



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraz sahibinin 12.12.2017 tarihli 2017-89428 kayıt sayılı dilekçesi ile itirazını geri çektiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

SKYY YAPI EMLAK OTOMOTİV İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ULUÇ MAH., 1179 SOK, 16-G, DAİRE:10 KONYAALTI/ANTALYA

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi
-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-
-Planlama Şube Müdürlüğü-

Antalya 19.10.2017

Konu:

“Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ve Kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İlan Çıkış Tarihi : 22.09.2017

İlan Bitiş Tarihi : 22.10.2017”

Askıda olan “1/5.000 ölçekli nazım İmar Plan tadilatına” itiraz dilekçesi

Şirketimizin mülkiyetinde bulunan Antalya ili, Serik ilçesi, Karadayı Mahallesi, 129 Ada, 569 Parsel, Arsamız ile yukarıda belirtilen “Plan değişikliğine” itiraz ediyoruz.

Gerekçeler:

- Konu olan parkın çok uzak bir Ada/Bölgede Arsamıza Taşınması
- Parkın taşınma neticesinde, Arsamızın “İmar Parselinde” Şeklini ve derinliğini **aleyhimize** bozması
- 1/1.000 uygulama Planının ve İmar Kanunun 18. Maddesi uygulamalarında, mevcut Kadastro Parselin terklerden (%35 civarı) sonra kalan 13.400 m2 net alanımızın önemli bir kısmı, kendi Kadastro sınırları içinde değil, başka bölgelere kaydırılmasına ve bizi başka Hissedarlarla muhatap kalmamıza sebep olacak
- Parkın 569 ve 570 Parsellerin kesiştiği alana, eşit olmayan oranda ve Simetrik olmayan şekilde, yerleştirilmesi.

Yukarıda belirtilen Konu ve Sebeplerden dolayı, diğer tüm haklarımızı saklı tutarak, “Plan değişikliğine” itirazımızı görüş ve değerlendirmenize sunuyoruz.

SKYY Yapı Emlak Otomotiv İthalat
İhracat Ticaret Limited Şirketi

Boşluk

SKYY Yapı Emlak Otomotiv ithalat ihraç
Ticaret Limited Şirketi

Antalya 12/12/2017

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi

- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı -
- Planlama Şube Müdürlüğü

Vonu: 18/10/2017 tarihli, 2017-73134 Daire nolu,
2017-73684 Evrak Veyit nolu Dilekçemiz

