



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:13.12.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 150.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 827 ada 1, 2 ve 9 nolu parsellerin "İbadet Yeri ve Konut Alanından" "Cami Alanına" dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 827 ada 1, 2 ve 9 nolu parsellerin "İbadet Yeri ve Konut Alanından" "Cami Alanına" dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 gün ve 953 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Hatil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>Belediye Başkanı</b> : Hasan GÖKÇE<br><b>Divan Katibi</b> : Ahmet MEMİOĞLU<br><b>Divan Katibi</b> : Mehmet MANAVOĞLU | Birleşim: 1                                  |
|                                                                                   |                                                                                                                         | Oturum : 1                                   |
|                                                                                   |                                                                                                                         | Karar tarihi: 07.12.2017<br>Saati : 14:30:00 |
|                                                                                   |                                                                                                                         | Karar no : 130                               |

**Üyeler :** Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK

**Katılmayan Üyeler :** Serhat ÇOBAN, Veli BOZOVA

**KONU :** İ.Ş.M-4294) İlgide kayıtlı Erol MEMİOĞLU'nun dilekçesinin ekinde sunduğu imar planı tadilat dosyasına göre Korkuteli İlçesi Aşağıpazar Mahallesi 827 ada 1,2,9 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan İmar Planı Tadilat Dosyasının Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonun 24/11/2017 tarih ve 60 sayılı raporun görüşülmesi.

**KARAR:** Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Erol Memioğlu'nun dilekçesinin ekinde sunduğu imar planı tadilat dosyasına göre Korkuteli İlçesi Aşağıpazar Mahallesi 827 ada 1,2,9 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13/10/2017 tarih ve 953 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Dosyası, Komisyonumuzda uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde, Meclisimizde yapılan müzakereler sonunda, komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hasan GÖKÇE**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ahmet MEMİOĞLU**  
Katip Üye

**Mehmet MANAVOĞLU**  
Katip Üye



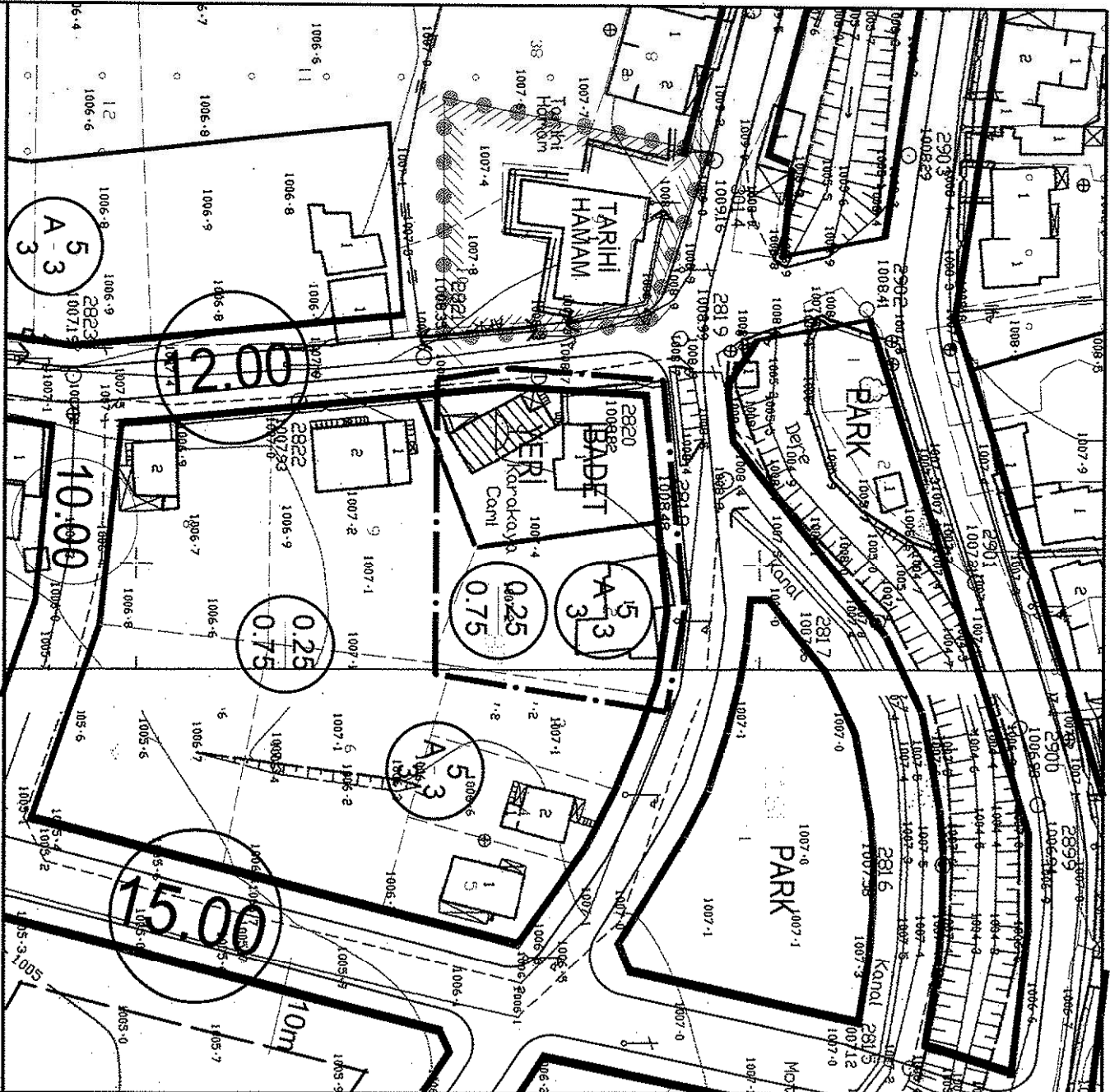
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: AŞAĞIPAZAR

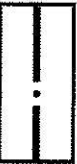
ADA/PARSEL NO: 827 Ada 1, 2 ve 9 Parseller

PAFTA NO: N24-D-19-B-4-C, N24-D-19-B-4-D

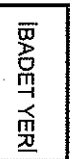
MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET YERİ



İBADET YERİ

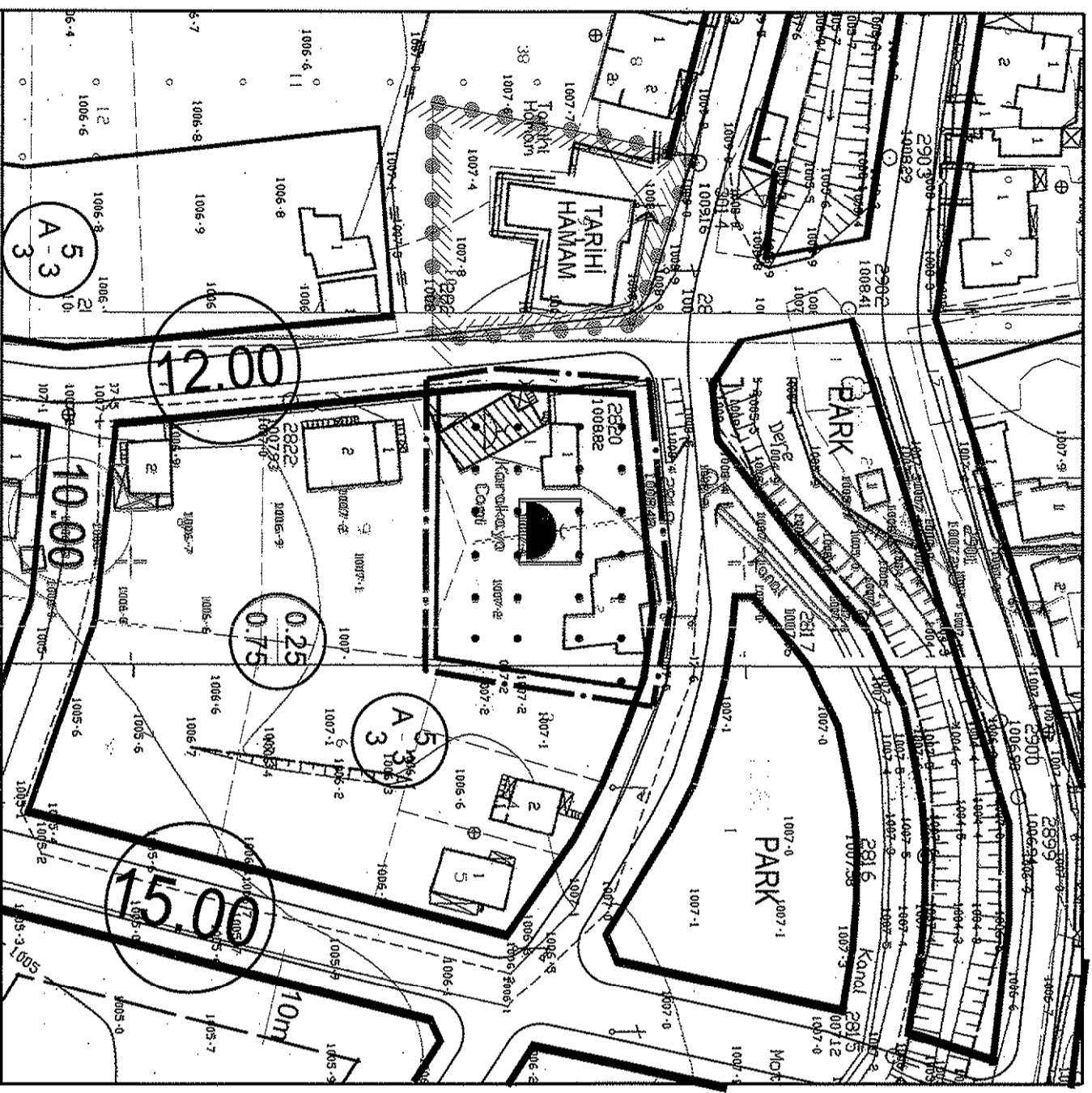


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ

PLAN NOTU:

-PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARIKILMAZ.



# ANTALYA-(BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ  
827 ADA 1 , 2 VE 9 PARSELLER

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

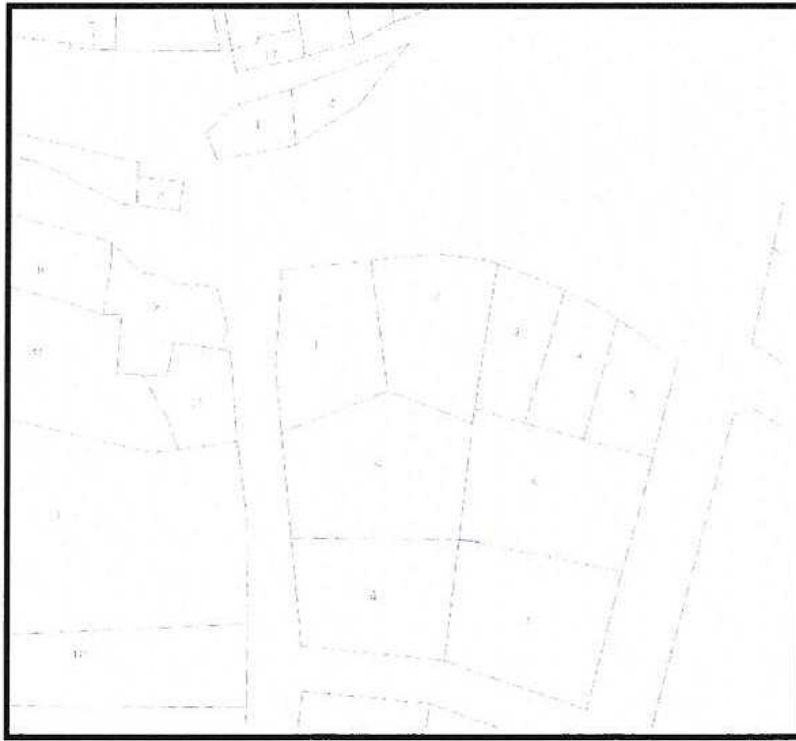
Antalya İli , Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde , tapunun 827 ada 1 ,2 ve 9 nolu parsellerini kapsayan , N24D-19-B-4C, N24D-19-B-4D nolu İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

### 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 827 ada 1 ,2 ve 9 nolu parselleri kapsayan parselasyon planı aşağıda verilmiştir.



Resim 1:Parselasyon planı



### 3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği teklifi ile mevcut caminin yer aldığı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Korkuteli Alaattin Yeni Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait 827 ada 1 parsel , mülkiyeti Maliye Hazinesi olan 827 ada 2 parselin ilave edilerek Cami Alanının büyütülmesi , 1 ve 2 parsellerin güneyindeki 9 parsel ile arasında sınırdaki kırıklığın düzeltilmesi ve 9 parselin büyüklüğü değişmeden yine konut parseli , 1 ve 2 parselin de birleştirilerek Mekânsal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak Cami Alanı olarak tanımlanması amaçlanmaktadır.

Bu amaçla hazırlanan Korkuteli Belediyesi Aşağıpazar Mahallesi 827 ada 1 ,2 ve 9 parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih 953 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut caminin olduğu 827 ada 1 parsel ibadet yeri , 2 ve 9 parsel ayırık nizam 3 katlı 0.25/0.75 konut alanıdır.

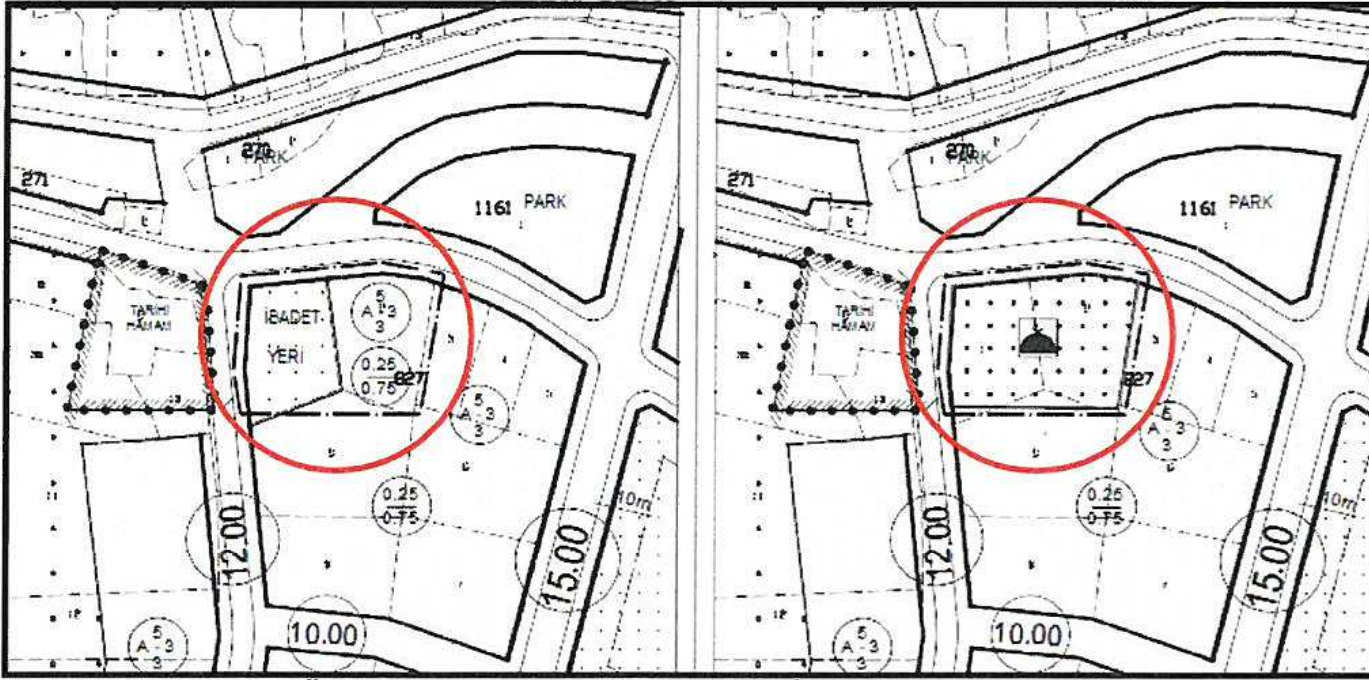
### 4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunan 827 ada 1 ,2 ve 9 parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, mevcut cami alanı genişletilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin

Madde 4:

ğğ) İbadet yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları," denilmektedir.



Plan2: Mevcut ve Öneri 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu: Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 1139  
Yet. Belgesi (A) Gr.



**13.10.2017/953 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.**

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 827 ADA 1,2 VE 9 PARSELLER

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



### GÖSTERİM (LEJAND)



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI