



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarih ve 134 sayılı kararı ile uygun bulunan, Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2017 tarih ve 134 sayılı kararı ile uygun bulunan, Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 gün ve 950 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01/11/2017

Karar Numarası : 134

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(İsmet TOK, Eşref ÖZDEMİR, Veli ASLAN ve İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 KASIM Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.11.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Öznurtepe Mahallesi 101 Ada 369 Nolu Parselle İlgili
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği :**

Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 130 Sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2017 tarih ve 2422 Sayılı Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 nolu parselde istenilen Güneş Enerji Santrali tadilat talebiyle ilgili yazısı ve eki dosya 12.10.2017 tarihli İmar Komisyonunda görüşülmüş olup; Gazipaşa Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 nolu parselde yapılması planlanan GES için talep edilen 1/1000 ölçekli plan önerisinin, komisyon toplantısına katılanların oybirliğiyle uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda;İlçemiz Öznurtepe Mahallesi 101 ada 369 nolu parseli kapsayan alanda yapılan P28B-14D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye
(Katılmadı .)

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı .)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye
(Katılmadı.)

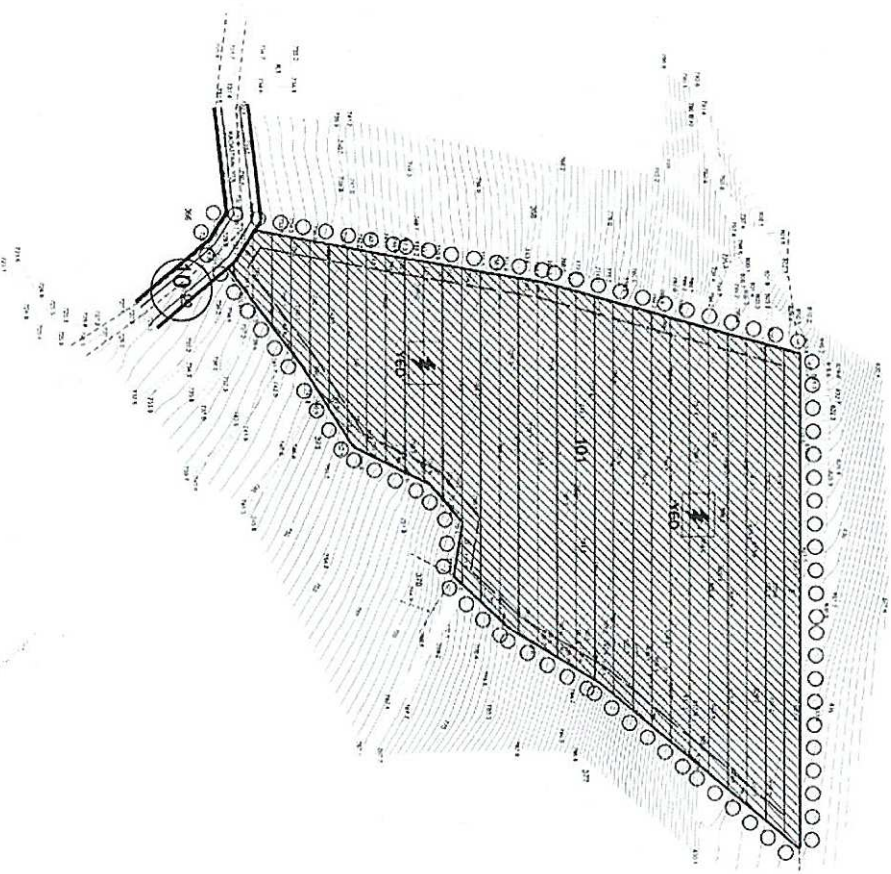
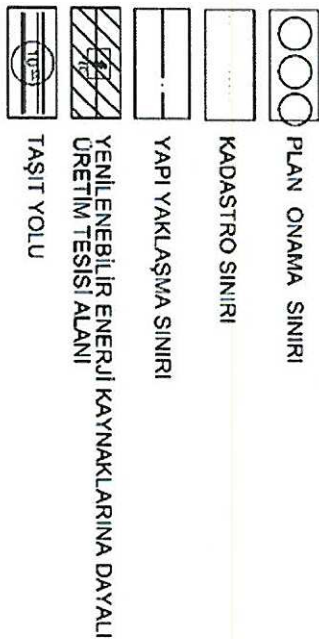
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ ÖZNU RTEPE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/4 000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA - GAZİPAŞA - ÖZNU RTEPE
101 ADA 369 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetimin binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6.50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton koşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izimler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisin çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammaddeler işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezahana, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18/03/2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen:
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşumunun sağlanmalıdır." hükümlerine uyulacaktır.

- 14- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol daireesi başkanlığının 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 21- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 23- Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik/Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.10004 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 24- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 25- Millî Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 14.06.2016 tarih 2605 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 26- Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih E.593 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 27- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 04.04.2016 tarih E.16589 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 28- Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih E.10012 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 29- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.10.2017 tarih E.2132110 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 30- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 31- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

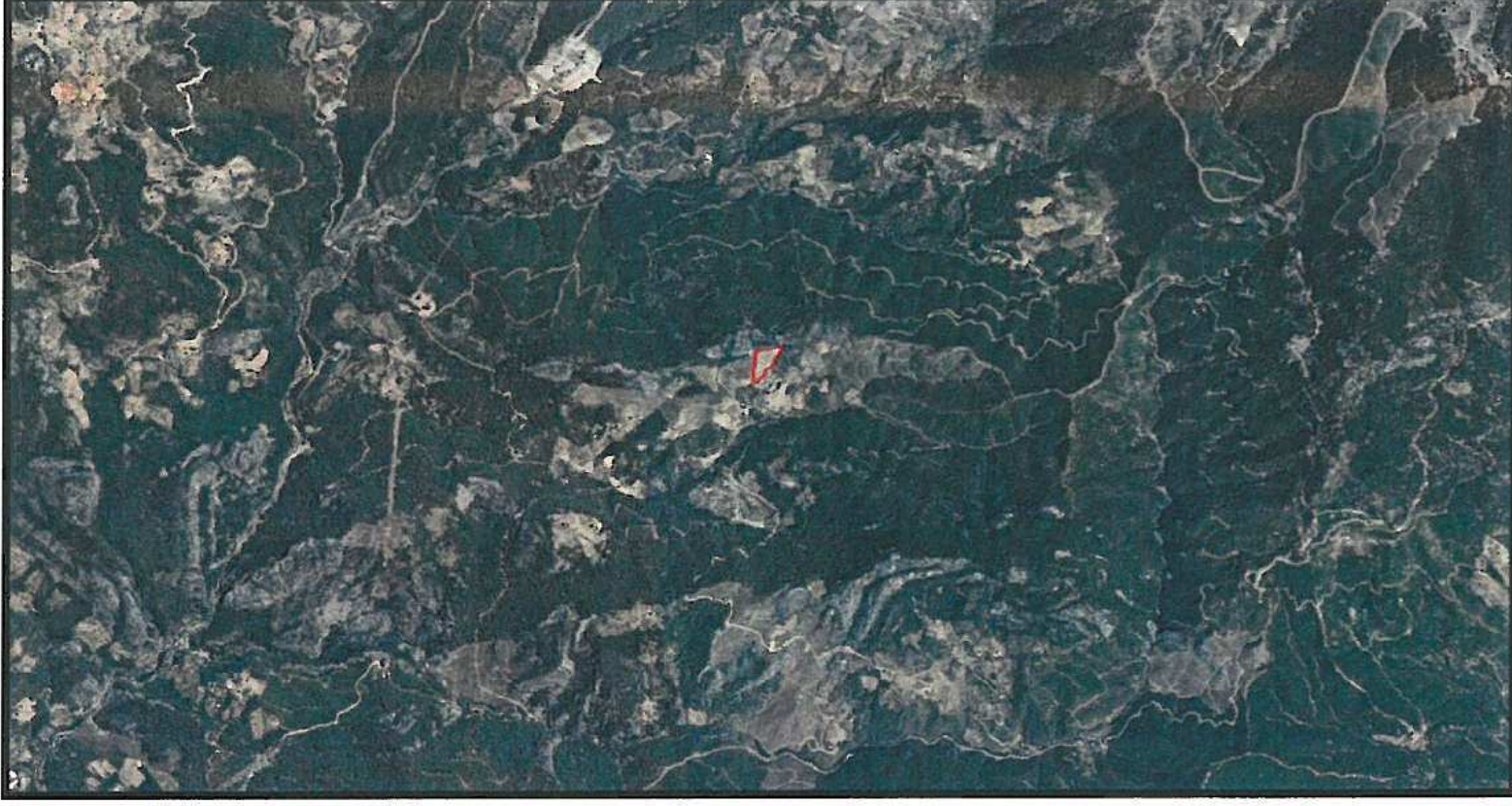
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 101 ADA 369 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde P28B-14D-2B nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



