



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

92

Sayı : 90852262-301.03-E.3313

04.12.2017

Konu : Finike İlçesi, Merkez, Sahilkent ve  
Hasyurt İlave+Revizyon NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent ve Hasyurt 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
V.

Ek :

- 1/5000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04.12.2017

e-imzalıdır

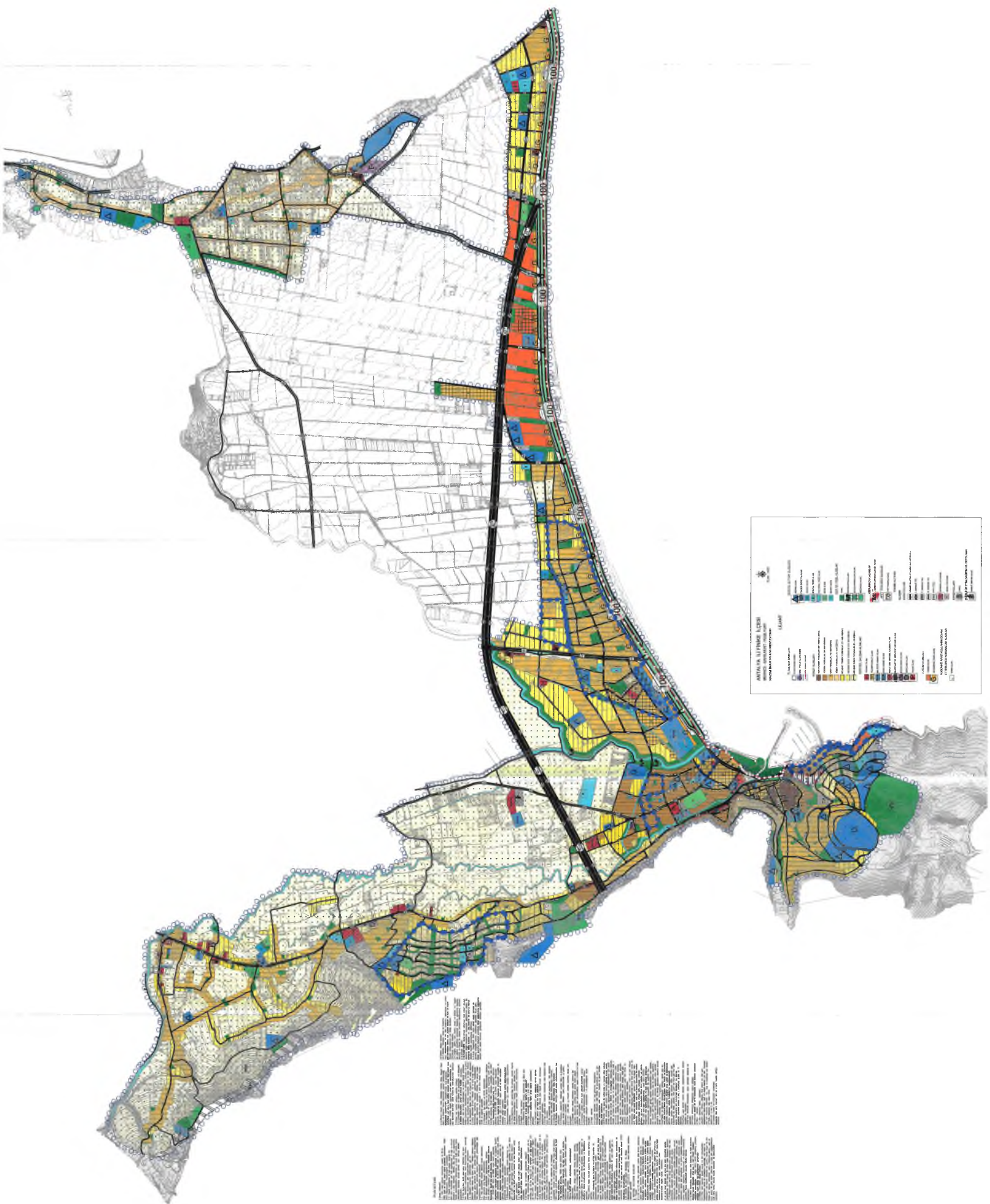
Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



## 4. PLANLAN NOTLARI

### 4.1. Genel Hükümler

4.1.1. 1593 sayılı umumi hıfzısıhha yasası ile 26.10. 1983 tarih ve 18203 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği’ne uyulacaktır.

4.1.2. Toprak zeminlerde iki katı geçen, kayada ise dört katın üzerindeki çok katlı yapılaşmalar ile ağır ve önemli binaların ( okul, hastane, fabrika, otel, cami, vs.) yapımında zemin parametrelerini belirlemeye ve buna bağlı olarak temel sistemlerini seçmeye yönelik gerekli tüm jeolojik etüdler yapılmalıdır.

4.1.3. Yapı temelleri, farklı oturmaları önlemek için aynı cins zeminlere oturtulmalıdır. Aksi durumlarda binanın oturacağı zeminin durumuna göre projelendirme yapılmalıdır.

4.1.4. Bakanlar kurulunun 08/04/1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre yerleşme alanı 1. Derece deprem bölgesindedir. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir.

4.1.5. Tüm zeminlerde üstteki bitkisel toprak kaldırılarak bina temelleri ana kayaya oturtulmalıdır.

4.1.6. Alüvyon sahalardaki yapılaşmalarda, bodrum katlı binaların temelleri yer altı suyu içerisinde kalması durumunda tecrit için gerekli önlemler alınmalıdır.

4.1.7. 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı resmi gazetede yayımlanan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik ile 06.01.1998 tarih ve 23222 sayılı resmi gazetede yayımlanan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4.1.8. Bayındırlık ve iskan bakanlığı, teknik araştırma ve uygulama genel müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 ocak 2000 gün ve 2023 sayılı genelge uyarınca; planlama alanının tamamında her türlü yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılacaktır.

4.1.9. E.N.H. (enerji nakil hattı) altında kalan yapı adalarında tedaş (kuvvetli akım tesisler) yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4.1.10. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde ihtiyaca cevap verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır, yok ise 19.3.1971 gün ve 13738 sayılı r.g.de yayımlanan "lağım mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" te belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle deniz, göl ve nehirlerle bağlanamaz ve boşaltılamaz. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale gelmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

4.1.11. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda, konusu ve ilgisine göre 3194 sayılı imar kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri ile ilgili mevzuata uyulacaktır.

4.1.12. Planlama alanında; Finike imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda yer alan 'sonuç ve öneriler' bölümündeki hükümler geçerlidir. Özellikle önlemler alanlar olarak belirlenen alanlarda;

-Eğimin %0-10 arasına düşürülmesi, sekiler(taraçalar) oluşturulması,

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde ihtiyaç duyulan yerlerde, özellikle elmalı ve karakuş tepe formasyonunun kapladığı bölgelerde yapılaşmadan önce ve yol yarma çalışmalarında tomografik eğime dik yönde istinat duvarları, ankraj, bulon ve püskürtme beton uygulaması ile güçlendirme ve destekleme yapılması,

-Yüzey sularına karşı mevcut sisteme ilave drenaj kanalları inşa edilmesi,

-Gereken bölgelerde kaya bloklarla ve istinat duvarları ile desteklenmesi vb. Önlemlerin alınması şarttır.

Finike, bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye deprem bölgeleri haritasında 1. Derece deprem bölgesi sınırları içinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılarda 1.derece deprem yönetmeliği ile ilgili mühendislik tedbirlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bayındırlık ve iskan bakanlığı, teknik araştırma ve uygulama genel müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 ocak 2000 gün ve 2023 sayılı genelge uyarınca;

Birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde; iki katı geçen yapılarda, ada veya parsel bazında, toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir.

1.13. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2012 tarih 90158 sayılı yazısında belirtilen hükümler geçerlidir.

## 4.2. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

### 4.2.1 Ticaret:

4.2.1.En az 12 m'lik imar yolundan cephe alan konut adalarının zemin katında çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava v.b.çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile zemin katlarda ticaret kullanımı belediyesince belirlenir. Su basman kotunun 2,5 metre olmadığı yerlerde yükseklik maksimum 4 metredir.

