



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.3357

04.12.2017

Konu : Elmalı İlçesi, Yeni Mah. 111 ada 82
parşel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 111 ada 82 parşelin bir kısmının "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

1-1/5000 ölç. NİP. değ. fot.

2-Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 111 ADA 82 PARSEL

PAFTA NO: O23C-04A

MEVCUT PLAN



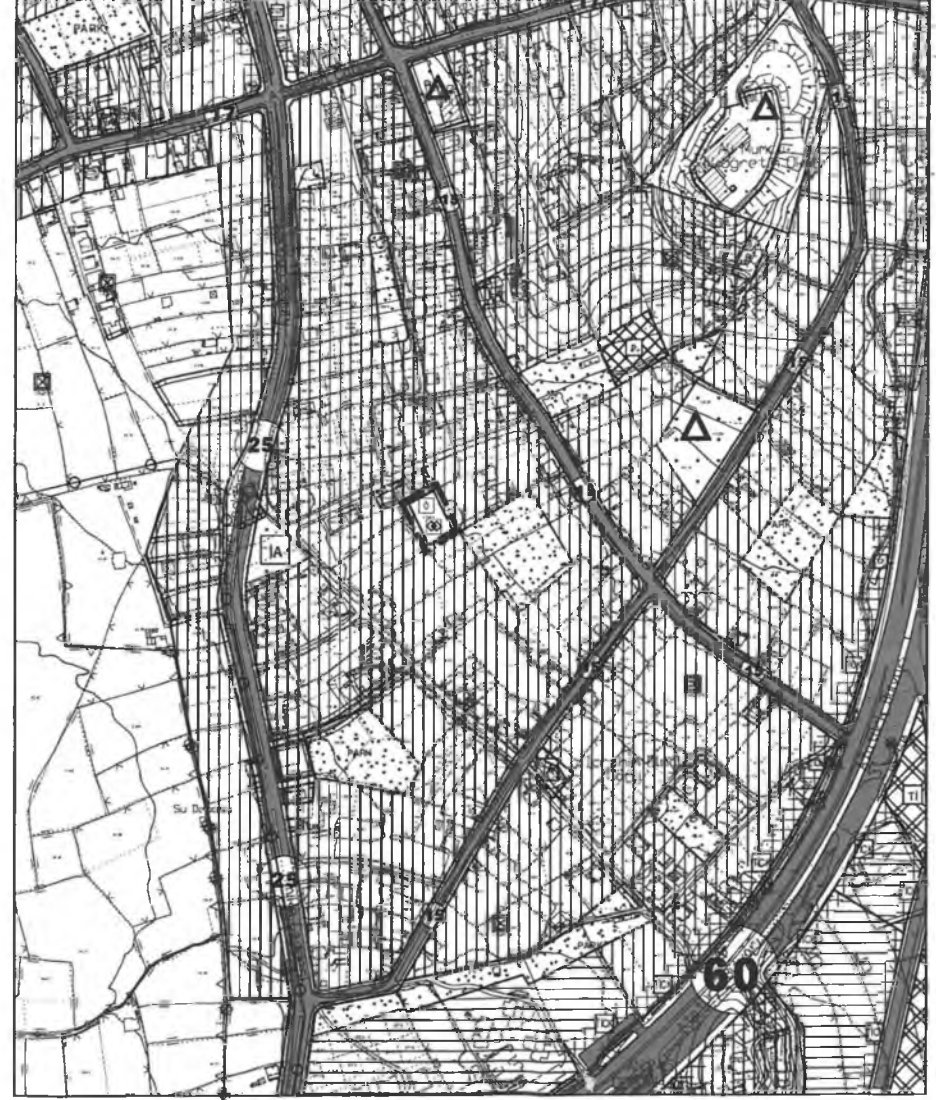
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