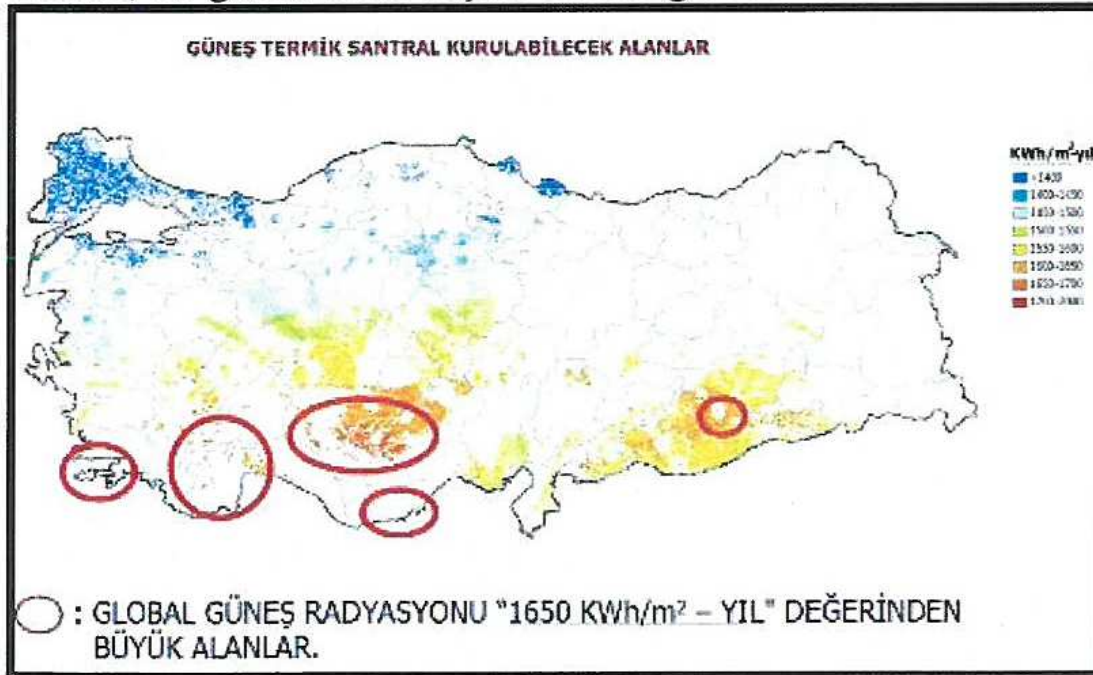
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 101 ada 369 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

