



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.12.2017 tarih ve 6977 ve 6978 Sayılı kararlarına istinaden Kepez İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Toplu İşyerleri (Hurdacılar Sitesi) alanında yer alan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen alan sınırlarının revize edilmesi ve çevresinde uygulamaya esas düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.12.2017 tarih ve 6977 ve 6978 Sayılı kararlarına istinaden Kepez İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Toplu İşyerleri (Hurdacılar Sitesi) alanında yer alan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen alan sınırlarının revize edilmesi ve çevresinde uygulamaya esas düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun-Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

DİNLENMEYE TAHSİS EDİLMEK ÜZERE YAPILAN ALANLAR KESTEDİLMİKTİR.
412.

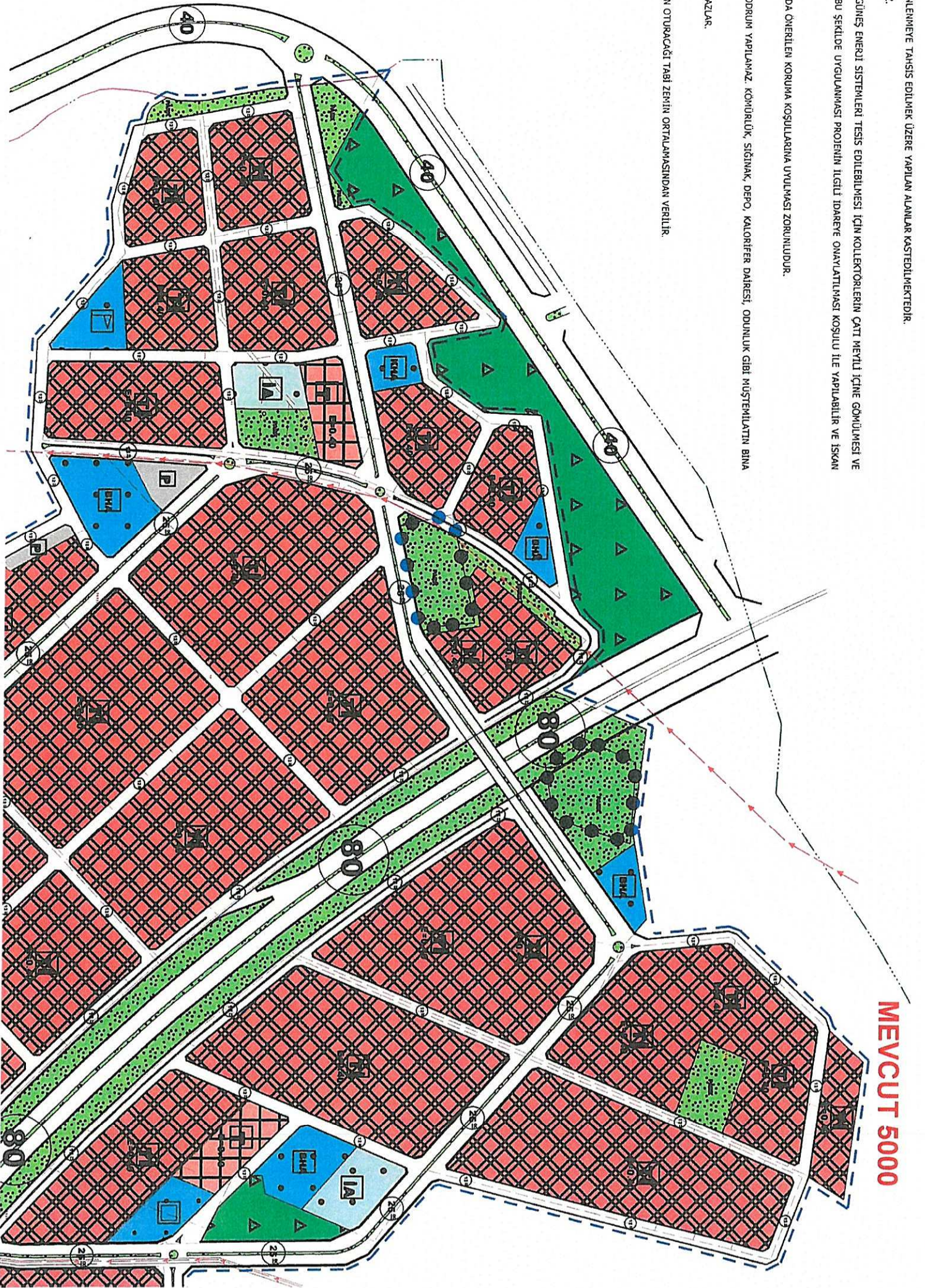
A: GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ TESİS EDİLEBİLMESİ İÇİN KOLEKTÖRLERİN ÇATI MEYDANI İÇİNE GÖMÜLMESİ VE
İN BU SEKTÖRE UYGULANMASI PROJENİN İLGİLİ İDAREYE ONAYLATILMASI KOŞULU İLE YAPILABİLİR VE İSKAN