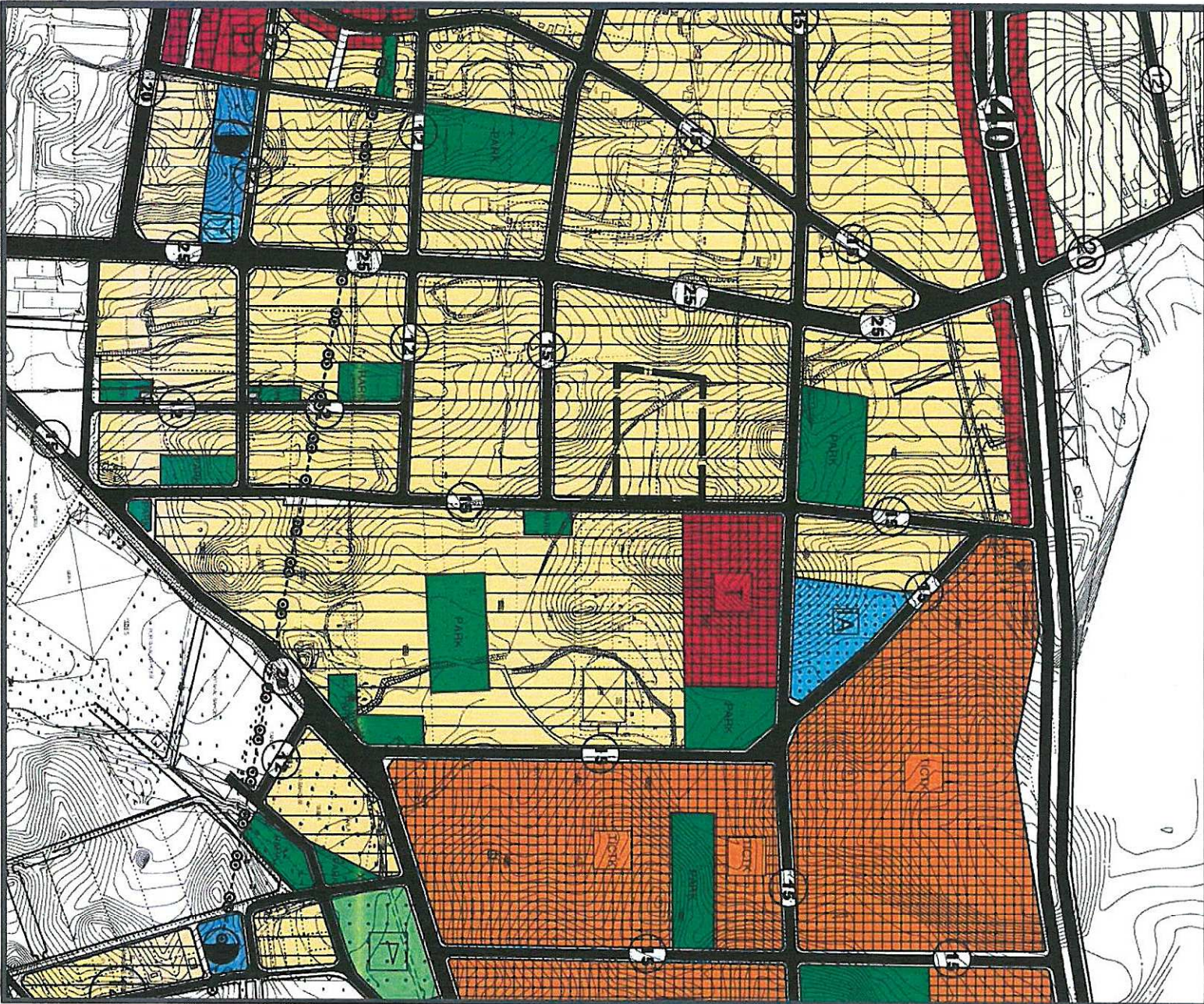
Sayın yetkililer yukarıda belirtilen "Plan Tadilatına"
istmeden verdiğimiz itiraz dilekçesini geri çekiyoruz.
Vonu ile hiçbir itirazımız yoktur


SKYY YAPI EMLAK OTOM.İTH.İHR.TİC.LTD.ŞTİ.
Merkez: Uluc. Mh. 1177. Sk. 16/16 Kat: 6 Blok Daire: 10 Konyaaltı / ANTALYA
Şube: Akçınar Köyü Mh. Mey. Arzu Toki Köyü Sk.No:31 İznit / KOCATEPE
Antalya Kurumlar 10 - 11720000000 Mersis No: 0772 059 66 68 000 1

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: 026A-13A

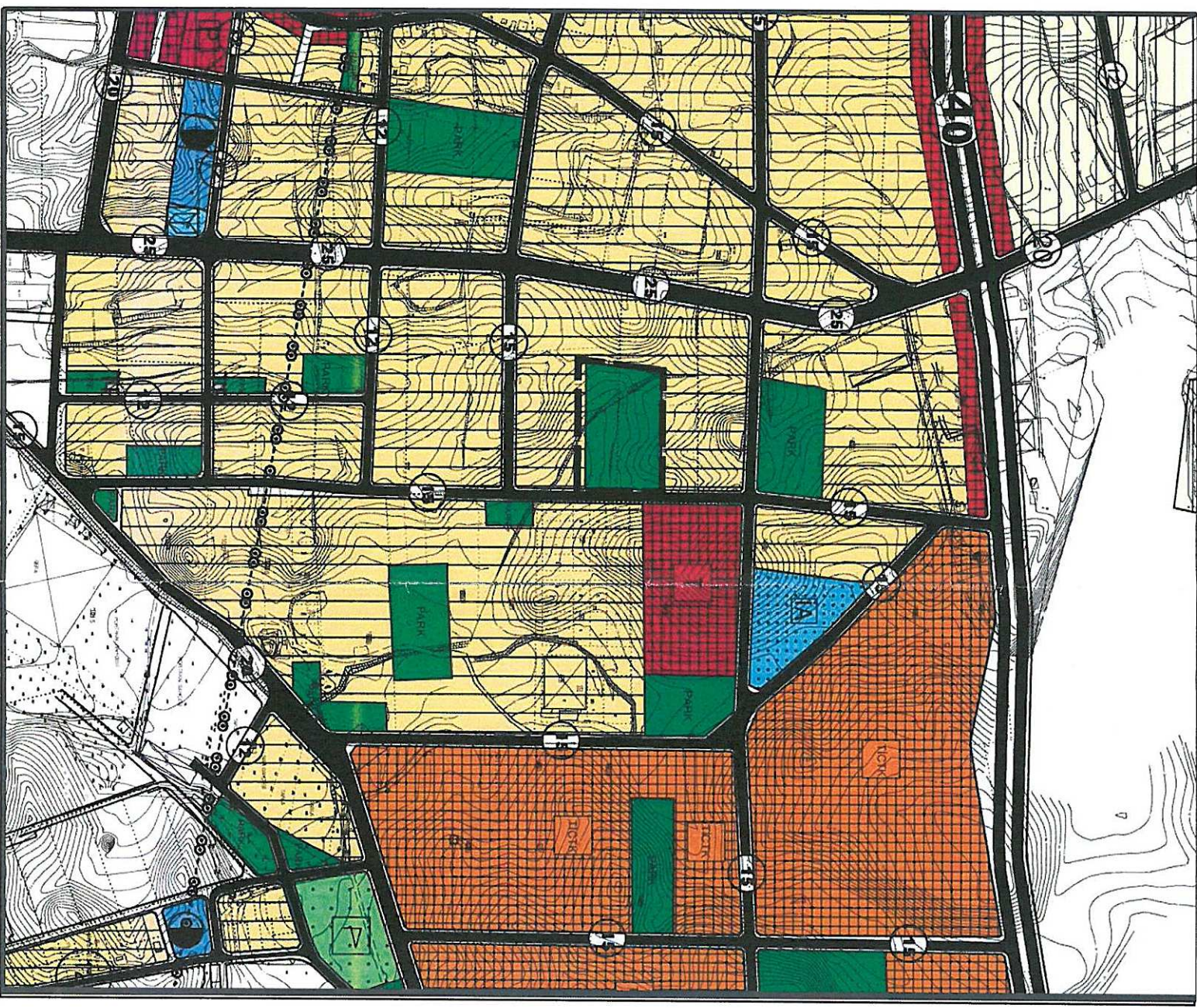
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamını 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



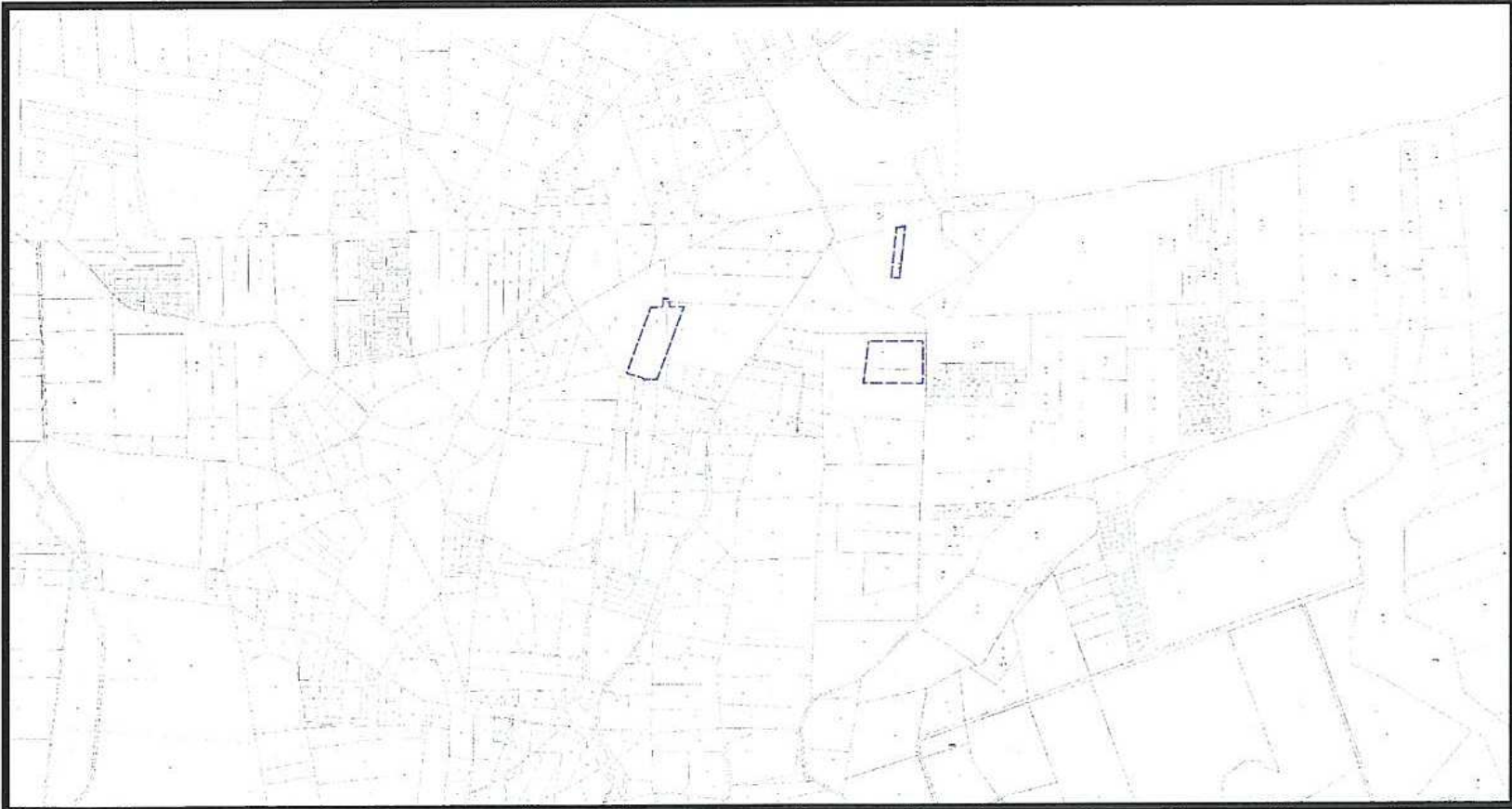
Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır

PLAN KARARLARI 1:

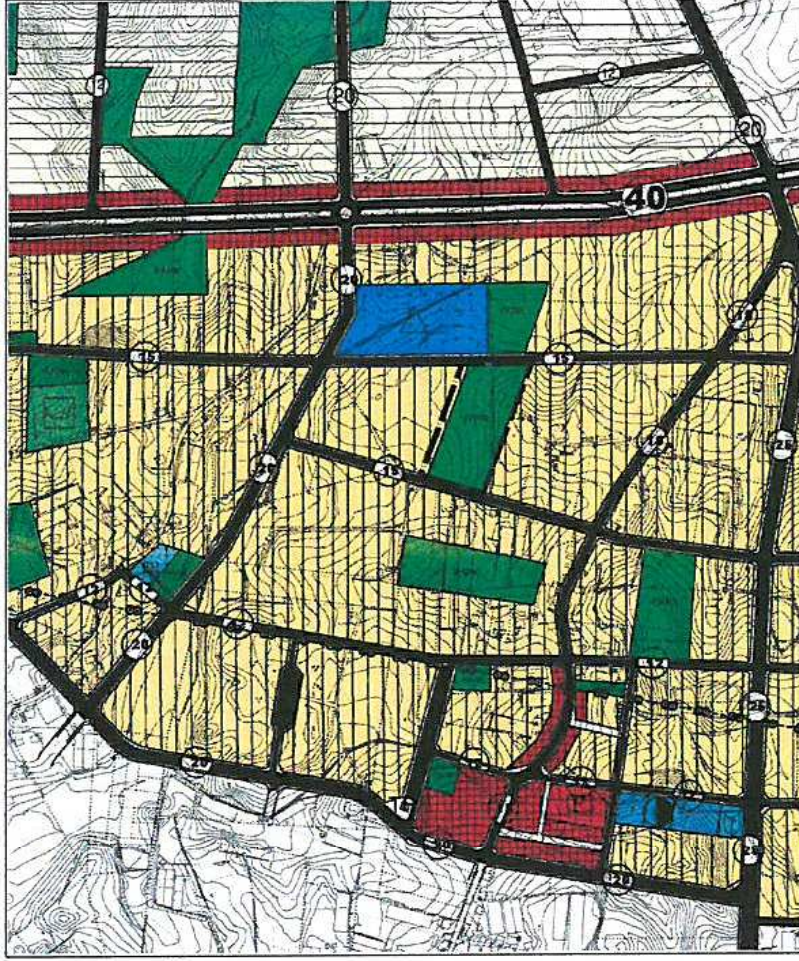
Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 129 ada 451 parsel konut ve konut altı ticaret, park alan olarak planlıdır.18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için park alanının yerinin değiştirilmesi gerekmektedir. İtiraz sonrasında söz konusu parselde yer alan park alanı kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı alanın doğusunda yer alan 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.
- Mevcut durumda 129 ada 451 parselde yer alan park alanı olarak 129 ada 569 ve 570 parsellerin ortasında ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: O26A-13A

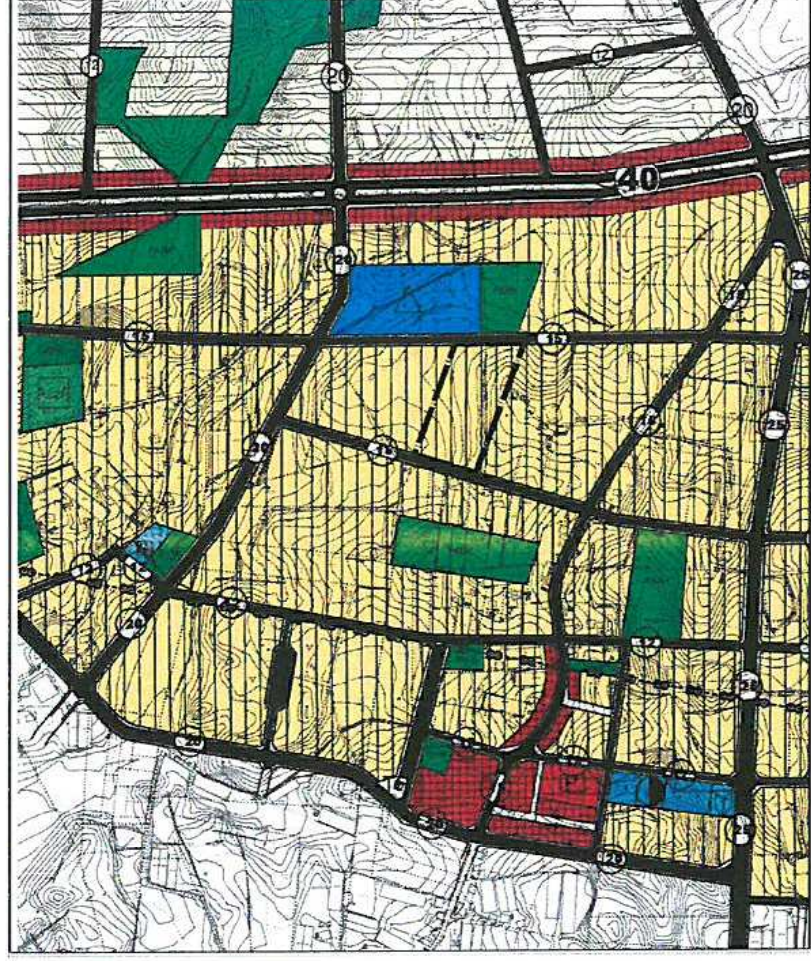
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

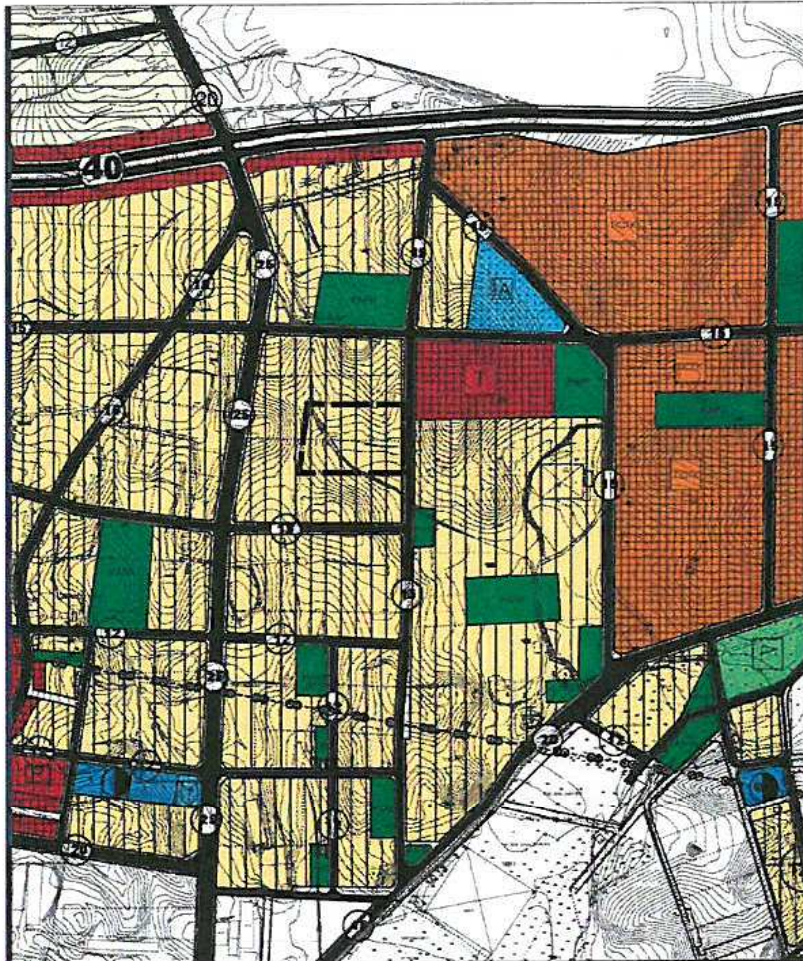
ÖNERİ PLAN



Resim 3. 129 ada 451 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: O26A-13A

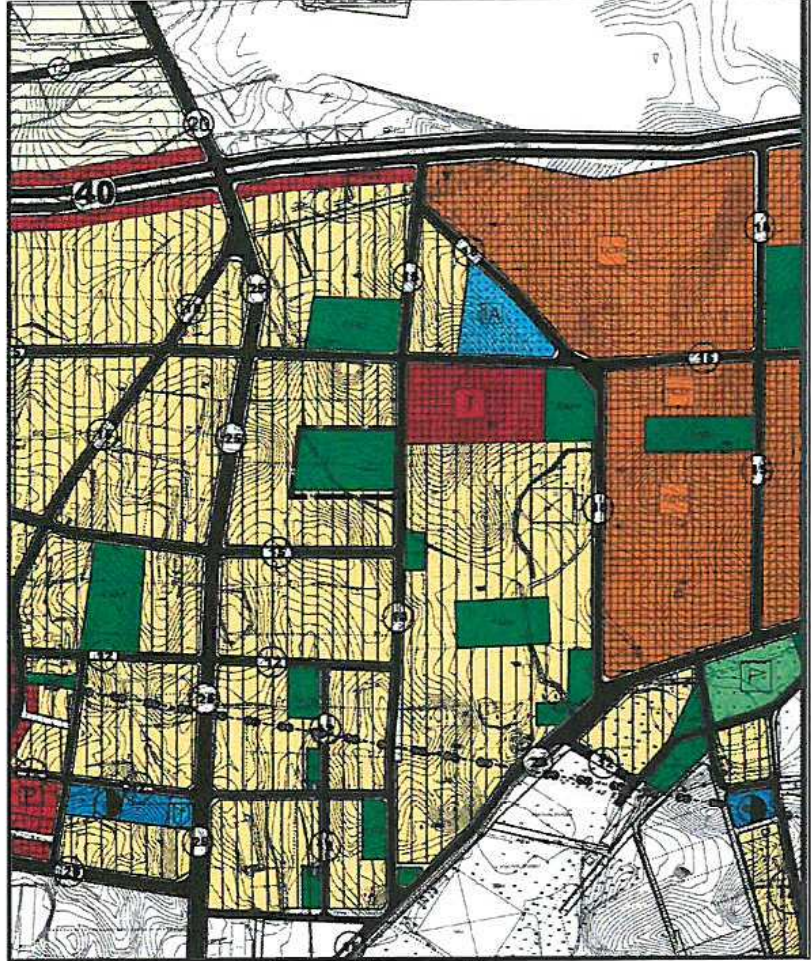
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

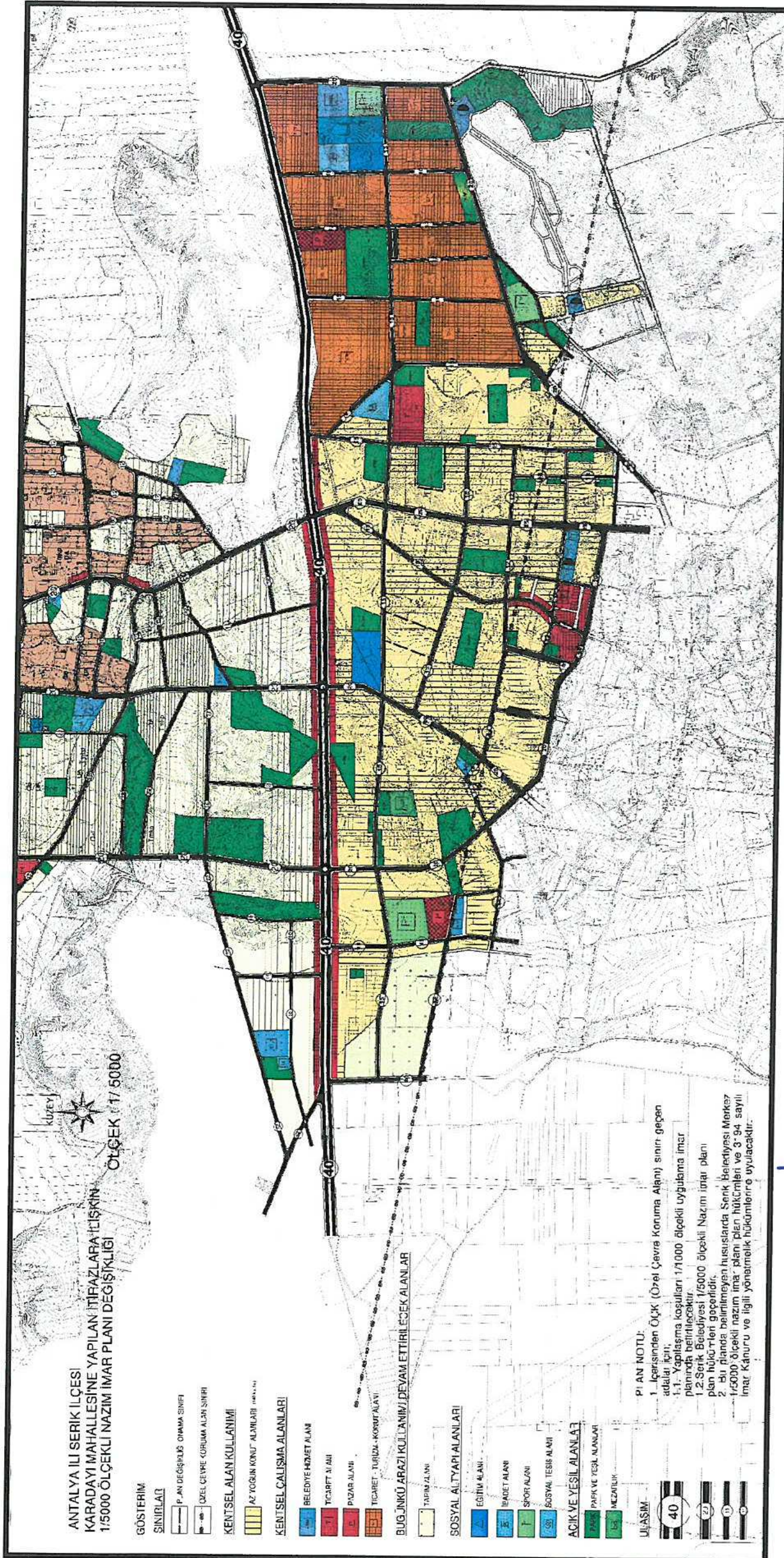
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Resim 4. 129 ada 569 ve 570 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (İtiraz sonrası)