



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/11/2017

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2017 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesi.
KONUSU	İmar planında kreş alanı olarak ayrılan, Bahçelievler Mahallesi 9988 Ada 1 parsel sayılı 7001m ² 'lik taşınmazla ilişkin Büyükşehir Belediyesi ile AYÇOV arasında 25 yıl süreli, intifa hakkına ilişkin ekte sunulan yeni protokolü Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye yetki verilmesi

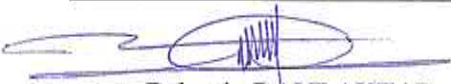
KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Bahçelievler Mahallesi 9988 Ada 1 parselde imar planında kreş alanı olarak ayrılmış 7001m²'lik taşınmaz Antalya Belediye Meclisinin 14.10.1992 tarih 384 sayılı kararı ile Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfına (AYÇOV) 25 yıllığına intifa hakkı suretiyle verilerek Büyükşehir Belediyesi ile Vakıf arasında Protokol düzenlenmiştir. Büyükşehir Belediyesi ile Vakıf arasında düzenlenen protokolün süresi 18.11.2017 tarihinde sona erecektir.

Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfı (AYÇOV) 09.10.2017 tarihli 17 sayılı ve 02.11.2017 tarihli 2017/0018 sayılı yazılarında; Bahçelievler Mahallesi 9988 Ada 1 parselde imar planında kreş alanı olarak ayrılmış 7001m²'lik alanının tekrar Vakıflarına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ile yine aynı taşınmaz üzerine imar plan hükümlerine uygun olarak "ilkokul ve alt yapısının" inşa edilerek intifa hakkı süresince tüm sorumluluğun; Vakıf tarafından üstlenilmesi ve söz konusu taşınmaz üzerinde vakfın amaçlarına uygun gelir getirici faaliyetlerde (kermes, festival, vb) bulunmasına müsaade edilmesi kaydıyla, kullanmak ve işletmek konusunda yeni bir protokol imzalanması talep edilmektedir.

İmar planında kreş alanı olarak ayrılan, Bahçelievler Mahallesi 9988 Ada 1 parsel sayılı 7001m²'lik taşınmazla ilişkin Büyükşehir Belediyesi ile AYÇOV arasında 25 yıl süreli, intifa hakkına ilişkin ekte sunulan yeni protokolü Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur.


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

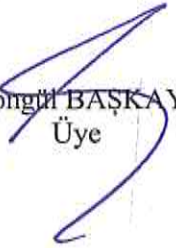

Halit ÇİLENGİR
Sözcü


Halil KARATAŞ
Üye


Süleyman ACAR
Üye


Mustafa ERGÜL
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye

PROTOKOL

MADDE 1- TARAFLAR:

Bu protokolün tarafları, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfı'dır.

MADDE 2- TANIMLAR:

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,

Vakıf : Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfı'nı,

Taşınmaz : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler (Meltem) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 9988 ada 1 parselde kayıtlı 7001 m² yüzölçümlü taşınmazı ifade eder.

MADDE 3- KONU / AMAÇ:

Antalya Belediye Meclisinin 14/10/1992 tarihli ve 384 sayılı Kararı ile; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler (Meltem) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 9988 ada 1 parselde kayıtlı 7001 m² yüzölçümlü taşınmazın, 19/11/1992 tarihinde Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfı (AYÇOV)'na 25 (yirmibeş) yıl süreyle verilen intifa hakkının sona ermesi nedeniyle, intifa hakkının 25 (yirmibeş) yıl süreyle uzatılması, yine aynı taşınmaz üzerine imar plan hükümlerine uygun olarak "İlkokul ve Alt Yapısı"nın inşa edilerek intifa hakkı süresince tüm sorumluluğun Vakıf tarafından üstlenilmesi ile sözkonusu taşınmaz üzerinde Vakfın amaçlarına uygun gelir getirici faaliyetlerde (kermes, festival v.b.) bulunmasına müsaade edilmesi kaydıyla kullanmak ve işletmek protokolün konusunu teşkil eder.

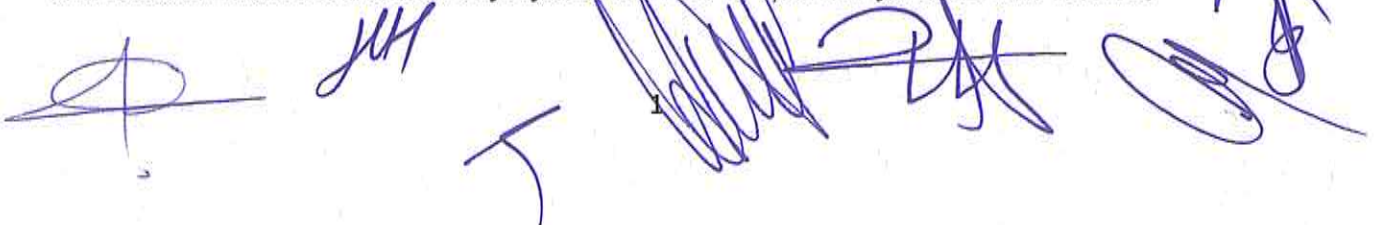
MADDE 4- DAYANAK:

Bu protokol 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Antalya Belediye Meclisinin 14/10/1992 tarihli ve 384 sayılı Kararı uyarınca hazırlanmıştır.

MADDE 5- TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

BELEDİYENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler (Meltem) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 9988 ada 1 parselde kayıtlı 7001 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki tesisin (çocuklar evi/kreş) 25 (yirmibeş) yıl süreyle Vakfa verilen intifa hakkının sona ermesi nedeniyle, yeniden 25 (yirmibeş) yıl süreyle intifa hakkının bila bedelle Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara Yardım Vakfı (AYÇOV)'na verilmesine ve yine aynı taşınmaz üzerine imar plan hükümlerine uygun olarak "İlkokul ve Alt Yapısı" inşa ederek intifa hakkı süresince tüm sorumluluğu Vakıf tarafından üstlenilmesi ile sözkonusu taşınmaz üzerinde Vakfın amaçlarına uygun gelir getirici faaliyetlerde (kermes, festival v.b.) bulunmasına müsaade edilmesi kaydıyla kullanmak ve işletmek yönünde izin vermek,



2- Belediye kontenjanından tesislerden yararlanacakları her yıl Ocak ayında Vakıf'a bildirmek,

3-Vakıftan genel altyapı tesislerine katılım payı almamak (su, kanalizasyon şebekeleri katılım payları).

VAKFIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1- 9988 ada 1 parselde inşa edilecek ilkokulun tüm mimari, statik, tesisat, peyzaj projelerini masraflarını da üstlenmek kaydıyla hazırlatıp Belediye'nin Onay'ına sunmak,

2- Belediyece projelerin onaylanmasından sonra ve ruhsatın alınmasını takiben 3 (üç) yıl içerisinde tüm inşaat masraflarını üstlenerek İlkokul inşaatını bitirmek ve geçici kabule sunmak, inşaatta 1.sınıf kalite ve işçilikle TSE belgeli malzeme kullanmak,

3- Kamu kuruluşları tarafından inşaatın başlamasından önce, inşaat devam ederken ve bittikten sonra tahakkuk ettirilecek bilumum harç, vergi ve resimleri üstlenmek,

4- İnşaat süresi içerisinde Belediye'den herhangi bir malzeme talep etmemek,

5- Kreş kapasitesinin en az %10'unu kimsesiz ve bakıma muhtaç çocuklara ayırmak ve bunlardan herhangi bir ücret talep etmemek,

6- Tüm kapasitenin %30'unu Belediye emrine tahsis etmek,

7- Belediye emrine tahsis edilen kontenjanın %50'sinden hiçbir ücret talep etmemek ve %50'sinden ise her yıl uygulanan ücretin %40'ı oranında ücret almak,

8- Tesisi/Okulu intifa süresi içerisinde Belediyenin yazılı iznini almadan bir başkasına devretmemek,

9- İntifa süresi içerisinde tesisi/okulu devamlı olarak temiz, bakımlı bulundurmak ve teknolojinin gerektirdiği yenilik ve ilaveleri herhangi bir ücret talep etmeksizin yapmak,

10- Tesisin/okulun tüm işletme, bakım, onarım giderlerini üstlenmek,

11- İntifa süresi içerisinde belediye talep ve Vakıfta kabul ettiği takdirde aşağıdaki koşullarla tesisin/okulun Belediye'ye devrine izin vermek,

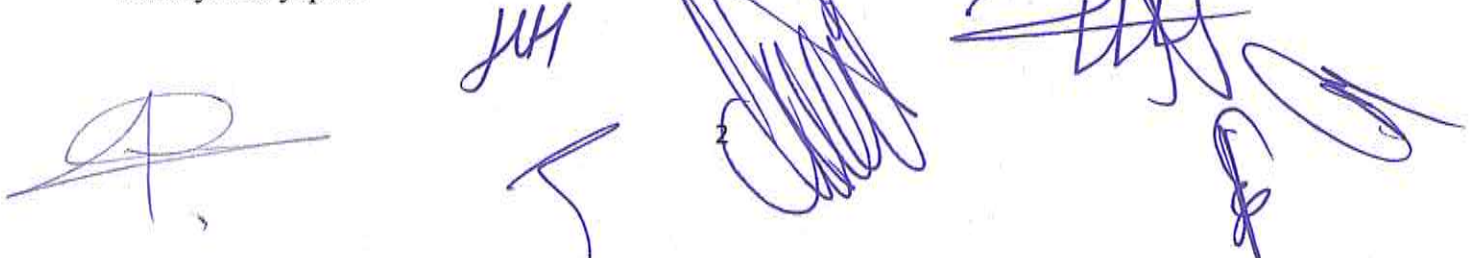
- Tesisin/okulun maliyeti intifa süresi olarak kabul edilir,

- Devir tarihindeki tesis/okul bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarına göre belirlenir,

- İntifa süresinin devir tarihine kadar olan kısmına tekabül eden tesis/okul bedeli ile yıpranma payı tesis bedelinden düşülür,

- Vakfın bu tesise/okula ait elektrik, su borçları ile üçüncü şahıslara ait bilumum borçları ve vakıfta çalışanların devir tarihine kadar tahakkuk etmiş ücretleri ile devir tarihine kadar olan kıdem, ihbar tazminatları Vakfa ödenecek bedelden düşülür,

- Devir işlemi Belediye ve Vakıftan oluşturulacak ve en az ikisi teknik eleman olan komisyonca yapılır.



- 12- İntifa hakkı masraflarını karşılayarak tapu siciline tescil ettirmek,
- 13- Tesisi/okulu intifa hakkı amacının (Çocuklar Evi ve İlkokul) dışında kullanmamak,
- 14- İntifa süresi sonunda tesisi/okulu her türlü hasardan yoksun ve kullanılabilir şekilde personelsiz ve borçsuz olarak Belediyeye bırakmak.

MADDE 6- PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR:

1- Vakıf protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse protokol tek tarafı olarak Belediye tarafından feshedilebilir. Fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır.

2- Protokole konu tesis ancak Belediye Meclis Kararı ile üçüncü şahıslara bu protokol hükümleri dahilinde devredilebilir.

3- Bu protokol dolayısıyla Vakfın Meltem Mahallesi, 3808 Sokak, Meltem Halk Pazarı Yanı adresine yapılacak tebligatlar vakfa yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

MADDE 7- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu protokol .../11/2017 tarihinde 2(iki) nüsha olarak tanzim ve imza olunmuştur.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına**

**Birol EKİCİ
Genel Sekreter**

**Antalya Yetim ve Muhtaç Çocuklara
Yardım Vakfı (AYÇOV)
adına**

**Canan TUNGAR
AYÇOV Kurucu ve
Yönetim Kurulu Başkanı**

.../11/2017 Şube Müdürü : O.YILMAZ
.../11/2017 Daire Başkanı : M.ÖZDEMİR
.../11/2017 Genel Sek.Yrd.: B.ERÇİN



Adres: Adnan Menderes Bulv. Yüksekalan Mah. Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası
07310 / ANTALYA
Tel: 0 242 249 77 51
Web : www.antalya.bel.tr

Fax: 0 242 249 54 16
E-Posta: