



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.3398

06.12.2017

Konu : Muratpaşa Demircikara 8463 ada 14
p. 1/25000 NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- 1/25000 ölçekli NİP.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

06.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06.12.2017

e-imzalıdır

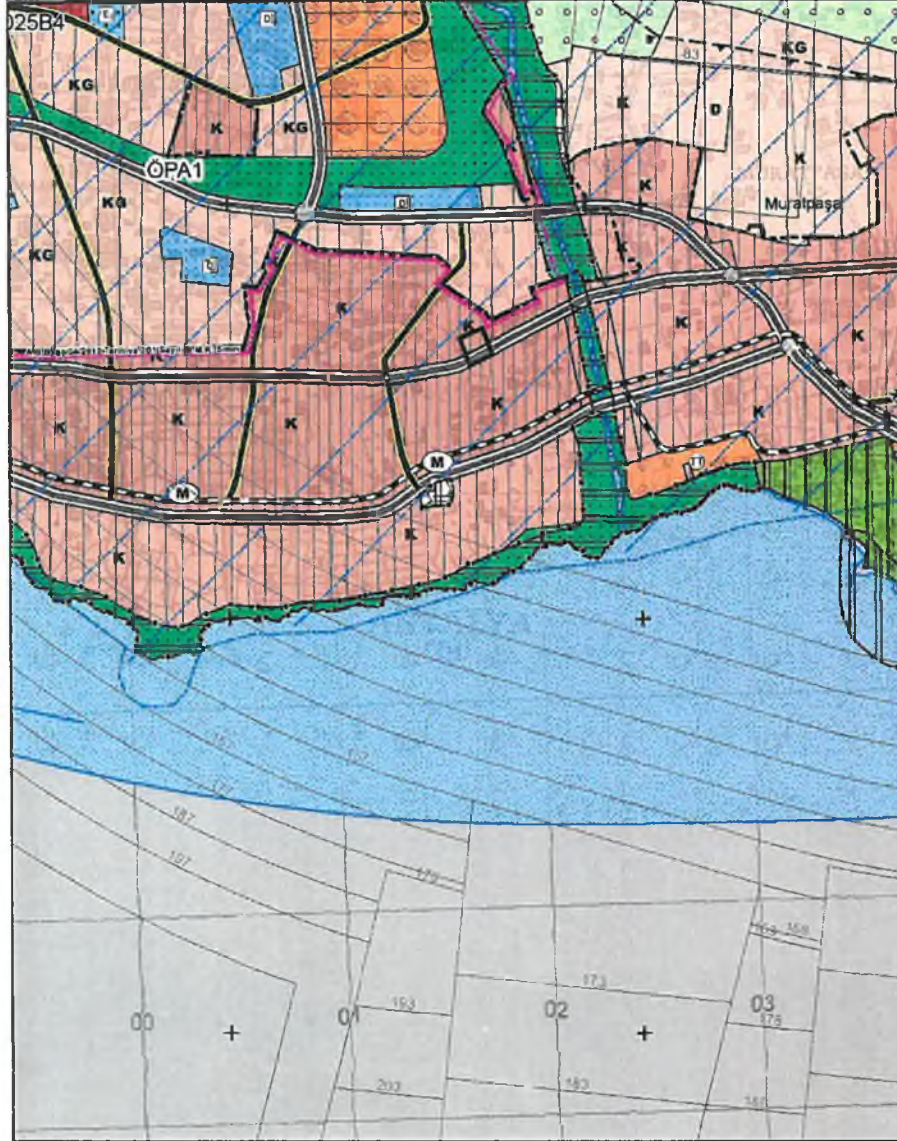
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8463 ADA 14 PARSEL

PAFTA NO: O25B4

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

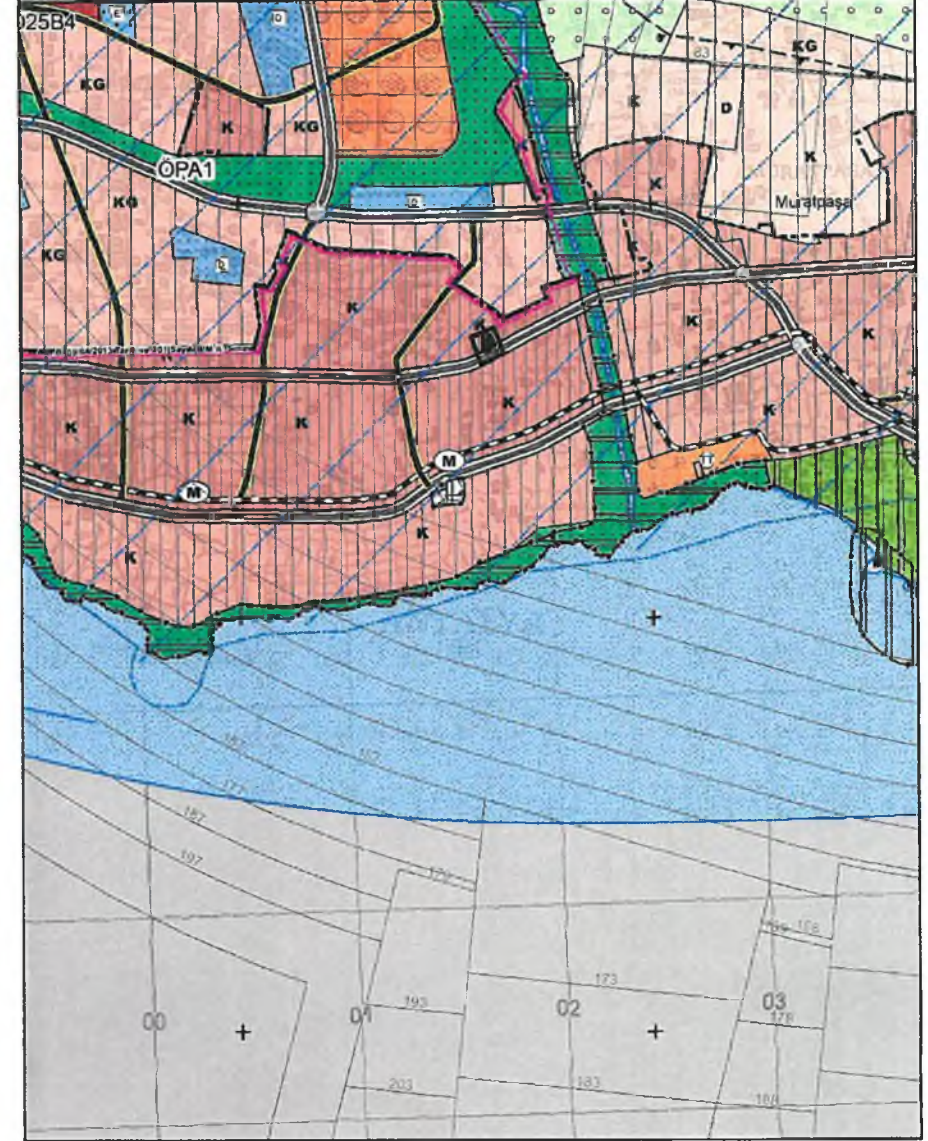


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/25000
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 8463 ADA 14 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde O25B4 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



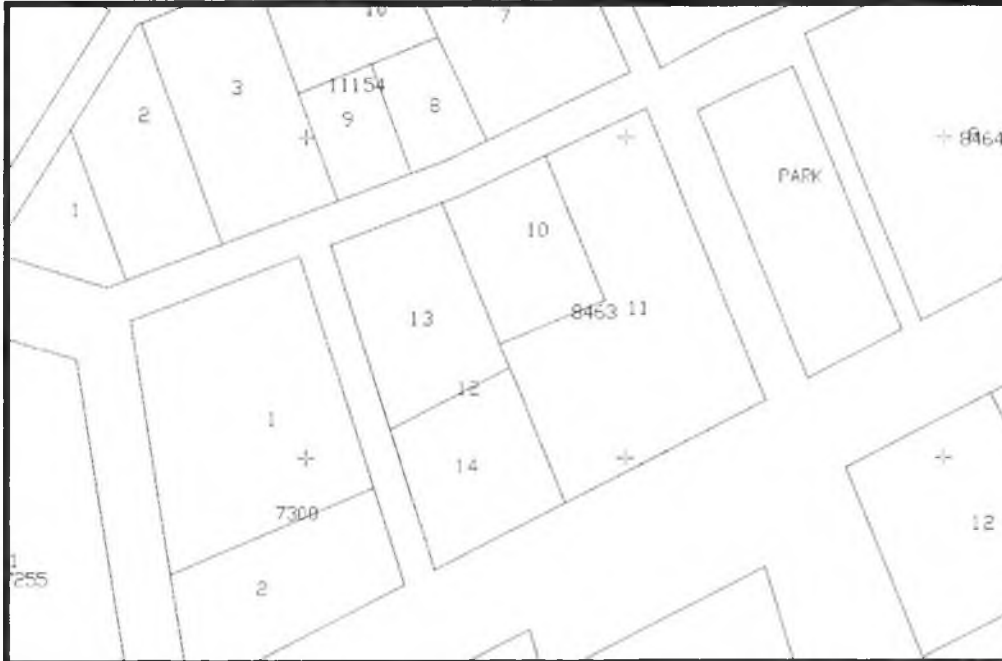
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8463 ada 14 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



