



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

92

Sayı : 90852262-301.03-E.3360

04.12.2017

Konu : Döşemealtı İlçesi, Yalınlı Mahallesi
363 ada 1 ve 3 parseller NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yalınlı Mahallesi 363 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve 363 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- 1-1/5000 ölç. NİP fot.
- 2-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

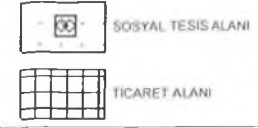
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

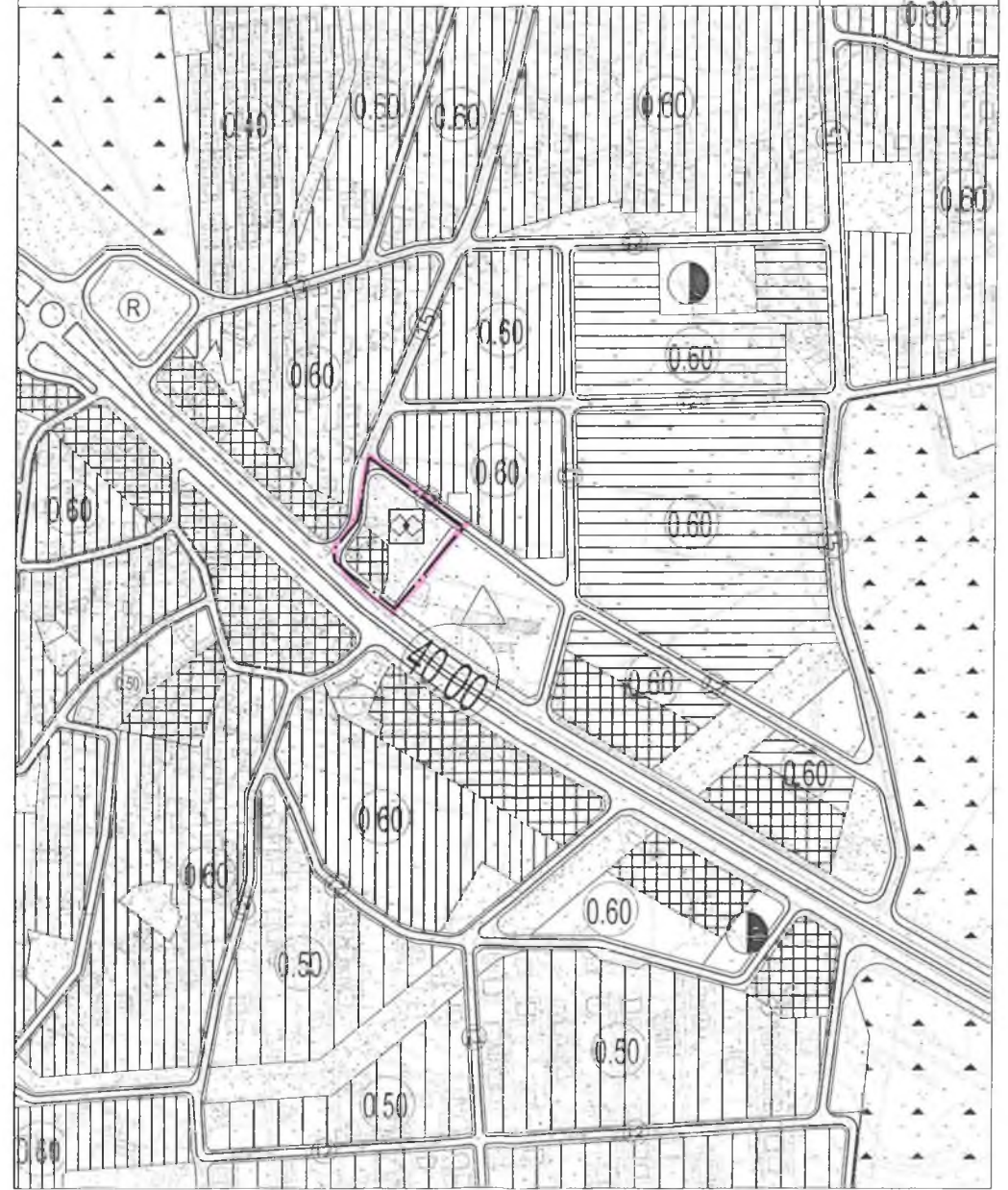
DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ 363 ADA 1 VE 3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT



ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YALINLI MAHALLESİ 363 ADA 1 VE 3 PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

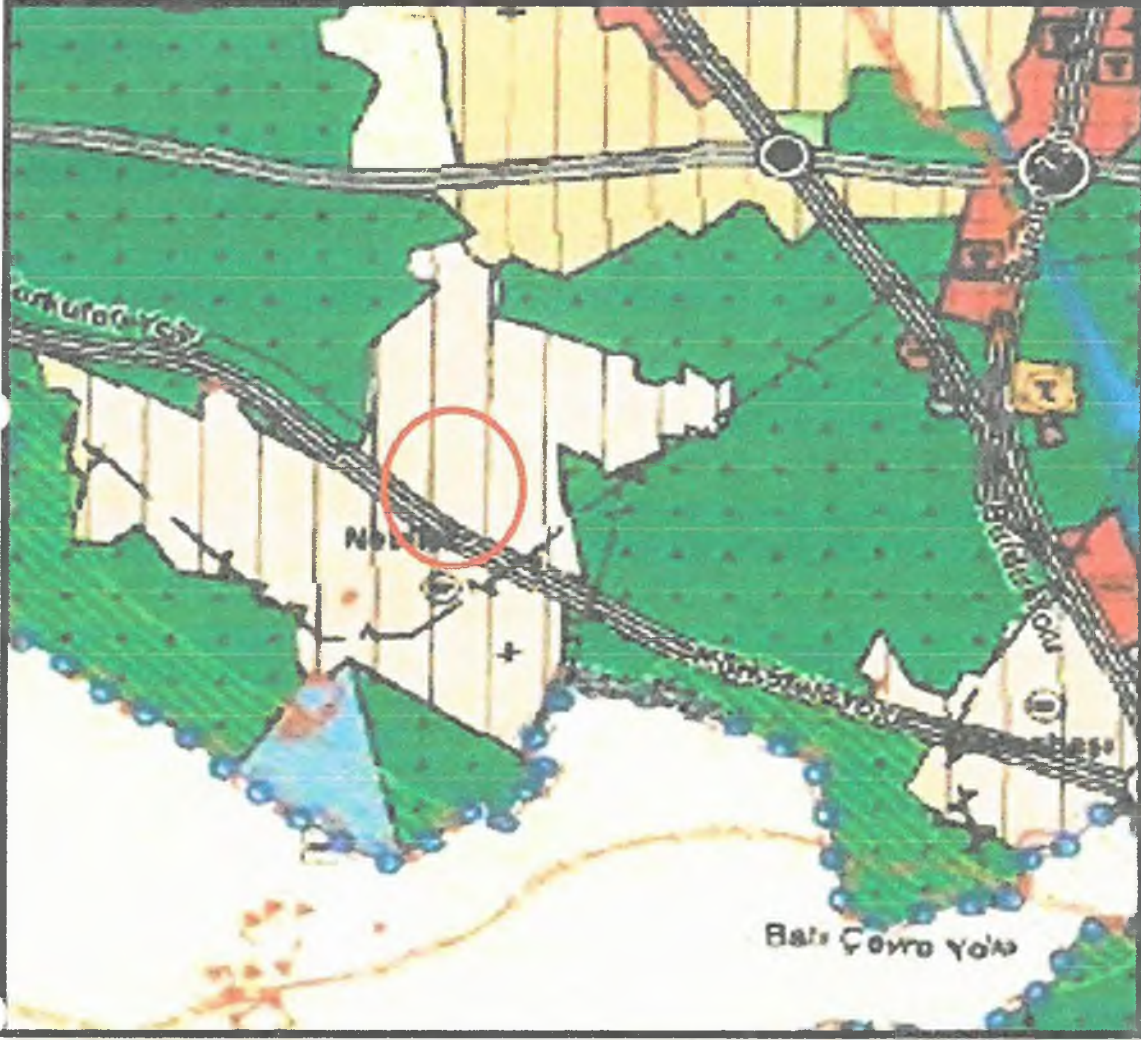
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Yalınlı Mahalle sınırları içerisinde kalan 363 ada 1 parsel üzerinde Bölgenin ihtiyacını karşılaması amacıyla Düğün salonu yapılabilmesi; 363 Ada 3 parselin de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

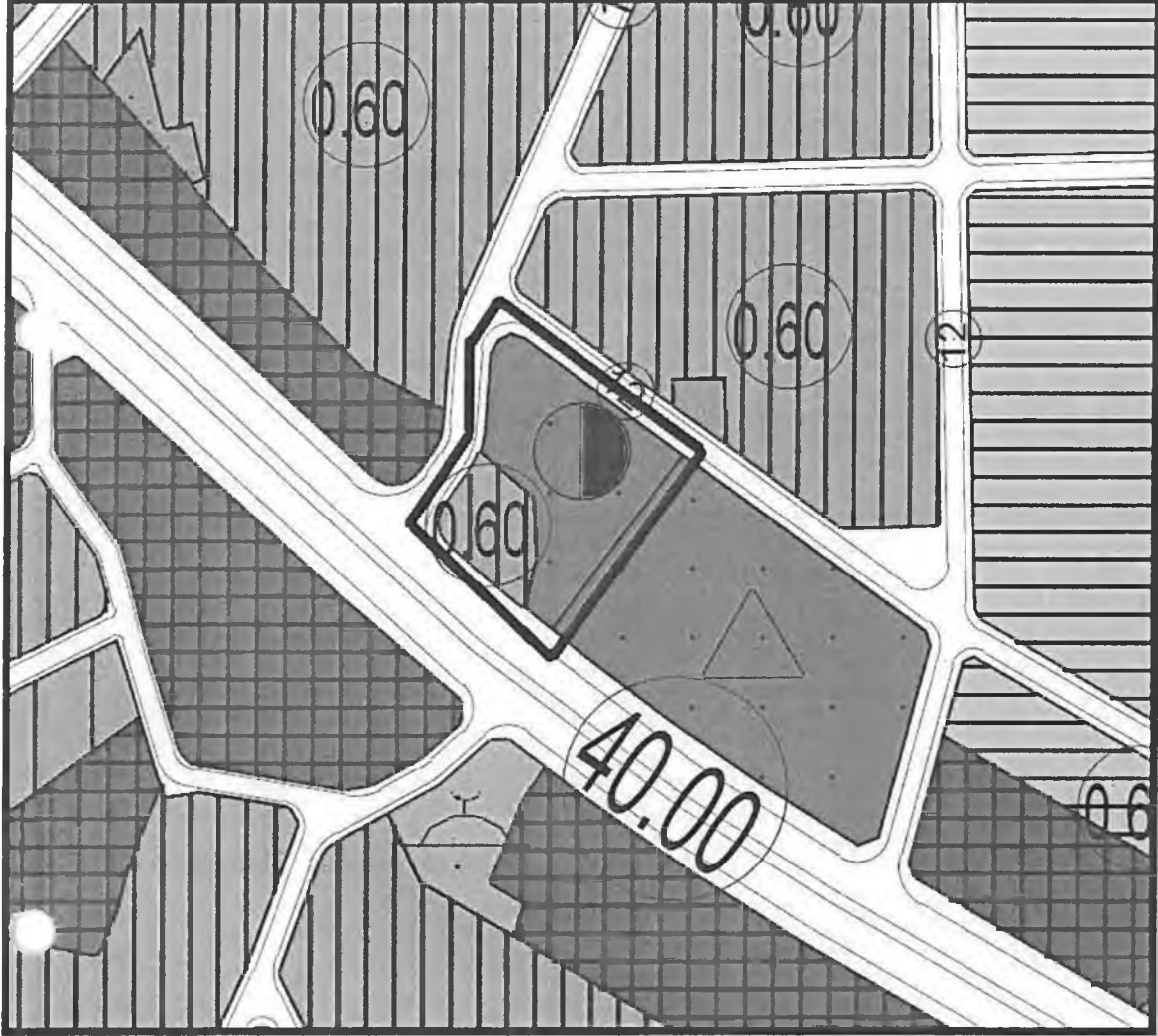


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Yalınlı Mahallesi 363 Ada 1 ve 3 no'lu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında "Mevcut Yerleşim" alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