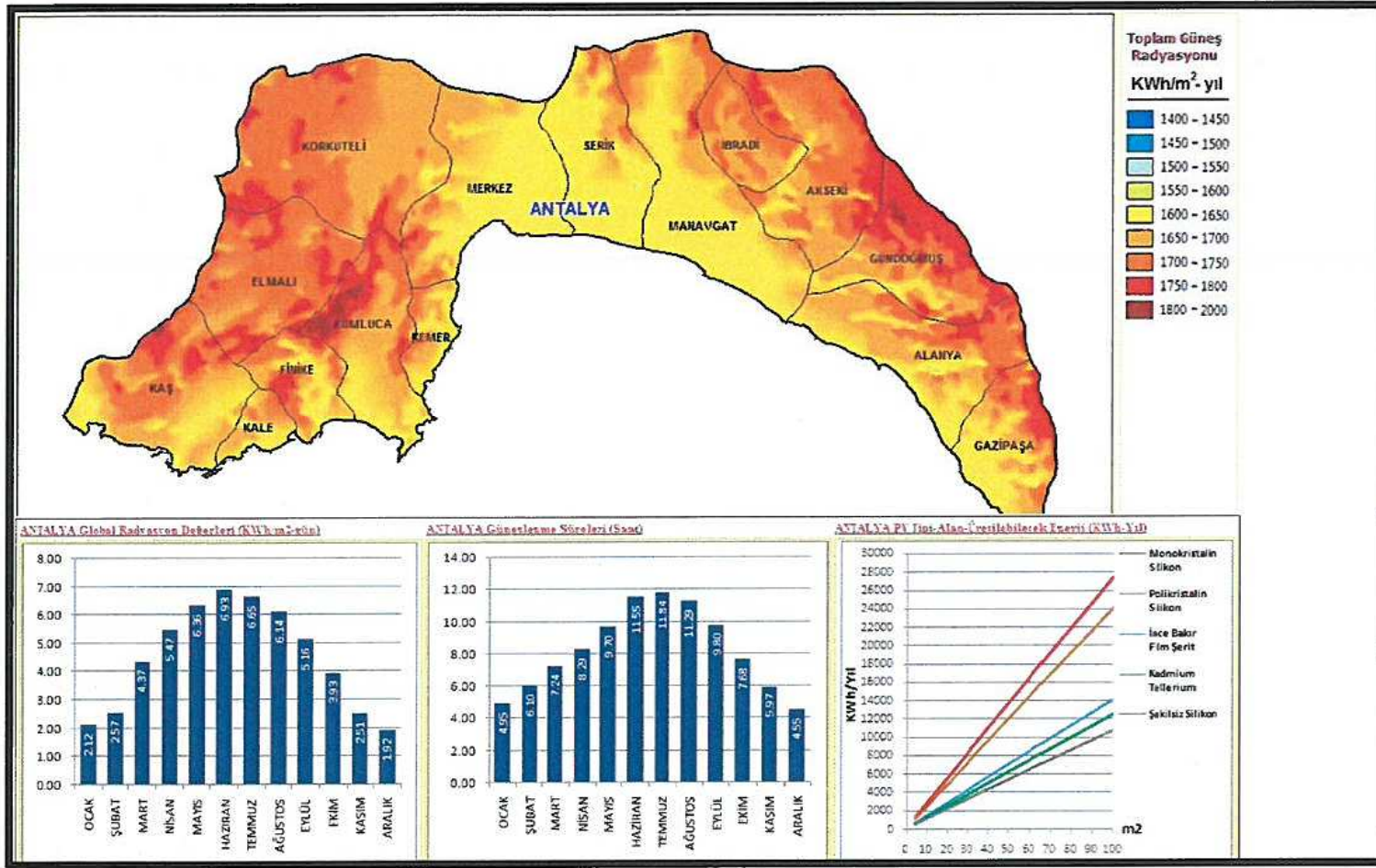
2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.





Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Gazipaşa ilçesi, Öznurtepe mahallesi 101 ada 369 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 101/369 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve

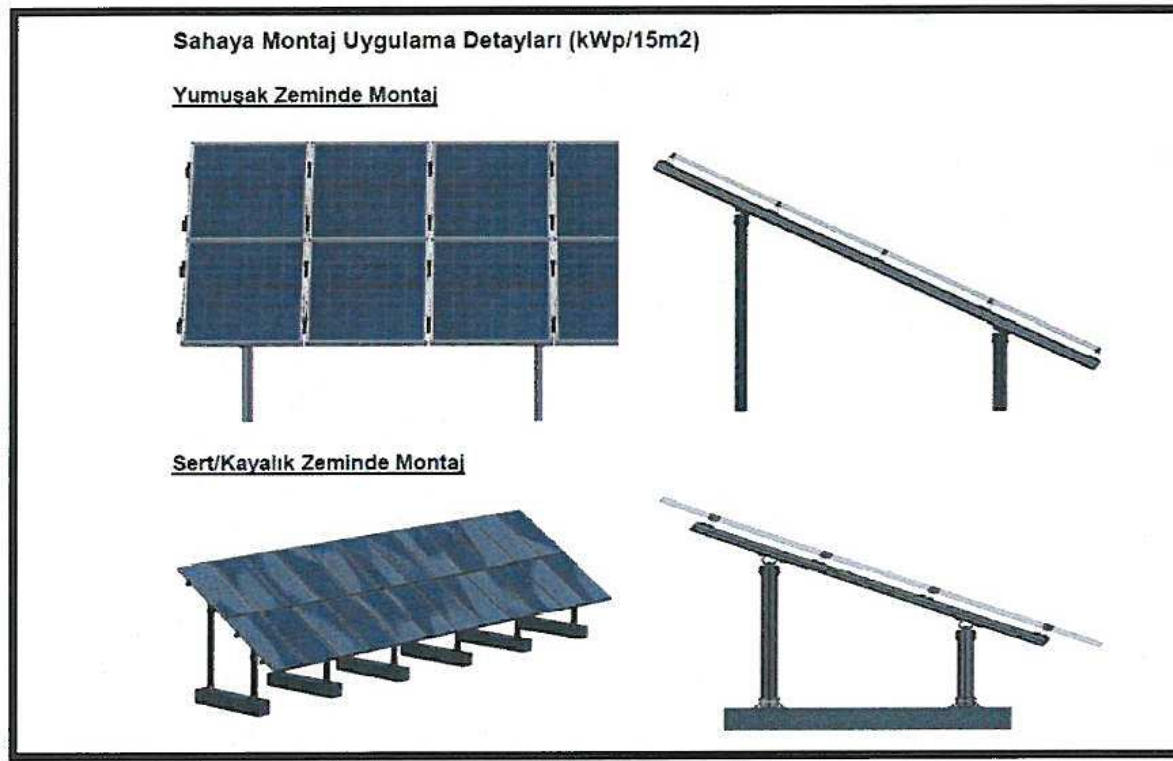
lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükmüne bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik aboneliği olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

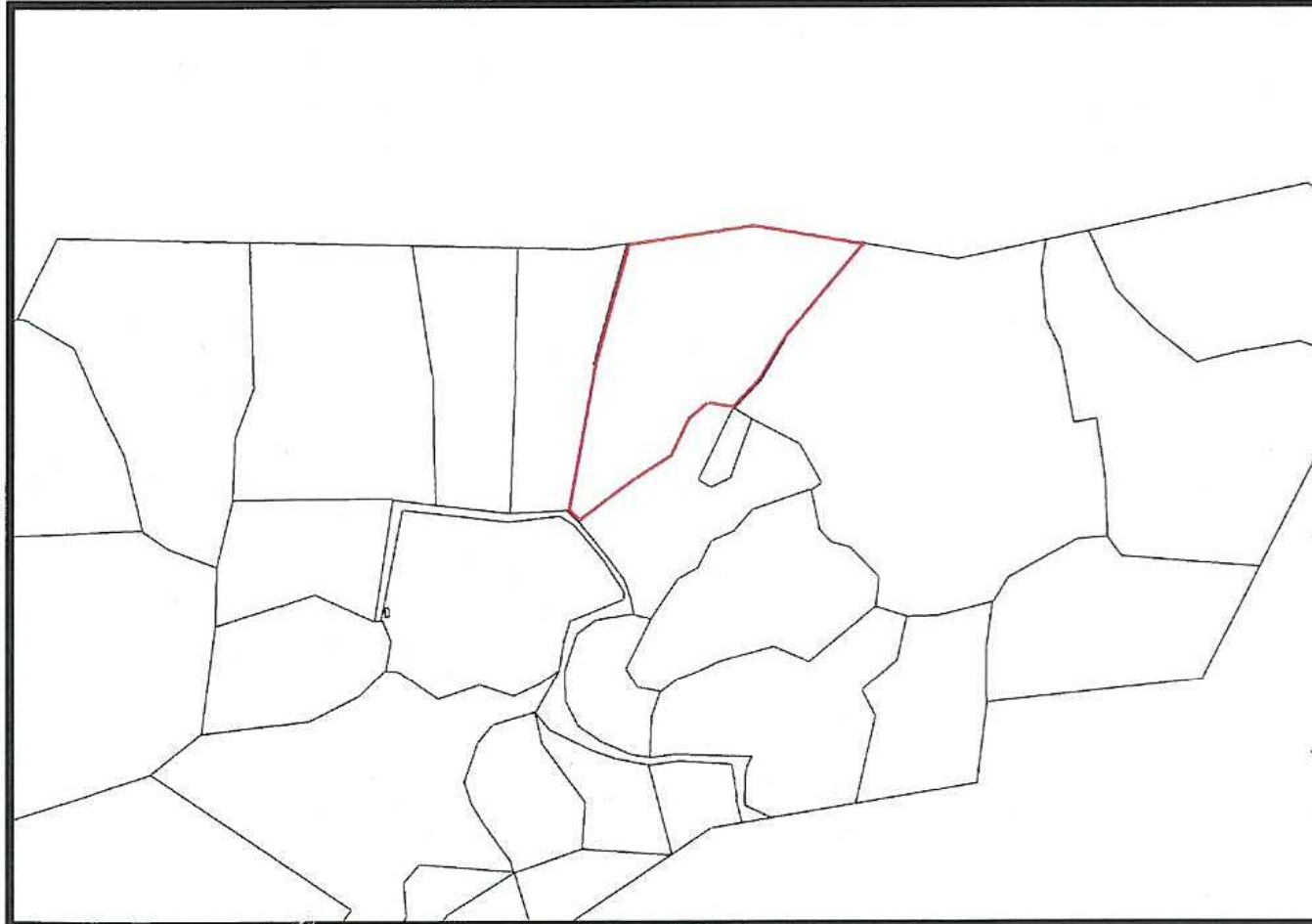
Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

101 ada 369 parsel, Gazipaşa İlçesi Öznurtepe Köyü Nenek Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde; "1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi' bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş, Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı görüşünde; " alan yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevcudatımızca anılan taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılmasında bir sakınca Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı görüşünde " Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 101 ada 369 nolu taşınmaza kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES) " faaliyetine ait çalışmalarda;

• "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

• Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.

• Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

• Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

• Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

• Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı görüşünde; " Güneş Enerji Santrali amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu 101 ada 369 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi 'nin çevre analizler tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı kurum görüşünde "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Güneş Enerji Santrali kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı" şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve E.10004 sayılı görüşünde "imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde "101 ada 369 parsel de yapılması planlanan GES amaçlı imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 14.06.2016 tarih ve 2605 sayılı görüşünde "söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih ve E.593 sayılı görüşünde "bahse konu 101 ada 369 nolu parsel üzerinde; "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES) " amaçlı 1/500 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2016 tarih ve E.16589 sayılı görüşünde "bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir ." şeklinde belirtilmiştir.

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve E.10012 sayılı görüşünde "söz konusu projeye ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu " Teknik Değerlendirme Raporu" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün, 10.10.2017 tarih ve E.2132110 sayılı görüşünde; "Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parselde; 3302 sayılı kanun uyarınca yapılıp kesinleşen

Orman Kadastro çalışmasına göre ilgili alan orman sayılmayan yerlerdendir. İşletme Müdürlüğümüz lehine doğacak haklar saklı kalmak kaydıyla ilgili Öznurtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan 101 ada 369 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali(GES) kurmak amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 101 ada 369 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 19530 m² olan 101 ada 369 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmıştır. Planlama alanı için çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)’nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²’yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete’de yayımlanan ”Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği”nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 18/03/2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği’nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.” Hükümlerine uyulacaktır.

14-Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

15-Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

16-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

17-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı’nın 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

18-Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

19-Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi Başkanlığı’nın 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

20-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

21- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

22- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

23- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 29.02.2016 tarih ve E.1004 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

24- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

25- Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 14.04.2016 tarih ve 2605 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

26- Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü’nün 04.03.2016 tarih ve E.593 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

27- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 04.04.2016 tarih ve E.16589 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

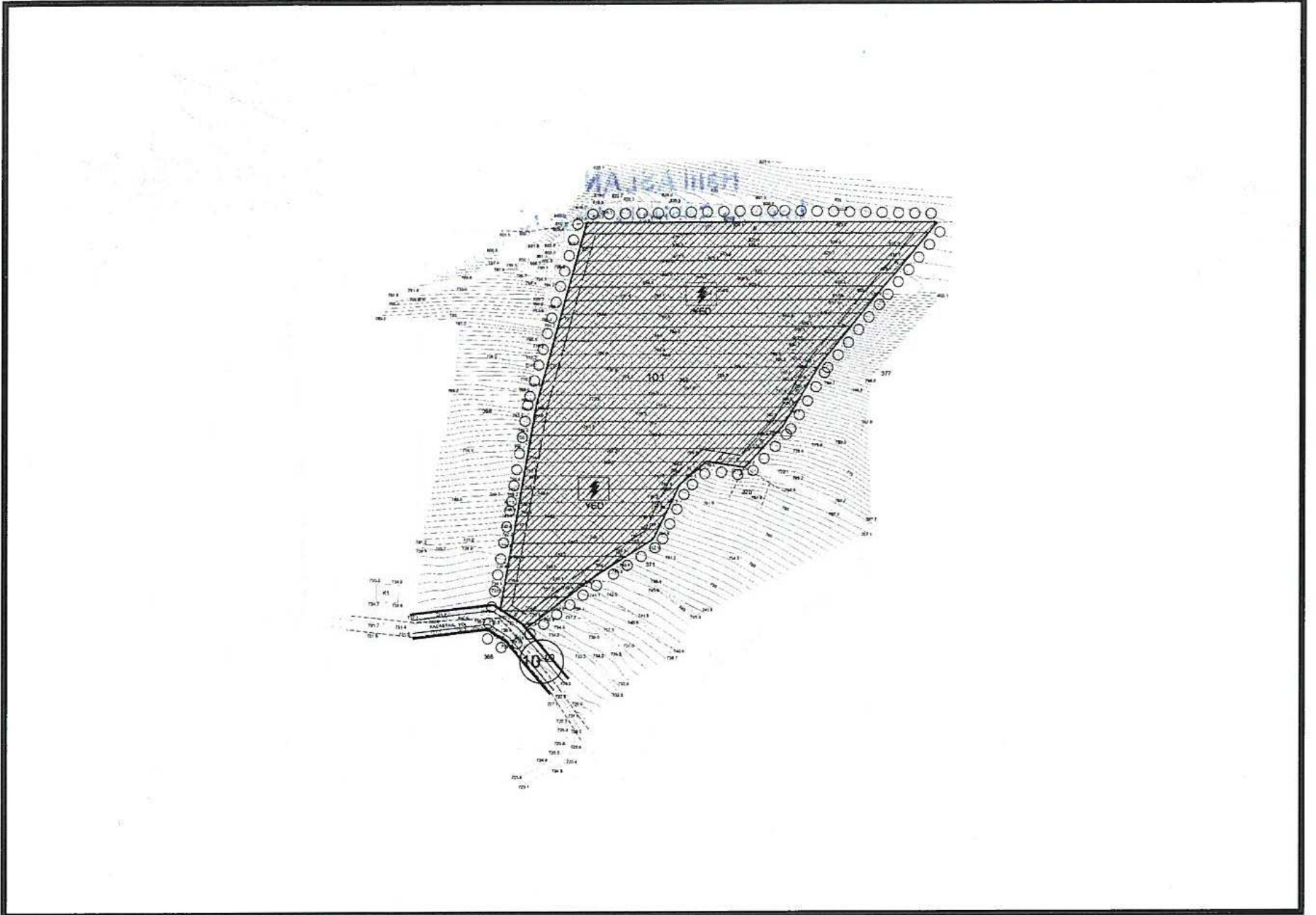
28- Enerji ve tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nün 05.04.2016 tarih ve 10012 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

29- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü’nün 10.10.2017 tarih ve E.2132110 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

30- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

31- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi.

Signature of Sayit ÜLKER

Planı ve Şehircilik SEYDİHAN ÇAMUR
Planlama Ltd. Şti. Şehir Plancısı ŞPO 007
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI Q.D.TÜ. 1035-2307
Büro Tescil No: 08 40178
Menşei Sokak No: 72/1
08500 A. Avranç / ANKARA
Tel: 0312 423 03 28-437 84 03
e-mail: sayit@sehitay.com.tr
Tic. Sic. No: 2730 004 2318
Kuruluş Yılı: 1997

Signature of Seydihan Çamur

GAZİPAŞA BELEDİYESİ ÖZNRTEPE NAZİM İMAR PLANI

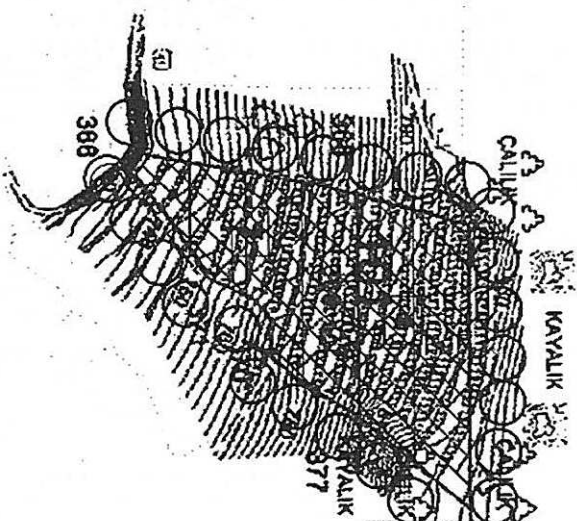
13.10.2017/950 sayılı BBMK ile onandı.

K
ÖLÇEK: 15000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA - GAZİPAŞA - ÖZNRTEPE
101 ADA 369 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ÖNAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- 10 TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

- 1- Teslim teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerji üretimine yönelik doğanın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına onaylanacak olan projeye belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katlı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki ırmakla ilgili tesisler ile bunların tamamlanması niteliğindeki atı yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köprü şeklinde taşınabilir. mevlite temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulanması yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve men mevzuatı çerçevesinde oluşturulan gerekli iznler alınacak, ekolojik denginin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirler hayati olacaktır.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1996 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atık suyu taşıma sistemi fosfor başlanacaktır. Testisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 10- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammaddeler işleyen fabrika, metalurji tesisi, metahava, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede istih edilmesi sağlanmalıdır.
- 11- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12- Bu alanda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri içine eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 16.03.2016 tarih ve 9285 sayılı kurum görüşünde belirtilen, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kıtlık riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Eysel nitelikli atıkların sızdırması özellikle fosforlu toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır. Hükümlerine uyulacaktır.

- 14- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 17.03.2016 tarih ve E.61875 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 14.03.2016 gün ve 166771 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü Teşhis ve Kontrol Müdürlüğünün 24.03.2016 tarih ve E.114398 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Boru Hattları ile Petrol Taşıma A.Ş. Akazi İnşaatı ve Kuruluşu Kurulması Daire Başkanlığının 07.04.2016 tarih ve 14122 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2016 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.03.2016 tarih ve 9286 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.03.2016 tarih ve E.4753 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 07.03.2016 tarih ve 801 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve E.213 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve E.10004 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Teşhis Müdürlüğü İnşaat ve Kuruluş Yönetmeliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11065 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 25- Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 14.06.2016 tarih ve 2605 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 26- Antalya Valiliği, Bilm. Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün 04.03.2016 tarih ve E.593 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 27- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 04.04.2016 tarih ve E.16599 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 28- Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve E.10012 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 29- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 30- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.