



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5, 6 parsellerin tevhit edilebilmesi için 4 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5, 6 parsellerin tevhit edilebilmesi için 4 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 gün ve 608 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, parsellerin yapılanma koşulunun TİA:2086 m2 ve Yençok:6 kat olarak belirtilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 117

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.09.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlan Gedik 10 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ait 10.07.2017 tarih ve 608 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Gedik 10 ada 4 parselin "Ticaret Alanı" olması dolayısıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
117

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Gedik Mahallesi 10 ada 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine ilişkin hazırlan Gedik 10 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ait 10.07.2017 tarih ve 608 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Gedik 10 ada 4 parselin "Ticaret Alanı" olması dolayısıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra AYRILAR KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4,5 ve 6 PARSELLER
PAFTA NO: 026A - 07C - 2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU:
1) 10 ada 4, 5 ve 6 parseller tevhit edilebilir.

BELEDİYESİNDEN GELEN



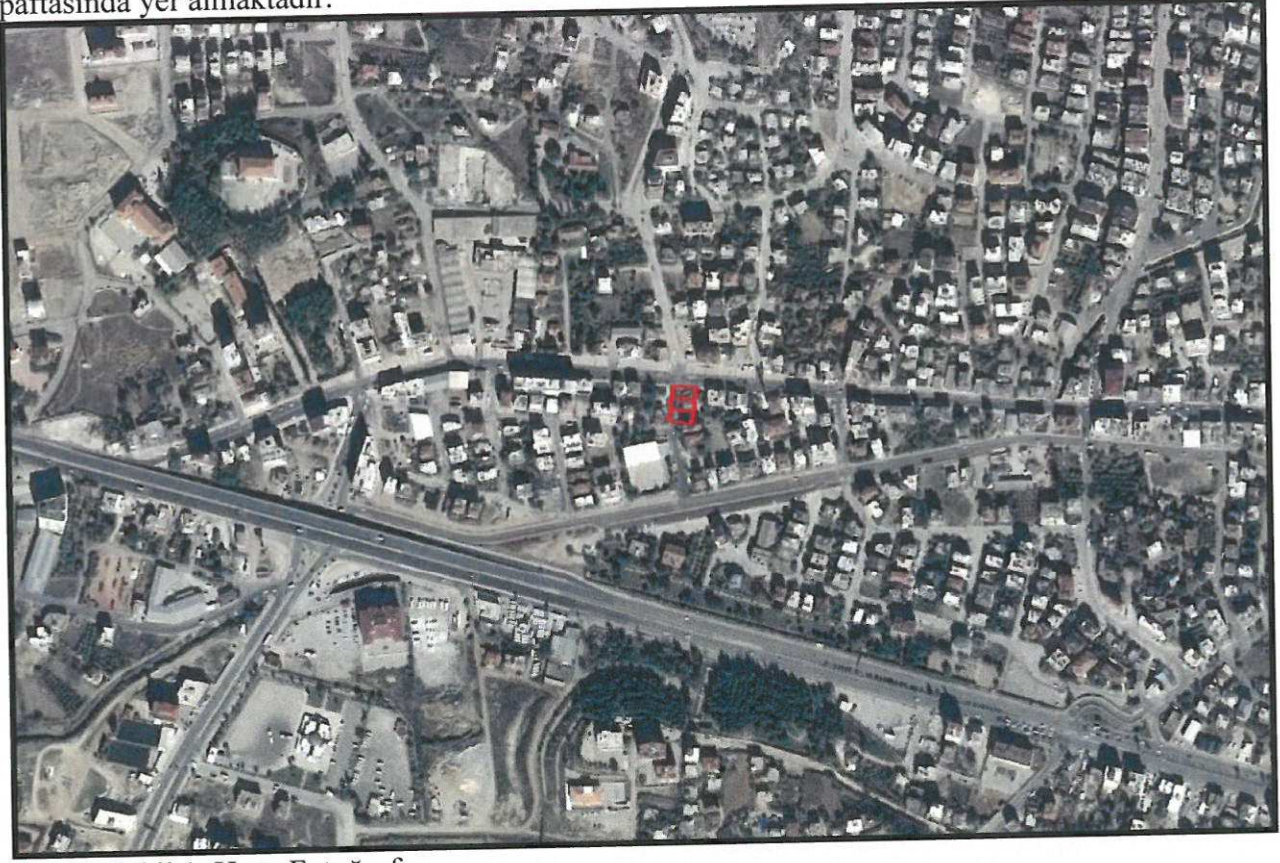
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 10 ADA 4,5 ve 6 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesinde bulunan 10 ada 4,5 ve 6 parsellerin tevhid edilmesini ve konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10 ada 4,5 ve 6 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

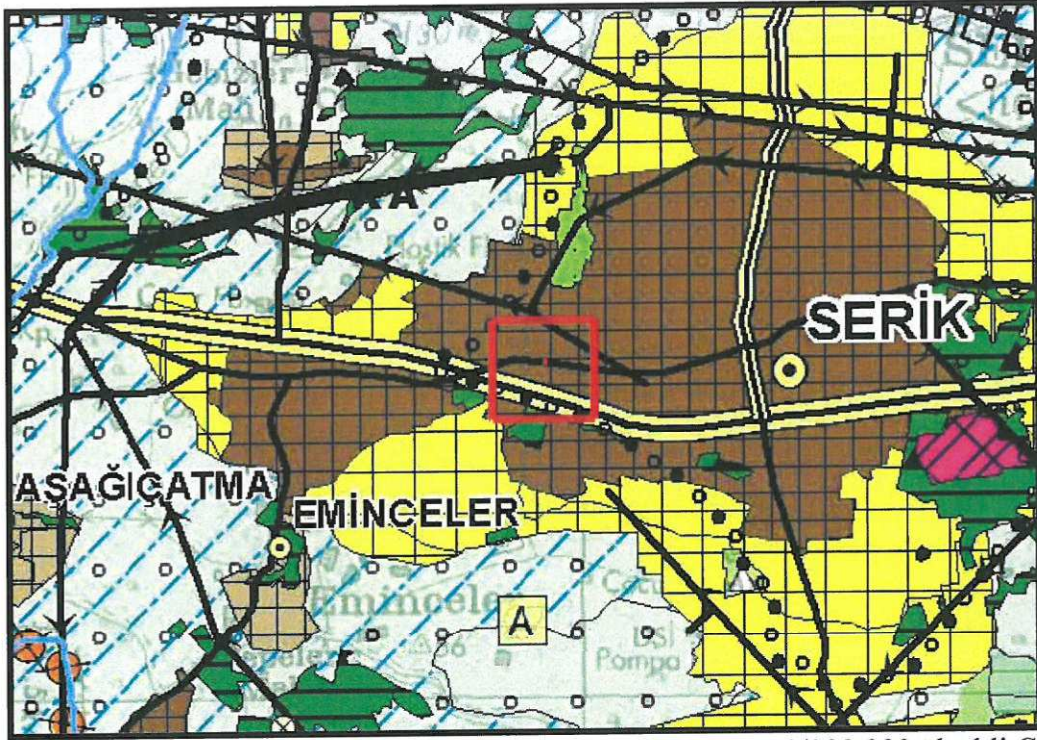


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

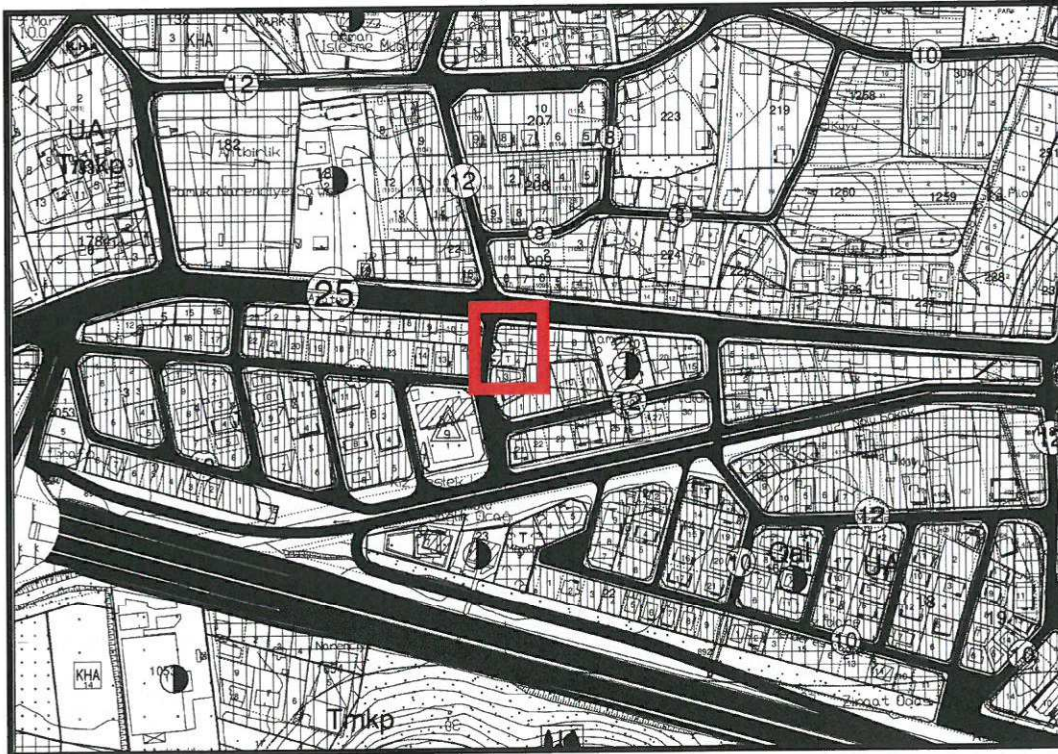
- 10 ada 4,5 ve 6 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 10 ada 4, 5 ve 6 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesin de bulunan 10 ada 4,5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesini ve ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bulunan 10 ada 4, 5 ve 6 parseller ticaret alanı olarak planlıdır. Mevcut alan büyüklükleri yaklaşık 312'şer m2 olan 10 ada 4, 5 ve 