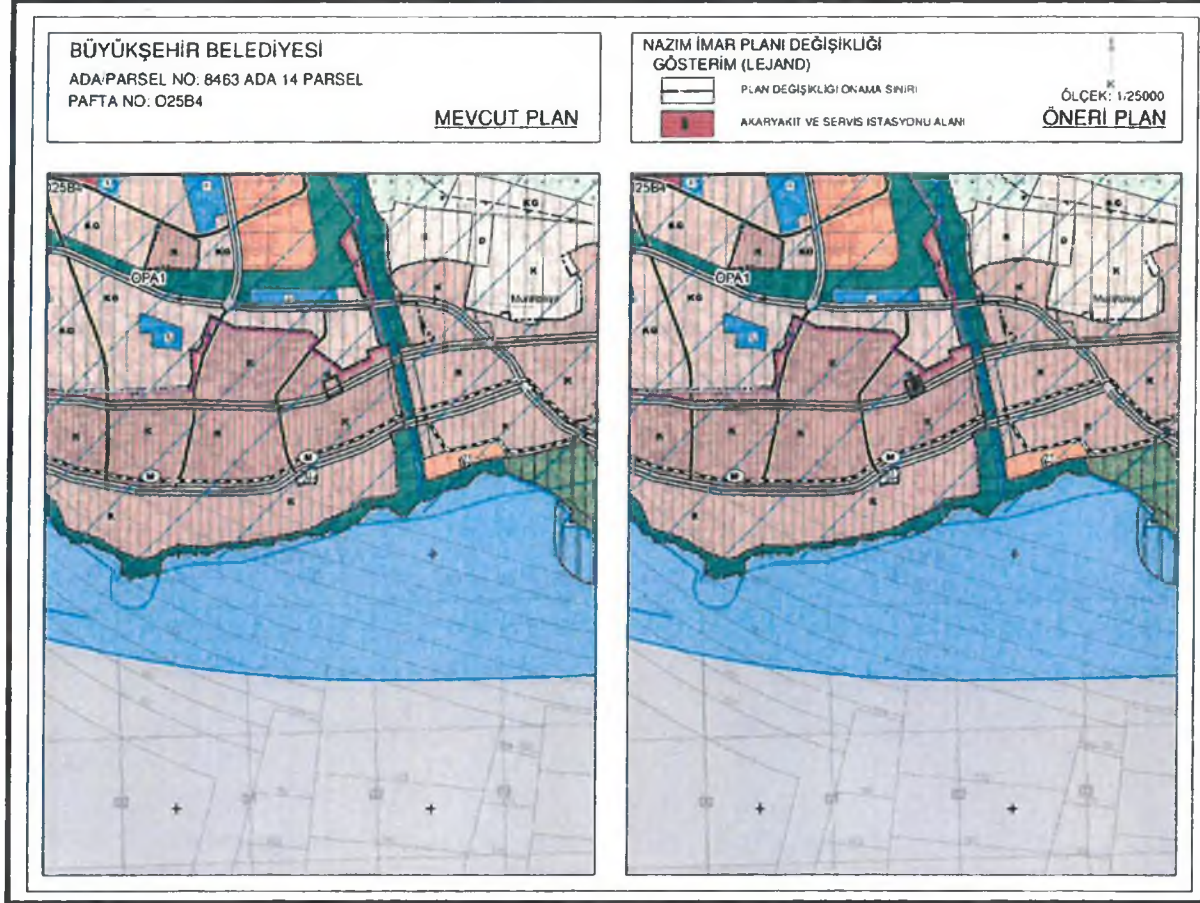
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 8463 ada 14 parsel, "akaryakıt ve servis istasyonu" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ektedir.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi