



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhid edilip plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhid edilip plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/10/2017
		<u>Karar No</u> 282

Özü; Kanal Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EKİM* ayı olağan toplantısı 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan, 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan, 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

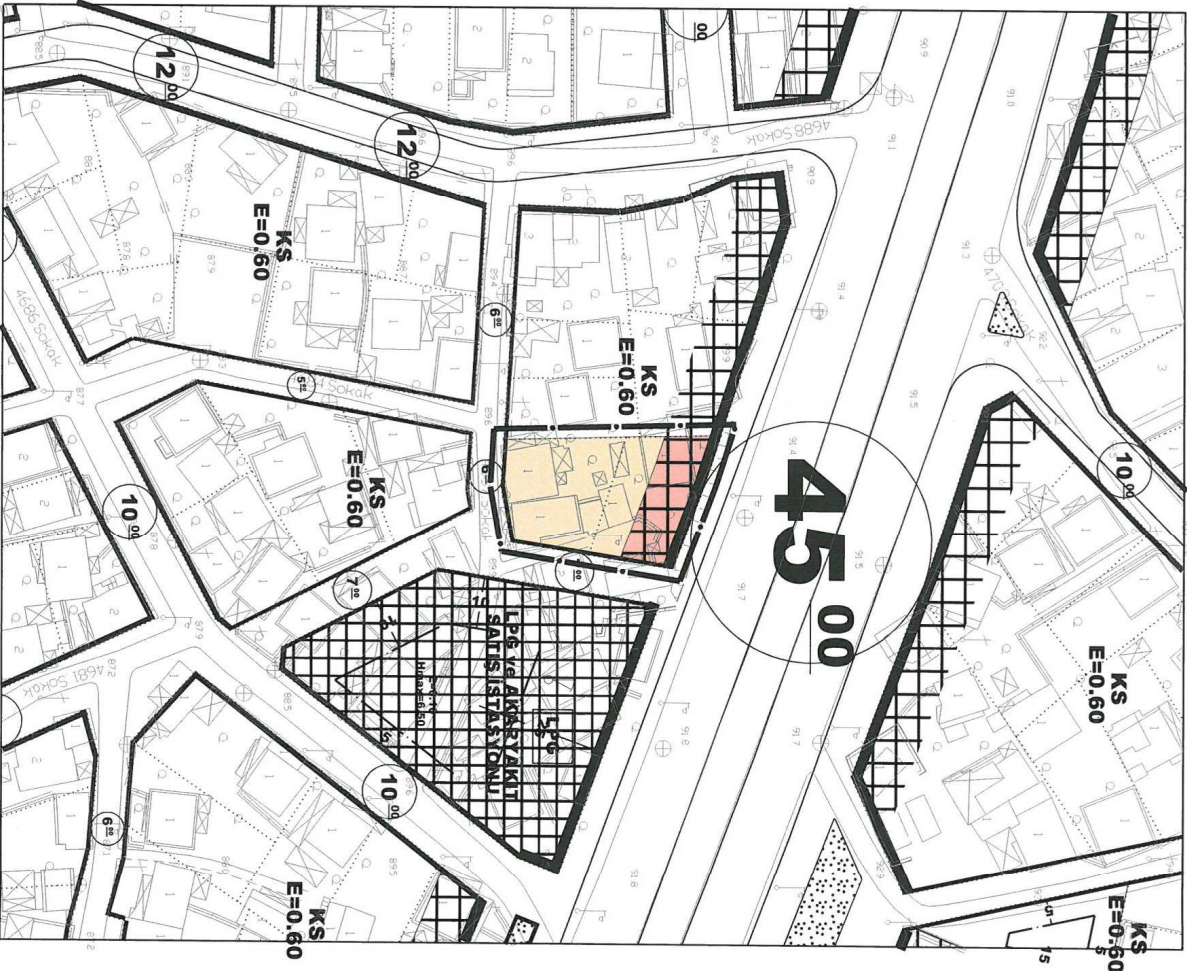
Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER

PAFTA NO: 025A - 09D - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

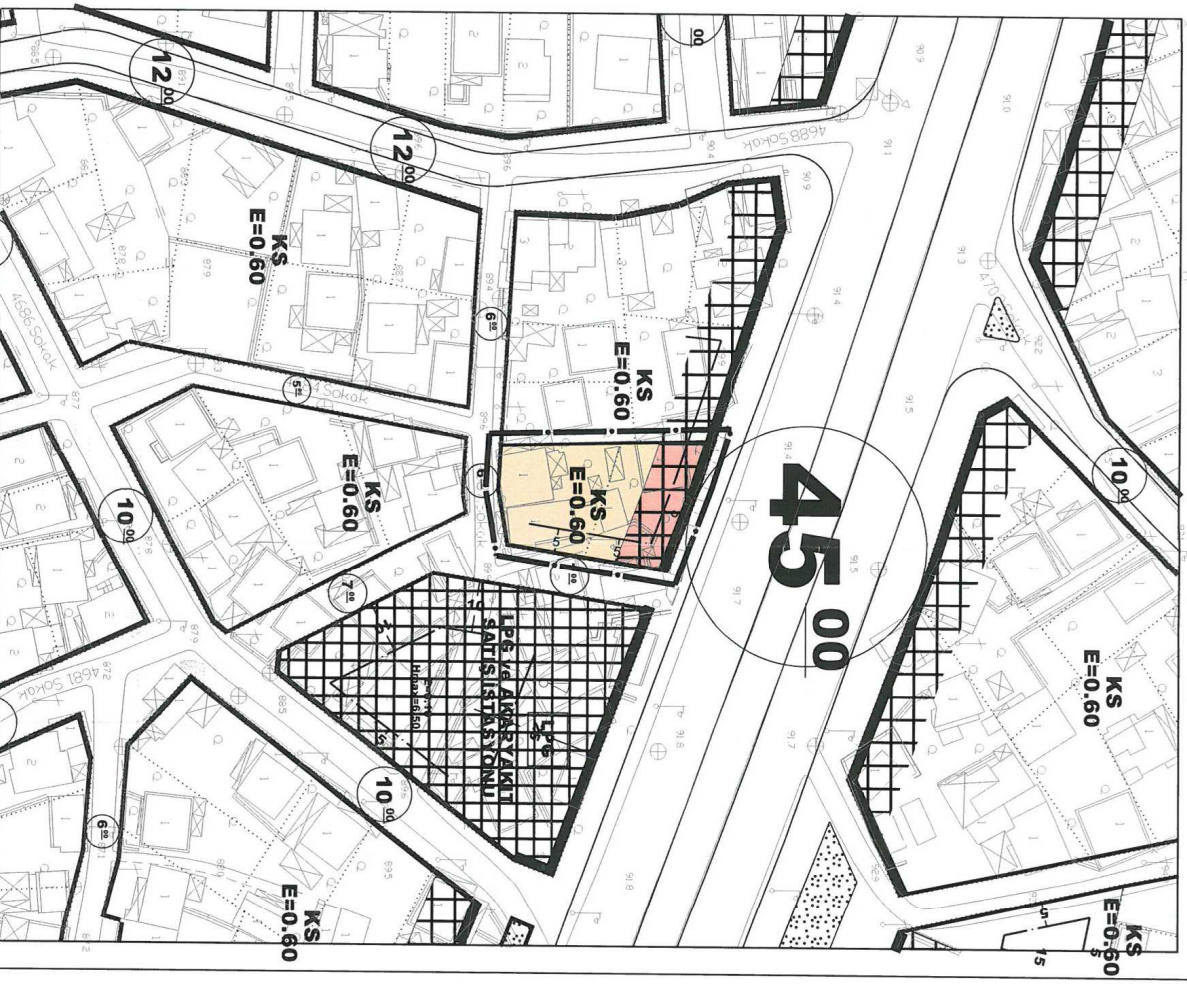
PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

Plan Notları:

- 1) 7088 ada 3 ve 7 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 7088 ada 3 ve 7 parsellerin ticari alanlarda otoyukama yapılabilir.
- 3) 7088 ada 3 ve 7 parseller üzerinde otoyukama ve konut alanı ayrı anda yapılamaz.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



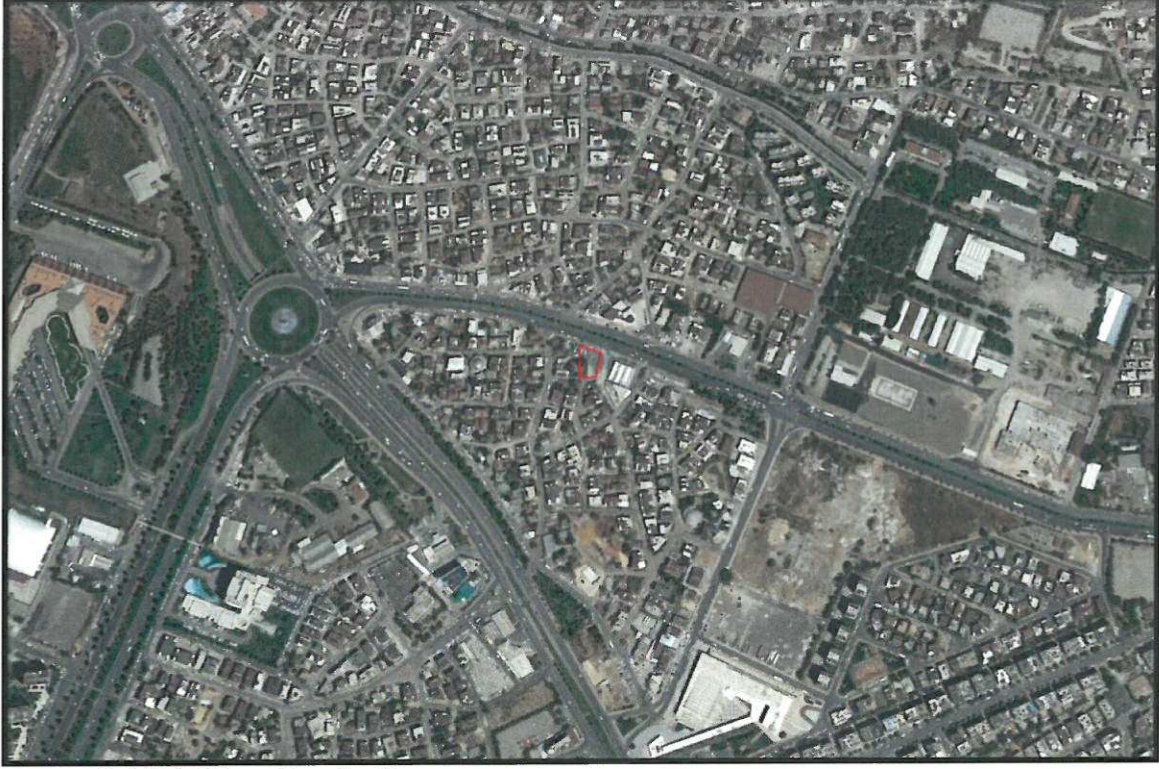
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-09D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



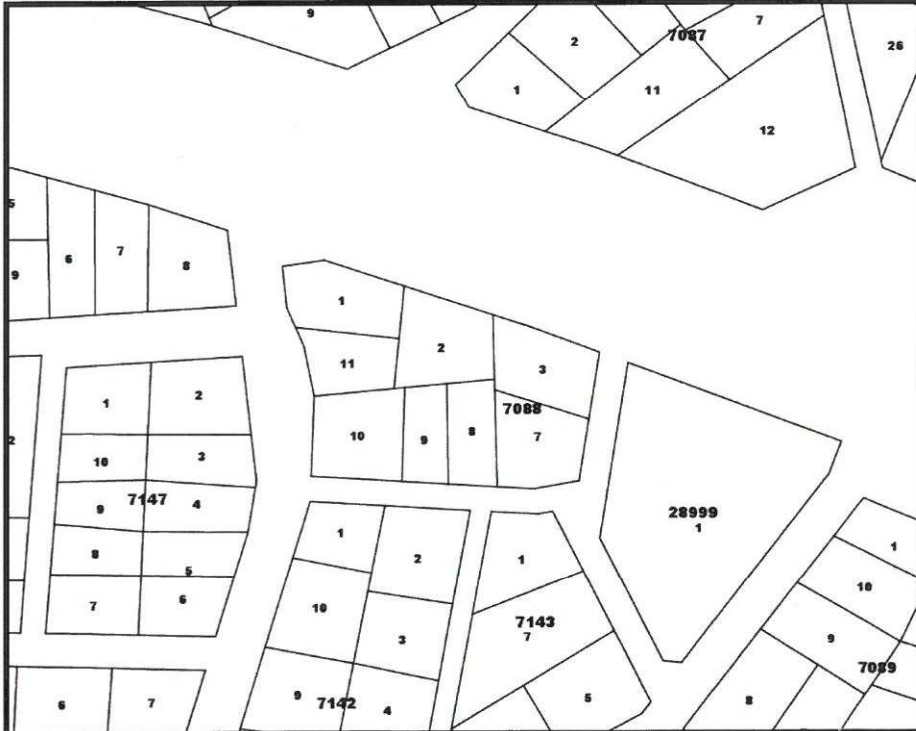
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7088 ada 3 ve 7 parseller Kepez İlçesi Kanal mahallesi içerisinde yer almaktadır



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

7088 ada 3 ve 7 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik konut alanı lejandında kalmaktadır.

- 1) 7088 ada 3 ve 7 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 7088 ada 3 ve 7 parsellerin ticari alanında otoyıkama yapılabilir.
- 3) 7088 ada 3 ve 7 parseller üzerinde otoyıkama ve konut alanı aynı anda yapılamaz.

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER
PAFTA NO: 025A - 09D - 2B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

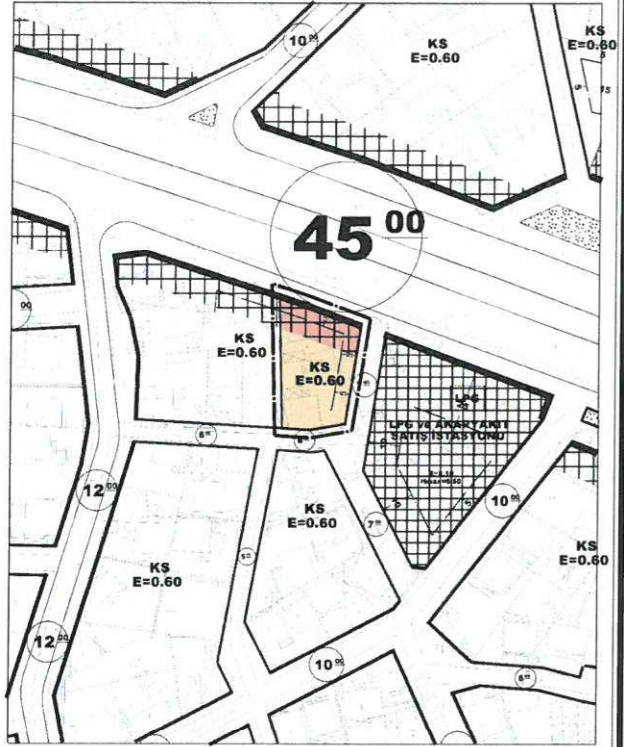
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİK ÇİZİMİ

Plan Notları:

- 1) 7088 ada 3 ve 7 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 7088 ada 3 ve 7 parsellerin bcan alanında otoyokama yapılabilir.
- 3) 7088 ada 3 ve 7 parseller üzerinde otoyokama ve konut alanı aynı anda yapılamaz.



Şekil 4. Plan Örneği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 136 435 074 72

Plan ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 08 40179
Kıyancık Sokak No: 72/1
06090 A. Ayrançlı/ANKARA
Tel: 0312 425 13 25-467 64 00
E-posta: info@planve.com.tr
Tic. Sic. No: 270942 Şişli/İSTANBUL

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004