



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

04.12.2017

Sayı : 90852262-301.03-E.3374

04.12.2017

Konu : Alanya İlçesi, Oba Mahallesi tescilli
yapı koruma alanlarına ilişkin NİP
değişiklikleri.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.11.2017 tarih ve 6874 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi'nde yer alan tescilli yapılara ilişkin koruma alanlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- Kurul Kararı ve ekleri ftk.
- Plan açıklama raporu ftk.

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.11.2017/193
Karar Tarihi ve No. : 13.11.2017/6874

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesinde bulunan tescilli kültür varlıklarından, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3803 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 1322 parseldeki taşınmazın; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3804 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 305 parseldeki Oba Medresesinin; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3805 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 520 parseldeki Altı Kapılı Kilisenin; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.11.2012 tarih ve 1176 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı belirlenen 737, 751, 791 ve 792 parsellerdeki taşınmazlar ile aynı kararlar koruma alanı sınırı güncellenen 806 parseldeki taşınmazın; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2013 tarih ve 1829 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı güncellenen 944 parsel, 2525 parsel, 330 ada 3 parsel ve 601 ada 1 parseldeki (eski 260 ada 3 parsel) taşınmazların koruma alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine yönelik hazırlanan plan önerilerine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve 46849 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.11.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası inceleneli, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesinde bulunan tescilli kültür varlıklarından, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3803 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 1322 parseldeki taşınmazın; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3804 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 305 parseldeki Oba Medresesinin; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3805 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı son şeklini alan 520 parseldeki Altı Kapılı Kilisenin; Kurulumuzun 21.11.2012 tarih ve 1176 sayılı kararla koruma alanı sınırı belirlenen 737, 751, 791 ve 792 parsellerdeki taşınmazlar ile aynı kararlarla koruma alanı sınırı güncellenen 806 parseldeki taşınmazın; Kurulumuzun 04.07.2013 tarih ve 1829 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı güncellenen 944 parsel, 2525 parsel, 330 ada 3 parsel ve 601 ada 1 parseldeki (eski 260 ada 3 parsel) taşınmazların koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, koruma alanına ilişkin ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı sınırları içerisinde plan hükümlerinin de oluşturulduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hüseyin COŞAR
Antalya Vakıflar Bölge Md.
İMZA



Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Hilmi GÜRBÜZ
Alanya Bld. Tem.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Esin SERİTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
OBA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI

KORUMA ALANLARI


 KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

 ORTA YOĞUNLUKTA

 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

GELİŞME KONUT ALANLARI


 ORTA YOĞUNLUKTA

 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 KONUT+TİCARET ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

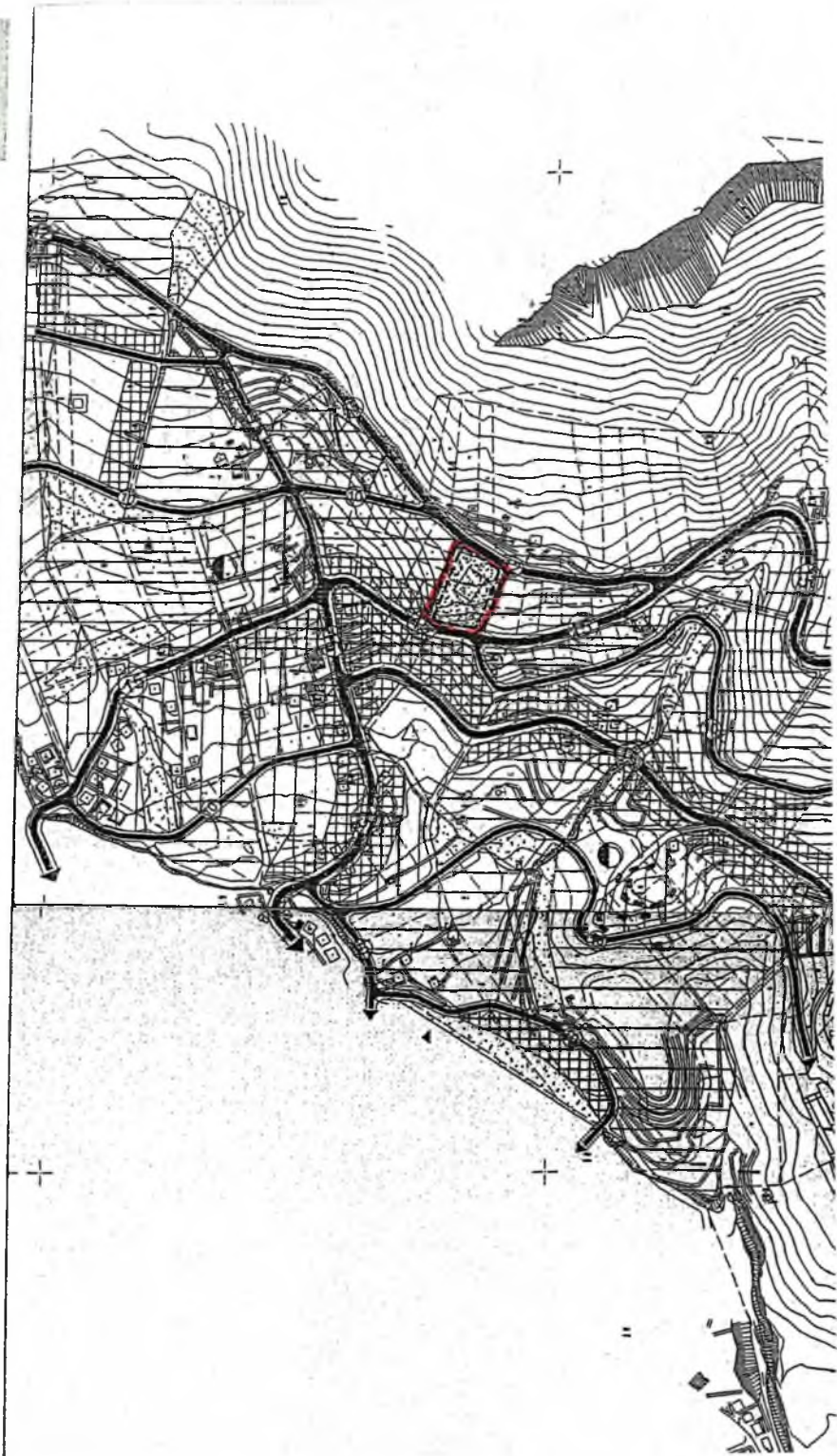
 PARKLAR VE ÇOCUK BAĞÇELERİ

DİĞER YEŞİL ALANLAR

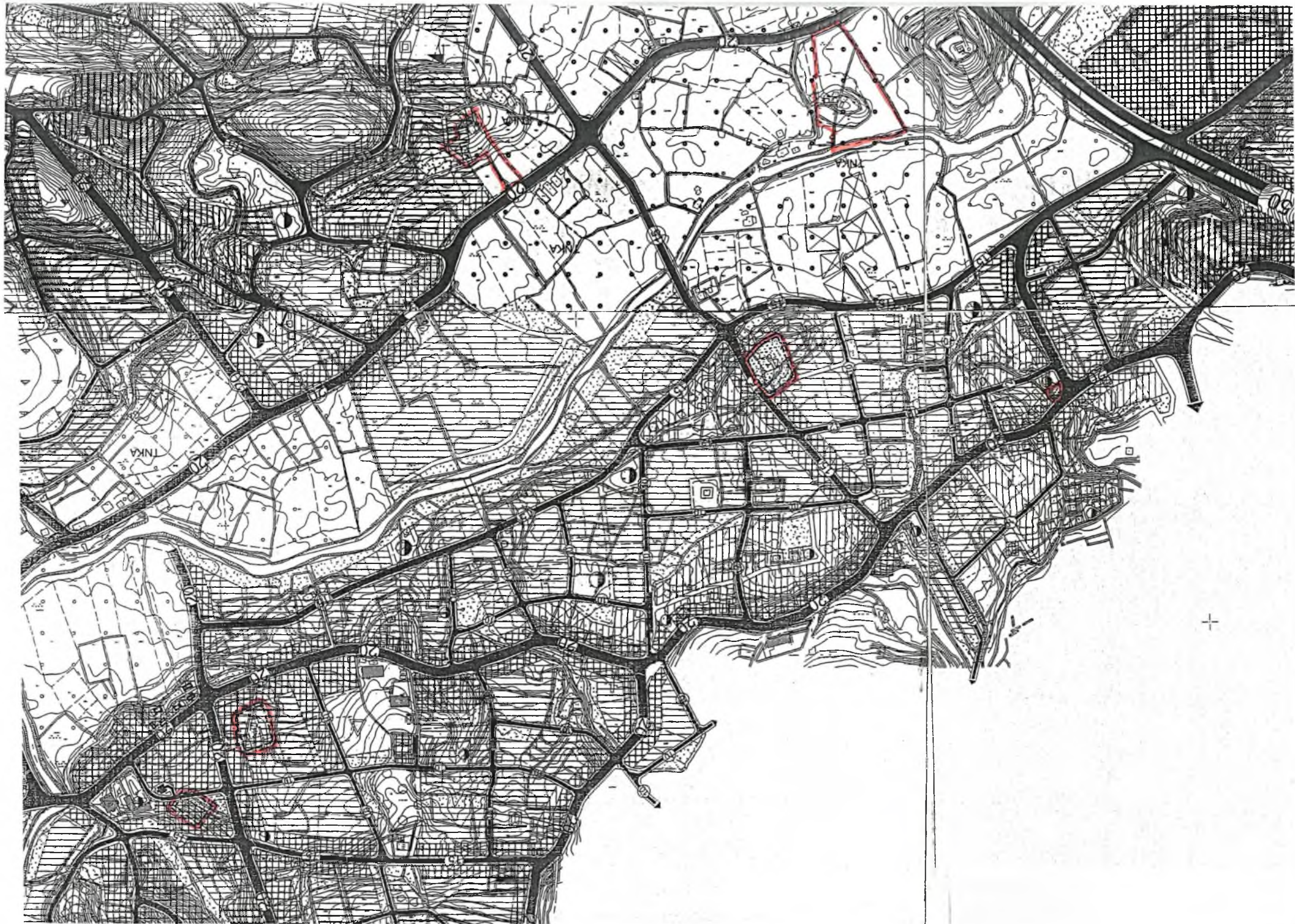
 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 5226/2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULAMASI VE YAPILAŞMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMEMİŞ, TARİHİ DEĞERİ OLAN, KALINTILAR VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE UYGULAMA VE YAPILAŞMA DURDURULARAK YEREL MÜLKİ AMİRLERE, BELEDİYESİNE, ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 3-SİT ALANLARINDA VE TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANLARI SINIRLARI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN, KONU VE İLGİSİNE GÖRE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUNUYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4- TESCİLLİ AĞAÇLARIN BULUNDUĞU ALAN VE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI İLE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.







ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

(TESCİLLİ YAPILARIN GÖSTERİMİ, 1/5000NAZIM İMAR PLANINA
İŞLENMESİ)

Giriş

Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi sınırları içerisinde yapılan plan tadilatı çalışması ; mahalle içerisinde yer alan tescilli yapıların tamamı için belirlenen koruma alanlarının, tescilli parsellerin ve tescilli yapıların 1/5000 nazım imar planı üzerinde uygun plan gösterim şartlarına göre düzenlenmesi işidir.

Oba Mahallesi yerleşim olarak en eski yerleşim alanlarından birisi olmakla beraber yüzölçümü açısından da büyük denecek genişlikte, Alanya merkez mahalleleri toplamına yakın büyüklükte bir alanı kaplamaktadır.

Plan tadilatı çalışması ile Mülga Oba Belediyesi imar planı çalışmalarında sehven plana işlenmesi unutulmuş olan tescilli yapıların yürürlükteki imar planına işlenmesi ve plan üzerinde bulunanların da Mekansal Alanlar Plan Yapım Yönetmeliğinde belirtilen lejanda uygun olarak düzeltilmesi işi yapılacaktır. Bunun için gerekli paftalar, 1/5000 nazım imar planı çalışması paftaları hazırlanmıştır.

Amac ve Kapsam

Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesinde yapacağımız plan tadilatı ile mahalle sınırları içerisinde yer alan tescilli yapıların tamamı için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu (AKTVKK) tarafından belirlenen koruma alanları, tescilli parsel sınırları ve tescilli yapıların Mekansal Alanlar Plan Yapım Yönetmeliği doğrultusunda imar planlarına işlenmesi ve 1/5000 nazım imar planı onayının alınması amaçlanmaktadır.

Yerleşmenin Bölge ve Çevre İçerisindeki Yeri, Mevcut Durum

Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi doğusunda Tosmur Mahallesi, batısında Cıkcilli ve Alanya Merkez mahalleleri, kuzeybatı kessimde Çıplaklı Mahallesi ve kuzeydoğu da ise Kızılcaşehir mahallesi ile sınırlanmış bir alanda yer almaktadır.

Oba Mahallesi sınırları içerisinde güney kesimde D-400 karayolu yani çevreyolu ile sahil yolu arasında turizm, ticaret ve konut alanları yer alırken, kuzey kesime çıkıldığında konut alanları, tarım alanlarının yoğunlukta olduğunu, bunun yanında özel eğitim tesisi alanları, bölge hastanesi alanı ve ağız ve diş sağlığı merkezi gibi yoğun kullanıma sahip alanların da oba da yer seçtiğini görmekteyiz. D-400 karayolu ile birlikte 50 metrelik yeni bir çevre yolu da mahalle içerisinde geçen bir arter olacaktır. Çalışmaları devam etmektedir.

Oba Mahallesi yerleşim olarak en uygun, bahçeli ve yeşil, yerleşimin sakin ve az katlı olduğu cazibe merkezlerinden biridir. Bu geniş mahallemizde cazibe alanları oluşurken bir yandan da geçmişe dair değerlerimizin, tescilli alan ve yapılarımızın iyi bir şekilde korunması etrafında belirlenen koruma alanlarının uygun bir şekilde işlenmesi amacıyla bu plan çalışması yapılmıştır.

Yüzölçümü olarak en büyük mahallelerden birisi olan Oba Mahallesinde nüfus yoğunluğu sahil kesiminde olmasına rağmen, yukarı kesimde de inşaat alanlarının hızla artması ile birlikte yoğunluk artmıştır.

Oba Mahallesi güneyinde sahil yolu; bu yolun paralelinde D-400 Alanya Çevreyolu ve mevcut oba yolu güzergahı ile 20 metrelik ana arterler ve bu arterlere bağlanan diğer yan yollar ile bir ulaşım ağı bütünüdür.

Tescilli yapıların işlenmesinde de görüleceği gibi bazı tescilli yapılar tarım alanı içerisinde bazı tescilli yapılar planlama alanı içerisinde yer almaktadır. Plan içerisinde yer alan tescilli yapıların bulunduğu bazı planlarda 18. Madde uygulaması da yapılmıştır.

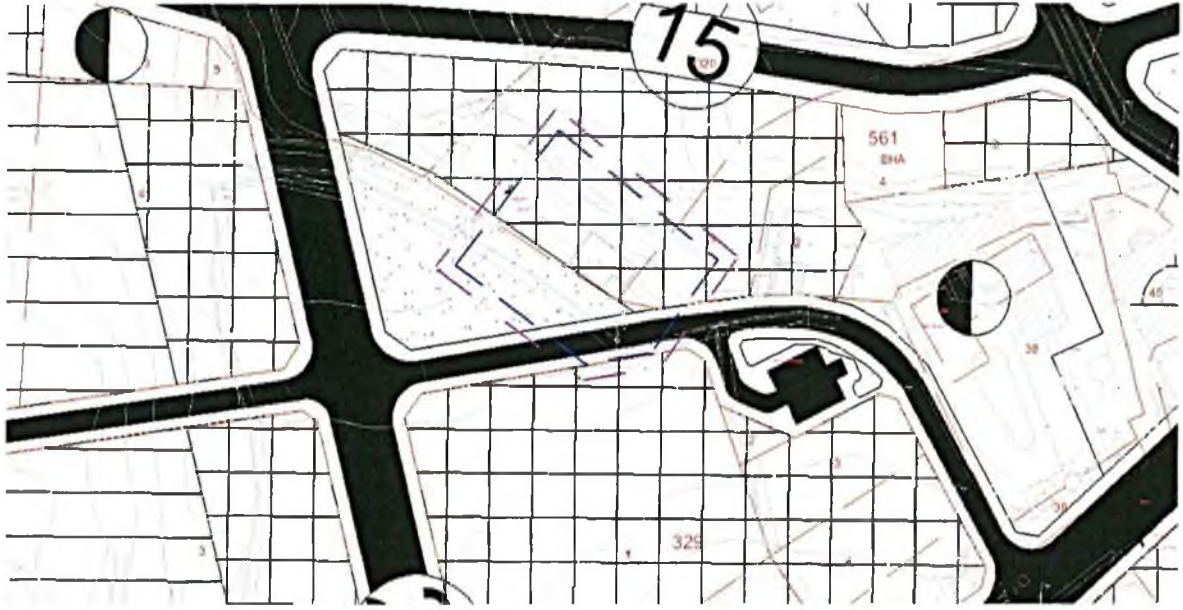
Plan kararları

Plan tadilatı çalışması ile yukarıda da belirttiğimiz gibi sehven plana işlenmesi unutulmuş olan veya plana işlenmiş ama Mekansal Alanlar Plan Yapım Yönetmeliğine uygun olmayan yapıların plana işlenmesi ve uygun hale getirilmesini kapsamaktadır. Bu çalışmada plan ile ilgili hiçbir değişiklik yapılmamış sadece koruma alanlarının işlenmesi ve koruma altına alınmış tescilli yapıların ve tescilli parsellerin belirlenmesi amaçlanmıştır. Buna göre Oba Mahallesi İmar planı sınırları içerisinde bulunan tescilli yapı parsellerini ve bu parsellerde yapılan imar planı tadilatı çalışmalarını maddeler halinde sıralayacak olursak şu şekilde sıralanmaktadır.

- 1- Oba Mahallesi Cami Alanı bölgesinde yer alan 1322 parsel ve çevresinde yaklaşık 2359.17 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

1322 parsel için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescilli yapılmıştır.(Ek:1).Parselin bulunduğu Cami Alanı için Mülga Oba Belediyesi meclisinin02.02.2006 tarih ve 26 nolu kararı ileplan onayı yapılmıştır.

Şekil-1.



Yukarıda da görülebileceği gibi Oba Mahallesi 1322 parsel imar planı sınırı içerisinde, 3194/18 uygulama sınırı dışında kalmaktadır. Ticaret alanı olarak belirlenmiştir. Yaklaşık tescilli yapı büyüklüğünde bir parseli mevcuttur. Bu sebeple tescilli yapı ve tescilli bina taraması üst üste yer almaktadır. Yapının koruma alanı ise diğer parselleri de kapsamaktadır. Koruma alanı içerisinde ise ticaret ve yeşil alan kullanımı belirlenmiştir.

Koruma alanları içerisinde yapılacak her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

- 2- İkinci olarak Oba Mahallesi 806 parsel ve çevresinde 2965,06 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

806 parsel için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek-2)

Oba mahallesi Aşağı Oba mevkiinde yapılan imar planı çalışması ile de planlı bir alana dönüşmüştür.

Şekil-2.



Şekil 2 de görülebileceği gibi 806 parsel imar planı sınırları içerisinde 18. Madde uygulaması dışında kalmış ve yürürlükteki planda koruma alanının diğer parsellere düşen kısmına park alanı planlaması yapılmıştır. Mülga Oba Belediyesi plan çalışmalarında 02.06.2005 tarih ve 48 sayı numarası ile onaylanmış olan 1.etap planlama içerisinde kalan bir bölgededir.

Koruma alanı içerisinde yapılan park alanı düzenlemesinde alan içerisine yapılacak her türlü kullanım veya park alanı içerisinde yer alacak kullanımlar için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

3- Üçüncü olarak Oba Mahallesi Cami alanı 330 ada 3 nolu parselde yaklaşık olarak 3719,53 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

330 ada 3 parsel ile ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek : 3)

Oba Mahallesi 330 ada için Cami Alanı bölgesi olarak planlama 02.02.2006 tarih ve 26 sayı numarası ile onaylanmış bir imar planı bulunmaktadır. Ayrıca parselin bulunduğu alan 3194/18. Madde uygulamasının bulunduğu bir bölgededir. 330 ada 3 parsel konut alanı olarak belirlenmiştir.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun envanterinde yapının ana yoldan geride büyük bir bahçenin içinde yer aldığı, yapı kitlesinin, formunun,

AB. K

kapı ve pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halinin korunduğu belirtilmektedir. Yapının bulunduğu alanda yapılan plan çalışmasında tescilli ayrı bir parsel no ile konut alanı olarak, etrafındaki parseller de konut ve konut+ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Şekil-3.



Tescilli yapımızın bulunduğu alanda yapılacak her türlü uygulamada ve bir kısmı koruma alanı içerisinde yer alan konut ve konut+ticaret alanları içerisinde her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınarak çalışmaya devam edilecektir.

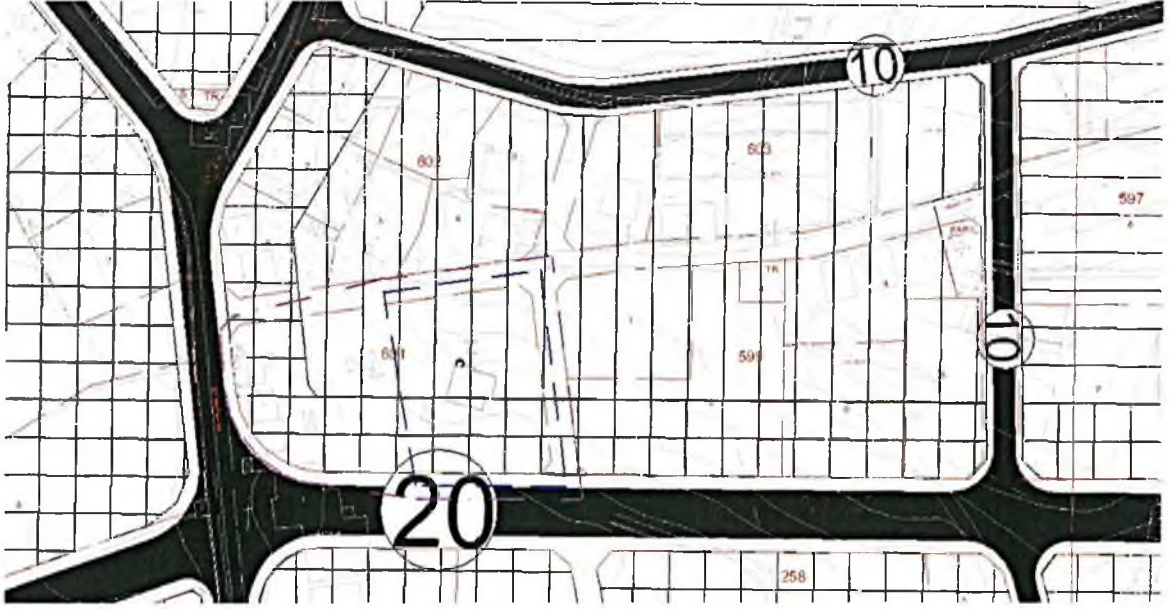
Tescilli yapı parseli etrafında belirlenen koruma alanı içerisinde bir kısmı koruma alanı içerisinde kalan ve yürürlükteki imar planında konut ve konut+ticaret parselleri mevcuttur.

Yukarıda da belirttiğimiz gibi bir kısmı koruma alanı içerisindeki parseller için ve tescilli parsel için yapılacak her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

4- Oba Mahallesi 601 ada 1 parsel (Eski 260 ada 3 parsel) çevresinde yaklaşık olarak 5069.02 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

601 ada 1 parsel ile ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek : 4)

Şekil-4.



Sözkonusu parsel için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun yaptığı envanter çalışmasında yapının ana yoldan geride olduğu, büyük bir bahçenin içinde yer aldığı, iki katlı kagir bir yapı olduğu belirtilmiştir. Yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini koruduğu yer almaktadır.

Şekil 4 te de görülebileceği gibi tescilli yapı ve parseli planlama alanı içerisinde kalmaktadır. 601 ada 1 parsel (Eski 260 ada 3 parsel) için Mülga Oba Belediyesi plan çalışmalarında 02.06.2005 tarih ve 48 sayı numarası ile onaylanmış bir plan olduğu gözükmemektedir. Yine bu parselde de 3194/18. Madde uygulamasının yapıldığı parselin konut+ticaret alanı olarak planlandığını görmekteyiz.

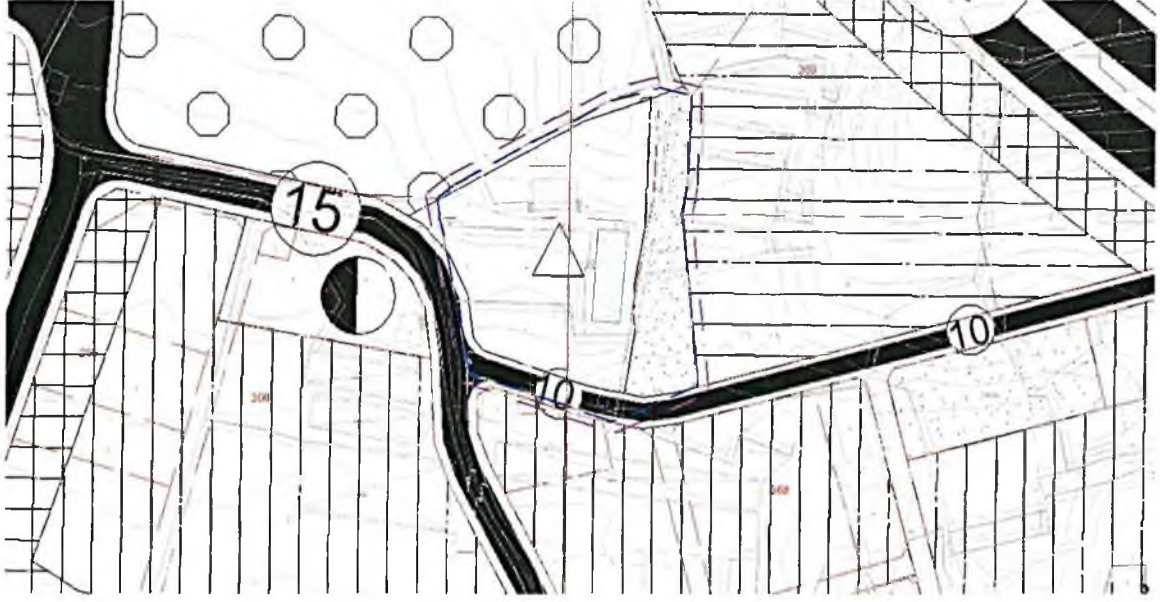
601 ada 1 parsel oluşumunda güneyde mevcut yol genişletilmiş 20 metrelik birana arter planlanmıştır. Batı kesimde ise yine mevcut Eski Gazipaşa Caddesi genişletilerek 15 metrelik bir arter planlanmıştır. 601 ada içerisinde tek bir parsel bulunmaktadır ve bu tek mülkiyette koruma alanı da mevcuttur. Parselin koruma alanı dışında kalan kısmında yine konut +ticaret alanı kullanımı görülmektedir.

Bir kısmı koruma alanı içerisinde kalan 601 ada 1 parsel içerisinde yapılacak her türlü uygulama için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

5- Beşinci olarak Oba Mahallesi 751 parsel ve çevresinde (İlköğretim Alanı) yaklaşık olarak 8132,50 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır. Bu plan çalışması kapsamında da eğitim tesisi için düzenlemeler yapılacaktır.

751 parsel ile ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek : 5)

Şekil-5.



Şekil 5 te de görülebileceği gibi ilköğretim tesisi olarak kullanılan parselimiz için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun envanter çalışmasında; yüksek bir subasman üzerine oturan yapının dönemin özgün okul tipini gerek planı gerekse cephe özellikleri açısından yansıttığını, yapı kitlesi, formu, kapı pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini koruduğu belirtilmektedir.

751 parsel için Mülga Oba Belediyesi döneminde imar planı çalışması yapılmıştır. Bu çalışma 02.06.2005 tarih ve 48 sayı numarası ile onaylanmış bir plan olup parsel 3194/18. Madde uygulaması dışında kalmış aynı parsel numarası ile çalışmalara devam edilmiştir.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun belirlemiş olduğu koruma bandı içerisinde bir kısım da diğer parselin alanı bulunmakta ve yine bu alan da yeşil alan olarak yer seçmektedir. Bu durumda koruma bandı içerisinde bir adet ilköğretim tesisi alanı bir de park alanı bulunmaktadır.

751 parsel için belirlenen koruma alanı batısında 15 metrelik bir yol güneyinde 10 metrelik bir yol, kuzeydoğu cephesinde de 50 metrelik yeni çevreyolu planlanmaktadır.

Koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulama için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

6- Altıncı olarak Oba Mahallesi 791 ve 792 parselleri kapsayan yaklaşık olarak 17692,69 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

791 ve 792 parseller ile ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek: 6)

Şekil-6.



Mülga Oba Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiştir. Ancak 1/1000 uygulama imar planı sınırı dışındadır. Söz konusu tescilli yapılar ve koruma alanı sınırı 1/1000 uygulama imar planı yapım aşamasında dikkate alınarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayına sunulacaktır.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun envanter çalışmasında; her iki yapı için de büyük bir bahçe içinde yer aldıkları, yapı kitlesi, formu, kapı pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini koruduğu belirtilmiştir.

791 ve 792 parsel için Mülga Oba belediyesi planlama çalışmalarında 06.10.2005 tarih ve 8 nolu karar ile onaylanan imar planı çalışmasında 1/5000 ölçekte tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır.

Şekil 6 da da görülebileceği gibi korumaya alınmış bu iki parsel güneyinde 20 metrelik Oba Mahallesi ana arteri yer almaktadır.

7- Yedinci olarak Oba Mahallesi 737 parsel ve çevresinde yaklaşık olarak 5003,79 m²lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

737 numaralı parsel için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek: 7)

Mülga Oba Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiştir. Ancak 1/1000 uygulama imar planı sınırı dışındadır. Söz konusu tescilli yapı ve koruma alanı sınırı 1/1000 uygulama imar planı yapım aşamasında dikkate alınarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayına sunulacaktır.

Şekil-7.



Şekil-7 de de görülebileceği gibi planlı alan bitişiğinde yer alan 737 parsel numaralı tescilli yapı 20 metrelik Oba Mahallesi ana arterinden içerde, ticaret alanı kullanımları yanında 15 metrelik planlanmış artere yakın bir yerdedir. İçerisinde sadece tarımsal faaliyetler yapılabilecektir.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun envanter çalışması ile tescilli yapının ana yoldan geride yer aldığı, yapı kitlesi, formu, kapı pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini koruduğu belirtilmektedir.

Yürürlükteki imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiş olan 737 parsel için koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

- 8- Sekizinci olarak Oba Mahallesi 2525 ve 944 nolu parsellerde yaklaşık 5711,66 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

Korunma alanı belirlenmiş olan 2525 ve 944 numaralı parseller için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 nolu kararı ile tescil yapılmıştır. (Ek: 8)

Şekil-8.



Yürürlükteki imar planı kapsamında her iki parsel için de 1/5000 nazım imar planı kararı bulunmaktadır. 2525 parsel tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmışken, 944 nolu parsel için park alanı kararı getirilmiştir. Koruma alanının bir kısmında 1/5000 nazım imar planı kararı bulunmakta diğer kısmı için de hem nazım imar planı kararı hemde uygulama imar planı kararı bulunmaktadır. Konut alanı planlama sınırı koruma alanı ortasından geçmektedir. Buna göre de 944 nolu parsel için park düzenlemesi ile 1/1000 uygulama imar planı kararı yer alırken, 2525 numaralı parsel uygulama imar planı sınırı dışında kalmaktadır. Ayrıca bir kısmı koruma alanı içerisinde kalan parseller için de konut alanı kararı getirilmiştir. (945 parsel)

Yukarıda anlatılan duruma göre 944 numaralı parselde yapılacak her türlü yeşil alan uygulaması için, bir kısmı koruma alanı içerisinde kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama için Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır. Ayrıca 1/1000 uygulama imar planı sınırı dışında kalan 2525 numaralı parsel için de yapılacak 1/1000 uygulama imar planı çalışmasında tescilli yapı ve koruma alanı içerisinde yapılacak plan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı alınacaktır.

944 parsel doğusunda 945 parselin yaklaşık yarısı koruma alanında kalmakta ve orta yoğun konut alanı olarak planlanmaktadır. Konut alanı olarak belirlenmiş komşu parsellerde yapılaşma koşulları korunacaktır.

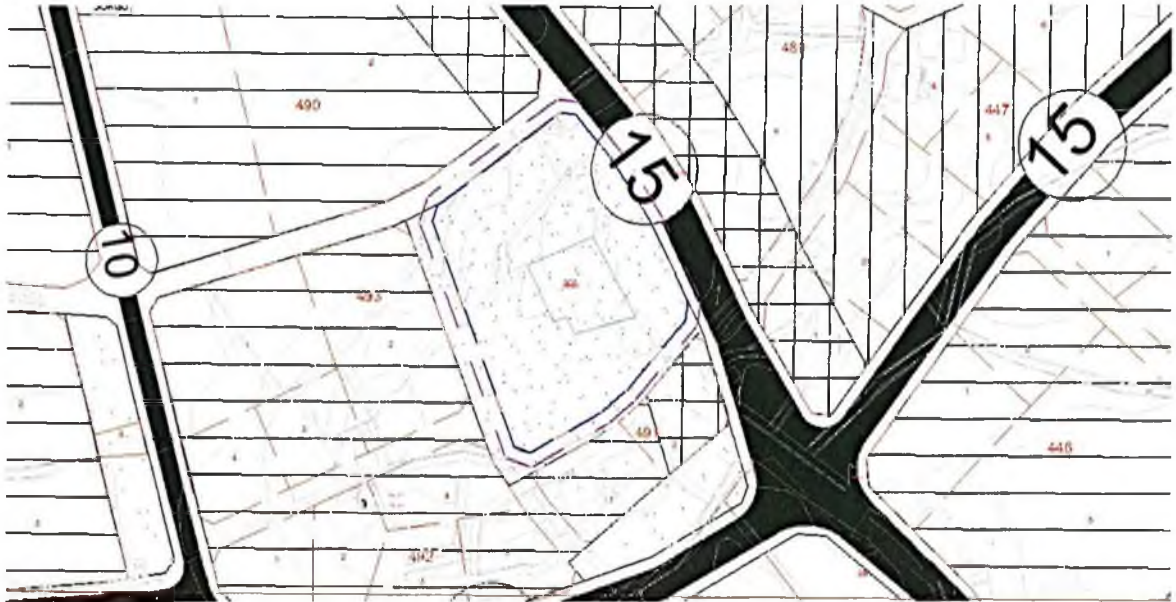
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun envanter çalışmasında 2525 numaralı parsel için; zemin+1. Kattan oluşan yapının hemen yanında bahçe içinde tek katlı kagir özgün depo yapısının bulunduğu, deponun özgün yapısının korunduğu, konut yapısının da yapı kitlesi, formu, kapı pencere oranları ile özgün halini koruduğu belirtilmektedir.

944 numaralı parsel için ise yine zemin+1. Kattan oluşan yapının cumbalı olduğu, cumba duvarlarının ahşap tahta kaplama olduğu, yapının içine girilemediği ancak yapı kitlesi, formu, kapı pencere oranları ve yapı malzemesi ile özgün halini koruduğu belirtilmektedir. (Ek: 8 ve 9)

944 ve 2525 nolu parseller için tarımsal niteliği korunacak alanlarda ve koruma alanı içerisinde belirlenmiş park alanlarında yapılacak her türlü uygulamada ve koruma alanı içerisinde konut alanı olarak belirlenmiş parsellerde yapılaşma koşulları korunacak ve yine bu parsellerde de uygulama yapılırken Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

- 9- Dokuzuncu olarak Oba Mahallesi 305 nolu parselde yer alan ve Oba Medresesini de kapsayan yaklaşık 4844,83 m² lik alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

Şekil-9.



305 parsel ile ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.1990 tarih ve 999 nolu kararı ile anıt eser olarak belirlenen Oba Medresesi için 15.12.2005 tarih ve 743 sayılı ile de koruma alanı belirlenmiştir. Bölgede yapılan imar planı çalışması ve 3194/18. Madde uygulaması sonucunda da 27.01.2010 tarih ve 3804 nolu karar ile de kadaströ parselleri üzerinde (267,304,305,1594 ve 1595 nolu kadaströ parselleri) üzerinde yapılan imar planının iletildiği eklerde mevcuttur. (Ek:11)

27.01.2010 tarih ve 3804 kararda önceki kararlara istinaden belirlenen koruma alanı doğrultusunda hazırlanan ve planda önerilen yollara göre koruma alanı sınırında düzenlemeler içeren imar planının Oba Medresesi koruma alanına ilişkin kısmının uygun bulunduğu (olumlu) karar verilmiştir.

Yürürlükteki imar planı çalışması 02.03.2006 tarih ve 36sayı ile onaylanmış planlamada doğusunda 15 metrelik bir arter diğer cephelerinde ise 7 metrelik yan yollar planlanmıştır.

Koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

- 10- Onuncu olarak Oba Mahallesi 520 parselde yer alan Altı Kapı Kilisesi olarak koruma altına alınmış yaklaşık 4063,62 m²lik bir alanda koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır.

Şekil-10.



Şekil 10 da da görülebileceği gibi yürürlükteki tarih ve sauyı ile onanmış imar planında kilise koruma alanı yeşil alan olarak planlanmıştır. Kuzeyinde 12 metrelik bir yol arteri, güneyinde ise 15 metrelik bir arter yer almaktadır.

Alanya Oba Mahallesi Eğribucak Mevkisinde yer alan 520 parsel üzerinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 09.12.1997 tarih ve 3586 sayılı kararı ile "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilerek etrafında 10'ar metre koruma alanı belirlenen Altı Kapı Kilisesi koruma alanında yapılan imar planı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sunulmuş ve 27.01.2010

tarih ve 3805 nolu karar ile önerilen imar planına göre koruma alanı sınırında yapılan düzenlemeler içeren kısmı uygun (olumlu) bulunmuştur. (Ek:12)

520 parsel için yapılan imar planı çalışması 04.10.2004 tarih ve 17 sayı no ile onanmıştır.

Koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulamada Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşü alınacaktır.

- 11- Oba Mahallesi Çarşamba mevkiinde yer alan 331 parselde yer alan iki adet çınar ağacı için koruma alanı işlenmesi çalışması yapılmıştır. tescilli ağaçların bulunduğu parseli için yürürlükteki imar planı 02.03.2006 tarih ve 36nolu karar ile onanmış olup devamında 18. madde uygulaması yapılmıştır.

Şekil-11



331 parsel için belirlenmiş koruma alanına baktığımızda yürürlükteki plan kapsamında yeşil alan olarak planlandığını görmekteyiz.

Söz konusu tescilli ağaçların bulunduğu alan ve koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulama ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün onayı alınacaktır.


Sonuç

Yukarıda sözü edilen parseller, koruma alanları, parseller ile ilgili Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulu tescil kararları 1/5000 nazım imar

planı değişikliği paftaları hazırlanmıştır. Tescilli yapıların plana uygun şekilde işlenmesi ve gerekli durumlarda ilgili kurumların onayının alınması sağlanacaktır.

Oba Mahallesi 370, 373 ve 382 numaralı parseller yürürlükteki Oba Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup planlama çalışması yapım aşamasında tescilli yapılar ve koruma alanları dikkate alınarak planlama yapılacaktır.


NILÜFER TOPRAKÇOęLU
şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No: 5901 0010 1973
Oda Sicil No: 127


Mükerrerem BABAÖGLU BAYAR
şehir Plancısı
Saray Mahallesi Atakolun Caddesi C. Kat: 10/10
Apartman No: 3/12 ÇALIşMA, ANTALYA
Oda Sicil No: 07/1153

EK - 1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2010/114
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2010/3803

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesinde Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil Sivil Mimarlık örneği yapılar ve çınar ağaçlarının paftalara işlenerek, koruma alanının belirlenmesine, Antalya Koruma Kurulunun 02.02.1996 tarih ve 2862 sayılı kararı ile de anıt eser olarak yapı kalıntısı tescil edilen yapı kalıntısının koruma alanının yeniden düzenlenerek paftaya işlenmesine ilişkin, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ile dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Alanya ilçesi, Oba beldesinde yayla evleri konut mimarisini yansıtan yapılar ile 2 adet çınar ağacı Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil edilmiş, karar eki olarak 4 adet sivil mimarlık örneği yapı, 2 adet çınar ağacının anıt ağaç olarak tescil fişleri onaylanmış, kararda ise;

-Konut	Oba beldesi Cami alanı mahallesi	20N-IC	1322 Parsel
-Konut	Oba beldesi Babaoğlu mahallesi	20M-IIB	806 Parsel
-Konut	Oba beldesi dışında Kızılçaşehir Köyü		

-Çınar ağaçları Çarşamba Mahallesi soğancılar çıkmazı olarak belirlenirken Kadılar Mahallesi 370 parselde bulunan ve karar ekinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek tescil fişi onaylanan yapı ise karar metnindeki listede sehven yer almamıştır.

Buna göre Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan tespitler doğrultusunda Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazlara ilişkin yeniden düzenlenen listenin, koruma alanı sınırlarını gösterir kararımız eki 1/1000 ölçekli paftaların ve Antalya Koruma Kurulunun 02.02.1996 tarih ve 2862 sayılı kararı ile de anıt eser olarak tescil edilen yapı kalıntısının koruma alanı sınırlarını gösterir kararımız eki 1/5000 paftada yeniden belirlenen koruma alanı sınırının, uygun bulunduğuna (Olumlu),

Babaoğlu Mahallesi 806 parselde bulunan tescilli taşınmazın üst katının yıkıldığı görüldüğünden belediyesince taşınmazın korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınarak taşınmazın onarımına yönelik Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza getirilmesi gerektiğine,

Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescili yapılan ve kararımızla yeniden düzenlenen listede belirtilen taşınmazların ve koruma alanlarının imar planlarına işlenerek, taşınmaz kültür varlığı parsellerinde ve koruma alanlarında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulama yapılamayacağı plan hükmü olarak işlenmesi ve meclis kararı ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

EK-2-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2010/114
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2010/3803

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesinde Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil Sivil Mimarlık örneği yapılar ve çınar ağaçlarının paftalara işlenerek, koruma alanının belirlenmesine, Antalya Koruma Kurulunun 02.02.1996 tarih ve 2862 sayılı kararı ile de anıt eser olarak yapı kalıntısı tescil edilen yapı kalıntısının koruma alanının yeniden düzenlenerek paftaya işlenmesine ilişkin, Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ile dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Alanya ilçesi, Oba beldesinde yayla evleri konut mimarisini yansıtan yapılar ile 2 adet çınar ağacı Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil edilmiş, karar eki olarak 4 adet sivil mimarlık örneği yapı, 2 adet çınar ağacının anıt ağaç olarak tescil fişleri onaylanmış, kararda ise;

-Konut	Oba beldesi Cami alanı mahallesi	20N-IC	1322 Parsel
-Konut	Oba beldesi Babaoğlu mahallesi	20M-IIB	806 Parsel
-Konut	Oba beldesi dışında Kızılçaşehir Köyü		

-Çınar ağaçları Çarşamba Mahallesi soğancılar çıkmazı olarak belirlenirken Kadılar Mahallesi 370 parselde bulunan ve karar ekinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek tescil fişi onaylanan yapı ise karar metnindeki listede sehven yer almamıştır.

Buna göre Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan tespitler doğrultusunda Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazlara ilişkin yeniden düzenlenen listenin, koruma alanı sınırlarını gösterir kararımız eki 1/1000 ölçekli paftaların ve Antalya Koruma Kurulunun 02.02.1996 tarih ve 2862 sayılı kararı ile de anıt eser olarak tescil edilen yapı kalıntısının koruma alanı sınırlarını gösterir kararımız eki 1/5000 paftada yeniden belirlenen koruma alanı sınırının, uygun bulunduğuna (Olumlu),

Babaoğlu Mahallesi 806 parselde bulunan tescilli taşınmazın üst katının yıkıldığı görüldüğünden belediyesince taşınmazın korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınarak taşınmazın onarımına yönelik Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza getirilmesi gerektiğine,

Antalya Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescili yapılan ve kararımızla yeniden düzenlenen listede belirtilen taşınmazların ve koruma alanlarının imar planlarına işlenerek, taşınmaz kültür varlığı parsellerinde ve koruma alanlarında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulama yapılamayacağı plan hükmü olarak işlenmesi ve meclis kararı ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,

ASLI GIBİDİR
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

/..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.11.2012/37
Karar Tarihi ve No. : 21.11.2012/1176

Toplantı Yeri
SİDE

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesinde bulunan ve Antalya Kültür-Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.10.2012 tarih ve 1038 sayılı kararı ile Taşınmaz kültür Varlığı olarak tescil edilen taşınmazların koruma alanı sınırlarının belirlenmesine ve Oba Belediye Başkanlığınca 806 parseldeki koruma alanı sınırı değişikliğine yönelik plan değişikliği önerisine ilişkin 15.11.2012 tarihli Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesinde bulunan ve Kurulumuzun 16.10.2012 tarih ve 1038 sayılı kararı ile Taşınmaz kültür Varlığı olarak tescil edilen tescilli taşınmazların, kararımız eki 1\1000 ölçekli halihazır paftada da gösterildiği şekilde belirlenen koruma alanı sınırlarının uygun bulunduğu (olumlu); koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek meclis kararı ile birlikte kurulumuza getirilmesine, koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.02.1997 tarih ve 3265 sayılı kararı ile tescil edilen ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarih ve 3803 sayılı kararı ile de koruma alanı sınırları belirlenen 806 parseldeki tescilli yapının koruma alanı sınırlarının değiştirilmesine yönelik Oba Belediye Başkanlığınca önerilen imar planı değişikliğinin koruma alanıyla ilgili kısmının uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Nevzat ÇEVİK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.İsmail DEMİR
İMZA

Üye
Murat SATI
Oba Bld.Tem.
İMZA

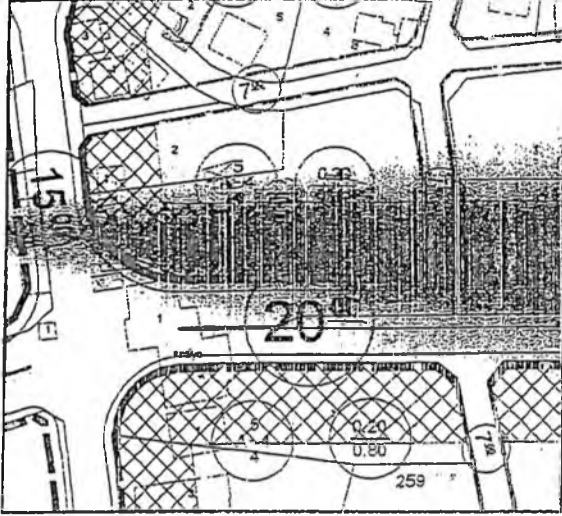
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.			ENVANTER No:	5
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			PARİTA No	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY : OBA BAĞDADI		KORUMA DEREJESİ	ANITSAL 1 X 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA ADA:349 PARSEL:3		ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞ		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE :	VAKFIYE		
GENEL TANIM: Zemin+üst kattan oluşan kağır yapıya taşlı marsilya kirazlı duvarlıdır.					
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPISI	A RUTUBET
	B ORTA		B	B	B
	C FENA		C	C	C
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF		
GÖZLEMLER: Yapının özgün formu korunmuş ve sağlam durumdadır.					
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEK. ISITM KAN
YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda yakın zamanda yapılmış herhangi bir onarım gözlemlenmemiştir.				ORJİNAL KULLANIMI: KONUT	
AYRINTILI TANIM: Yapı ana yoldan geride, oldukça büyük bir bahçenin içinde yer almaktadır. Zemin ve üst kattan oluşan kağır yapının altı taş, üstü bağdadi duvarlıdır. Üst kat konut, alt kat depo olarak kullanılmaktadır. Üst katta cephe merkezine yerleştirilmiş, üçgen alınlıklı, kurma çatılı küçük bir cumba yer almaktadır. Cumbada bir tane, cumbanın her iki yanında da iki adet 1/2 boyutunda uzun dikdörtgen formda giyotin pencereler yer almaktadır. Pencerelerin bir kısmında özgün kepenkler korunmuş durumdadır. Uzun ahşap payandalarla desteklenmiş cumbanın altında duvar içine gömülmüş taş kitabe yer almaktadır. Üst kat girişi yan cepheden, yakın zamanda açılmış bir kapı ile sağlanmaktadır. Bu kotada beton bir merdivenle ulaşılmaktadır. Zemin kat girişi, yol cephesinde cephe merkezine yerleştirilmiş ahşap iki kanatlı kapı ile sağlanmaktadır. Yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini korumuştur.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT	
UYGUN BULUNDU!				ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT	
				HAZIRLAYAN Şebnem ALP / Mimar-MA Fatma BOYACIOĞLU / Mimar	
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü	
Anıtyapı Var mı?		EKLER		KURUL ONAYI	
Koruma Şerhine Kısmı		RAPOR		Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü	
16.10.2012 1038		FOTOĞRAF		REVİZYON	
		RÖLÖVE PROJESİ		Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü	
		HARİTA			
		KROKİ			
		KİTABE			
		VAKFIYE			
		DİĞER			
ASLI GİBİDİR					
Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü					

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ENVANTER No: 6
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.
İLİ: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY : OZA BİLEDESE BABAĞLU MAH.	KORUMA DENEYİMİ	ANITSAL 1 X ÇEVRESEL 1 2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: FAHTA ADA: 00 PARSEL: 3			
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMAR: ÇAĞ	
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	

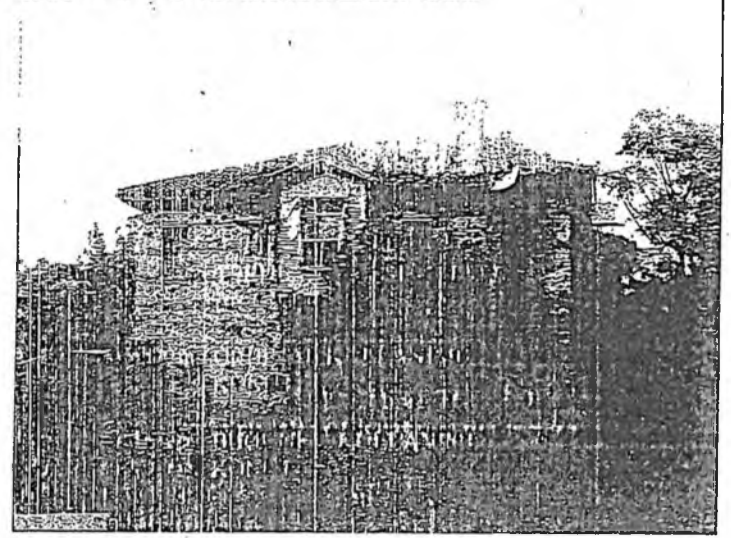
GENEL TANIM: Zemin+üst katın oluşan kâgir yapıdır. Üstü alaturka kiremitle kaplı, baskı çatısı kırılmıştır.

KORUMA DURUMU	A Fİ	TAŞIYICI	A DİS YAP	A ÜST YAP	A İÇ YAP	A SİYEM	ÖLÜST	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
	B ORTA		B	B				
	C FENA		C	C				

VAZİYET PLANI



FOTOGRAF



GÖZLEMLER: Yapının özgün formu korunmuş durumda olup, ancak cumbanın sağ tarafındaki bacanın altındaki duvarda yer yer malzeme kaybı olmuştur.

