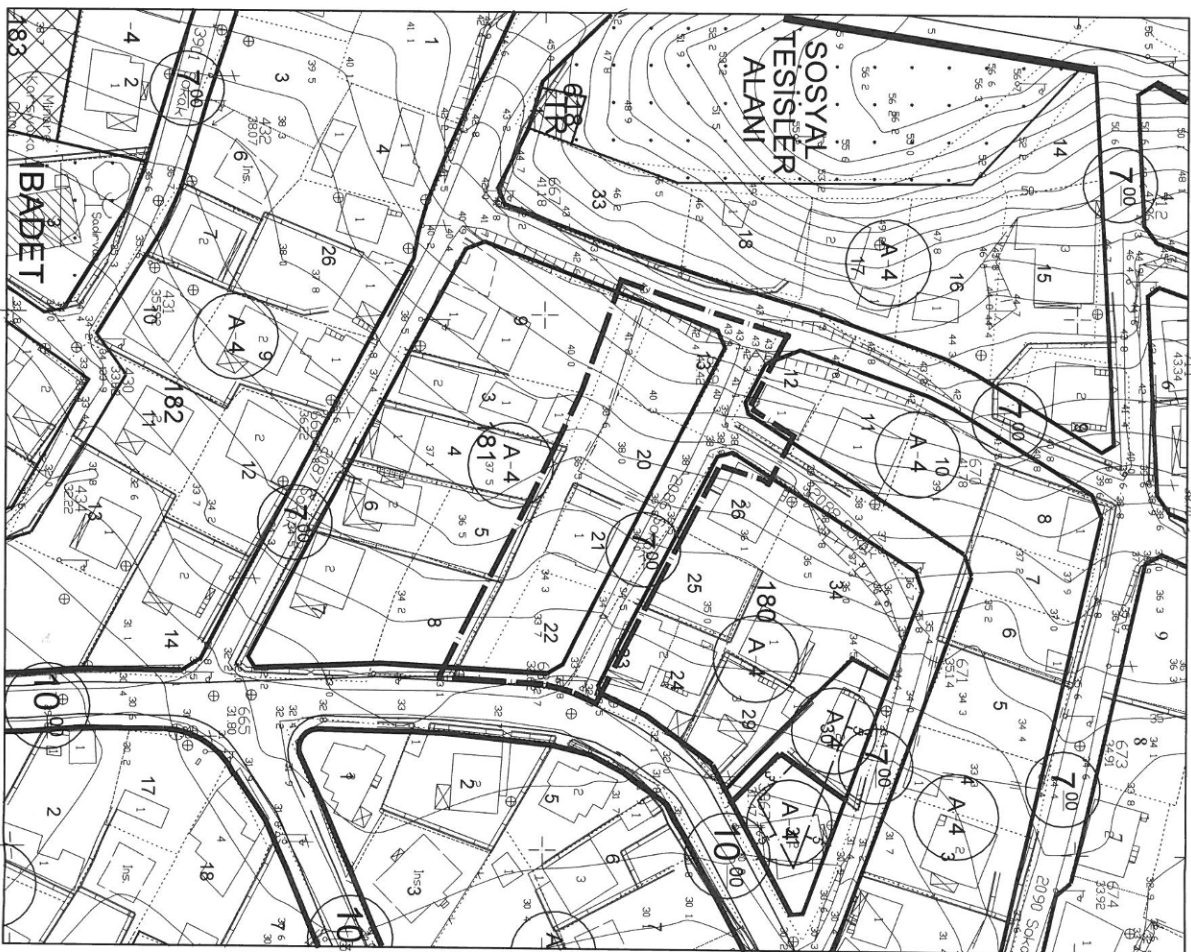
Kübra AYŞE NEŞET
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 180 VE 181 ADALAR ARASINDAKİ YOLUN
DÜZENLENMESİ

PAFTA NO: O26A - 07C - 2A

MEVCUT PLAN



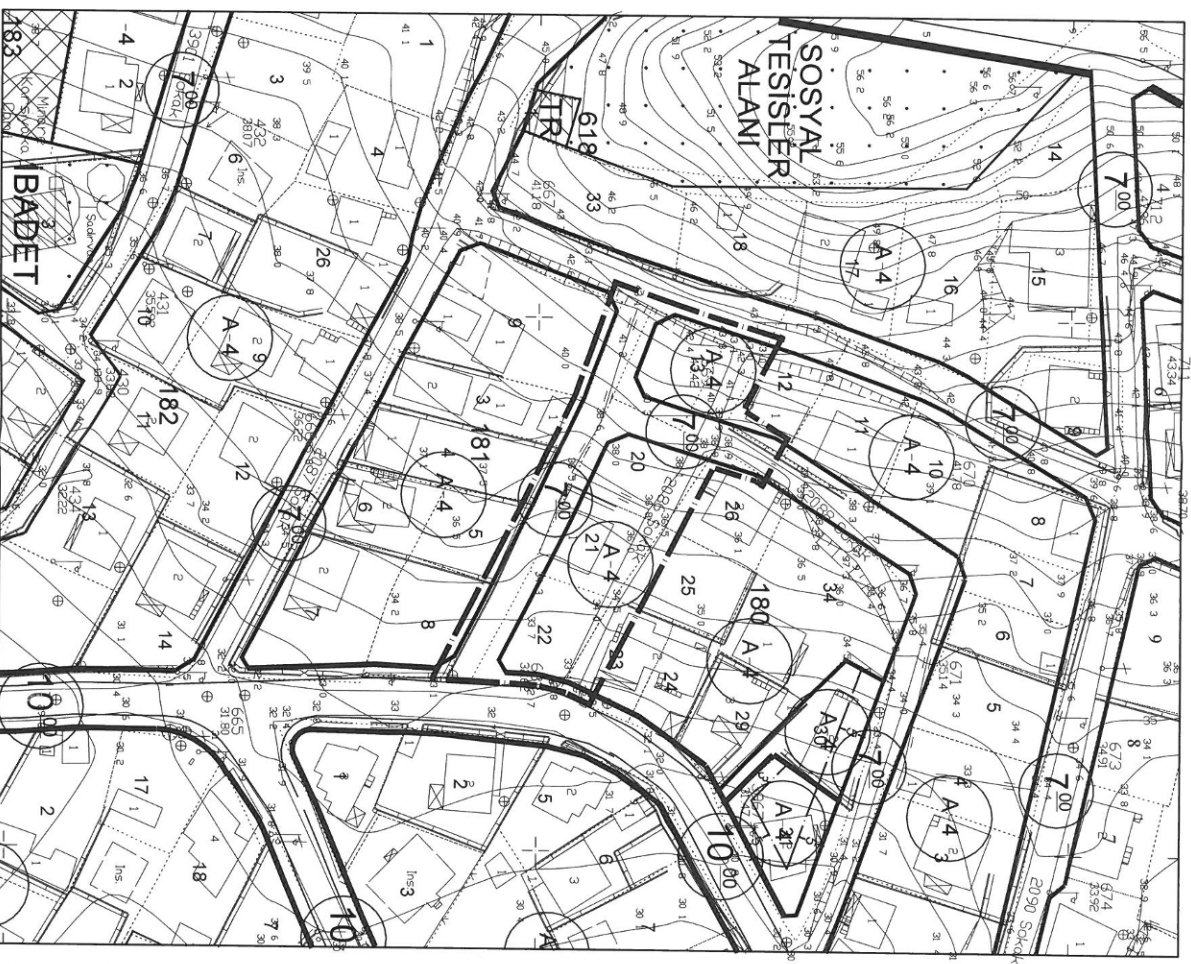
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 180 VE 181 ADALAR ARASINDAKİ YOLUN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 180 ve 181 adalar arasındaki 7 m genişliğindeki yolun kaldırılarak 181 adadan geçen kadastral yolun 7 m olarak plan üzerinde gösterilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

180 ve 181 adalar, Serik İlçesi Merkez mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