4.2.2.Ticaret kullanımının olduğu imar adaları ile belediyenin gerekli gördüğü konut adalarında; birbirleri ile blok oluşturacak parsellerde parselasyon planı yada vaziyet planı düzenlenmeden inşaat ruhsatı verilemez.

4.2.3.Tam ticari alanlar ve konut altı ticari alanlarda çekme mesafelerine uymak koşulu ile taban alanı katsayısı aranmaz.

4.2.4.Bölgemizde zemin etüdü raporunda sivilaşma riski olan parsellerde, yapılacak bina temelleri altındaki zemin tabakalarında, zemin iyileştirme metotları kullanılması zorunlu olup Zemin iyileştirmenin müellif denetiminde yapılması, yine müellif tarafından zemin iyileştirme metodu neticesinde işlem resimlerini, sıklık testi sonuçlarını ve zemin iyileştirme sonuçlarını içeren uygunluk raporunun hazırlanması ve idareye sunulması gereklidir. Rapor içeriğindeki zorunlu bilgiler idarece belirlenebilir.

4.2.5.İdare tarafından; sınılaşma riski bulunan ve tabi zeminden itibaren saçak yüksekliği 21m den (7 kat) yüksek binaların yapılacağı parsellerde; dolgu harici zemin iyileştirme metotları (örneğin kazık temel vb) uygulanması zorunludur.

#### **4.2.2.Sosyal ve teknik altyapı alanları:**

4.2.1.Dini tesis alanları: ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacı ile insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşulu ile dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasil hane, şadırvan ve helâ gibi müştemilatların açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilirdiği alanlardır.

4.2.2.Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanlarında planda belirtilmediği durumlarda Emsal=0.40'ı Yençok=12.50 m'yi geçemez.

4.2.3.Özel yurt alanı, özel eğitim tesisleri alanı, özel sağlık tesis alanları; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösteriminde ve plan üzerinde belirtilen lejant hükümleri doğrultusunda belirlenir.

#### **4.3.Konut dışı kentsel çalışma alanları (kdkça):**

4.3.1.İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen ve akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar, otoparklar, teşhir ve satış birimleri ve bu faaliyetlere ilişkin teknik ve altyapının yer aldığı alanlardır.

4.3.2.Bu alanlarda E:0.30, Yençok :10 m olup sergi alanları, showroomlar, dumansız, kokusuz, gürültüsüz imalathaneler, atölyeler, fabrikalar vb. yapılabilir. KDKÇA 'da yapılar doğal yapıyı rehabilite etmek kaydıyla 1 adet büro binası Yençok :15.50 m yapılar yapılabilir.

**4.4.Akaryakıt - lpg bakım ve servis istasyonları:**

4.4.1.Akaryakıt- lpg bakım ve servis istasyonlarında minimum cephe genişliği 40 m, minimum parsel büyüklüğü 2000 m2 dir.

4.4.2.Bu alanlarda; 18.06.1995 tarihinde yürürlüğe giren 2918 sayılı "karayolları trafik kanunu"nın 18. Maddesi uyarınca çıkartılan ve 19.06.1996 gün ve 22754 sayılı "karayolları kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik" koşulları ile 11.09.1996 gün ve 22754 sayılı "enerji ve tabi kaynaklar bakanlığı tebliği" geçerlidir.

4.4.3.Ts 11939 sayılı sıvılaştırılmış petrol gazları(lpg)-ikmal istasyonu-karayolu taşıtları için- emniyet kuralları hükümlerine uyulacaktır.

4.4.4.Sıvılaştırılmış petrol gazları(lpg) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırılma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**4.5.Küçük sanayi alanları:**

4.5.1.Planlama alanında sanayi adalarında ve diğer yapı adalarında 2 kata kadar bodrum kat yapılabilir.

4.5.2.Yapı yüksekliği Yençok = 9.50 m'dir.

4.5.3.Planlama alanında katlar arası tabliye yükseklikleri serbesttir

4.5.4.Yapılarda maksimum yapı yüksekliği içinde kalmak kaydıyla asma kat veya ara kat yapılabilir.

4.5.5.Revizyon imar planına göre inşaat ruhsatı alınmadan uygulamaya geçilemez.

4.5.6.Yapı nizamı plan üzerinde belirlenmiş olan ölçülerde blok nizam olacaktır.

4.5.7.Bu alanlardaki çatı şekli ve uygulaması, blok nizamda belirlenmiş kütle dikkate alınarak Belediyesince belirlenir.

4.5.8.Sanayi adalarında blok başlarına kapı açılmaz.

4.5.9.Yapılara binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından kot verilecektir

4.5.10.Sanayi adalarında bütüncül vaziyet planı ve projesine uygun olmak kaydıyla dükkan tipleri belirlenebilir ve sektör bölgelemesi yapılabilir.

4.5.11.Yol , yeşil alan ve otopark alanları bedelsiz olarak terk edilecektir.

4.5.12. İbadet alanı olarak belirlenen alanda bodrum kat oluşması durumunda bodrum katta emsal harici olarak mekânsal planlar tip imar yönetmeliğine uygun birimler ile ticari birimler oluşturulabilir.

4.5.13. Sanayi adaları içinde bina kitleleri dışındaki alanlar sundurmalı olarak kullanılacaktır. Sundurmaların komşu sınırlarına rastlayan kesimlerine 1 m yüksekliğinde duvar örülebilir.

#### 4.6. Yeşil alanlar :

4.6.1. *Çocuk bahçeleri:* 0-5 yaş grubunun ihtiyaçlarını karşılayacak alanlardır. Bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli gereçlerinden büfe, havuz, pergola ve genel heladan başka tesis yapılamaz.

4.6.2. *Parklar:* imar planı ile belirlenmiş ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanları, umumi helâ, 1 kat h:4.50 metreyi ve taban alanı katsayısı toplamda 0.03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

4.6.3. *Oyun alanları (semt spor sahaları):* spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bunlar aktif yeşil alan kullanımında, semt spor sahaları olduğundan milli eğitim gençlik ve spor bakanlığı tarafından kamulaştırılarak uygulamaya konulabilir. Bu nedenle imar kanunu 18.maddesi gereği yapılan uygulamalarda oyun alanları, okul alanları gibi tescile tabi alanlar olup bu alanlar uygulama alanı içindeki katılım payları oranında uygulama alanı içindeki parsellere

hisselendirilebilir. Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0.05) i, yüksekliği (4.50) m. Yi geçemez.

**4.6.4.Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları:** kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her türlü sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0.05) i, yüksekliği (6.50) m. Yi geçemez.

**4.6.5.Pasif yeşil alanlar;** orman alanları, ağaçlandırılacak alanlar, mezarlık vb. Alanlardır.

**4.6.6.Yeşil alanlarda** belediyenin, uygun gördüğü miktarda wc yapılabilir.

**4.6.7.Park alanlarının** Belediye'ce uygun görülen kısımlarında azami 50 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen ticari üniteler yapılabilir.

#### **4.7. Spor alanları :**

**4.7.1.**Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. Gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesisler yer alır. Bunların yanı sıra soyunma kabinleri, wc, duş ve kafeterya yer alabilir.

**4.7.2.**Bu alanlarda max .taks =0.03, maxh=5.50 (1.kat )' dir.

**4.7.3.**Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılacak olan spor yapıları için bir önceki madde şartları aranmaz.

#### **4.8.Teknik altyapı alanları:**

**4.8.1.**Elektrik, havagazı, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve her türlü ulaştırma, haberleşme ve arıtım gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık ve kapalı otopark kullanımlarının yer aldığı alanlardır.

**4.9. Umumi hizmet binaları:**

4.9.1. Sağlık, eğitim, idari, ibadet, sosyal ve kültürel vb. Yapılar için çekme mesafeleri korunmak kaydıyla, yapılanma koşulları teknoloji ve ihtiyaç ön planda tutularak belediyesince belirlenir.

**4.10. Orman alanları:**

2.10.1.6831/3373 sayılı orman kanununa göre orman sayılan alanların doğal karakterinin korunarak geliştirilmesi esastır. Bu alanlarda bekçi kulübesi, vb. Gibi kamuya ait zorunlu hizmet tesisleri dışında yapılaşmaya gidilemez.

4.10.2. Bu bölgelerde 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu hükümleri geçerlidir. Buna göre askeri güvenlik bölgeleri içerisinde kalan bölgelerdeki yapılaşma talepleri için askeri kurumun görüşünün alınması gereklidir.

ALAN KULLANIM HESAPLARI VE SOSYAL DONATI YETERLİLİK HESAPLARI

| ALAN KULLANIMI         |            |                        |             |
|------------------------|------------|------------------------|-------------|
|                        | MEVCUT     | ÖNERİ                  |             |
| Adı                    | Alan (m2)  | Adı                    | Alan (m2)   |
| 0.25/0.50              | 599140.12  | 0.25/0.50              | 622018.61   |
| 0.25/0.75              | 407608.56  | 0.25/0.75              | 241593.1    |
| 0.20/1.00              | 0          | 0.20/1.00              | 303849.5    |
| TERCIHLİ KONUT         | 634724.24  | TERCIHLİ KONUT         | 0           |
| 0.25/1.00              | 1061170.65 | 0.25/1.00              | 1170271.2   |
| 0.30/0.90              | 99948.35   | 0.30/0.90              | 91943.7     |
| 0.35/1.40              | 12943.7    | 0.35/1.40              | 3202.08     |
| 0.30/1.50              | 295358.42  | 0.30/1.50              | 281168.29   |
| B3                     | 40120.25   | B3                     | 60967.51    |
| B4                     | 32990.08   | B4                     | 37151.52    |
| B5                     | 2833.3     | B5                     | 2833.3      |
| E50                    | 66139.74   | E50                    | 54093.65    |
| E60                    | 62041.74   | E60                    | 66249.6     |
| E90                    | 529603.54  | E90                    | 490244.1    |
| E110                   | 22569      | E110                   | 18349.7     |
| E120                   | 343590.5   | E120                   | 417960.89   |
| E130                   | 15099.27   | E130                   | 16044.3     |
| E140                   | 75553.82   | E140                   | 0           |
| E160                   | 20047.42   | E160                   | 3383.6      |
| E240                   | 1692.05    | E240                   | 1692.05     |
| E250                   | 664.39     | E250                   | 664.39      |
| PARK                   | 566898.82  | PARK                   | 667661.17   |
| KENT PARKI             | 212644.36  | KENT PARKI             | 212767.17   |
| REKREASYON ALANI       | 12821.17   | REKREASYON ALANI       | 82844.75    |
| AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  | 85681      | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  | 48971.81    |
| MEZARLIK               | 67418.65   | MEZARLIK               | 70669.59    |
| REFÜJİ                 | 367281.04  | REFÜJİ                 | 4110568.02  |
| SPOR ALANI             | 72279.6    | SPOR ALANI             | 56556.8     |
| SOSYAL TESİS ALANI     | 45061.65   | SOSYAL TESİS ALANI     | 55712.6     |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI   | 41249.42   | KÜLTÜREL TESİS ALANI   | 165461.16   |
| RESMİ KURUM ALANI      | 155486.77  | RESMİ KURUM ALANI      | 135644.12   |
| BHA                    | 99876.68   | BHA                    | 115341.83   |
| İBADET ALANI           | 36512.2    | İBADET ALANI           | 46057.76    |
| MEYDAN                 | 26190.88   | MEYDAN                 | 29633.98    |
| SAĞLIK TESİS ALANI     | 162672.39  | SAĞLIK TESİS ALANI     | 75594.7     |
| ANAOKUL                | 32442.12   | ANAOKUL                | 43262.23    |
| İLKOKUL                | 372290.51  | İLKOKUL                | 140443.04   |
| ORTAOKUL               | 98355.85   | ORTAOKUL               | 137207.01   |
| LİSE                   | 48961.17   | LİSE                   | 149671.89   |
| YÜKSEK ÖĞRENİM         | 26502.4    | YÜKSEK ÖĞRENİM         | 130252.24   |
| TURİZM ALANLARI        | 569043.45  | TURİZM ALANLARI        | 273964.32   |
| APART OTEL ALANI       | 0          | APART OTEL ALANI       | 74040.6     |
| GÜNÜBİLİRK TESİS ALANI | 0          | GÜNÜBİLİRK TESİS ALANI | 144935.45   |
| KONUTALTI TİCARET      | 292974.64  | KONUTALTI TİCARET      | 0           |
| TİCK                   | 0          | TİCK                   | 366187.74   |
| TİCARET                | 157603.04  | TİCARET                | 37093.03    |
| AKARYAKIT              | 24804.48   | AKARYAKIT              | 18912.59    |
| KDKÇA                  | 126844.61  | KDKÇA                  | 0           |
| DEPOLAMA               | 19235.69   | DEPOLAMA               | 52382.44    |
| PAZAR ALANI            | 13051.78   | PAZAR ALANI            | 13142.68    |
| KÜÇÜK ELSANATLARI      | 1788.01    | KÜÇÜK ELSANATLARI      | 1794.43     |
| ÖRTÜ ALTI              | 33803.31   | ÖRTÜ ALTI              | 33803.31    |
| OBDA                   | 710702.28  | OBDA                   | 710702.28   |
| TNKA                   | 4804762.78 | TNKA                   | 4946073.32  |
| TARIM VE HAYVANCILIK   | 0          | TARIM VE HAYVANCILIK   | 8981.59     |
| AFET BÖLGESİ           | 116612.39  | AFET BÖLGESİ           | 116612.39   |
| KANAL                  | 282539.87  | SU YÜZEYİ              | 282539.87   |
| ARKEOLOJİK SİT         | 23558.02   | ARKEOLOJİK SİT         | 23558.02    |
| TESCİLLİ YAPILAR       | 3247.71    | TESCİLLİ YAPILAR       | 3247.71     |
| TRAFO                  | 18590.67   | TRAFO                  | 16543.81    |
| OTOGAR                 | 3582.93    | OTOGAR                 | 3584.98     |
| OTOPARK                | 1492.62    | OTOPARK                | 43026.23    |
| TEKNİK ALT YAPI        | 0          | TEKNİK ALT YAPI        | 29611.81    |
| YOLLAR                 | 14058704.1 | YOLLAR                 | 745001      |
| TOPLAM                 | 17036646.3 | TOPLAM                 | 18303742.56 |

| YILLAR | USSEL YON. | EKK YON. | BF YON. | ARIT YON. | ORTALAMA |
|--------|------------|----------|---------|-----------|----------|
| 2010   | 58487      | 64381    | 61356   | 60662     | 61222    |
| 2015   | 63387      | 68753    | 66453   | 64287     | 65720    |
| 2020   | 68697      | 73124    | 71974   | 67913     | 70427    |
| 2025   | 74452      | 77495    | 77953   | 71538     | 75360    |
| 2030   | 80689      | 81867    | 84430   | 75163     | 80537    |
| 2035   | 87448      | 86238    | 91444   | 78788     | 85980    |
| 2040   | 94774      | 90610    | 99041   | 82414     | 91710    |

| ÖNERİLEN NÜFUS                    |                           | 80537                              |                     |                    |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| DONATI ALANLARI                   |                           | MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ |                     | ÖNERİ DONATI       |
| EĞİTİM TESİS ALANI                |                           | KİŞİ BAŞINA BİRİM GEREKLİ          | NÜFUSA GEREKLİ ALAN | ASGARİ BİRİM ALANI |
|                                   | Anaokul                   | 0.5                                | 40268.5             | 43262.23           |
|                                   | İlkokul                   | 1.6                                | 128859.2            | 140443.04          |
|                                   | Ortaokul                  | 1.6                                | 128859.2            | 137207.01          |
|                                   | Lise                      | 1.75                               | 140939.75           | 149671.89          |
| SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI | Sosyal Tesis Alanı        | 0.75                               | 60402.75            | 55712.6            |
|                                   | Kültürel Tesis Alanı      |                                    |                     | 165461.16          |
| SAĞLIK TESİS ALANLARI             | Sağlık Tesis Alanı        | 1.5                                | 120805.5            | 75594.7            |
|                                   | Rekreasyon Alanı          | 10                                 | 805370              | 963273.09          |
|                                   | Park                      |                                    |                     |                    |
| AÇIK VE YEŞİL ALAN                | Kent Parkı (mesıra alanı) | 0.5                                | 40268.5             | 46057.76           |
|                                   | Cami-mesit                |                                    |                     | 29611.81           |
|                                   | Teknik Alt Yapı Alanı     |                                    |                     | 16543.81           |
| İBADET YERİ                       | Trafo                     | 0.5                                | 40268.5             |                    |
|                                   |                           |                                    |                     |                    |