



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.3358

04.12.2017

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı  
Mahallesi 376 ada 7, 8, 9, 10 parseller  
NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Düzlerçamı Mahallesi 376 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
V.

Ek :

- 1-1/5000 ölç. NİP fot.
- 2-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

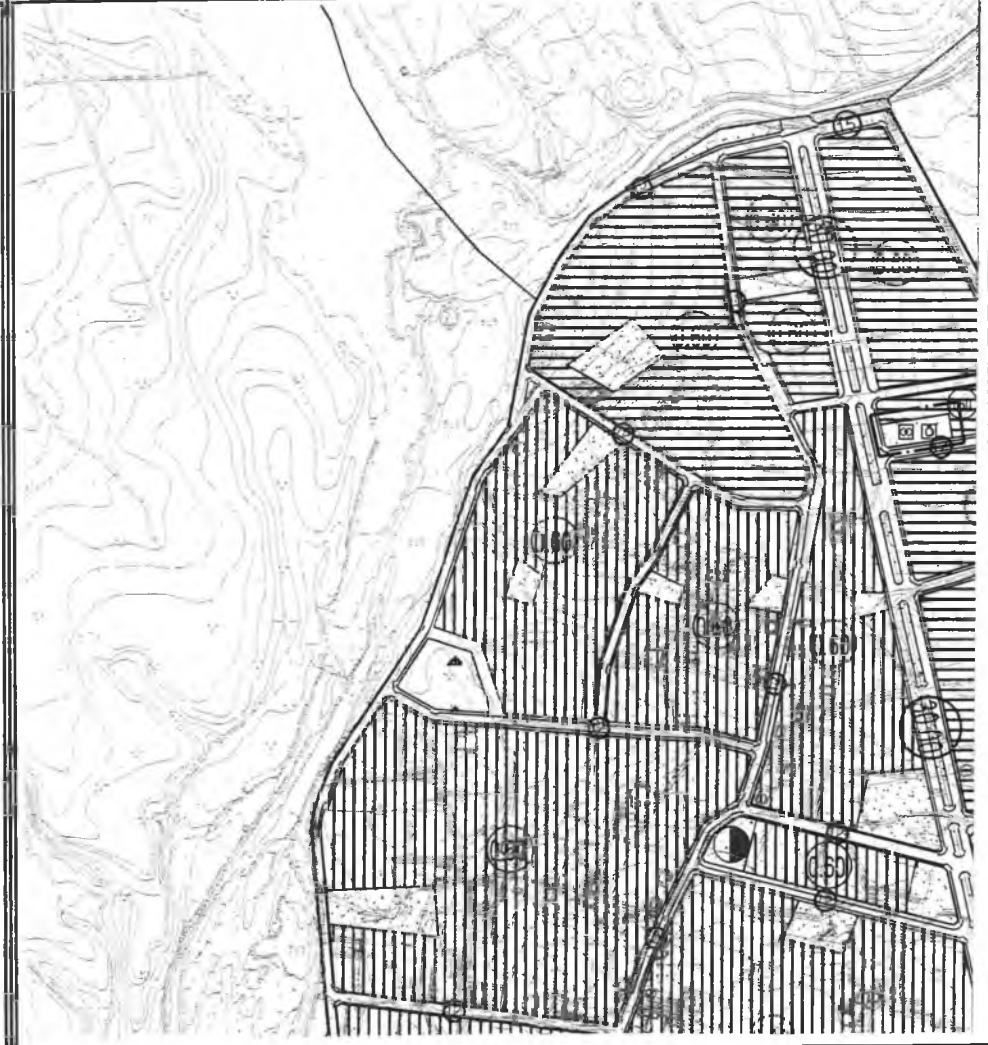
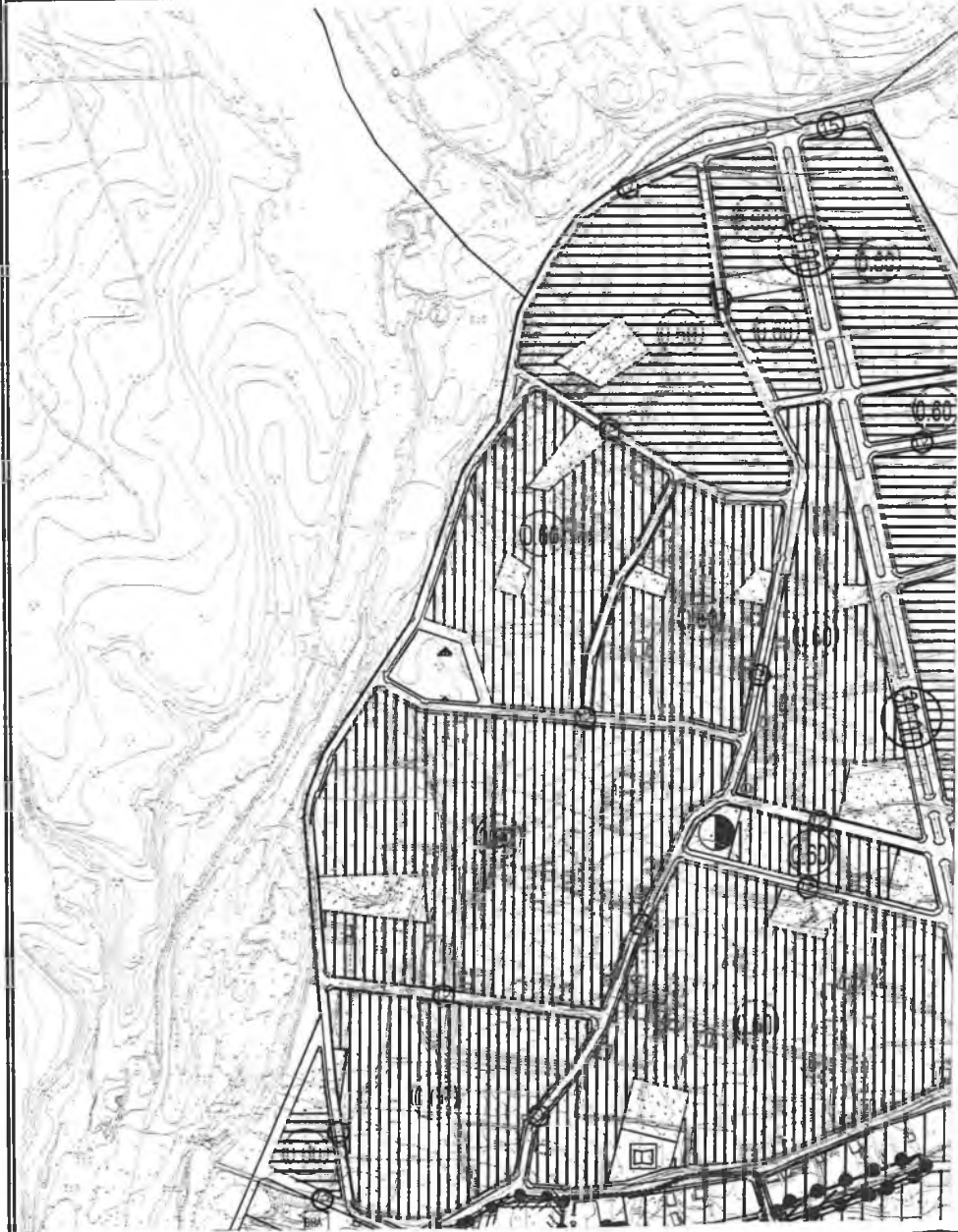
e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**  
**ADA/PARSEL NO:376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER**  
**PAFTA NO:O25A 02A**  
**MEVCUT PLAN**

**NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/5000**

**ÖNERİ PLAN**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(DÖŞEMEALTI)**  
**376 ADA 7,8,9,10 PARSELLER**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesiinde O25A 02A imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan 376 ada 7,8,9,10 nolu parsellerde hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 0.60 emsalli yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanı için bölgenin konumu incelendiğinde söz konusu alanın bölgenin ihtiyaçlarını karşılaması amacı ile yaşlı bakım evi(huzur evi) ve rehabilitasyon merkezi yapılmak istenmektedir.

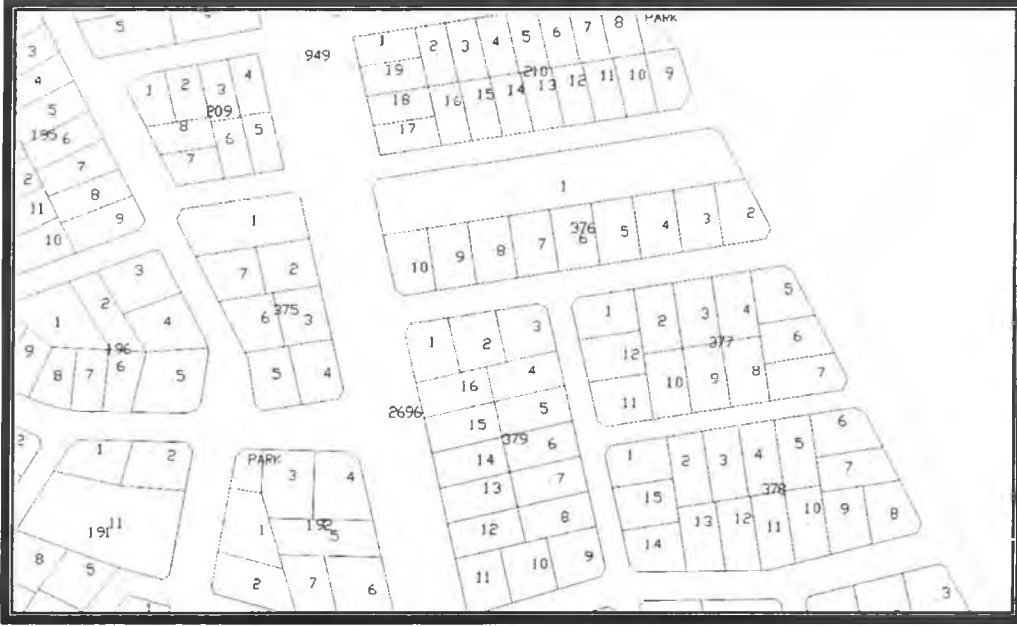
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre;

**Sosyal Tesis Alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, **yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi**, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlar olarak tanımlanmıştır.

Bu sebepten dolayı istenilen kullanım için plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekli olmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Söz konusu 376 ada 7,8,9,10 nolu parseller imar uygulaması görmüş olup toplam alan 1800 metrekaredir.

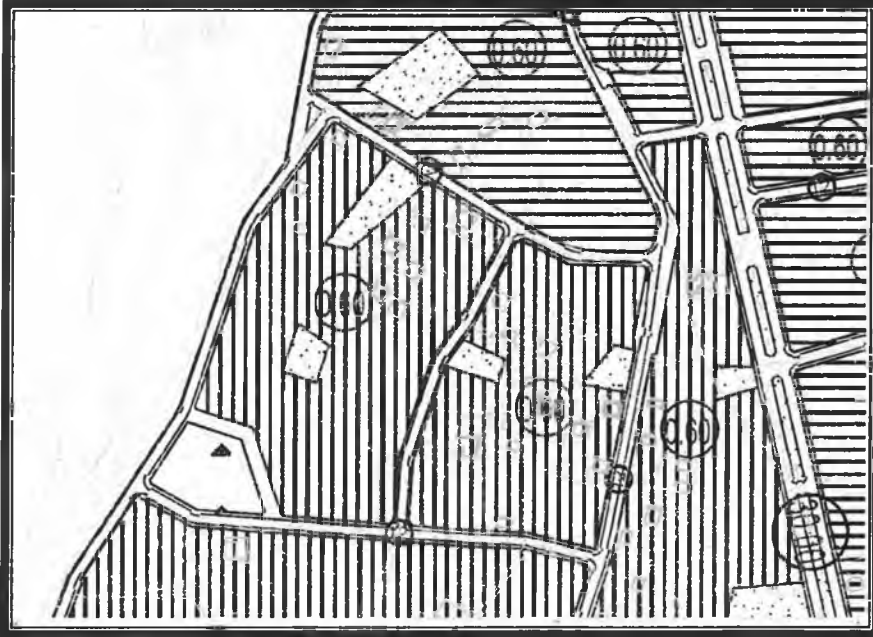


Şekil 2. Kadastro Durumu

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

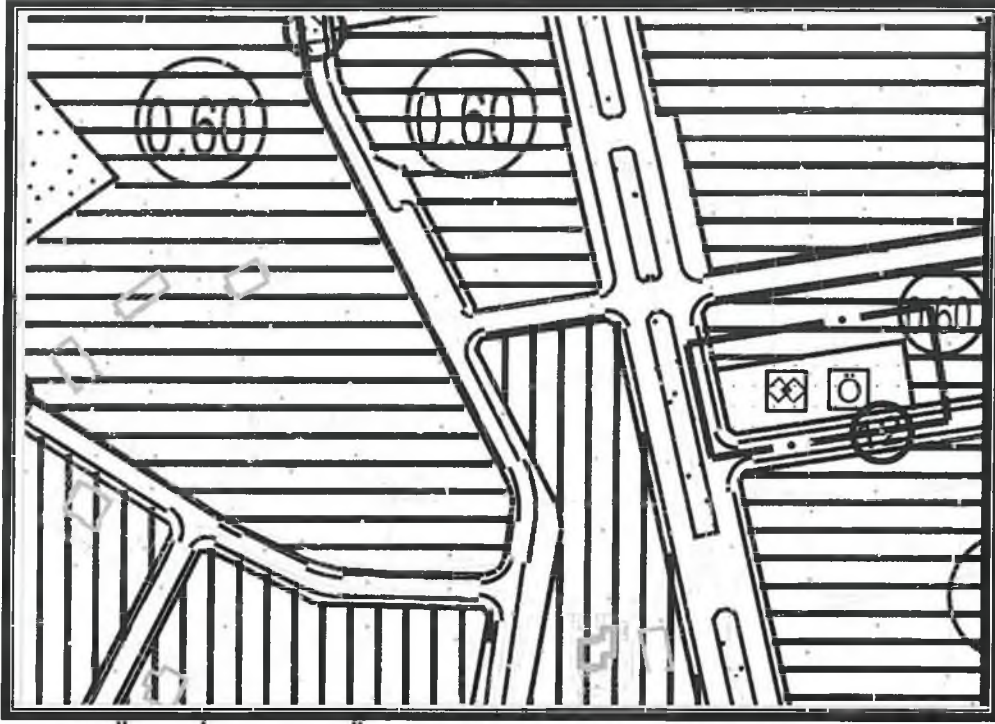
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan alanda konut alanı kullanımı özel sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanında fonksiyon değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

Söz konusu alan Antalya merkez yerleşimine göre değerlendirildiğinde rakım olarak daha yüksek bir konumda olup sıcaklık ve nem oranı daha düşüktür. Ayrıca sosyal tesisi alanı tanımında da belirtildiği üzere sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı bir alan kazandırılmak istenmektedir.



Şekil 3. Mevcut İmar Plan Örneği





Şekil 4. Öneri İmar Plan Örneği

*Detay*  
planlama &

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürvey Bilevli İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0 242 247 50 77 Miraspaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Y. D. 451 011 8452

*Saade NAL*  
Şehir Plancısı (İ.  
Oda Sic. No: 2421

*Ö. Sefa ERDAL*  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik İçin Kurulu (A)  
Dip No: 115 / 100TU 79  
0242 247 50 77