



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parselin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parselin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 782 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2017	07-11-2017
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
206	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-11-2017 E.2695

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2017 - 16.10.2017 - 23.10.2017 - 27.10.2017 - 30.10.2017 - 01.11.2017 tarihli toplantısı 3 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından hazırlatılan; Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parsel "Güneş Enerjisi Dayılı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı hazırlatılan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2017 tarih ve 782 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olduğu tespit edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

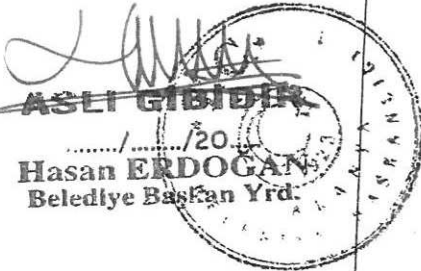
Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

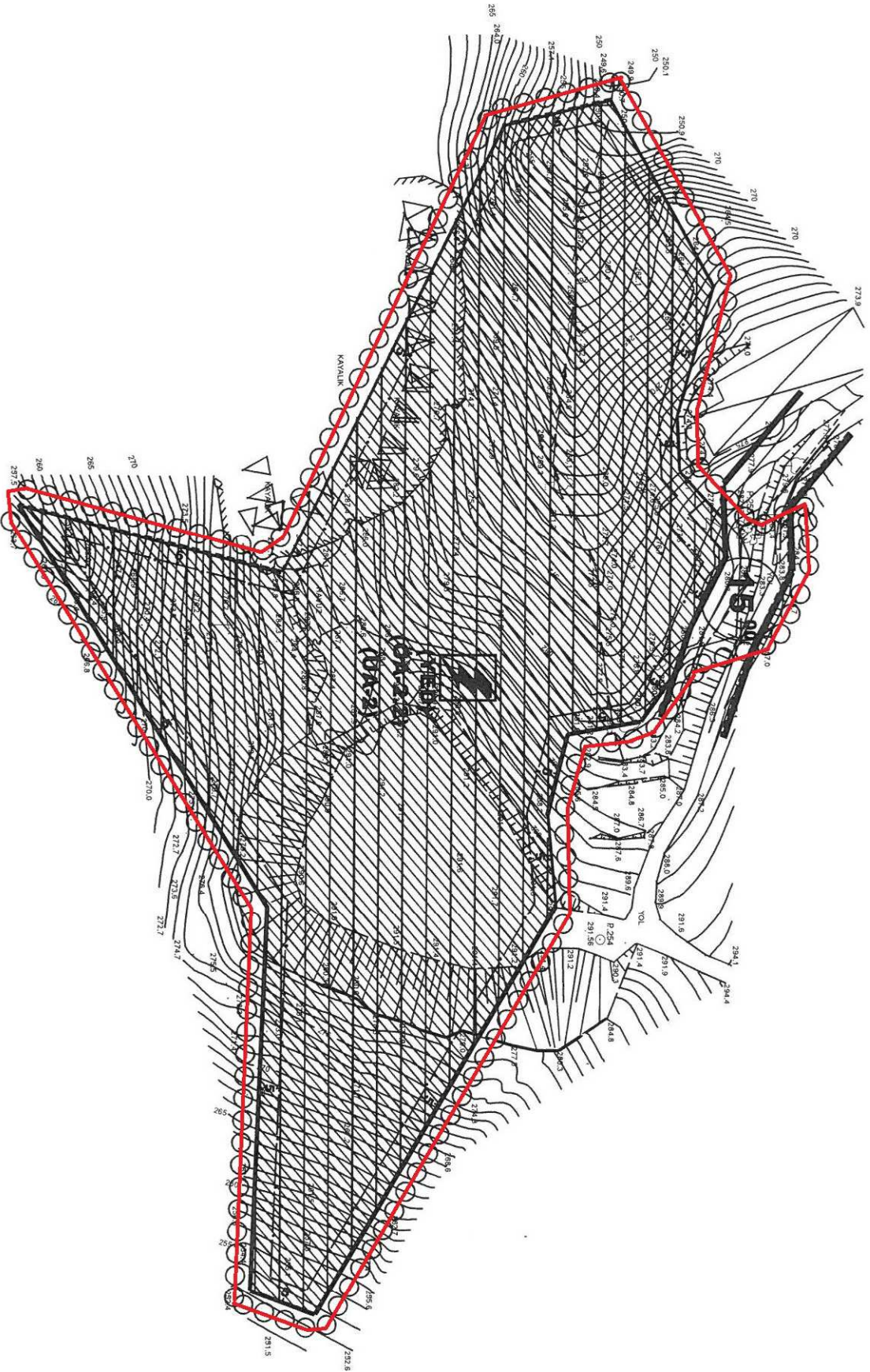
Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
07.11.2017 Tarih ve 206 nolu Meclis Kararı
14.11.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararı Defterine 206 no'da
kayı yapılarak teslim edilmiştir.

