



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4247 ada 1 parselin Pazar Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4247 ada 1 parselin Pazar Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, parselin 02.10.1986 tarih ve 4656 sayılı encümen kararı ile onaylanan 18. Madde uygulaması sonucu kamu ortaklık payından oluştuğu anlaşıldığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

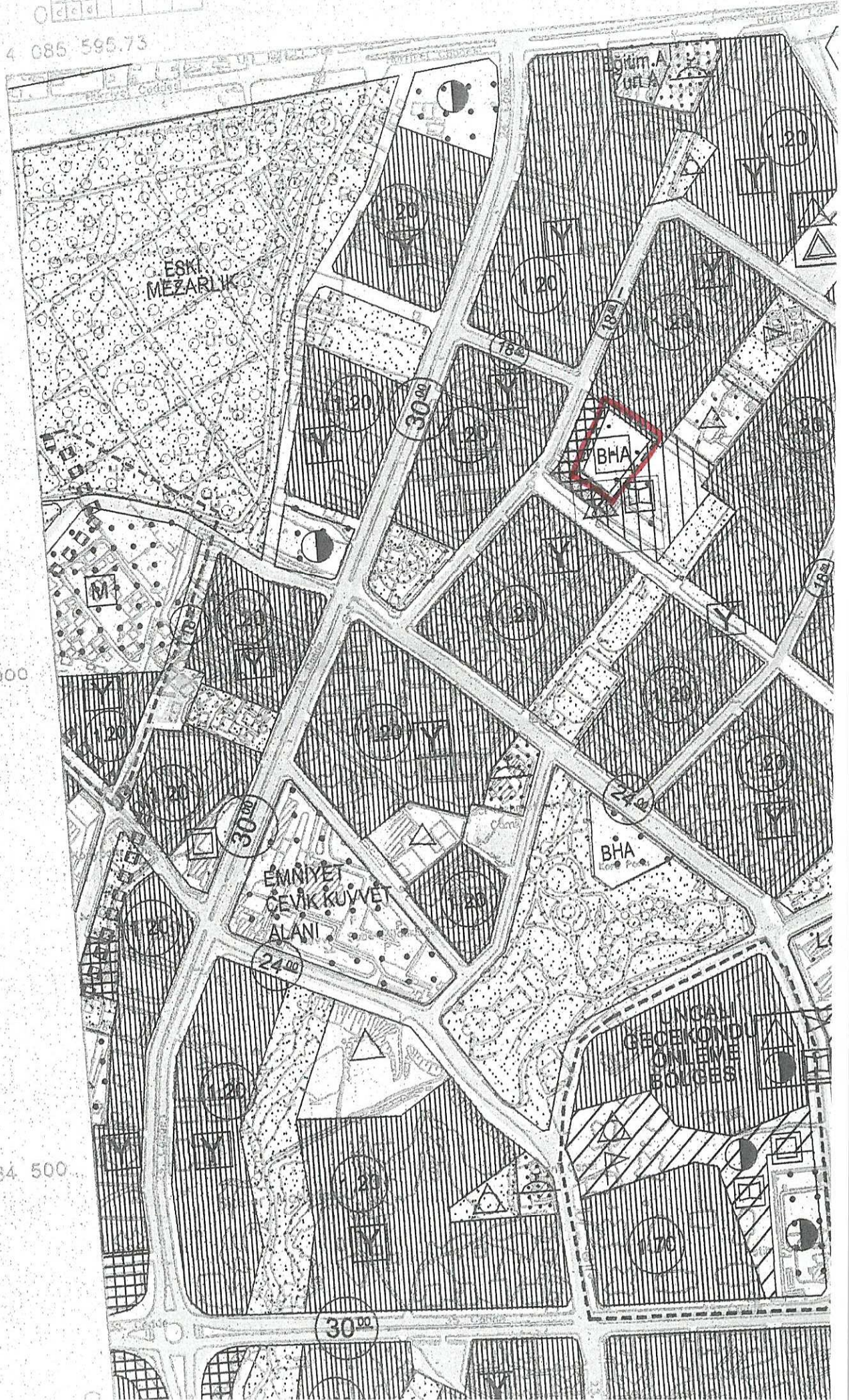
e	e	e	e	20
e	e	e	e	
e	e	e	e	25
e	e	e	e	

4 085 595.73

4 085 500.38

4 085 000

4 084 500

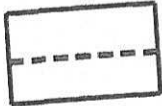


TEKNOLOJİ GELİŞİM BÖLGESİ
EMSA 0.40 Hmax SERBEST

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ SİTELER MAHALLESİ 4247 ADA 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTU

- Belediye Hizmet Alanında Açık veya Kapalı Spor Tesisi Yapılabilir.
- Belediyesince yapılacak projeye göre uygulama yapılacaktır



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SİTELER MAHALLESİ, 4247 ADA 1 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Siteler Mahallesi O25A13B imar planı paftasında yer alan 4247 Ada 1 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

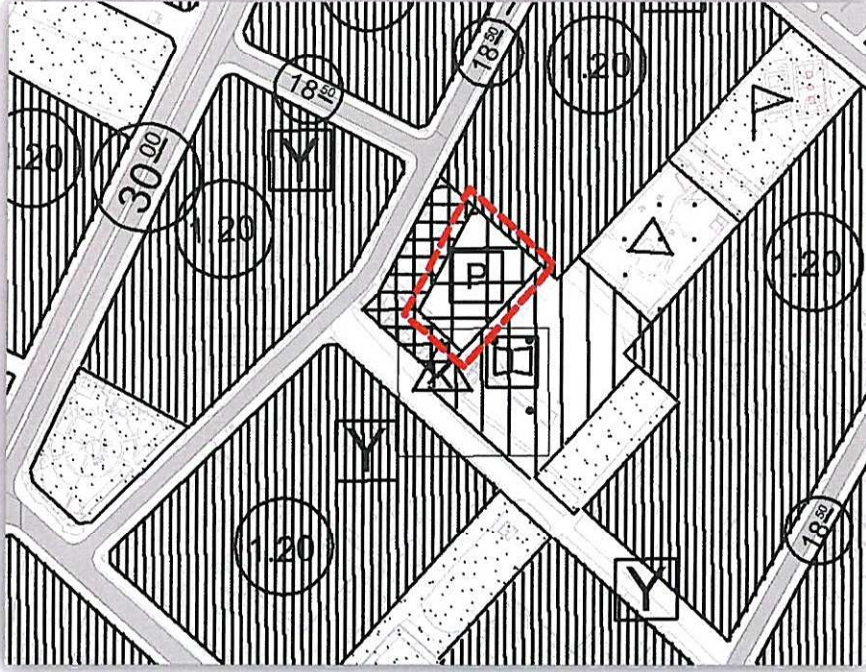
Amaç; Siteler Mahallesi sınırlarında yer alan 4247 ada 1 parselin Pazar yerinden Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi

Kapsam; 4247 Ada 1 Parsel

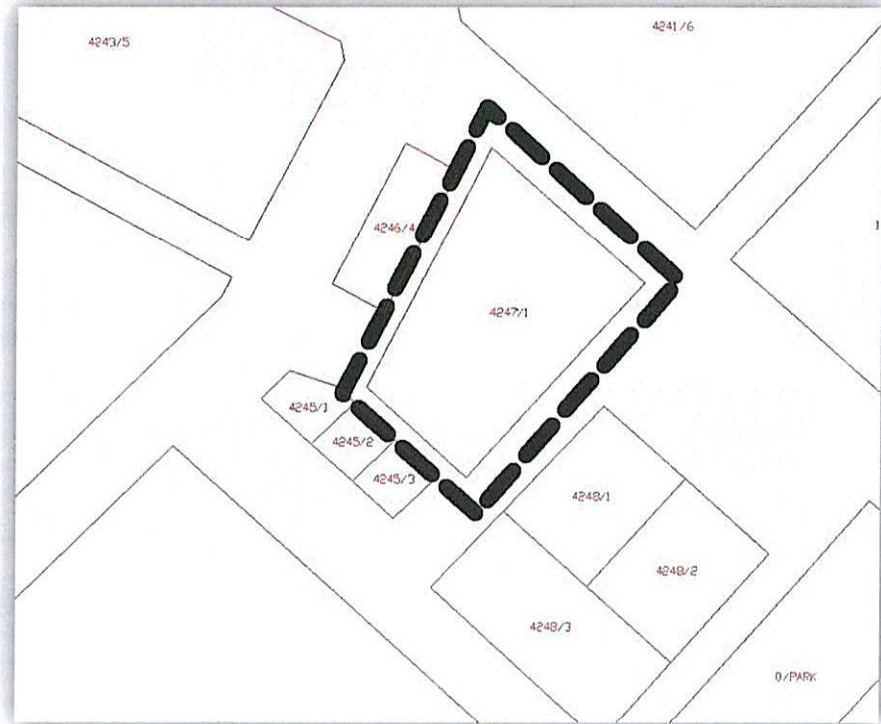
Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Siteler Mahallesinde iki adet Pazar yeri(4247 ada 1 parsel ve 20957 ada 1 parsel) planlanmıştır. Bu iki Pazar yeri birbirlerine oldukça yakındır. 20957 ada 1 parselde(6.755 m²) mahallenin ihtiyacı olan Pazar yeri 2013 yılında yapılmış olup bölgenin bütün ihtiyacına cevap vermektedir.

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Pazar Yeri olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı 2833 m² olup Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindedir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi Kullanımı

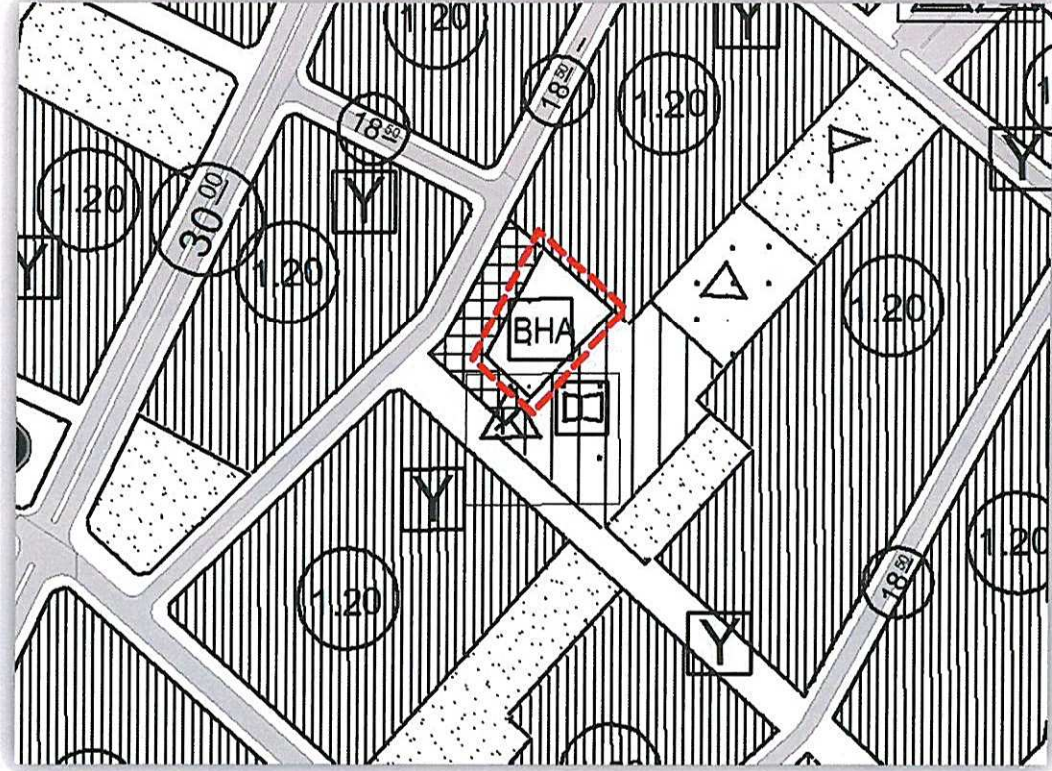


[Handwritten signature]

4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

- *İmar planında Pazar Yeri Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.
- *Parsel alanında herhangi bir değişime gidilmemiştir.
- *Belediye Hizmet Alanı içerisinde Açık veya Kapalı Spor Tesisi yapılabilir.
- *Belediyesince yapılacak projeye göre uygulama yapılacaktır.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12000080
-A- Karne Bel. No:514/291

Plevne

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : 66632003 - 622.03 - 2813 / 11291

30.11.2017

Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 28.11.2017 tarih ve E.3279/57175 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parselin Pazar alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin tarafınıza onaylanmak üzere gönderildiği, konunun Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği; söz konusu parselin bağış yoluyla edinilmiş olması sebebiyle parselin bulunduğu alanın 18. madde uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Siteler Mahallesi 4247 ada 1 parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesi gereği oluşturulan kamu tesis alanlarındandır. Parselin dağıtım cetveli, imar uygulamasının encümen kararı ve ölçü krokisi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek : 1 adet dosya.



Emlak md.

4656

Duraliler mahallesi 367 ila 403 ve 405, 434, 445, 446 nolu parsellerde yapılan parselasyon planının ilanı Mk.

Merkez Duraliler mahallesi 367 ila 403 ve 405, 434, 445, 446 nolu kadastro parsellerinin girdiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre Harita Mühendisi Halil Kocakanat tarafından 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre yapılan parselasyon planı ve encümençe plan onayını isteyen papıncının 27.5.1986 tarihli müdürlüğümüz Harita şefliğine başvuru dilekçesi yazımız ekinde olup, şefliğimizce yapılan incelemeler sonucunda uygulama bölgesinde zayıf oranının %35 in üstünde olduğu tesbit edilmiş olup, Ancak uygulama kapsamına giren parsellerden 390, 391, 392, 393, 394, 395, 400, 401, 370, 445, 378, 446, 395, 376, 375, 434, 397, 383, 369 ve 399 nolu parsellerden maliklerinin Antalya 1.nci noterliğince tanzim edilen 27.5.1986 tarih 34096 sayılı taahhütname ile %35 zayıf fazlasının alınmasına muafakat ettikleri anlaşılmış olduğundan bölgede yapılan parselasyon planı imar plan ve yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır. Encümençe görüşülerek uygun görüldüğü takdirde 3194 sayılı yasanın 19.maddesinayarıncı ilan edilmesini isteyen Emlak müdürlüğü Harita şefliğinin başkanlık makamından 2.10.1986 tarihinde encümene verilen 29.9.1986 gün ve Em.11-86/07-962 sayılı yazısı ve eki klasör okunup yapılan görüşme sonunda:

Duraliler mahallesi 367 ila 403 ve 405, 434, 445, 446 nolu parsellerde 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre yapılan arazi ve arsa düzenlenmesinde zayıfın %35'in üstünde olduğu uygulama bölgesi kapsamına giren parsellerden 390, 391, 392, 393, 394, 395, 400, 401, 370, 445, 378, 446, 395, 376, 375, 434, 397, 383, 369 ve 399 nolu parsel malikleri %35 zayıf fazlasının parsellerinden alınmasına muafakat ettikleri ve bu muafakata göre yapılan düzenlemenin imar plan ve yönetmeliğine uygun olduğu Emlak müdürlüğü yazısı ve harita şefi tarafından verilen izahattan anlaşılmakla bahis konusu parselasyon planının encümençe onaylanmasına,

3194 sayılı yasanın 19.maddesi uyarınca bir ay müddetle Emlak müdürlüğü-Harita şefliği ilan tahtabında asılmasına, Vilayet makamınca şehirde çıkan gazetelerden birinde bir defaya mahsus ilan edilmesine, ilan bedelinin bütçenin ilgili bölümünden ödenmesine ve itiraz olmadığı takdirde tapuya tescilinin sağlanmasının uygun bulunduğu,

Geneli için evrakin Emlak, karar örneğinin imar müdürlüğüne gönderilmesine 2.10.1986 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Metin ÇURKALAR
Başkan Yardımcısı
Encümen Başkan V.

Üye
E.Evren

Üye
S.Sevimçok

Üye
H.Ali Kara

Üye
E.Atalay
Yazı İş. Md.

Üye
C.Şahankaya
Nes.İş.Md.

Üye
Dr.Y.Oktay
Ml.Tabibi

Üye
C.Şöyler
Vet.Müd.

Üye
U.Yücesen
Fen İş.Md.V.Per.Md.V.



EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
9/10/1986



Rasim Uluoğlu
9-10-1986

19/10/86 Houtuse

Gönderge Tarih 13.10.86

T. C. ANKARA BELEDİYESİ
Nolu Düzenleme Sahası

BELEDİYESİ

4247

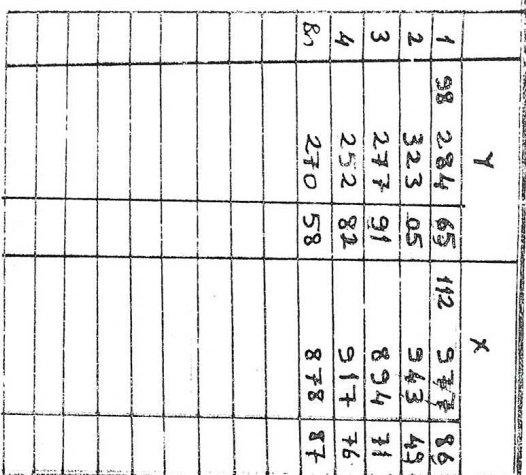
NOLU İMAR ADASI DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO	Ada No.	Parsel No.	381	382	384	385	386											YOLDAN	İmar Par.
İmar Parseli	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	2 m	Yüzölçümü
1	76	874	558	554	771														2833
Bu adada i-mar parseline	76	874	558	554	771														2833
Diğer adal.da	7086	4125	7852	7664	11294														
İmar parseli toplamı	7162	5402	3450	7413	12263														
Kamulaştırılan	-	-	-	-	-														
Düzenleme Ort. payı %	3856	2910	1816	1640	6766														
Düzenlemeye Giren	14018	8212	5252	5258	19221														
Çıkmayan	-	-	-	-	-														
Senet yüz ölçümü	11018	8312	5302	5252	19221														



CETVELİ TANZİM EDENİN			CETVELİ KONTROL EDENİN			CETVELİ TASTİK EDENİN		
İ S M İ	TARİHİ	İMZASI	İ S M İ	TARİHİ	İMZASI	İ S M İ	TARİHİ	İMZASI
Halil KOCAKANAT			Rasim İmre			Halil Zey		
24 MAYIS 1986			25.10.1986			19.12.1986		

İmar Tabiiyat Planının Tasdiki		Perselasyon Harita Tasdiki	İLÂNIN NEŞRİ		İLÂNIN TAHTAYA	
Bld. Meclisi	Bakanlık	B'd. Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Açılması	İndirilmesi
TARİH :	26.6.1986		18.10.1986		20.10.1986	21.11.1986
SAYI :	300 A		Ankara Ekspres			


$$S = 2.833 \cdot 10 \text{ m}^2$$

Aslı YILDIRIM
Kadastro Müh.
Mih.



三〇

Koyu

Antalya
Dava/ler

201-11d- 201-11a

Har. Mod. Michendorf
Habil. Hockendorf