



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan, Çağlayan Mahallesi Düden Gençlik Parkı içerisinde tescil harici alanda Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan, Çağlayan Mahallesi Düden Gençlik Parkı içerisinde tescil harici alanda Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

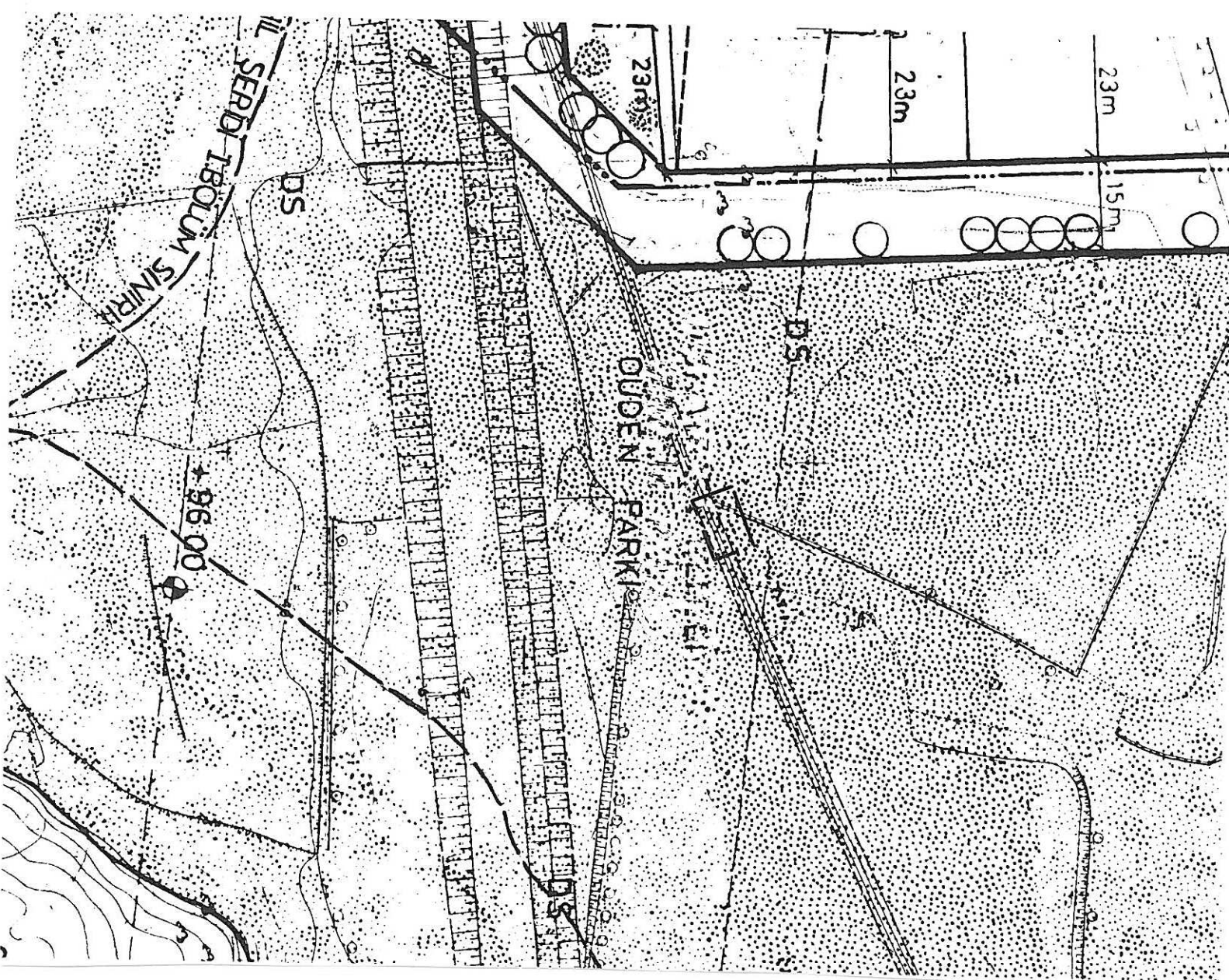
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PAFTA :18M-3B

MEVCUT PLAN

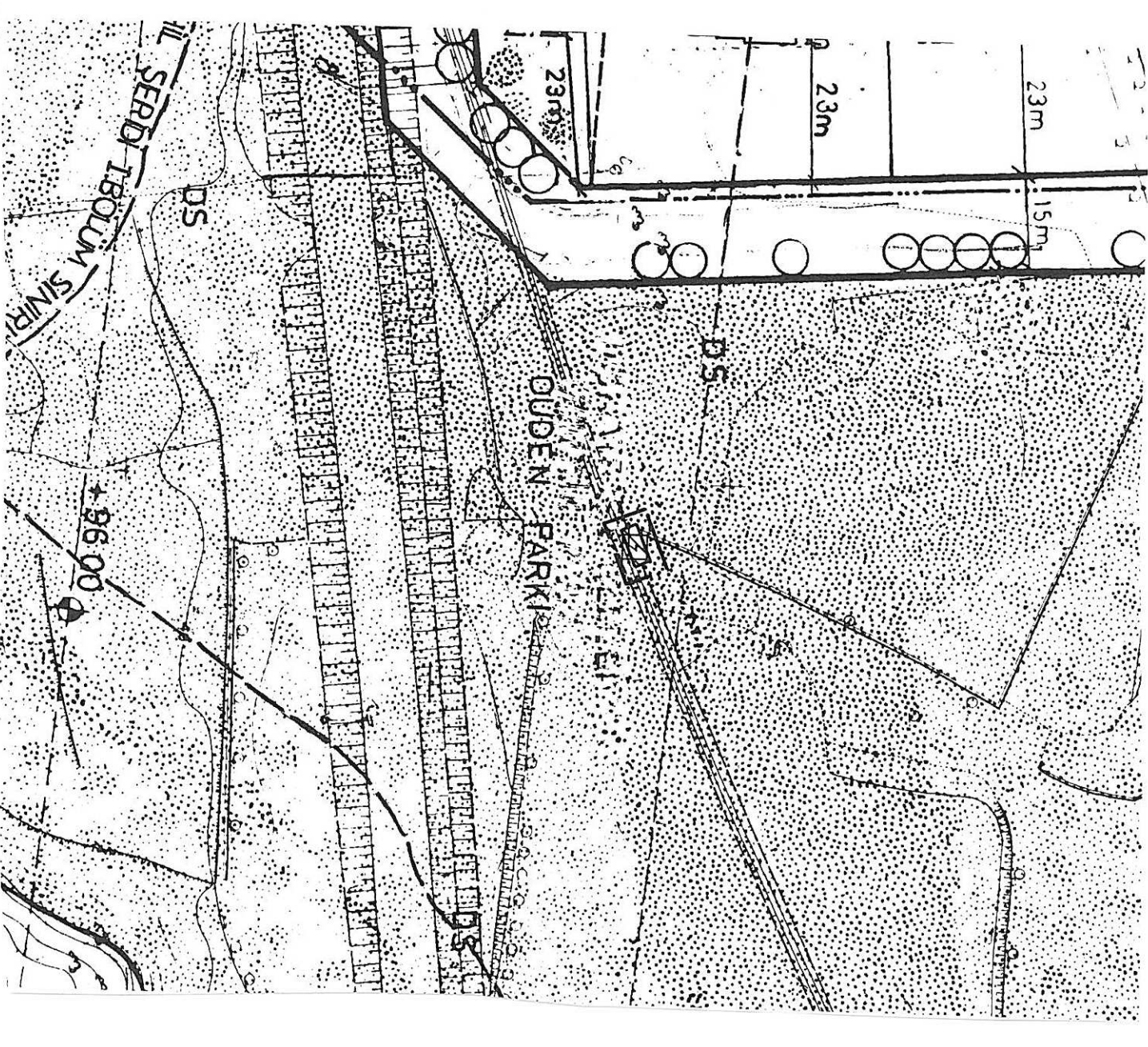


1.DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN DÜDEN PARKI
ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASI.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

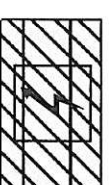
ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ ÇAĞLAYAN MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çağlayan Mahallesi, tescil harici alanda, 18M-3B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.11.2017 tarih ve E.4750 sayılı yazısı ile; Belediyemizce kiraya verilen yerlerde bulunan alt kiracıların elektrik faturaları Belediyemiz adına kesildiğinden Belediyemiz ödenmeyen faturalarla ilgili problemlerle karşı karşıya kaldığı belirtilmiş olup, bu problemler ile karşılaşılmasını amacıyla Düden Gençlik Parkı içerisinde bulunan, 7.2.0.20.0 işletme kodlu 9030 abone numaralı trafonun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. adına demirbaş malzemeleri ile birlikte devir edilebilmesi için trafonun imar planına "Trafo Alanı" olarak işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Muratpaşa İlçesi, Çağlayan Mahallesi, Düden Gençlik Parkı içerisinde, I. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde ve tescil harici alanda bulunan 9030 abone numaralı ve mevcut durumda yerinde kullanılmaya devam eden trafonun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

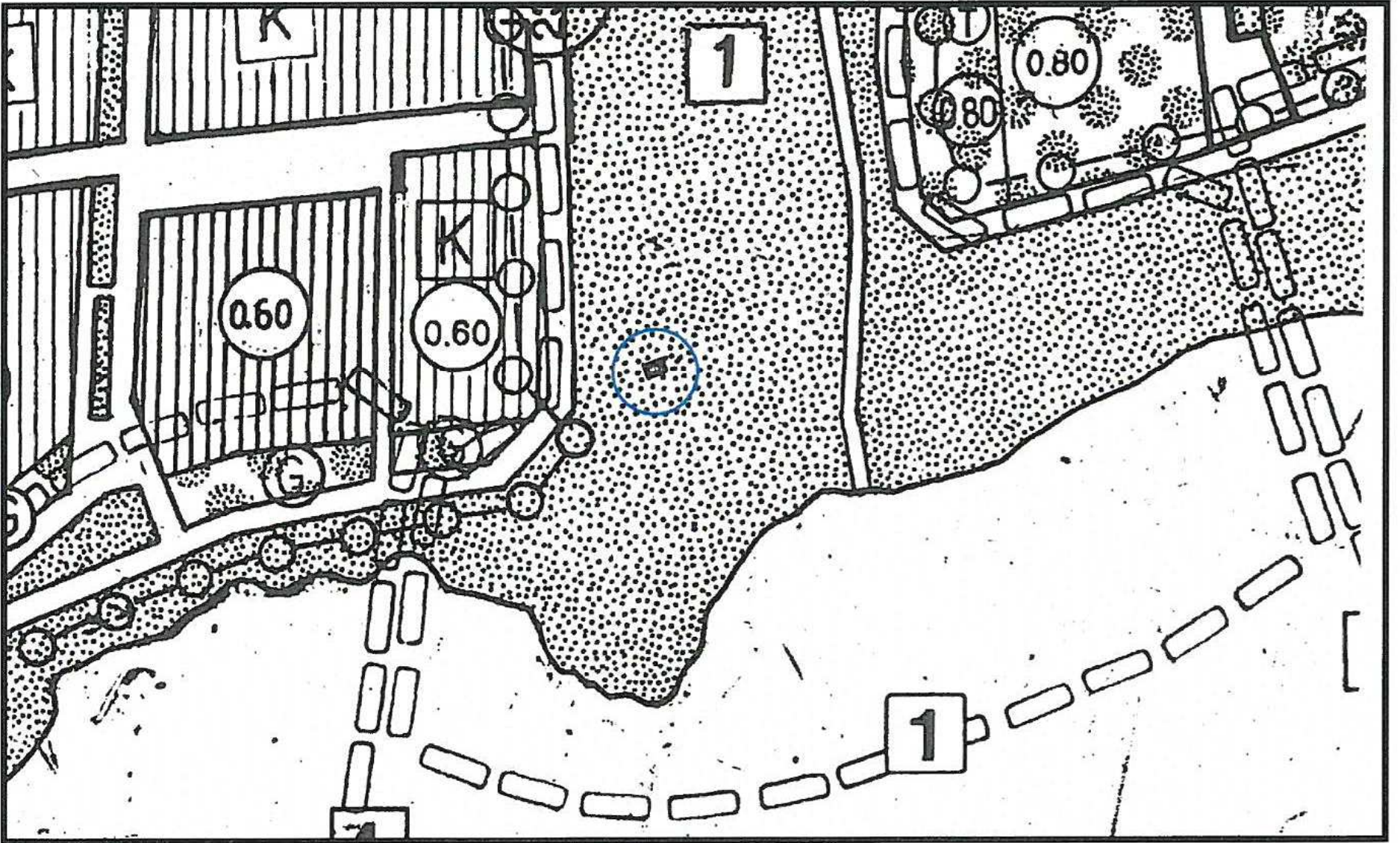
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Muratpaşa İlçesi, Çağlayan Mahallesi, Düden Gençlik Parkı içerisinde, I. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde yer alan planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral durum.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Açık Yeşil Alanlar” ve “I. Derece Doğal Sit Alanı” olarak (Şekil 3) planlı bulunmaktadır.