Latife GÜNGÖR
V. H. K. L.

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, HOCALAR MAHALLESİ
142 ADA 42 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parsel Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar mahallesi yer almakta olup P28B 11D 2C ve P28B 11D 2D imar plan paftalarında yer almaktadır. Saha kısmen orman ve maki türü bitkilerin bulunduğu taşlık bir alandır. Yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır. Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.



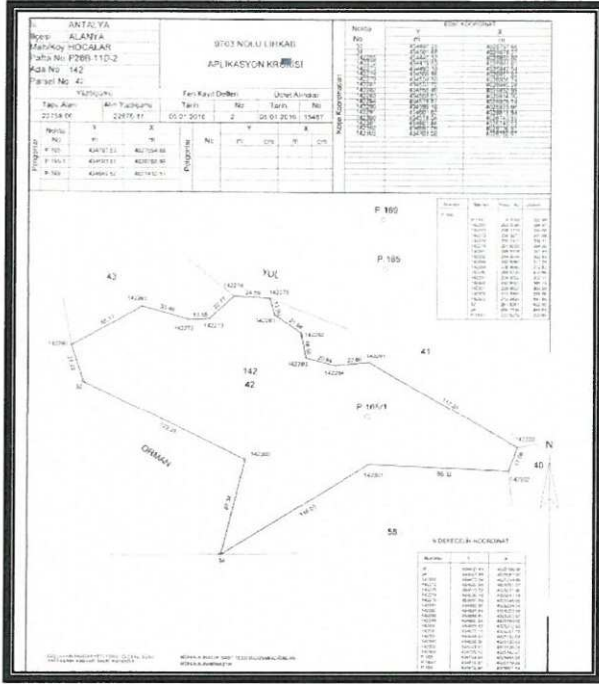
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

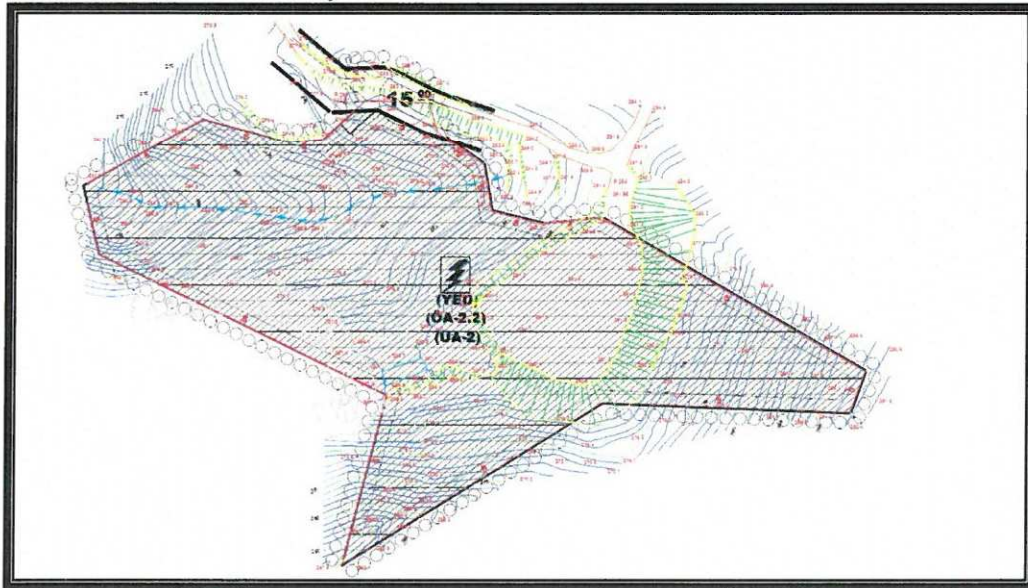
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 22.710,6 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alan için kurum görüşlerinin alınması aşamasında Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.06.2016 tarih ve 1482103 sayılı yazısında belirtildiği üzere tanzim edilen inceleme değerlendirme formuna göre parselin kısmen orman alanına girdiği belirtilmiş, buna göre parselde gerekli düzenlemeler yapılarak parsel sınırları kesinleştirilmiştir. Buna göre 142 ada 42 parselin kuzeyinden geçen kadastro yolu baz alınarak 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 06.06.2016 Tarih Ve 16490 sayılı yazısında belirtildiği üzere yola cephesi bulunan 6.00 m×8.00 m genişliğinde trafo alanı planlanmıştır. 1/1000 Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında belirlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTİR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTİR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLİNEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTİR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN “TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTİR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDİR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)’NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE DÖRDÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADİR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTİR.
- 12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTİR.
- 13.06.2016 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN ÖA-2.2 (ÖNLEMLİ ALANLAR-2.2) VE UA-2 (UYGUN ALANLAR-2)İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTİR.
- 13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11745 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.06.2016 TARİH VE 2873 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 02.05.2016 TARİH VE 169722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ’NİN 06.06.2016 TARİH VE 16490 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 05.05.2016 TARİH VE 107781 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 13.05.2016 TARİH VE 325417SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.05.2016 TARİH VE 631 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 28.06.2017 TARİH VE 1356393 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.
- 22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 25.05.2016 TARİH VE 8199 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTİR.

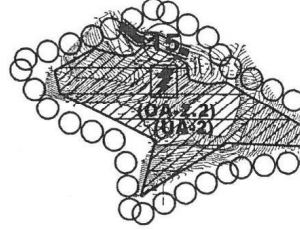
- 23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1201 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.06.2016 TARİH VE 16065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.05.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.
- SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel:0242. 247 50 77 Mihalpaşa / ANTALYA
Faks: 0242. 247 50 77

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖBTU 79
Oda Sicil No: 515

TALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, HOCALAR MAHALLESİ 2 ADA 42 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) ZİM İMAR PLANI TA NO:P 28 B 11 D



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

2. DERECE YOL

UYGUN ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR

NOTU:

ALANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN
LARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013
VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN
I ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE
İKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014
VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN
YSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE
NUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA
DEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ
VLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR
VESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER
CAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA,
İNİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE
İK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
LANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ
MELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
LANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN
MDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
LANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI
MELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN,
2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
LANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMESİ VE
MAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA
MELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE
MASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ
EDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE
SİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ
MELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER
MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN
MEZ.
ALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK
RUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK
A DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA
ILAMAZ.
ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ
İLİKLER İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE
DAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ
, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA
KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA
REK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN
ÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU
İK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK
ANTALYA-SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL
RLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE
IR.
ANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996
E 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN
YE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE
JNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER
CTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA
M YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE
CAKTIR.
İNDİRLİK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003
VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR
VA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN
İLARA UYULACAKTIR.
2016 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732
GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD
UNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME
İLÜK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN ÖA-2.2
MLİ ALANLAR-2.2) VE UA-2 (UYGUN ALANLAR-2)
İNDE TANIMLANMIŞTIR.
RE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
2016 TARİH VE 11745 SAYILI YAZISINDA
İLİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
TALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
U MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.06.2016 TARİH VE 2873
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE
CAKTIR.

15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 169722 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM
DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA
YÖNETMENLİĞİ'NİN 06.06.2016 TARİH VE 16490 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 107781 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2016 TARİH VE 325417 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH
VE 631 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE
UYULACAKTIR.
20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23496 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
28.06.2017 TARİH VE 1356393 SAYILI YAZISINDA
BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
25.05.2016 TARİH VE 8199 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE
17127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE
UYULACAKTIR.
24.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
09.05.2016 TARİH VE 1201 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
06.06.2016 TARİH VE 16065 SAYILI YAZISINDA
BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.05.2016
TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN
HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK
ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK
ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN
VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ
YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSSİZ
ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE;
GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET
BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU
ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL
LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM
ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET
YAPI YAPILABİLİR.
GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL
DEĞİLDİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE
BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE
ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK
YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR
NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN
OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN
ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA
MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Orman Bakanlığı
1839'dan
Bugüne

Sayı : 67480784-255.03-E.1356393

28.06.2017

Konu : Hocalar Mahallesi GES İmar Planı Kurum
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2017 tarih ve 68666485-9173 sayılı yazınız. .

Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesinde 142 ada 42 parselde güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Hocalar Mahallesi, 142 ada 42 parselde yazınız ekindeki orman kadastro haritasında belirtilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Selva GENÇ
Teknisyen

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur. 28.06.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıtest
15.06.2017

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.107781
Konu : Kurum Görüşü

05.05.2016

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

İlgi: 25/04/2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İSHAK
İshak Köksal
18.05.2016

16125
17.05.2016
Plan ve Proje Müd
SAYI = 2016 / 2151

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."wulnz2AA893E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 334 77 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
KGM Genel Müdürlüğü
KGM Kurum Gözetimi

Faks: 242 345 36 99



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-325417
Konu : Kurum Görüşü

13.05.2016

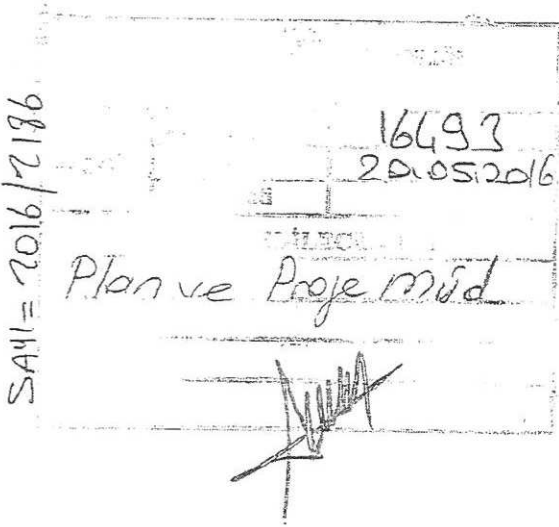
ALANYA BELEDİYESİNE
(Plan Proje Müdürlüğü Alanya/ANTALYA)

İlgi : 25.04.2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız

Antalya İli Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santralinin Nazım ve Uygulama İmar Planının yapılabilmesi için ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır. Taşınmazın içinde bulunan su kaynağı korunmalıdır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



İSHAK

İşlemler
20.05.2016
fah



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: JDHY-YVG9-TK09-9806

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-02
Konu : Kurum Görüşü

1756

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

25.05.2016
Gİ-16-08199

- İlgi : a) Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 9173 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediyesi ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne yazılan 02.10.2014 tarih ve 7600 sayılı yazımız.
c) Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.12.2014 tarih ve 35693 sayılı yazısı.
d) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.11.2014 tarih ve 679294 sayılı yazısı.
e) 22.01.2015 tarih ve 262 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı 22.758,06 m² yüzölçüme sahip 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurmak amacıyla imar planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. maddesinin 2. bendine istinaden DSİ ve Büyükşehir Belediyesine söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesinin ilgi c) tarih ve sayılı yazısından; taşınmaz üzerinde İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığı; ayrıca bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmiştir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi d) tarih ve sayılı yazısından taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı belirtilerek; bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesi sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazilerde ve dosyalar üzerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan Teknik Raporun değerlendirilmesi neticesinde;

İlgi e) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 22.758,06 m² yüzölçüme sahip 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesi ve Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi gereğince; Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı "tarla" vasıflı 22.758,06 m² yüzölçüme sahip taşınmazın Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

18108
02.06.2016
Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK:
Teknik Rapor Sureti (3 Sayfa)

Plan ve Proje md

SAHI=2016/17359



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0 242 345 28 20-21-22 Faks: 0 242 346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N. OKSUZ Mah. Dahili : 7161

E-posta : nilufer.oksuz@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi : 22.07.2014
2- Faaliyetin amacı : 142 ada 42 nolu taşınmazın sınıf tespiti
3-Faaliyet sahibi : Mehmet AKAR
4- Arazinin Yeri: Antalya,Alanya İlçesi,HocalarKöyü TepealanıMev.142ad.42 parsel.
5-Alanı (Ha) : 22.758,06 m²
6-Yer .yer Uzk. : 800 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 1350,6 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.: 13,5 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı:

İlimiz Alanya İlçesi Hocalar Köyü Tepealanı mevkii sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın sınıf tespiti istenen 22.758,06 m² lik miktarlık, alan ile yüzölçüme sahiptir.

