



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 150.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 gün ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şerh: 1/100000 ölçekli CDD'ye aykırı olduğundan uygun değildir.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 97

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İŞM-3029) Korkuteli İlçesi imrahor mahallesi 391 ada 18 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 499 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:41 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi imrahor mahallesi 391 ada 18 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 499 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılmasına ilişkin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususu belirtildiğinden; yaptığımız görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile, kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KORKUTELİ

MAHALLE: İMRAHÖR

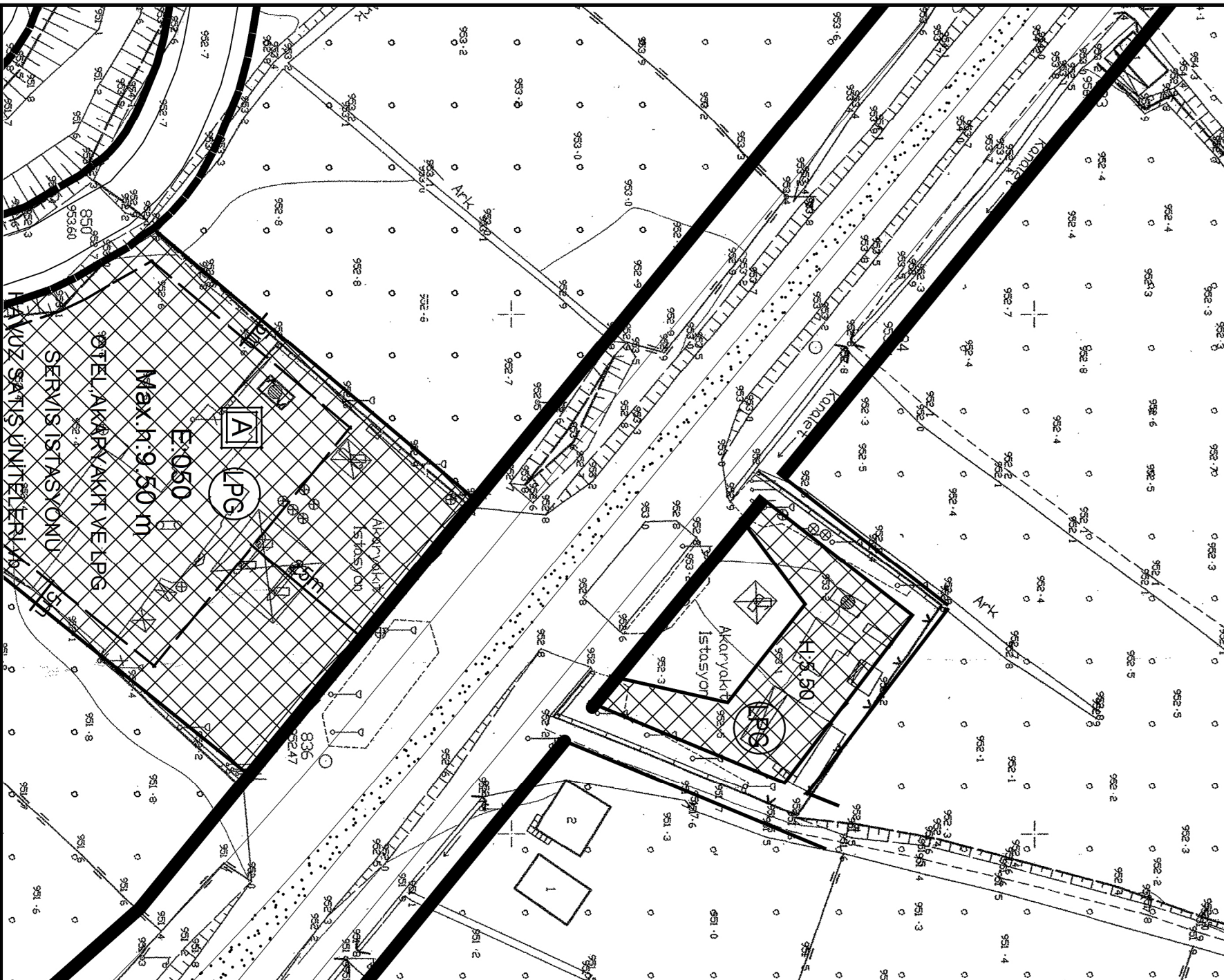
ADA/PARSEL NO: 391 ADA 18 NOLU PARSEL

ALAN: 2581 m²

PAFTA NO: N24D-20C-4C



MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		TİCARET-TURİZM ALANI
	ONAMA SINIRI		
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli Belediyesi, İmrahor Mahallesi sınırları içindeki 391 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli N24D-20C-4C nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 2581 m² büyüklüğündeki kadastro parsel alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 391 ada 18 nolu parseldeki atıl durumda olan LPG İstasyonunun, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

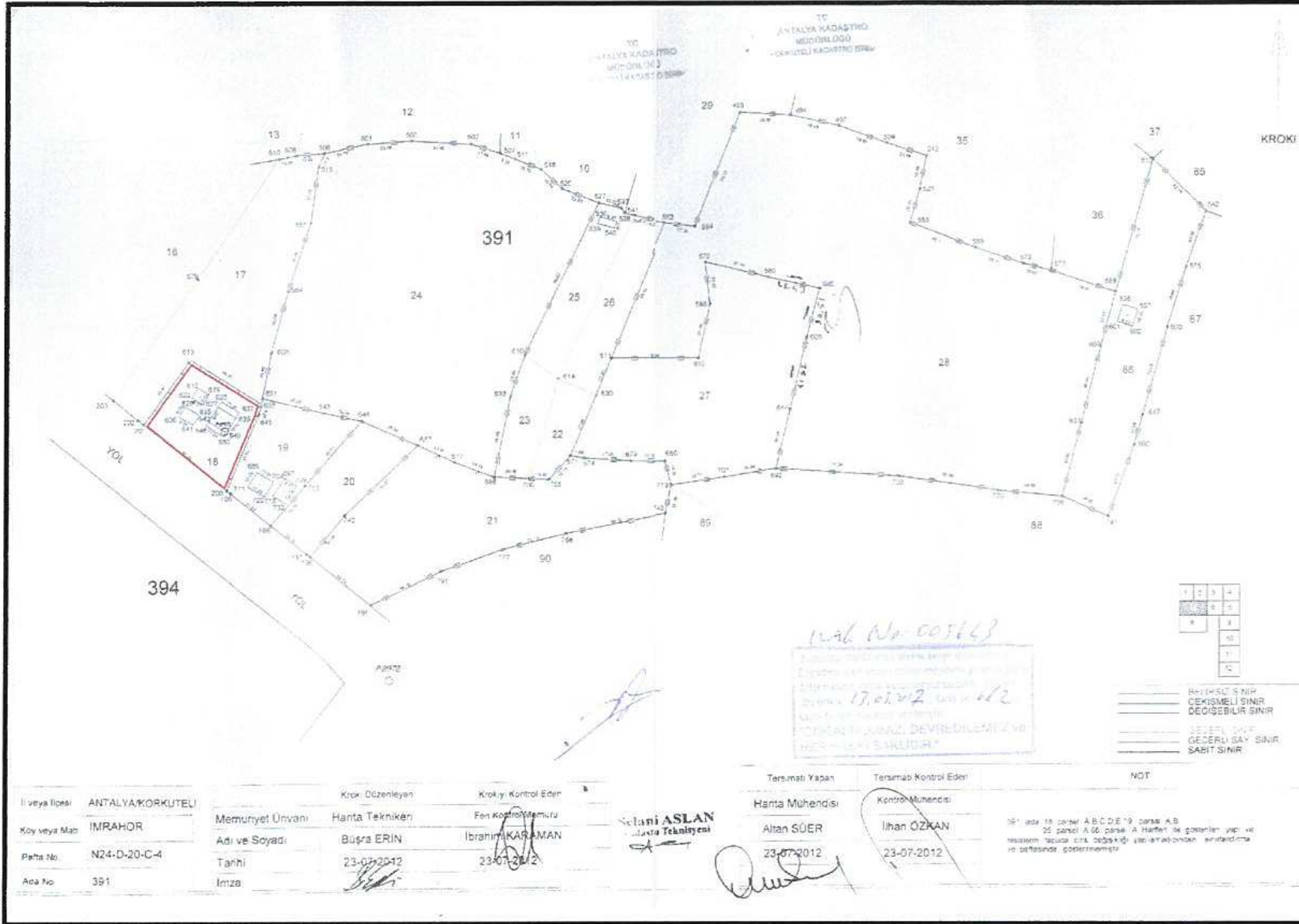
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Mevcut uygulama imar planında LPG alan kullanımı içerisinde kalan 391 ada 18 nolu parsel, Antalya-Denizli Karayolundan cephe almaktadır. Parsel, 17, 19 ve 24 nolu kadastro parselleri ile çevrilidir (Şekil 2).

