



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 94 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 94

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İ.Ş.M-3344) İlgide kayıtlı dilekçe ile Uzunoluk Mahallesi 128 ada 196 parselin sahibi; Korkuteli Belediyesi Meclisi'nin 04.05.2017 tarihli toplantısında görüşülen Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 642 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.08.2017-03.09.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 'Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104,105,143,144,145,181,182,183,194,292,293 parsellerin planlanmasına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz talebine ilişkin 21/09/2017 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 38 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Uzunoluk Mahallesi 128 ada 196 parselin sahibi; Korkuteli Belediyesi Meclisi'nin 04.05.2017 tarihli toplantısında görüşülen Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 642 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.08.2017 - 03.09.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 'Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 parsellerin planlanmasına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla bütünlük oluşturmadığı için itiraz talebinin **Reddine**; karar verilmiştir. Meclisimizde, Komisyon raporu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda komisyondan geldiği şekli ile meclisin oylarına sunuldu. Yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile talebin **Reddine** karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ÖMER AYKURT
İşleri Müdürü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

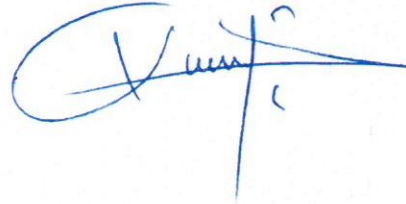
Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 196 parselin mülk sahibiyim.

Korkuteli Belediyesi Meclisi'nin 04/05/2017 tarihli toplantısında görüşülen, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10/07/2017 tarih ve 642 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ve 03/08/2017-03/09/2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; 'Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlama aşamasında; söz konusu planlama alanı ile ilgili kurum görüşleri alınırken ve ilk toplantılarda bizim parselimizin de çalışma kapsamına alındığı söylenmişti. Askıdaki İmar planına altlık oluşturulan tüm kurum görüşlerinin bizim parselimiz için de olumlu alınmasına ve tüm imar masraflarının tarafımızdan karşılanmasını kabul etmemize rağmen parselimizin neden planlama dışına çıkarıldığı anlaşılamamaktadır. Ayrıca parselimizin imar planına alınması; planlama alanının bütüncül olarak değerlendirilmesi açısından teknik bir sorumluluğu da ortaya koymaktadır.

Dolayısıyla; 03/08/2017-03/09/2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan; 'Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na bütüncül planlama yaklaşımı açısından aynı adadaki 196 nolu parselimizin de planlama alanı kapsamına alınması amacıyla itiraz ediyoruz.

İlçenin Uzunoluk Mahallesi 128 ada 196 nolu parselimizin söz konusu Uygulama İmar Planı kapsamına alınması hususunda gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.
07/08/2017

İsmet KEMERCİ



Adres: Kiremitli Mah. Mehmet Akif Ersoy
Bulv. No:1

KORKUTELİ

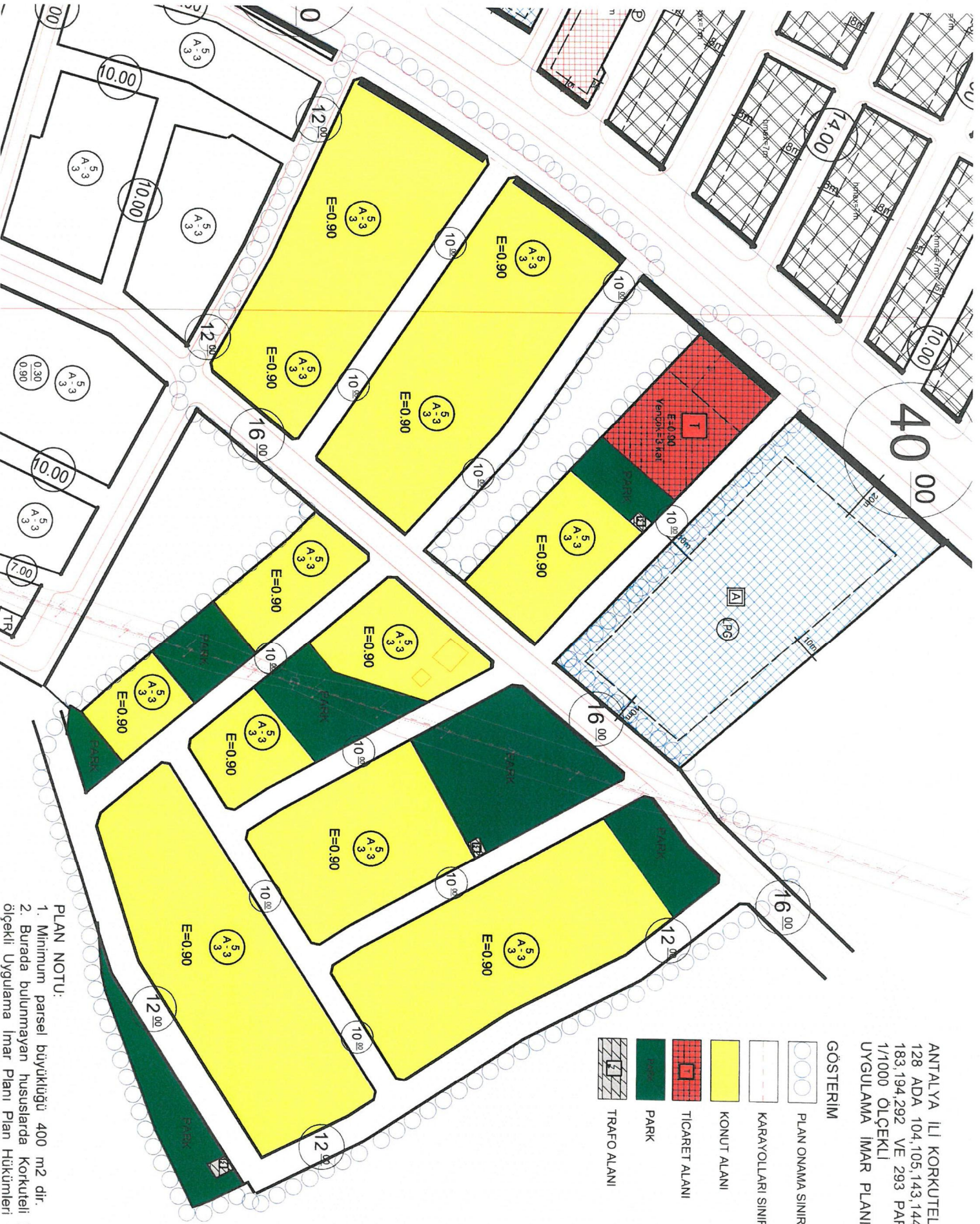
Tel : 05324458838
02426433300

Ek :
1-Tapu Fotokopisi

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
128. ADA 104,105,143,144,145,181,182,
183,194,292 VE 293 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN SINIRI
	KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ
	KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	PARK
	TRAFİK ALANI



PLAN NOTU:

1. Minimum parsel büyüklüğü 400 m2 dir.
2. Burada bulunmayan hususlarda Korkutele Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.