Söz konusu parsellerin kuzeyinde staplize tarla yolu, diğer yönlerinde benzer özellikte tarım arazileri mevcuttur

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi amaçlı "sınıf tespiti" yapılabilmesi için Mehmet AKAR adına 30.09.2014 tarihli dilekçeye istinaden İl Müdürlüğümüzce düzenlenmiştir.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Alanya İlçesinde yıllık ortalama yağış 1350,6 mm ve sıcaklık 13.5 santigrat derecedir.(En yakın istasyon olarak Akseki İlçesi alınmıştır) Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Söz konusu arazi yamaç, dik meyilli (%2-25), sıg toprak derinliğinde (0-20cm), kaba bünyeli ve hızlı geçirgenliktedir. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Söz konusu parselin yüzeyinde ve profilinde T3 (taşlı-kayalık) taşlılık problemi mevcuttur. Bu hususlar itibariyle sınıf tespiti talep edilen saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Etüdü yapılan taşınmazın %2-25 dik meyilli, çok sıg toprak derinliğinde (0-20 cm) kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir.

Etüdü yapılan taşınmazın % 12'den fazla eğime ve 50 cm den az tesirli toprak derinliğine sahip olması sebepleri ile 23/10/2008 tarih ve B.12.0.TUG.0.11.01-5172/17363 sayılı teknik talimatın Marjinal Tarım Arazileri tanımında belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edilmiştir.

Etüdü yapılan Alanya ilçesi, Hocalar Köyü Tepealanı Mevkiinde 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın sahip olduğu arazi özellikleri ve Kurum yazışmalarından elde edilen verilerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde söz konusu taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Etüdü yapılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Hocalar Köyü Tepealanı mevkiî sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın tapu kayıtlarında tarla olarak gözükmektedir. Etüdü yapılan tarihte taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamakta olup, bu araziler makilik-fundalık ve terk arazi görünümündedir.

Etüdü yapılan taşınmazın kuzeyindeki arazilerde narenciye bahçesi, dikili tarım vasfında bulunan parseller görülmüştür.

Yörede bulunan tarım arazilerinde meyvecilik tarımı seracılık yapılmaktadır.

Etüdü yapılan taşınmazda var olan eğim ve toprak derinliği, taşlılık sebepleri ile yöre ortalamasında ürün alınması mümkün değildir.

Bakanlığımızın 22.12.2010 tarih ve 23303 sayılı talimatın 10. Maddesine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan yazışmalardan; müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu taşınmaz herhangi bir zirai developman projesi içerisinde yer almamaktadır.

Söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucu yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.2.Tarım dışı kullanımda çevre arazilere ve tarımsal üretime etkisi:

Söz konusu taşınmazın kuzey ve güneyinde yol olması Alanya belediyesinin söz konusu taşınmaz üzerinden kadimden beri tarla ve köy yolu geçtiği ve bu yolun etüt sırasında tespit edilmesi, söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazın üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğe herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Arazinin Sınıf

Söz konusu arazide var olan, sığ toprak derinliği, yamaç arazi olması, meyil gibi faktörler göz önüne alınarak değerlendirme yapılmış olup; saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.4.Alternatif alanların olup olmadığı:

Çevre tarım arazilerinde tarımsal potansiyeli daha düşük arazi bulunmaması ve söz konusu parselin çevresinde bulunan tarım arazileri ile aynı özellikler taşıdığından alternatif alan tespiti yapılamamıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



4.5. Toprak Koruma Projesinin gerekli olup olmadığı:

Söz konusu sahanın kuzeyinin kadastroal yola cepheli olması nedeniyle konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında tarımsal bütünlük bozulmamaktadır. Söz konusu parselin güneş enerjisi santrali yapılmak üzere, tarım dışına çıkarılması halinde Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

4.6. Sonuç :

Tarım arazilerinin korunması kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendinde *"yapılan değerlendirme sonucunda; arazinin mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ve sulu tarım arazisi ile özellikleri itibariyle kuru tarım arazisi olmakla birlikte sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama veya uygulama projeleri kapsamında yer alan ve tarım dışı maksatlı kullanımlara tahsisleri halinde proje bütünlüğünü veya çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozacak durumda olan araziler için valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilmez"* demektedir.

Etüdü Yapanlar

Kontrol Eden

Ramazan AYLAZ
Mühendis

Serhat KARAKUŞ
Mühendis

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

21/01/2015
Ahmet DALLI
İl Müdürü

Ekler

1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --16490
Konu: Kurum Görüşü Hk.

01/06/2016

06 Haziran 2016

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 15/04/2016 tarihli ve 9173 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında 1 adet taşınmazın kuzeyinde yola cepheli 6.00 x 8.00 ebatlarında çekmeler hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kırık
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

İSHAK KSKSA
14.06.2016
Bgm.

19414
13.06.2016
Plan ve Proje Md.

ISHAK