Y. B.

11

Sözkonusu parselin çevresi genel olarak tarım alanları ile çevrili olup, hemen karşısında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. 5-6 yıl öncesine kadar LPG satış istasyonu olarak kullanılan parselde halen eski tesise ait atıl durumda olan idari bina ve boş bir tank bulunmaktadır.



Şekil 2. Kadastral Yapı

4. PLANLAMA KARARLARI

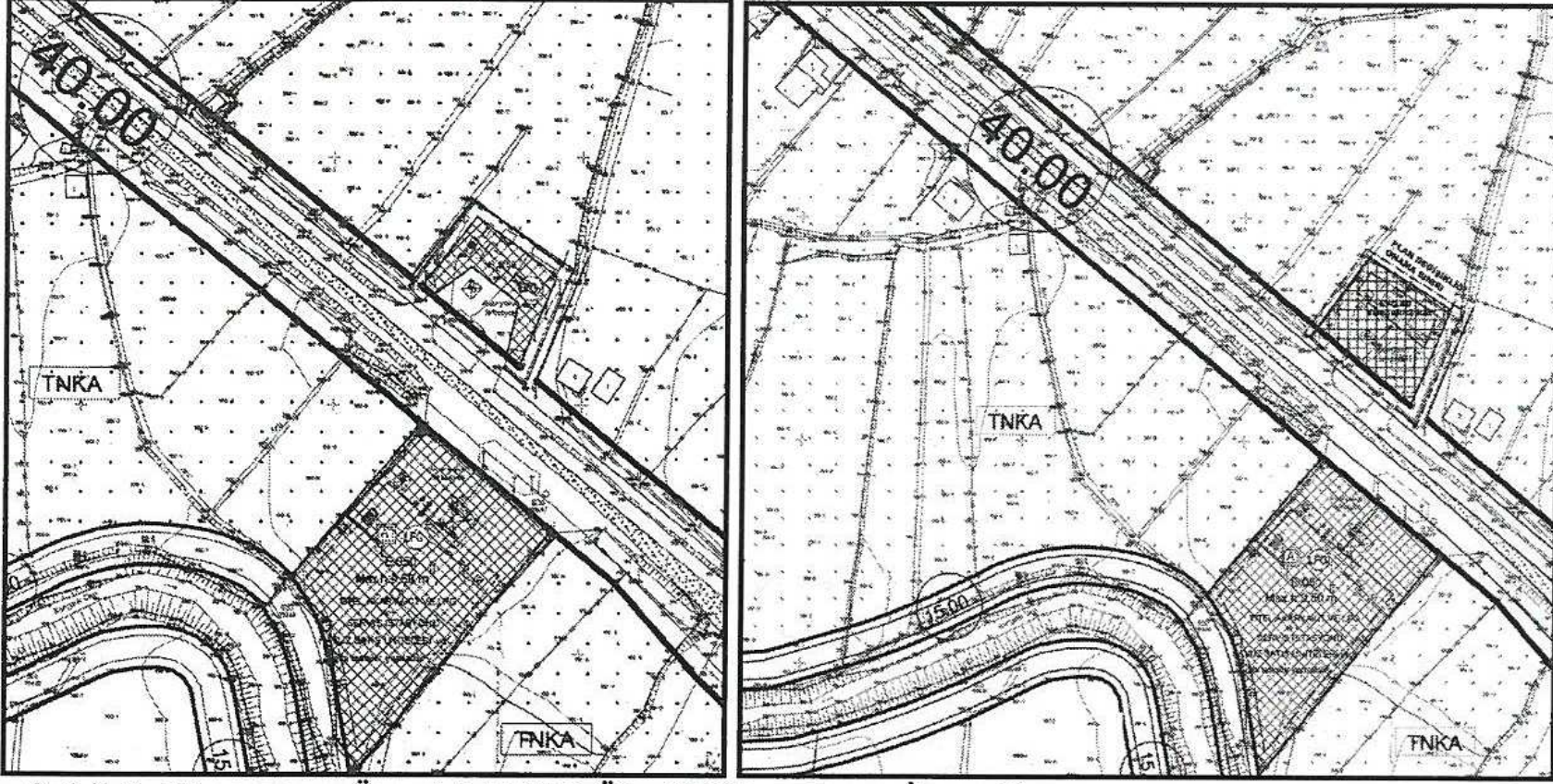
Onanlı uygulama imar planında LPG istasyonu olarak yer alan 391 ada 18 nolu parsel güneyde 40 m genişliğindeki karayolundan cephe almaktadır. Mevcut imar planında karayolu dışındaki cephelerde imar yolu ayrılmış, kalan net alanda $h=5.50$ m yapılanma koşulu verilmiş, içerisinde herhangi bir emsal belirtilmemiştir.

Karayolu kenarında bulunan LPG istasyonu tesisi atıl bir durumda 5-6 yıldır kullanılmayan bir tesis konumundadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile atıl durumda olan LPG İstasyonu alanı, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmüştür(Şekil 3).

Karayolu kenarında yer alan sözkonusu parselin doğusundaki mevcut yol korunmuş, batısında ve kuzeyinde yer alan yollar başka mülkiyete müdahale ettiğinden ve de ihtiyaç olmadığından kaldırılmıştır. Batıda ve kuzeyde ada kenarları parsel sınırları ile uyumlu olacak şekilde düzeltilmiştir. Kalan 2162 m² büyüklüğündeki net alanda Karayolu cephesinde ön bahçe mesafesi 25 m, diğer cephelerde 5 m çekme mesafesi bırakılmıştır. Akaryakıt ve LPG istasyonlarında uygulanan emsal 0.40 olduğu için, öneri planda da aynı emsal değeri korunmuş, sözkonusu parselde $E=0.40$ $Yençok=2$ kat yapılanma koşulları belirlenmiştir.

9.12

U



Şekil 3. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
 Mim. müh. hizmetleri Ltd. Şti. İTÜ
 Etiler Mah. San. San. Men. Res. Bulvarı
 Yuközü 3. Kat Kat. No: 5/5 ANKARA
 Tel: 0312 233 7774 Faks: 0312 233 73 71
 E-posta: info@adaplanlama.com.tr

Serap YURDAKUL AKSOY
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu (A)
 Dip No: 5901 ODTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 PDO8SBNS	MD Tarihi: 23.03.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2171 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığını kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

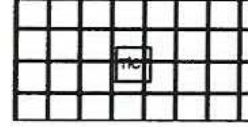
09.06.2017/499 SAYILI BBMK
İLE ONAYLI 1/5000 NİP

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ-İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-TURİZM ALANI

PLAN NOTU

1. Bu alanda E=0.40 Yençok=2 kat'tır.