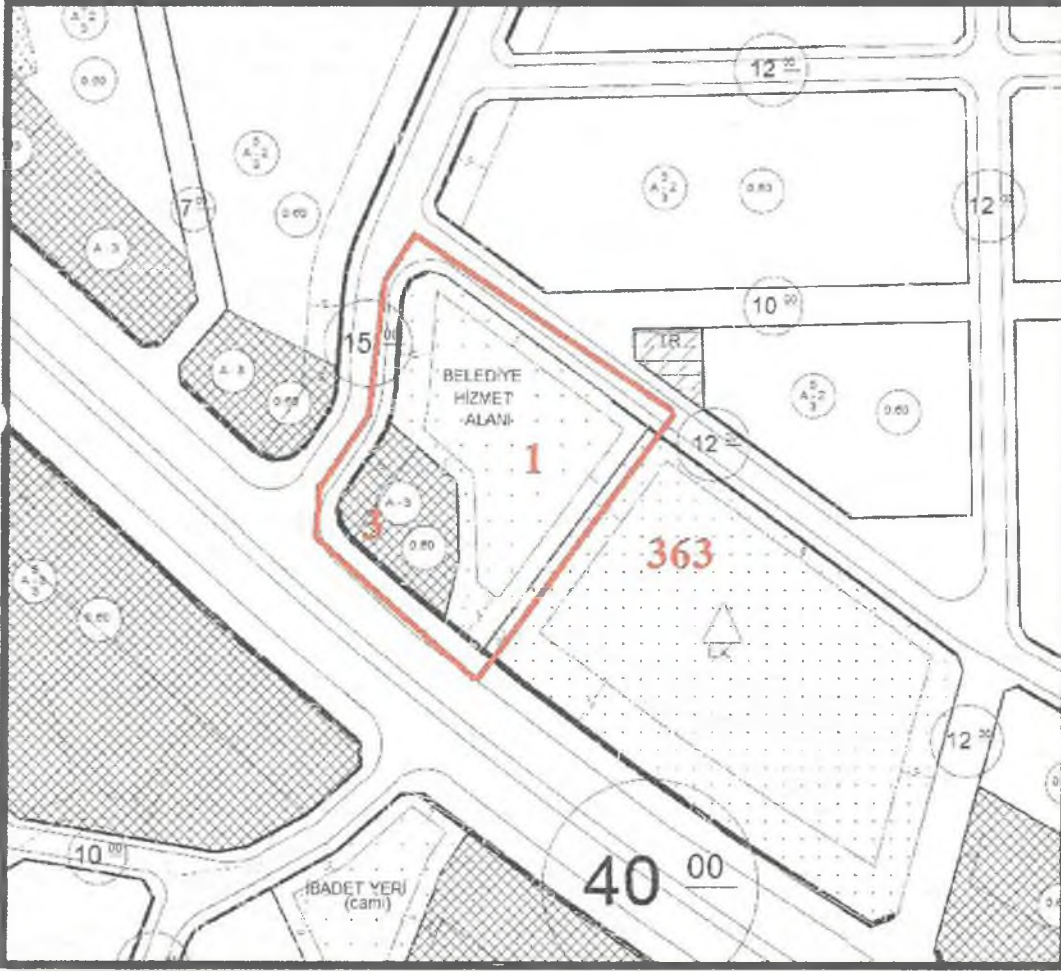
Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı ve Meskun Konut alanları bulunmaktadır (025A-3D).

Yalınlı Mahalle sakinlerinin talepleri doğrultusunda “Düğün Salonu” yapılabilmesi amacıyla Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde olan 363 Ada 1 parselde bu ihtiyaca yönelik imar planı çalışması yapılmıştır.

Bu parselin güneyinde bulunan 363 Ada 3 nolu parselde ise yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda sehven yapılan hata sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında uyumsuzluğun olduğu (Şekil-2 ve Şekil 3) görüldüğünden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile bu uyumsuzluk giderilmiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



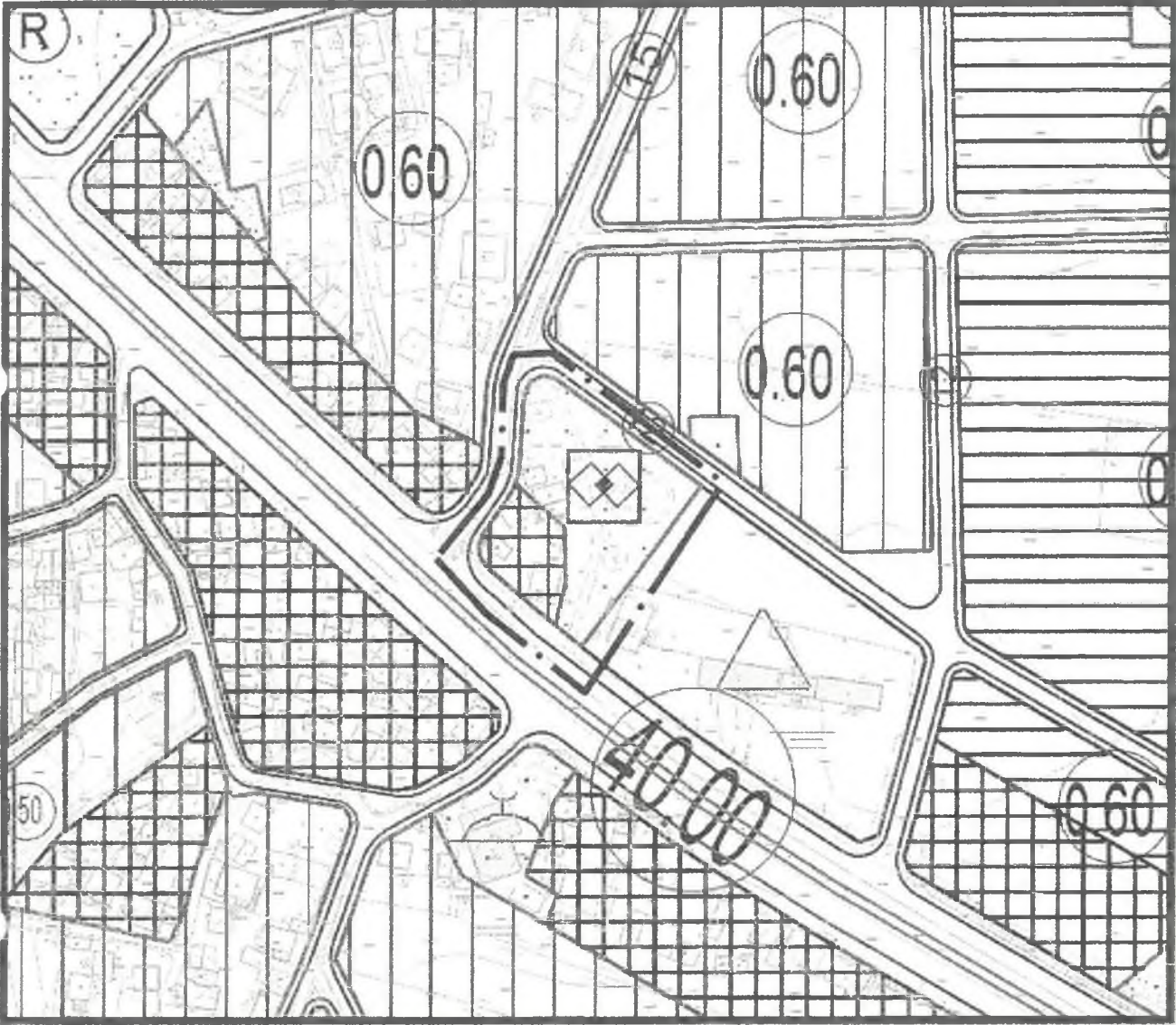
Sekil 4: Plan Değişikliğine konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediyesi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı'nda kalmaktadır (025A-3D-4A).

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut" alanında kalan 363 ada 3 no'lu parsel öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Ticaret" alanına dönüştürülerek taşınmaza dair Nazım ve Uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluk ortadan kaldırılmıştır.

363 Ada 1 no'lu parsel ise "Resmi Kurum" alanından "Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmüştür.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.