BUGUNKU SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
------------------------------------	--------------------------	--------------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda yakın zamanda yapılmış herhangi bir onarım gözlemlenmemiştir.	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT
---	-----------------------------

AYRINTILI TANIM: Yapı ana yoldan geride, oldukça büyük bir bahçenin içinde yer almaktadır. Zemin ve üst katın oluşan kâgir yapının her iki katında ahşap hatıllı moloz taş duvardır. Üst katı konut, alt katı depo olarak kullanılmış olup, şu anda boş durumdadır. Üst katta cephe merkezine yerleştirilmiş, üçgen alınlıklı, kırma çatılı küçük bir cumba yer almaktadır. Cumbada bir tane, cumbanın her iki yanında da iki adet 2/3 oranlarında kısa dikdörtgen formda iki kanatlı pencereler yer almaktadır. Pencerelerin bir kısmında özgün kepenkler korunmuş durumdadır. Cumbadaki pencere hariç diğer pencere önlerinde demir şebekeler yer almaktadır. Uzun ahşap payandalarla desteklenmiş cumbanın altında, zemin kat girişini sağlayan iki kanatlı ahşap kapı yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen formdaki yapının, sağ yan cephesinde, iki kat boyunca devam eden ıslak hacim kısımları yer almaktadır. Bu kısmın çatısı, ana çatıdan daha alt kotta olup, beşik çatı ile örtülmüştür. Cumbanın sağ tarafındaki bacanın altındaki duvarda yer yer malzeme kaybı olmuştur. Ancak, yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini korumuştur.	BUGUNKU KULLANIMI: KONUT
---	-----------------------------

ÖNERİLEN KULLANIMI:
KONUT

HAZIRLAYAN
Şebnem ALP / Mimar-MA
Fatma BOYACIOĞLU / Mimar

KONTROL EDEN
Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

UYGUN BULUNDU

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOGRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	
DiĞER	

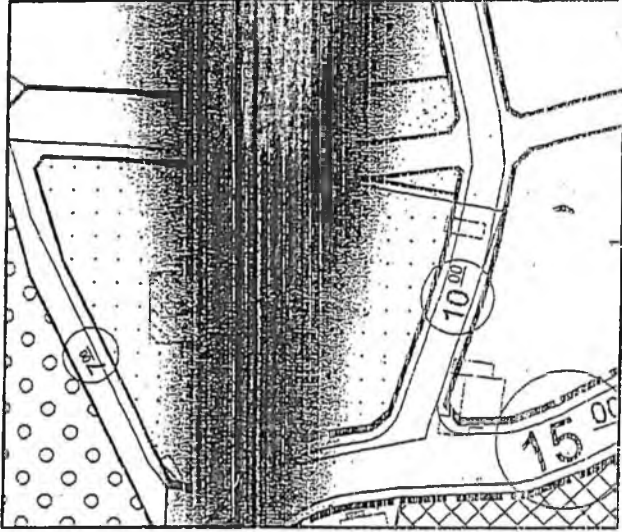
KURUL ONAYI
REVİZYON

ASLİ GİBİDİR
Bölge Kurulu Müdürü

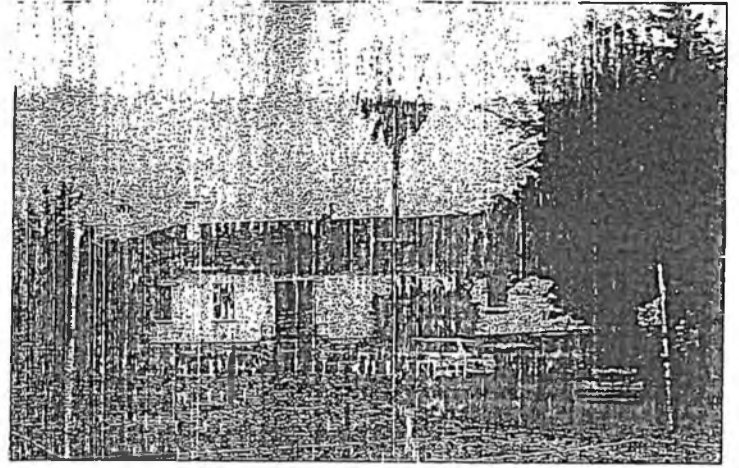
16.10.2012 Tarihli 1038 Sayılı Karar

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ KATI	ANIT	ENVANTER No: 7
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: OBA BELDESİ	KORUMA ANITSAL
		BABAOĞLU MAH.	BERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA KAD. PARSEL:751	ÇEVRESEL
ADI: OKUL	YAPILAN:	YAPAN:	MİMAR:
	YAPILAN TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Tek kattan oluşmuş kagir yapının üstü, marsilya tipi kiremitle kaplı, beşik çatı ile örtülmüştür.			
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI
	B ORTA		B
	C FENA		C
			ÜST YAPI
			İÇ YAPI
			SÜSLEME
			TEKMAN AR.
			RUTUSET
			YOK
			İZİ VAR
			ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



Fotoğraf



GOZLEMLER: Yapının özgün formu ve plan şeması korunmuş olup, şu anda kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
Milli Eğitim Bakanlığı						

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda yakın zamanda yapılmış herhangi bir onarım gözlemlenmemiştir.

ORJİNAL KULLANIMI:
OKUL

AYRINTILI TANIM: Yüksek bir subaşan üzerine oturan, tek kattan oluşan, uzun dikdörtgen formdaki kagir yapının üstü, marsilya tipi kiremitle kaplı, beşik çatı ile örtülmüştür. Döneminin özgün okul tipini, gerek plan şeması gerekse de cephe özellikleri ile yansıtan yapı, derslikler, öğretmen odası ve lojmandan oluşmaktadır. Kalın taş duvarlara sahip kagir yapının, pencereleri altta iki kanat açılan, üstte ise vasistasla açılan tipte olup, demir şebekelidir. Duvarların zemini ve tavanı ahşap kaplamadır. Sınıflardaki orijinal kara tahtalar, sıralar ve eski dolaplar yerlerinde mevcuttur. Okulun ana giriş kapısı demir olarak yenilenmiştir. Giriş kapısının sol tarafındaki kısa kenarda lojman girişi vardır. Lojman kısmı da tuvalet-banyo ve odadan oluşmaktadır. Lojman kısmı dersliklerle aynı çatı altında olup, tek bir bina içinde tasarlanmıştır. Yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapı malzemesi ile özgün halini korumuştur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
OKUL

ÖNERİLEN KULLANIMI:
OKUL

UYGUN BULUNDU

HAZIRLAYAN
Şebnem ALP / Mimar-MA
Fatma BOYACIOĞLU / Mimar

KONTROL EDEN
Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON



16.10.2012

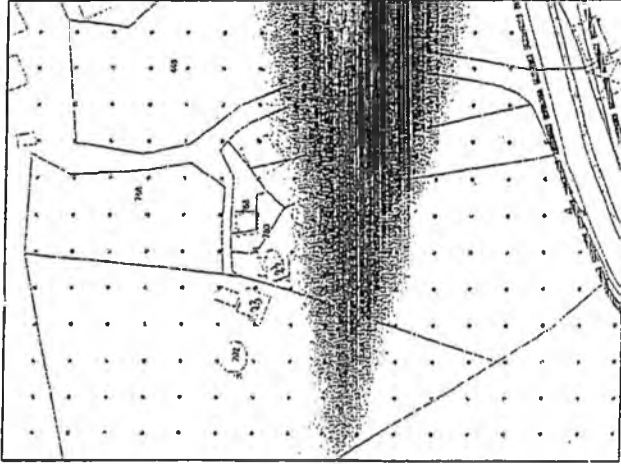
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No: 3								
TÜRKİYE	KÜLTÜREL VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:								
İLİ: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY : ORMANCI MAH. BABAĞLU MAH.	KORUMA KATEGORİSİ	1 1 3								
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: PARSEL: 791		ÇEVRESEL	1 2 3								
ADI: KONUT	YAPILAN: YAPAN: MARI: 34											
	YAPILAN TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Zemin+üst katlı ahşap kapir yapının üstü alaturka kiremitle kaplıdır.												
KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	B ELEN ANLARI	C	A YOK	B İZİ VAR	C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF							
GOZLEMLER: Yapı oldukça sağlam olup, özgün form ve detayları korunmuş durumdadır.												
BUGUNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN			
YAPILAN ONARIMLAR: Yapının duvarlarında yer yer çimento içerikli harçlarla sıva onarımları yapılmıştır. Ayrıca, tuğla olan ıslak hacimlerin çatısı da betonarme tabliye olarak yenilenmiştir.					ORJİNAL KULLANIMI: KONUT							
AYRINTILI TANIM: Yapı ana yoldan geride, oldukça büyük bir bahçenin içinde yer almaktadır. Kapir olan yapının zemin katı ve üst katın bir kısmı ahşap hatılı moloz taş duvar olup, üst katın diğer duvarları, ıslak hacimlerde dahil kırmızı dolu tuğladır. Kare formdaki yapının kitlesi, yanındaki 791 parseldeki yapıdan farklı olarak daha yalındır. Taş duvarlar çap hatıllarla desteklenmiş olup, geleneksel yöntemle derzlenmiştir. Üst katta taş duvarlardaki pencereler uzun dikdörtgen formda 1/2 oranında olup, bir kısmında dışa bakan çımsınlarında ahşap korkuluklar bir kısmında da demir şebekeler yer almaktadır. Üst katta tuğla luvlar üzerindeki pencereler ise, daha büyük dikdörtgen formda olup, iki kanatlı ahşap peneklerle örtülüdür. Yapının girişi, doğu cephesinden ahşap iki kanatlı kapı ile ağlanmaktadır. Bu kapının yanında daha alçak, tek kanatlı ahşap bir kapı daha yer almaktadır. apı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini korumuştur.					BUGUNKÜ KULLANIMI: KONUT							
					ONERİLEN KULLANIMI: KONUT							
					HAZIRLAYAN Şebnem ALP / Mimar-MA Fatma BOYACIOĞLU / Mimar							
					KONTROL EDEN Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü							
AYIN DİZİNİ:					EKLER		KURULU ONAYI					
					RAPOR		16.10.2012 1038					
					FOTOĞRAF		REVİZYON					
					RÖLÖVE PROJESİ		Melike GÜL					
					HARİTA		Bölge Kurulu Müdürü					
					KROKİ							
					KİTABE							
					VAKFIYE							
					DİĞER							

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ EKİ		ANIT	ENVANTER No: 3
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MUZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:
İL: ANTALYA	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: BABAĞLUM	KORUMA ANITSAL DEĞERLERİ	1 2
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: 791		
ADI: KONUT	YAPIM TARİHİ:	YAPAN:		

GENEL TANIM: Zemin+2 kattan oluşan kagir yapının üstü alaturka kiremitli beşik çatı ile örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	A DIŞ YAPI	B	C	A ÜST YAPILAR	B	C	A SUSLEME ELEMANLARI	B	C	A YOK	B İZİ VAR	C ÖNEMLİ
---------------	-------	--------	--------	------------	---	---	---------------	---	---	----------------------	---	---	-------	-----------	----------

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Yapının kuzey ve doğu cephesine sonradan eklenen betonarme merdiven, ıslak hacimler ve teras dışında özgün formu korunmuş ve sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK SİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
------------------------------------	--------------------------	--------------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının kuzey ve doğu cephesine sonradan betonarme merdiven-teras eklenmiş, doğu cephesinde ıslak hacimlerin zemin katı hariç üst katları yenilenmiş, batı cephesi tümünden diğer cephelerdeki taş duvarlarda parça parça çimento içerikli harç ile sıvanmıştır.