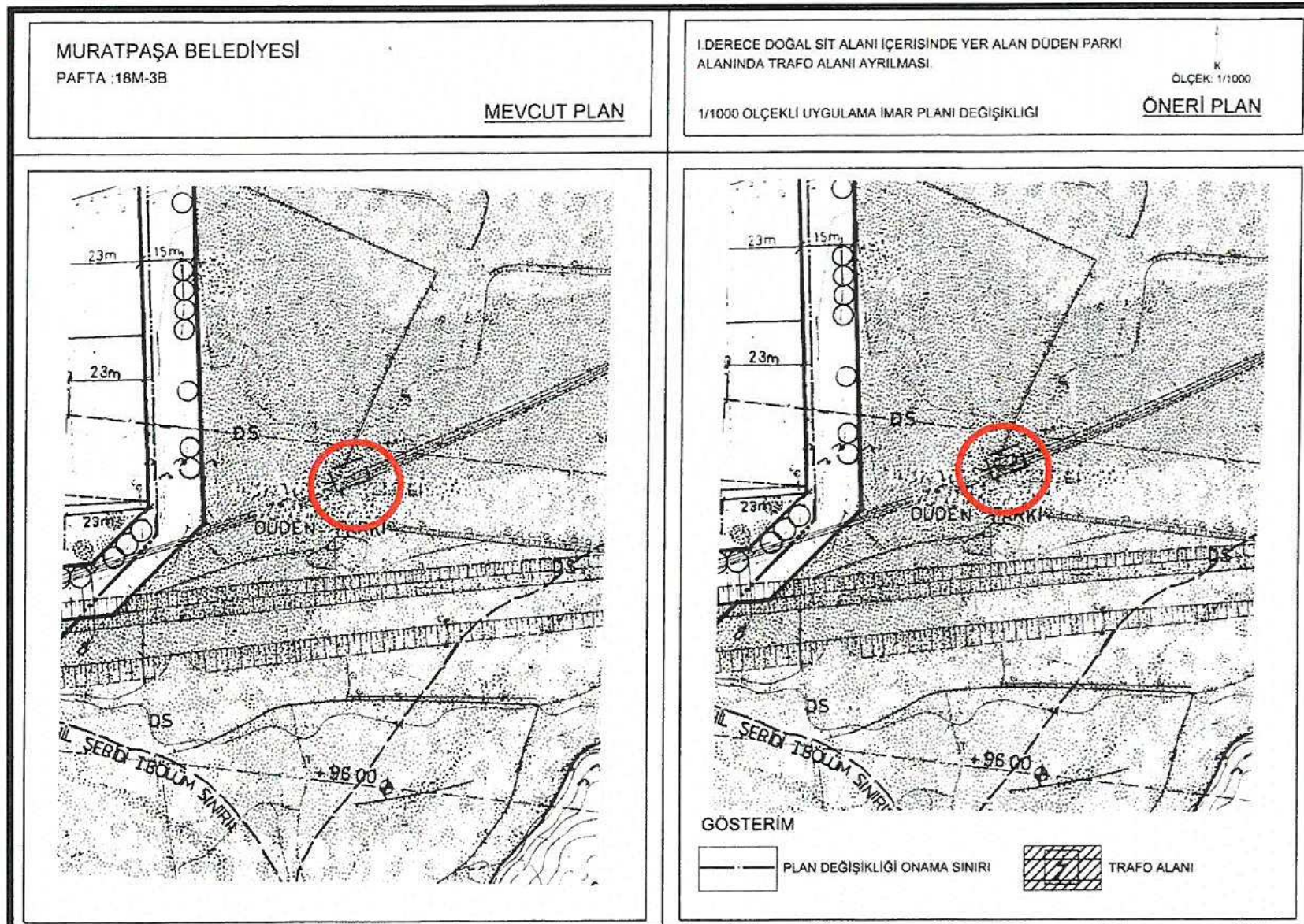
Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.11.2017/E.4750 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.

Muratpaşa İlçesi, Çağlayan Mahallesi, Düden Gençlik Parkı içerisinde, I. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde ve tescil harici alanda bulunan 9030 abone numaralı trafo 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir. (Şekil 4)



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Oda Sic.No: 5543

Berrin YILMAZKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A