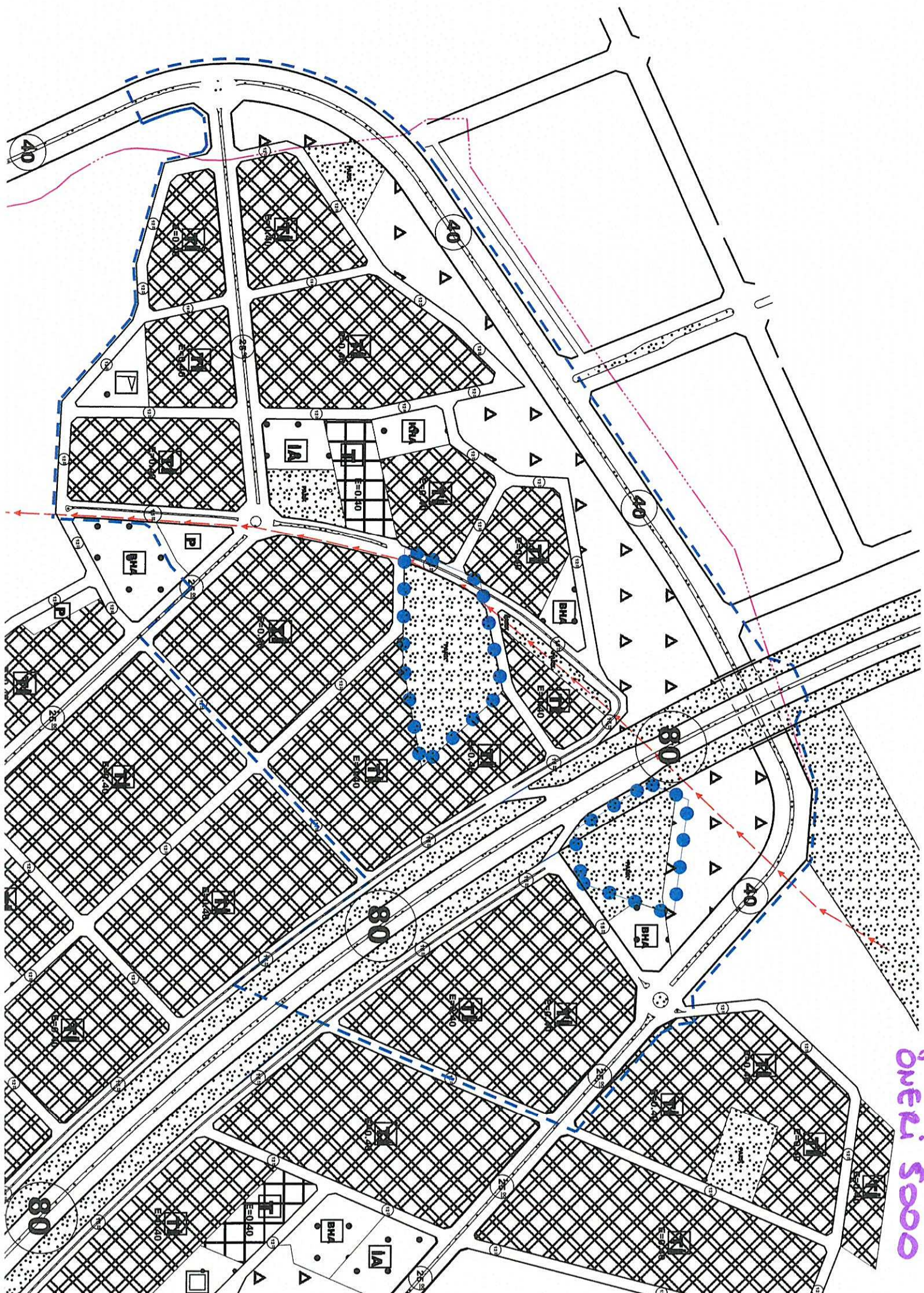
MADA ÖNERİLEN KORUMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

BODRUM YAPILAMAZ, KÖMÜRLÜK, SİĞİNAK, DEPO, KALORİFER DAİRESİ, ODUNLUK GİBİ MÜŞTEMLATIN BİNA

AMAZLAR.

İNİN OTURACAĞI TABİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLİR.





ÖNEKİ 5000



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ, HURDACILAR SİTESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

SINIRLAR

	NAZIM İMAR PLANI REVİZYON SINIRI
	KEPEZ İLÇE SINIRI
	ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL SINIRLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

	KAMU HİZMET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ ALANI
	TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	KENTSEL YEŞİL ALANLAR
	ORMAN ALANI

PLAN NOTLARI:

1.1. BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA; DAHA ÖNCE ONAYLANARAK YÜRÜLÜĞE GİRMİŞ PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	İBADET ALANI
	SPOR ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

	KARAYOLU GEÇİŞİ
	1. DERECE YOLLAR
	2. DERECE YOLLAR
	YAYA AKSLARI
	GENEL OTOPARKLAR
	BORU HATTI

KORUMA ALANLARI

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
--	--------------------------------



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ,
HURDACILAR SİTESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi'nde N25-D-18-B/18-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Hurdacılar Sitesi alanının kuzey kesimlerini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanın planları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Planların onaylanmasının ardından Koruma Kurulunca 2 adet koruma alanı sınırı tescil olmuştur. Koruma sınırlarının plana işlenebilmesi ve ortaya çıkan problemlerin çözülebilmesi amacıyla bir plan revizyonu yapılmıştır (Bkz: Resim 1).

Ancak bu plan revizyonunun ardından yine Koruma Kurulunca tescilli 2 adet koruma alanının arazide tespitinin yapılmasının ardından, ilgili kurum sınırlarını genişleterek değiştirmiştir. Değişen koruma sınırlarının plana işlenmesi ve ortaya çıkan problemlerin çözümü amacıyla tarafımızca tekrar bir plan revizyonu hazırlanması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan plan revizyonu ile ana ulaşım aksı üzerinde kalan koruma sınırları nedeniyle ulaşım şeması yeniden tasarlanmış, birbiriyle ring yapan güçlü bir ulaşım sistemi planlanmıştır.

Buna göre mevcut planda koruma sınırlarının güneyinden geçen 35 metrelik yol bağlantısı kaldırılarak Hurdacılar Sitesinin doğu yakası ile batı yakasını birleştirecek ana ulaşım bağlantısı; alanın kuzey kesiminden geçecek olan 40 metre profile sahip imar yolları ile sağlanacaktır. Ulaşım akslarındaki bu değişiklik nedeniyle alan üzerinde değişmesi gereken tüm ada kenarları yeniden tasarlanmıştır.

Ayrıca koruma sınırlarının tescil edilen son durumu plana işlenmiştir (Bkz: Resim 2). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Resim 2: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA; DAHA ÖNCE ONAYLANARAK YÜRÜLÜĞE GİRMİŞ PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.