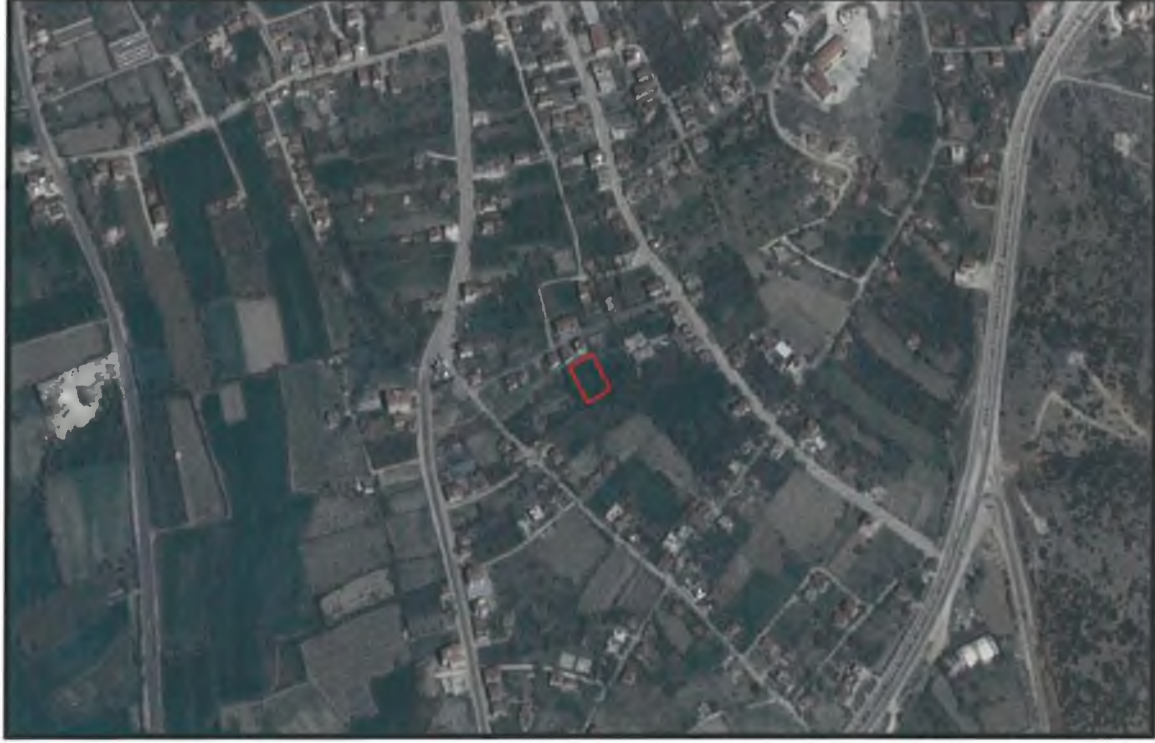
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:111 ADA 82 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



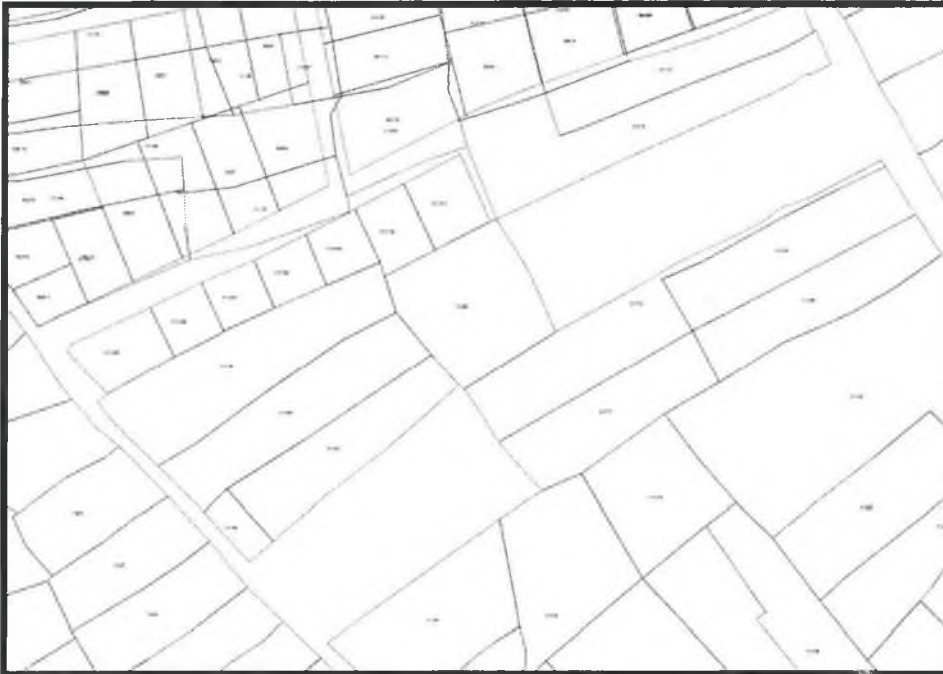
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