ORJİNAL KULLANIMI:
KONUT

AYRINTILI TANIM: Yapı ana yoldan geride, oldukça büyük bir bahçenin içinde yer almaktadır. Zemin ve 1. katı moloz taş duvar olan kagir yapının, 2. katı bağdadi duvarlıdır. 1. ve 2. Katı konut olarak kullanılan yapının zemin katı depo olarak kullanılmaktadır. Yapının zemin ve doğu cephesine sonradan betonarme merdiven-teras eklenmiş, doğu cephesinde ıslak hacimlerin zemin katı hariç üst katları yenilenmiş; cephelerdeki taş duvarlarda parça parça çimento içerikli harç ile sıvanmıştır. 1. ve 2. kat girişleri yeni yapılan betonarme merdivenden sağlanmaktadır. 2. katta cephe merkezine yerleştirilmiş, üçgen alınlıklı, kırma çatılı küçük bir cumba yer almaktadır. Cumbada bir tane, cumbanın her iki yanında da iki adet 1/2 boyutunda uzun dikdörtgen formda pencereler yer almaktadır. Ara kat pencereleri demir şebekeli olup, cumba penceresinde de korkuluk amaçlı demir şebekeler yer almaktadır. Pencerelerin bir kısmında özgün kepenkler korunmuş durumdadır. Cumba uzun ahşap payandalarla desteklenmiştir. 1. Ve 2. Kat girişleri ahşap iki kanatlı kapılar ile sağlanmaktadır. Yapının batı cephesi tümünden çimento içerikli sıva ile sıvanmıştır. Ancak, yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün halini korumuştur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:
KONUT

HAZIRLAYAN
Şebnem ALP / Mimar-MA
Fatma BOYACIOĞLU / Mimar

KONTROL EDEN
Meike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
ROLOVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI

REVİZYON

İSLAHİDİR
Bölge Kurulu Müdürü

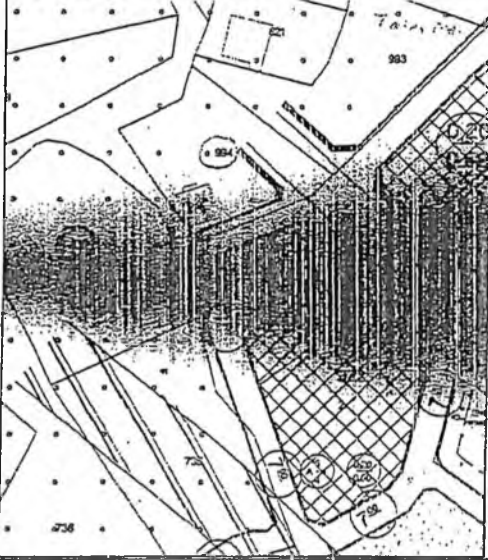
16.10.2012 1038

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No: 10	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.	
İL: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY: OBA BELEDİSİ	KORUMA	ANITSAL	1 X 3
		BABAOĞLU MAHALLESİ	ERBECESİ		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA ADA - PARSEL: 737		ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:		

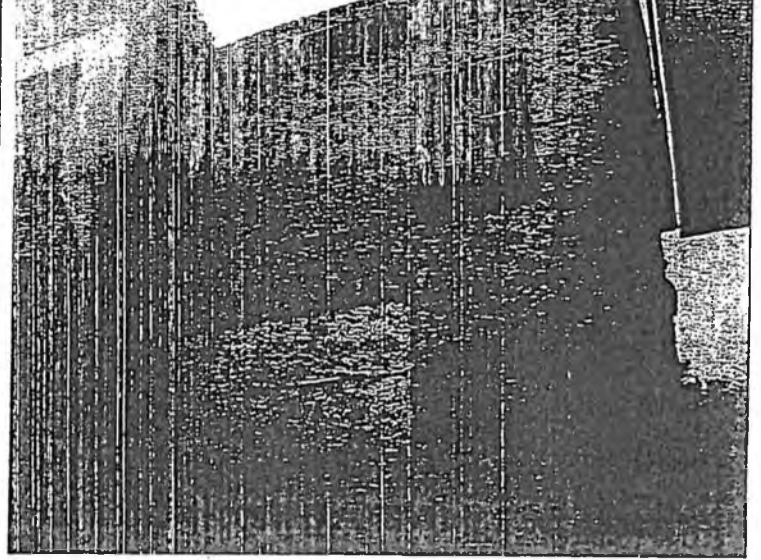
GENEL TANIM: Zemin+üst kattan oluşan kagir yapının üstü Marsilya tipi kiremitle kaplı beşik çatı ile örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B			B		B		ELEMANLARI		B		E	İZİ VAR
	C	FENA		C			C		C				C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GOZLEMLER: Yapı oldukça sağlam olup, özgün form ve detayları korunmuş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
------------------------------------	--------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının taş duvarlarına çimento içerikli harçla derz yapılmıştır.

ORJİNAL KULLANIMI:
KONUT

AYRINTILI TANIM: Yapı ana yoldan geride, oldukça büyük bir bahçenin içinde yer almaktadır. Zemin+1.kat+2.kattan oluşan kagir yapının cumba hariç tüm beden duvarları moloz taştır. 1. kat giriş kapısı üstünde yer alan ve ahşap dikmeler üzerinde yükselen cumba duvarları ise dolu kırmızı tuğladır. Ahşap çatılar arası dolu harman tuğlası doldurularak yapılan hımsız duvar tekniğindeki cumba duvarlarının pencere altındaki bir kısmı sıvalan kılınmıştır. Taş duvarlar ahşap hatıllarla desteklenmiş olup, yakın zamanda çimento içerikli harçla derzlenmiştir. 1. kata, güney cephesinden tek kollu taş bir merdivenle ulaşılmaktadır. Zemin kat girişi ise, bu merdivenin altından ahşap bir merdiven ile sağlanmaktadır. 1. Kat hizasından girilen ve yapının giriş cephesine sonradan eklendiği anlaşılan, yapıya bitişik iki katlı ek kısmın beton olan çatısı ana yapı tarafından teras olarak kullanılmaktadır. Cumbada yer alan 3 pencere dikdörtgen formda olup, yaklaşık olarak 1/2 orana sahiptir. Ayrıca pencereler giyotin pencere olup, demir şebekelidir. Cumba dışındaki tüm katlardaki büyük pencereler yaklaşık 2/3 orana sahip olup, önünde demir şebeke yer almaktadır. 2. katta, kuzey cephesinde üstü sundurmayla örtülü ahşap çardak yer almaktadır. Yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün-halini korumuştur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
KONUT

ONERİLEN KULLANIMI:
KONUT

HAZIRLAYAN

Şebnem ALP / Mimar-MA
Fatma BOYACIOĞLU / Mimar

KONTROL EDEN

Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
ROLOVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKI	
KITABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

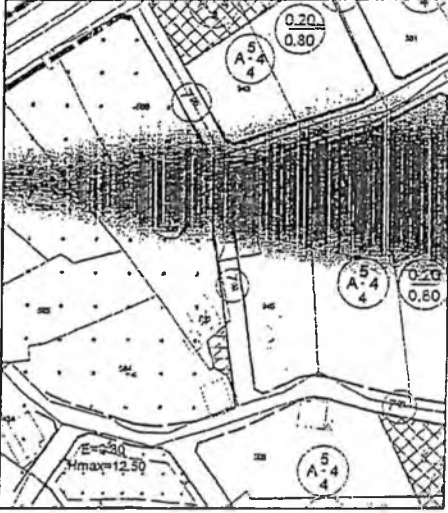
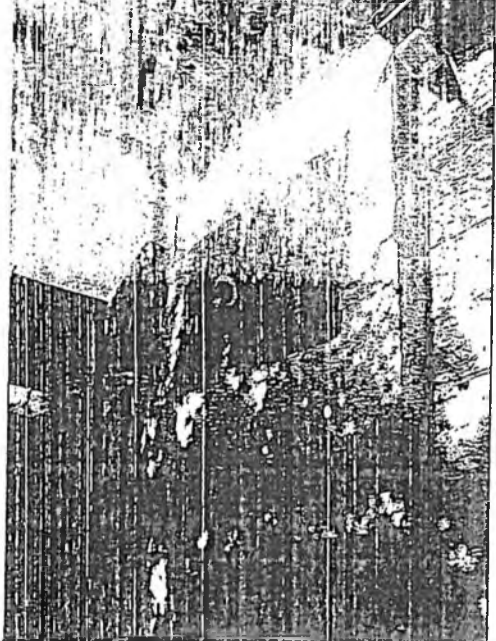
KURUL ONAYI

Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

REVİZYON



16.10.2012 1038

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No: 14					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.					
İL: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY : OBA	KORUMA ANITSAL	1 X 3					
		KADILAR MAH.	VARLIĞI						
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA	ÇEVRESEL	1 2 3					
ADI: KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇEĞE:						
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE :	VAKFIYE :						
GENEL TANIM: Zemin+üst kattan oluşan kagir yapının üstü Marsilya tipi kiremitle kaplı çeşik çatı ile örtülmüştür.									
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜZEME	KUTUBET	A YOK	
	B ORTA		B	B	B	B		B İZİ VAR	
	C FENA		C	C	C	C		C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF				
									
