



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli ve 281 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 6862-6869-6857-6858 sokakları kapsayan alanda yol güzergahının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli ve 281 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 6862-6869-6857-6858 sokakları kapsayan alanda yol güzergahının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 611 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: Trafik yoğunluğu gerekçesiyle yolun genişletilmesine karşılık otoparkların kaldırılması arasında gelişki olduğundan teklif uygun değildir.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/10/2017
		<u>Karar No</u> 281

Özü; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **EKİM** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı, Ahmet SABİR (Çekimser) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

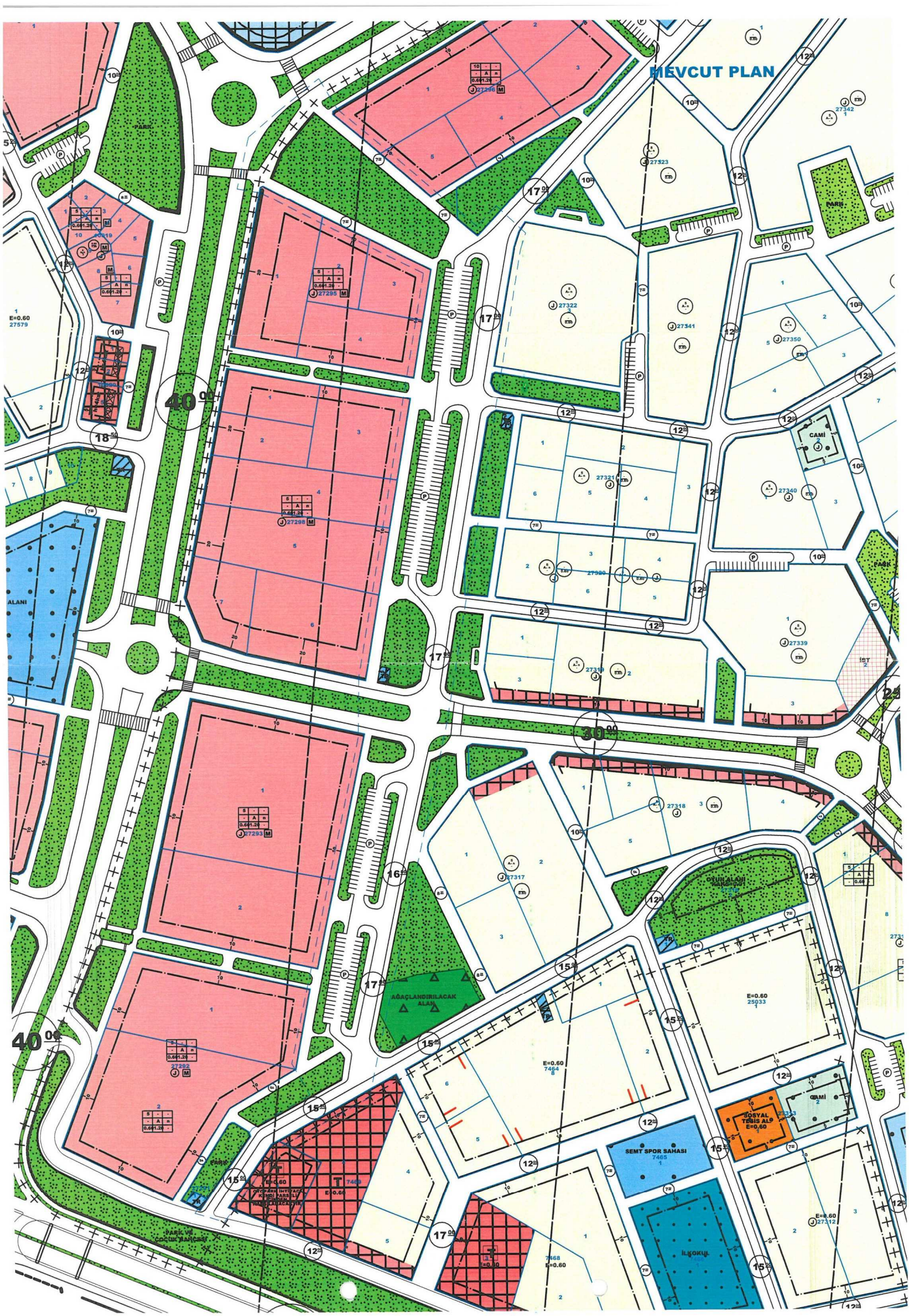
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857, 6858,
6862 VE 6869 NOLU SOKAKLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

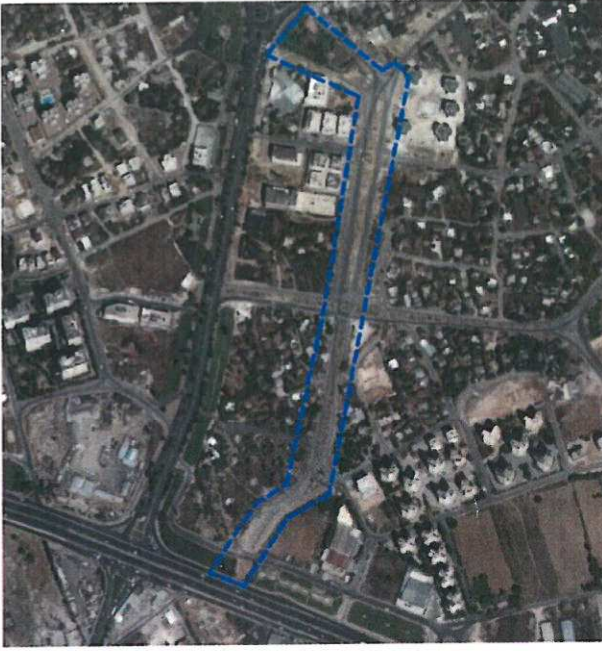
2017

T.C.

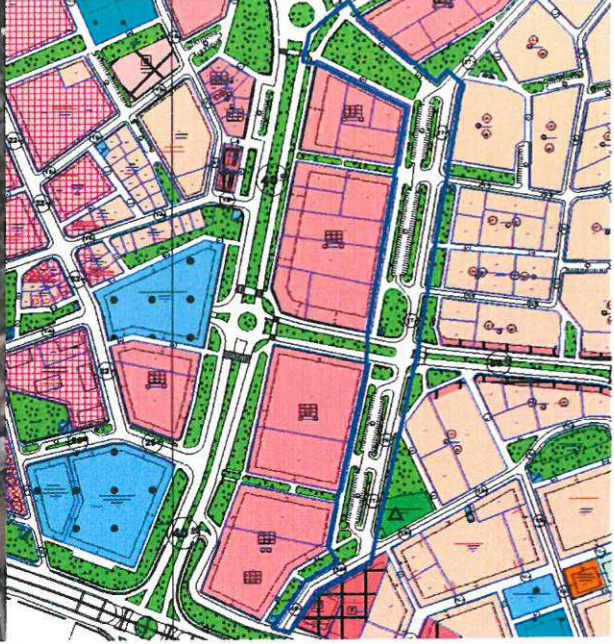
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857, 6858, 6862 VE 6869
NOLU SOKAKLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D ve O25A-10C-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 6857, 6858, 6862 ve 6869 nolu sokaklar üzerindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

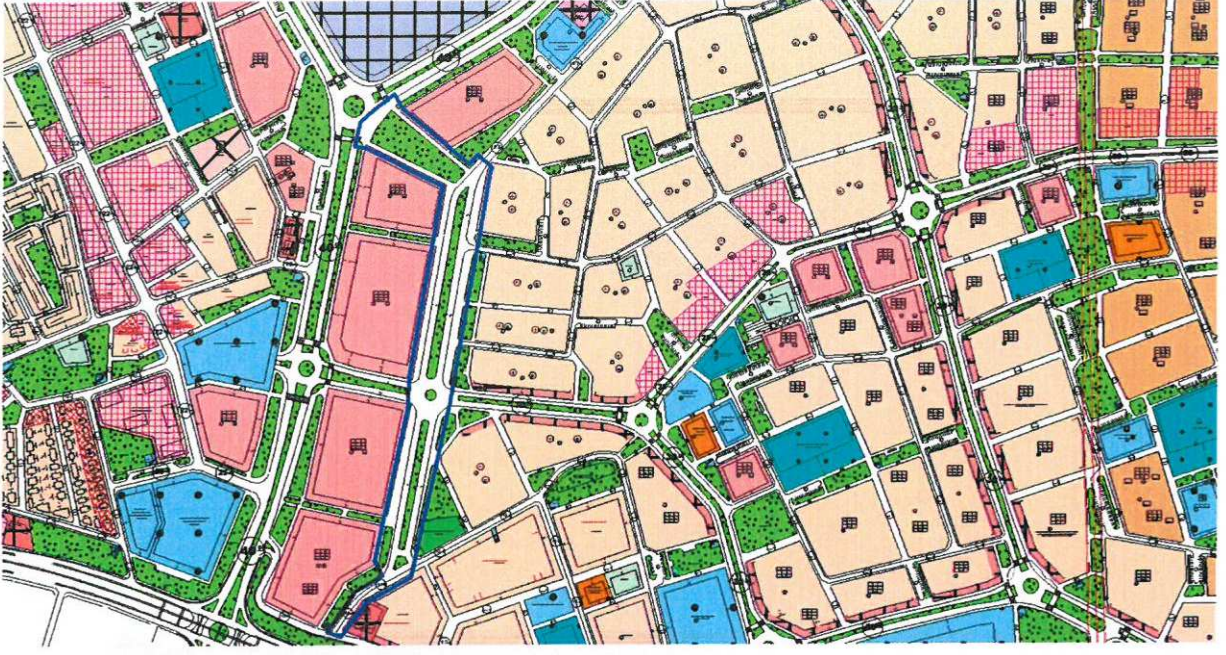


Resim2: Mevcut uyg. imar planı

Mevcut imar planında; 6869 nolu sokak üzerinde yeşil alan, 6857, 6858 ve 6862 nolu sokaklar üzerinde ise 15 metrelik imar yolu ve otopark alanları yer almaktadır. Geçmiş yıllarda bu sokaklar üzerinde, çevresinde gelişen yoğun ticaret kullanımlarına hizmet üzere imar planında belirtilen yol profilinden daha geniş yollar açılmıştır. Bölgenin hızlı gelişmesinden de kaynaklanan gereksinimler yüzünden bu alanda bir plan değişikliği yapılarak yolların genişletilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile 6869 ve 6862 nolu sokaklar üzerindeki imar yolu mevcut ulaşım sistemine entegre edilmiştir. 6869 ve 6862 sokaklar üzerinde önerilen yolda taşıt izi 10 m olarak düzenlenmiş geniş yaya yolları planlanmıştır. 6858 nolu sokak üzerindeki yol yine 15 metre olarak bırakılmıştır. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).

Handwritten signature in blue ink.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167