6 parseller tevhid edilecektir. Tevhid sonrasında alanın toplam büyüklüğü 936 m2 dir. Mevcut plandaki plan hükümleri aynen korunmuş olup yapılaşma koşulları bitişik nizam 6 kat olarak plan üzerinde gösterilmiştir.

Plan Notu:

- 1) 10 ada 4,5 ve 6 parseller tevhid edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

SAYIYAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1999-23004

2m

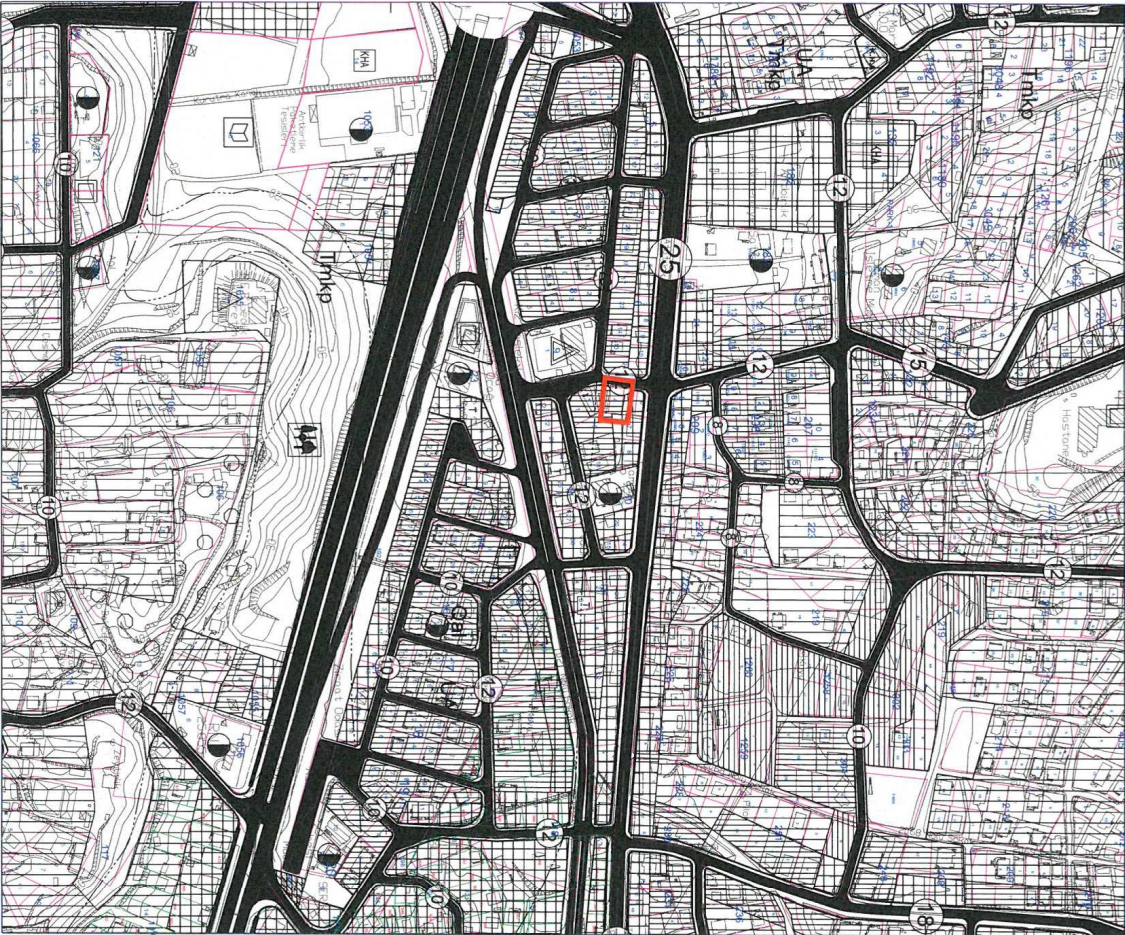
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 026A -07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

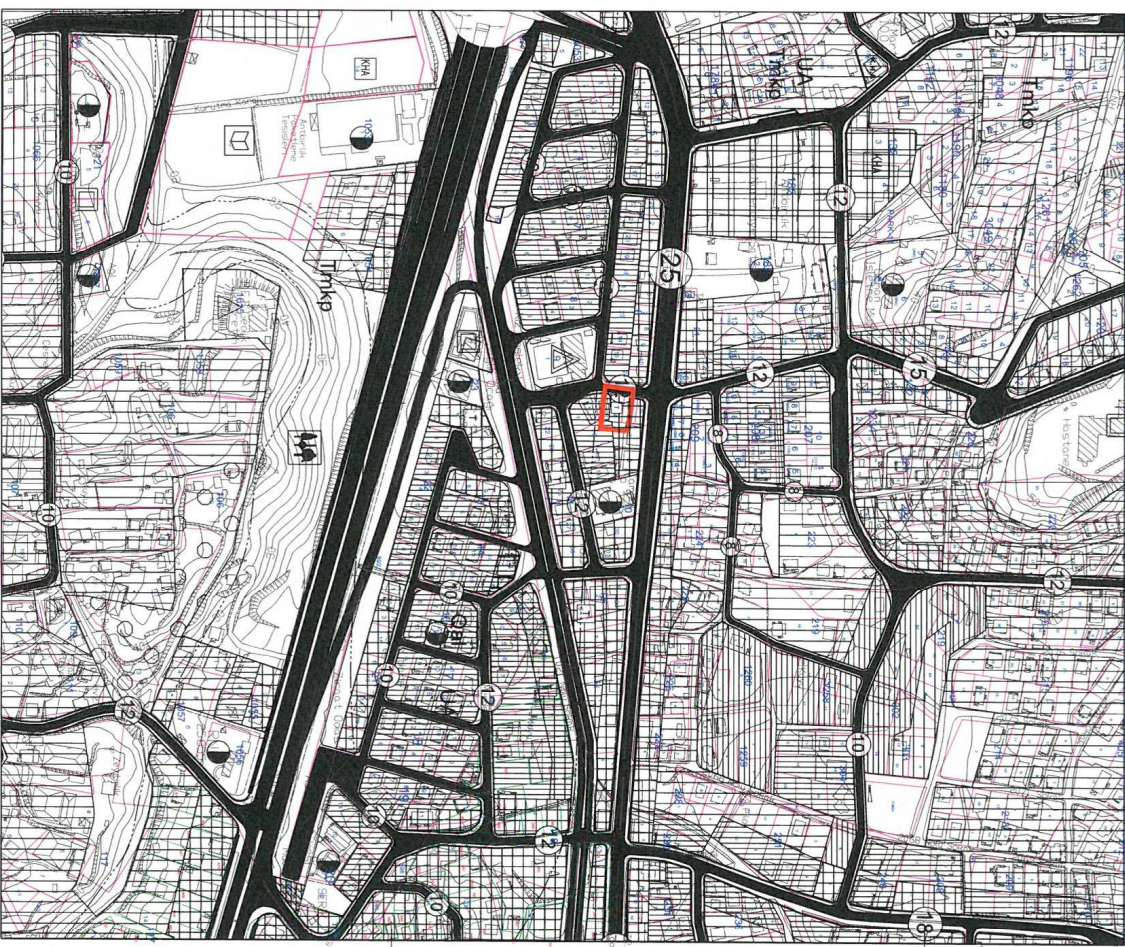
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