GÖZLEMLER: Yapı oldukça sağlam olup, özgün form ve detayları korunmuş durumdadır. Sadece yapının kuzeybatı köşesine sonradan betonarme teras eklenmiştir.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYETTE		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
YAPILAN ONARIMLAR: Yapının taş duvarlarına kireç içerikli harçla derz yapılmıştır.					ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
AYRINTILI TANIM: Zemin+1.kattan oluşan kagir yapının cumba hariç tüm beden duvarları moloz taştır. Zemin kat depo, üst kat konut olarak kullanılmaktadır. Yapının girişi batı cephesinden, cumba altından ahşap iki kanatlı bir kapı ile sağlanmaktadır. Kapı kanatları ahşaptır. Kapı üstünde yer alan cumba ise, oldukça kısa bir çıkma yapmaktadır. Aynı şekilde cumba üstündeki saçakta çok dardır. Cumbada 2 adet uzun dikdörtgen formda, 1/2 oranında giyotin pencere yer almaktadır. Pencere önlerinde iki kanatlı ahşap kepenkler bulunmaktadır. Ayrıca, kepenk ile pencere arasında, pencerenin yarı yüksekliğinde demir şebekeler bulunmaktadır. Yapı oldukça sağlam olup, özgün form ve detayları korunmuş durumdadır. Sadece yapının kuzeybatı köşesine sonradan betonarme teras eklenmiştir. Yapının hemen yanında bahçe içinde, tek katlı, kagir özgün depo yapısı yer almaktadır. Depo yapısı özgün formunu korumuş olup, sadece üst örtüsü beton olarak yenilenmiştir. Yapı kitlesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün hali korunmuştur.					BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
					ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
					HAZIRLAYAN Şebnem ALP / Mimar-MA Fatma BOYACIOĞLU / Mimar				
					KONTROL EDEN Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü				
YAYIN DİZİNİ:					KURUL ONAYI				
					REVİZYON				
EKLER					X				
RAPOR					X				
FOTOĞRAF					X				
RÖLÖVE PROJESİ									
HARİTA					X				
KROKİ									
KİTABE									
VAKFIYE									
DİĞER									
16.10.2012 Tarihli 1038 sayılı karar ile...					ASL GİZLİ				
					Bölge Kurulu Müdürü				

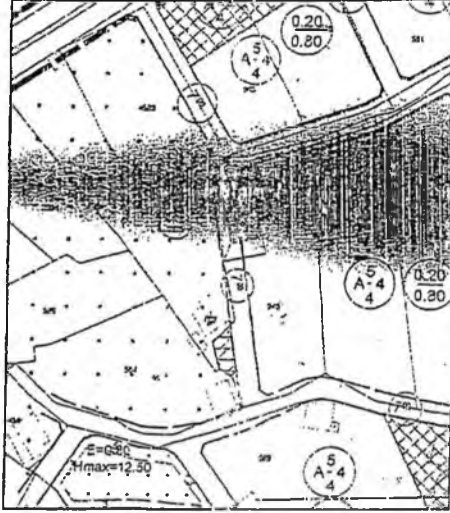
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ENVANTER No: 12
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		YERİ: ANTALYA
İLİ: ANTALYA	İLÇE: ALANYA	MAHALLE VE KÖY: KADILAR MAHALLESİ	KORUMA ANITSAL X
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: 1/5000 ALANYA YARBELEN K.		DERGİSİ: 2
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	GEVRESEL: 2
	YAPILAN:	KITABE:	

GENEL TANIM: Zemin+üst katın oluşan kagir yapının üstü Marsilya

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DEŞ YAPI	A ÜST Y.
	B ORTA		B	B
	C FENA		C	C

YOK
İZİ VAR
ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GOZLEMLER: Yapı oldukça sağlam olup, özgün form ve detayları korunmuş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:
ÖZEL MÜLKİYETTE

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

TEKNİK
BİLGİLER

SU

ELEK.

ISITM

KAN

YAPILAN ONARIMLAR: Yakın zamanda yapılmış herhangi bir onarım gözlenmemiştir.

ORJİNAL KULLANIMI:
KONUT

AYRINTILI TANIM: Zemin+1.katın oluşan kagir yapının cumba hariç tüm beden duvarları moloz taştır. Cumba duvarları ahşap tahta kaplamadır. Cumba, zemin kat giriş kapısı üstüne oturan ahşap paydalarla desteklenmektedir. Zemin kat depo, üst kat konut olarak kullanılmaktadır. Yapının zemin kat girişi güney cephesinden, cumba altından ahşap iki kanatlı bir kapı ile sağlanmaktadır. Üst kat girişi ise, yapının doğu duvarına bitişik tek kolü taş bir merdivenle sağlanmaktadır. Yapıdan çıkıntılı, duvarları dolu harman tuğlası ile örülmüş üst kat iş kısmının çatısı, ana çatıdan daha düşük kotta olup, üst düz beton kaplamadır. Aynı şekilde cumbanın çatısı da ana çatıdan daha düşük kotta olup, üstü saç kaplamadır. Yapının cumba dışındaki tüm pencereleri yaklaşık 1/2 oranında olup, iki kanatlı demir şebekelidir. Cumbada yer alan iki pencere önünde ise iki kanatlı ahşap kepenk yer almaktadır. Yapının içine girilememiştir. Ancak, yapı kiclesi, formu, kapı, pencere oranları ve yapım malzemesi ile özgün hali korunmuştur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:
KONUT

HAZIRLAYAN

Şebnem ALP / Mimar-MA
Fatma BOYACIOĞLU / Mimar

KONTROL EDEN

Melike GÜL / Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

X

FOTOĞRAF

X

RÖLÖVE PROJESİ

HARİTA

X

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

DİĞER

KURUL ONAYI

REVİZYON

16.10.2012 Tarihli 1038 Sayılı



EK-10

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 15.12.2005/22
Karar Tarihi ve No. : 15.12.2005/743

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi sınırları içerisinde bulunan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile Anıt Eser olarak tescil edilen ve koruma alanı sınırları belirlenen Oba Medresesinin koruma alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Alanya Müze Müdürlüğü ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi sınırları içerisinde bulunan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile Anıt Eser olarak tescil edilen Oba Medresesinin kadastral pafta ve halihazır pafta üzerine işlenerek yeniden düzenlenen koruma alanı sınırının uygun bulunduğu (Olumlu), koruma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir izinsiz uygulamada bulunulmaması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
İMZA

MÜDÜR

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Hakkı ACUN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Havva IŞIK
(BULUNMADI)

Üye
Feridun UYAR
Y.Mimar
İMZA

Üye
Av.Mesut AKAR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Hülya KOÇ
İMZA

Üye
Murat SATI
Oba Belediye Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

EK-11

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2010/114
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2010/3804

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi, Çarşamba Mahallesinde bulunan ve Antalya Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2005 tarih ve 743 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları belirlenen Oba Medresesi koruma alanında yapılan imar düzenlemesinin, koruma alanı içerisinde yapılacak uygulamalara yönelik hükümlerin oluşturulduğu imar planının Kurula getirilmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2009 tarih ve 3422 sayılı kararı, Oba Belediye Başkanlığının Oba Medresesi koruma alanında bulunan 267 304 305 1594 ve 1595 nolu kadastro parselleri üzerinde varılan imar planının iletildiğine ilişkin 07.12.2009 tarih ve 581 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi, Çarşamba Mahallesinde bulunan ve Kurulumuzun 15.12.2005 tarih ve 743 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları belirlenen Oba Medresesi koruma alanında Kurulumuzun 28.9.2009 tarih ve 3422 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan ve planda önerilen yollara göre koruma alanı sınırında düzenlemeler içeren imar planının Oba Medresesi koruma alanına ilişkin kısmının uygun bulunduğuna (Olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye

Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr.Erdal TERCAN
İMZA

Üye

Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Mim.H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye

Murat SATI
Oba Bld. Tem.
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md. V.
İMZA

Üye

Üye

Kilise Kararı
Altı Kapı
EK-12

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2010/114
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2010/3805

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi, Eğribucak Mahallesi, Bucakoluk Mevkii 520 parsel üzerinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 09.12.1997 tarih ve 3586 sayılı kararı ile "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilerek etrafında 10'ar metre koruma alanı belirlenen Altı Kapı Kilisesi koruma alanında yapılan imar planının ileildiğine ilişkin Oba Belediye Başkanlığının 07.12.2009 tarih ve 582 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan inceleme raporu okundu, ekleri, ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Beldesi, Eğribucak Mahallesi, Bucakoluk Mevkiinde 520 nolu kadastro parseli üzerinde bulunan, Antalya Koruma Kurulunun 9.12.1997 tarih ve 3586 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Altıkapı Kilisesi koruma alanı ve çevresinde hazırlanan ve planda önerilen yollara göre koruma alanı sınırında düzenlemeler içeren imar planının koruma alanına ilişkin kısmının uygun bulunduğu (Olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr.Erdal TERCAN
İMZA

Üye
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Mim.H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Murat SATI
Oba Bld.Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 16.10.2012/32
Karar Tarihi ve No. : 16.10.2012/1038

Toplantı Yeri
ANTALYA

LİSTE 1

**ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 14.02.1997
TARİH VE 3265 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ
YAPILAR:**

<u>Env.No:</u>	<u>Yeri</u>	<u>Parsel No:</u>	<u>Yapı grubu</u>
1-Konut	Oba Beldesi Cami Alanı Mahallesi	1322 Parsel	II.
2-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	806 Parsel	II.
3-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	382 Parsel	II.
4-Konut	Oba Beldesi Kadılar Mahallesi	370 parsel	II.

LİSTE 2

<u>Env No:</u>	<u>Yeri</u>	<u>Ada No:</u>	<u>Parsel No:</u>	<u>Yapı grubu</u>
5- Konut	Oba Beldesi Camialanı Mahallesi	330	3	II. <i>Tayyar</i>
6-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	260	3	II. <i>Yeni</i>
7-Okul	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	-	751	II. <i>Yeni</i>
8-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	Tarım Alanı	791	II. <i>Harik</i>
9-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	Tarım Alanı	792	II. <i>Mehmet</i>
10-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	Tarım Alanı	737	II. <i>Yeni</i>
11-Konut	Oba Beldesi Kadılar Mahallesi	Tarım Alanı	2525	II. <i>Yeni</i>
12-Konut	Oba Beldesi Kadılar Mahallesi	Tarım Alanı	944	II. <i>Yeni</i>
13-Konut	Oba Beldesi Kadılar Mahallesi	Tarım Alanı	373	II. <i>Muhterem</i>



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2010/114
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2010/3803

Toplantı Yeri
ANTALYA

LİSTE

<u>Env.No:</u>	<u>Yeri</u>	<u>Parsel No:</u>	<u>Yapı grubu</u>
1- Konut	Oba Beldesi Cami Alanı Mahallesi	<u>1322</u> Parsel	II.
2-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	<u>806</u> Parsel	II.
3-Konut	Oba Beldesi Babaoğlu Mahallesi	<u>382</u> Parsel	II.
4-Konut	Oba Beldesi Kadılar Mahallesi	<u>370</u> parsel	II.
5-Ağaç	Oba Beldesi Çarşamba Mah. Soğancılar Çık. 2 adet Çınar ağacı	<u>331</u> Parsel	

ASLIGİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr.Erdal TERCAN
İMZA

Üye
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Mim.H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Murat SATI
Oba Bld.Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye

Üye