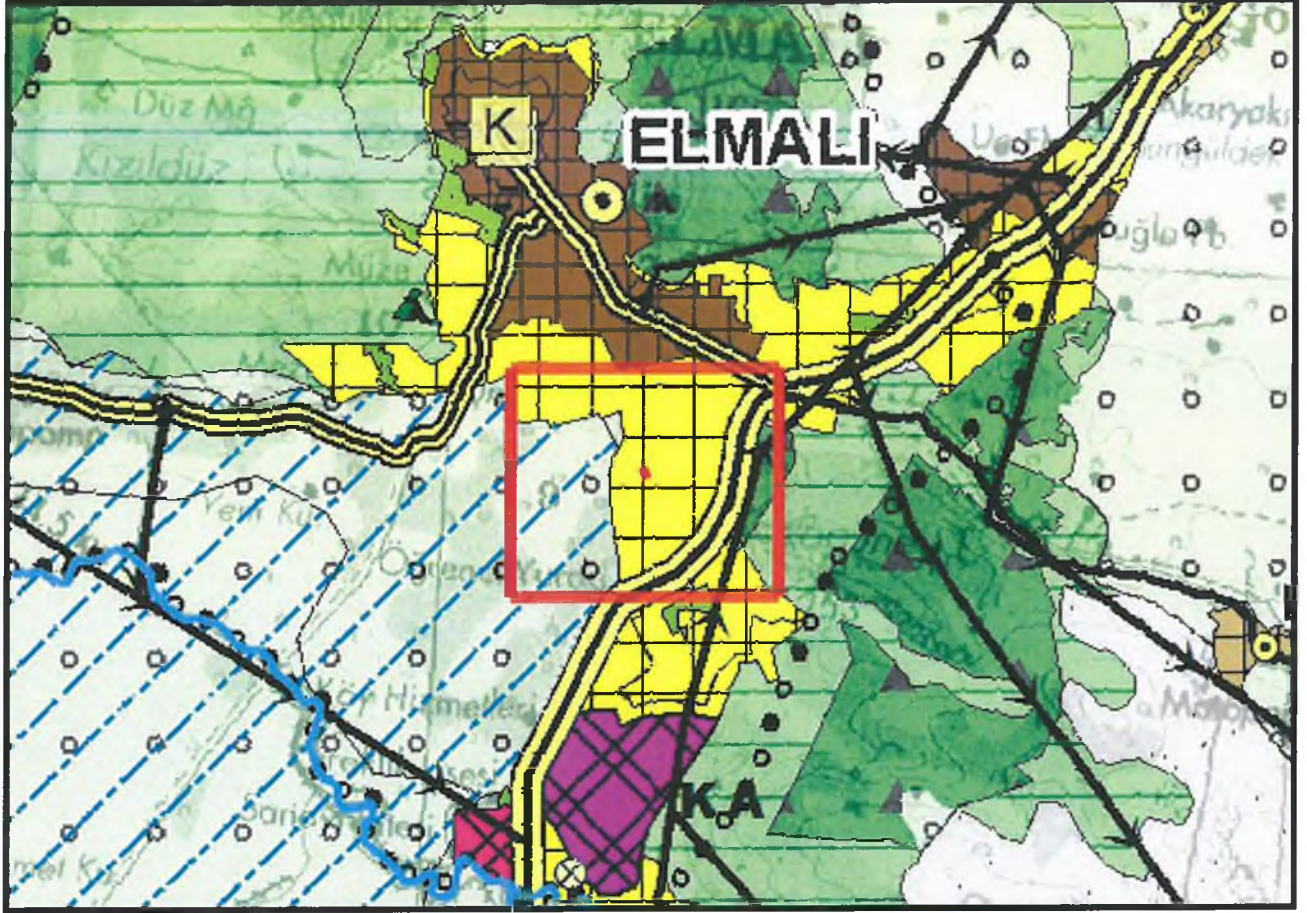
111 ada 82 parsel, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 111 ada 82 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI PLAN DURUMU



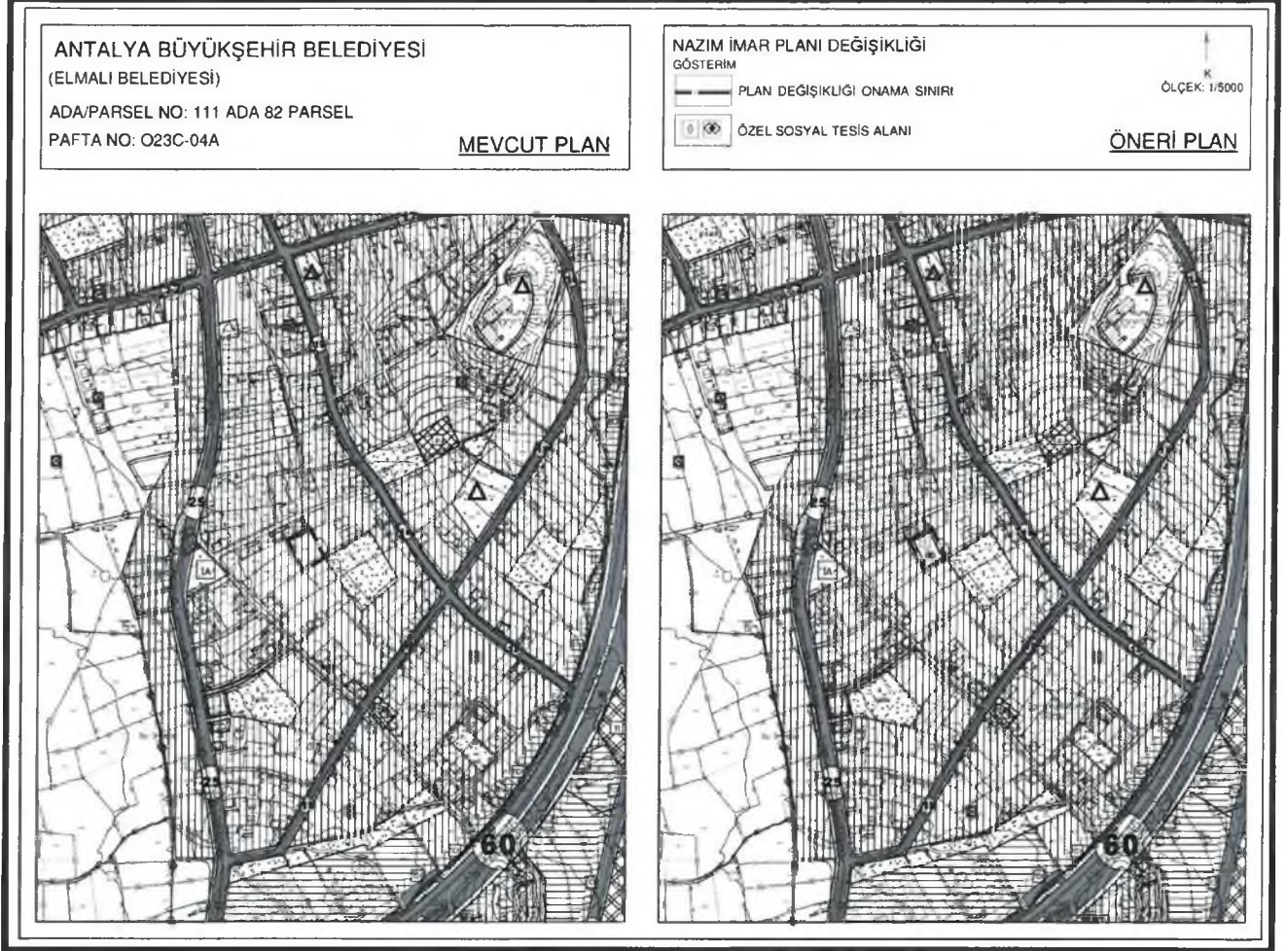
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
111 ada 82 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik konut alanı lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut planda yerleşik konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin 1148,48 m² lik kısmı özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Planavi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menaviye Sokak No:72/1
06090 A.Ayranç/AKADAMA
Tel: (0312) 426 53 28-407 64 00
e-mail: planavi@planavi.com.tr
MİTİT V.D.: 730 004 2215
Ticaret Sicil No:83756

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 060
Ö.D.T.D. 1995-2004