



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25919 ada 2 parselin yüksek zemin kat ticaret hakkına sahip konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25919 ada 2 parselin yüksek zemin kat ticaret hakkına sahip konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 612 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/10/2017
		<u>Karar No</u> 284

Özü; Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EKİM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-1A nolu imar plan paftasında yer alan, 25919 ada 2 parselin yüksek zemin kat ticaret hakkına sahip konut alanından, ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-1A nolu imar plan paftasında yer alan, 25919 ada 2 parselin yüksek zemin kat ticaret hakkına sahip konut alanından, ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-1A nolu imar plan paftasında yer alan 25919 ada 2 parselin yüksek zemin kat ticaret hakkına sahip konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖÇERLER

ADA/PARSEL NO: 25919 ADA 2 PARSEL

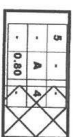
PAFTA NO: 025-A-09-A-1-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

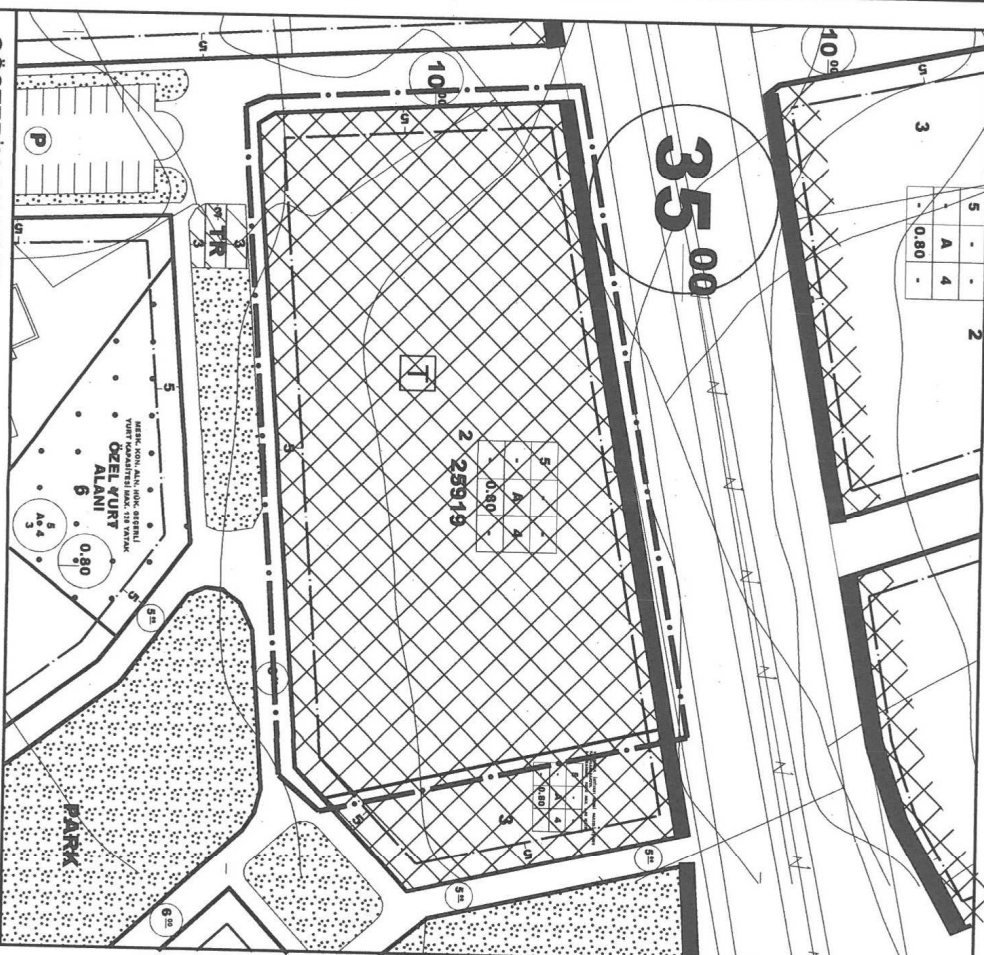
(YÜKSEK ZEMİN TİCARET)

Plan Notu: Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

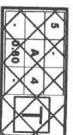
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ
GÖÇERLER MAHALLESİ
25919 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi sınırları içinde Göçerler mahallesinde tapunun 25919 ada , 2 parsel numaralarında kayıtlı O25-A-09-A-1-A paftasında yer alan yaklaşık 0.8 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kepez Belediyesi, Göçerler mahallesinde bulunan 25919 ada 2 parsel 0,80 emsal kullanımlı ve kuzey-güney-batı cephelerinden 5 m yapı çekme mesafesi belirlenmiş yüksek zemin ticaret kullanımına sahip konut alanı olarak planlıdır.

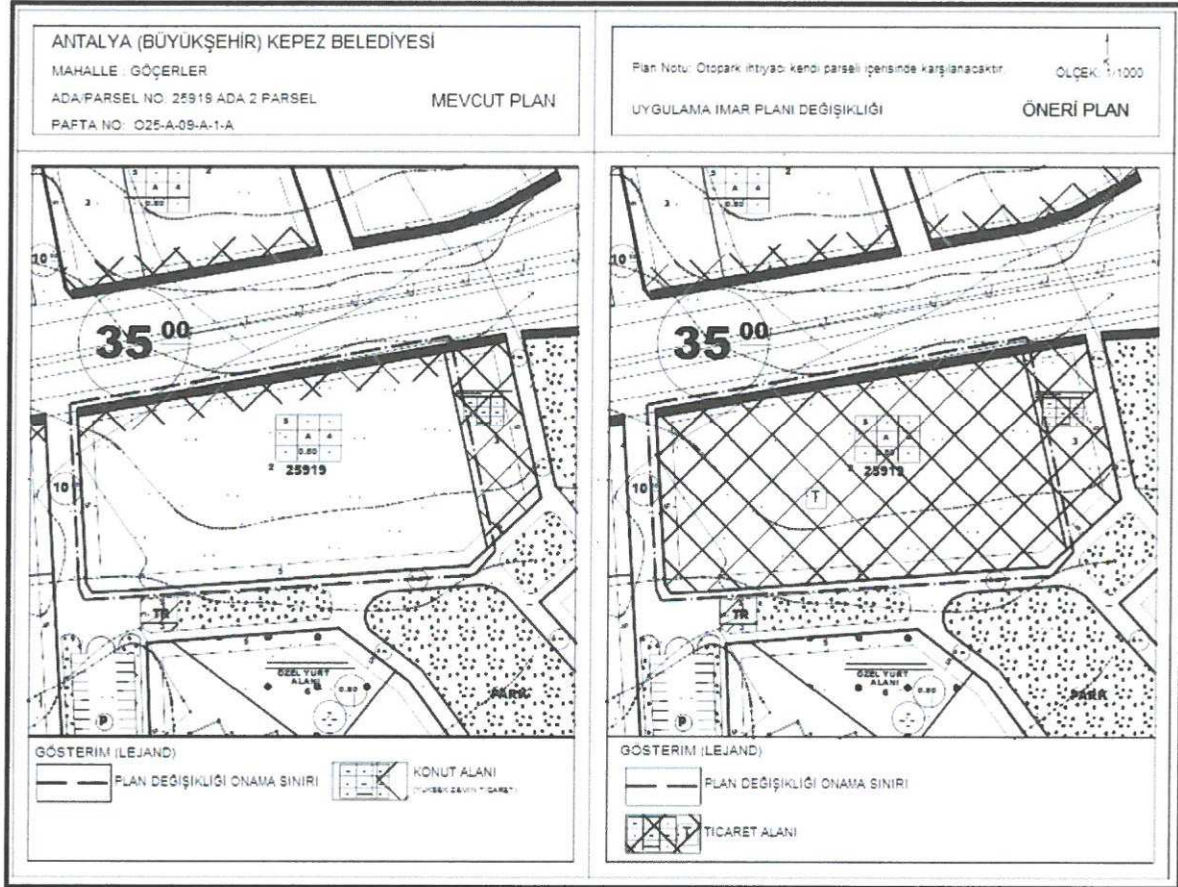
Kuzeyde 35 m'lik taşıt yoluna yaklaşık 120 m cephesi olan bahse konu parselin doğusunda bulunan parselde aynı yapı yoğunluğu ve yapı düzenine sahip ticaret alanı bulunmaktadır.

Söz konusu bölge Antalya kent merkezinin kuzeyinde Kepez bölgesinin gelişmekte olan alanlarında, doğu – batı ulaşım bağlantılarını sağlayan önemli akslardan biridir

Bu nedenle bu güzergâhta özellikle yeni gelişen bölgelerde ticaret alanlarının üretilmesi ve bölgenin gelişmesindeki sürdürülebilirliğin gerçekleşmesi için önem taşımaktadır.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin 35 m genişliğindeki trafik yoluna bakan cephesinin ticari kullanım hakkının sadece zemin katta değil yapının tamamında kullanmak istenmesi nedeniyle parselin ticaret alanı olarak planlanması önerilmektedir.



Resim 2: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Plan Notu:

- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr 2