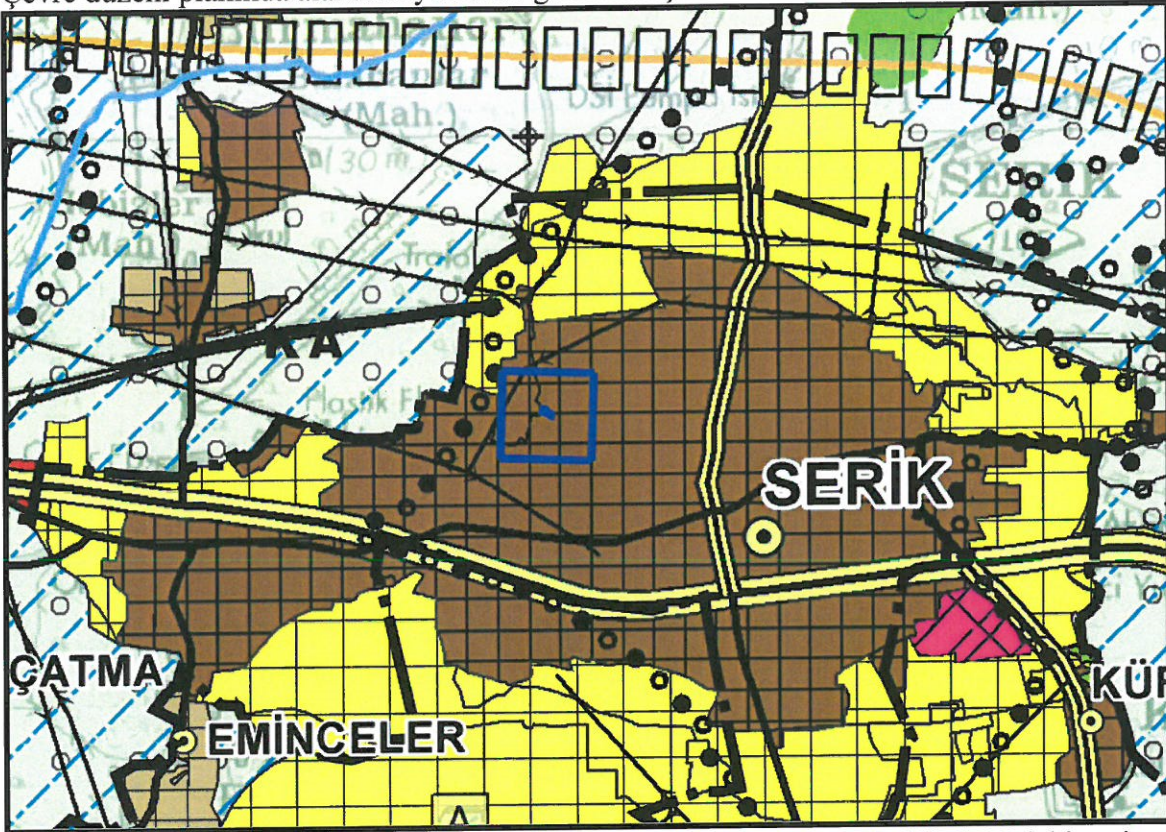
Şekil 2. Kadastral Durum

1

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

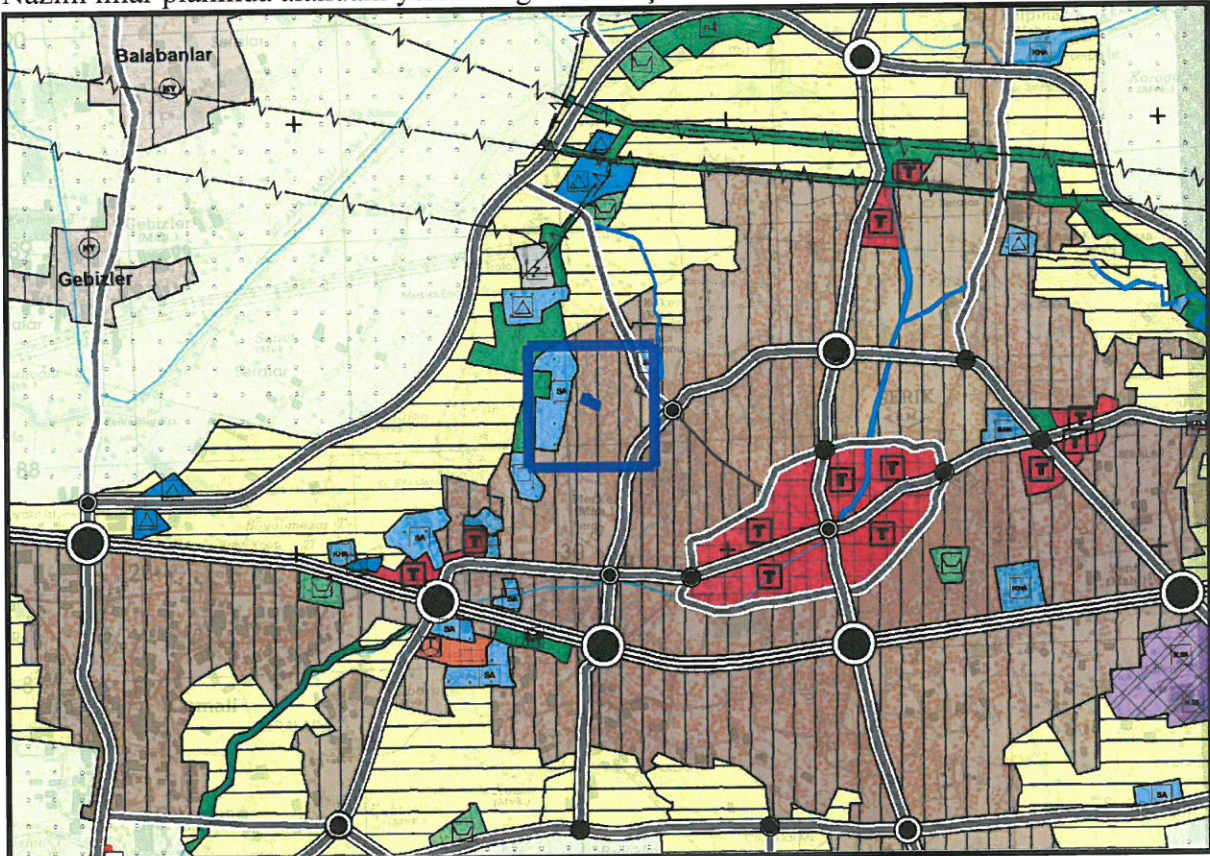
180 ve 181 adalar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

180 ve 181 adalar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım imar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir

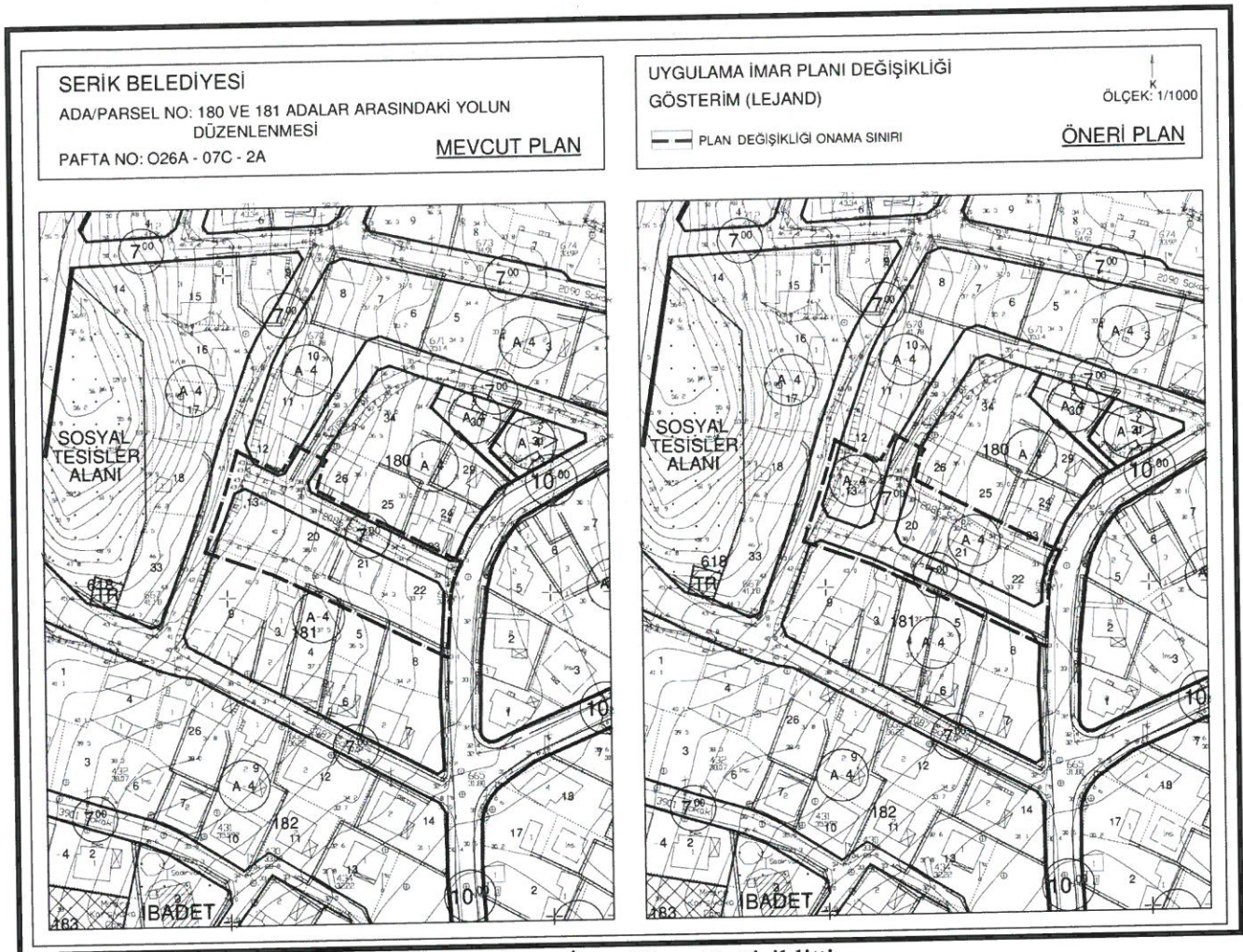


Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Bu plan değişikliği ile 180 ve 181 adalardan geçen 7 metre genişliğindeki yol kaldırılarak 181 adada bulunan kadastral yol üzerine alınmıştır. Yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmadan 7 metre olarak işlenmiştir. Ayrıca 180 ada 13 parsel üzerinde bina derinliğinin mevzuata uygun olarak yapılaşabilmesine imkan verecek şekilde, kuzey-güney yönlü yolun doğrultusu düzenlenmiştir. Plan değişikliği sonrası oluşan yeni adalar için yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup Ayrık nizam 4 kat yapılaşma hükmü geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Soyut DOKTER
T.C. Sağlık Bakanlığı
Etiler Mh. Etiler Yaşam Merkezi 08.880 Sok. Kat: 2. Döğanevler
No: 13/20 Muratpaşa İlçesi / Beşiktaş / İstanbul No: 07/112
Ticaret Sicil No: 271900 / Şirket Sicil No: 271900 / Vergi Sicil No: 271900
0008 0000 15 41 074 72

Planetsi Sektöründe SEYDİHAN ÇANLI
Planetsi Plaster Ltd. Şti. Sektör Planetsi SPQ 804
19632 SIRA PLANETSI 0303
2200 Telsim No: 08 40176
Mevlavi Sokak No:72/1
05130 A. Ayvancı ANKARA
08 40121 426 21 22-47 84 65
e-mail: planetsi@turknet.com.tr
FAX V.D. : 750 054 2216
Tic. Sic. Sic. No:143750

$\supset \omega$