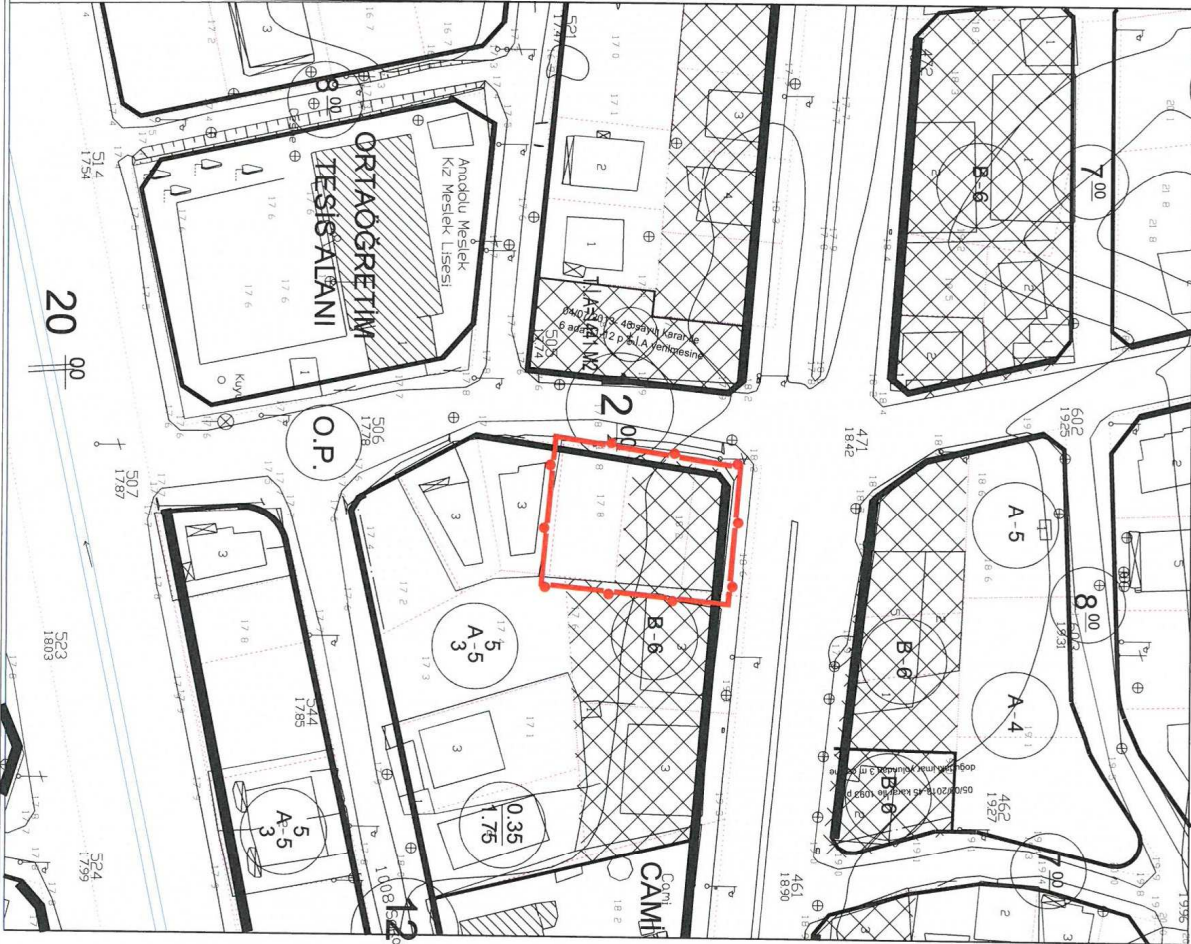
ÖNERİ PLAN



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4,5 ve 6 PARSELLER
PAFTA NO: 026A - 07C - 2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

- 1) 10 ada 4, 5 ve 6 parseller tevhit edilebilir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değiştirilen

