



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parselde cami projesinin uygulanabilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parselde cami projesinin uygulanabilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan üzerinde gösterilen kütle nizam gösteriminin kaldırılması ve plan notunun "Belediyessince onaylanacak projesine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/12/2017
Karar No : 173

Toplantı : 13
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/12/2017 Pazartesi günü saat 15.10 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Kani DEMİR toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği.
Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.12.2017 tarihli raporunda;

Serik ilçesi Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parselde yer alan Merkez Camii'nin projesinin uygulanabilmesi için 134 ada 7 ve 20 parselde caminin kütle nizam olarak işlenerek adanın düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/12/2017

KARAR NO :
173

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/12/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Kökez Mahallesi 134 ada 7 ve 20 parselde yer alan Merkez Camii'nin projesinin uygulanabilmesi için 134 ada 7 ve 20 parselde caminin kütle nizam olarak işlenerek adanın düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Aralık ayı Meclis toplantısını kapattı.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

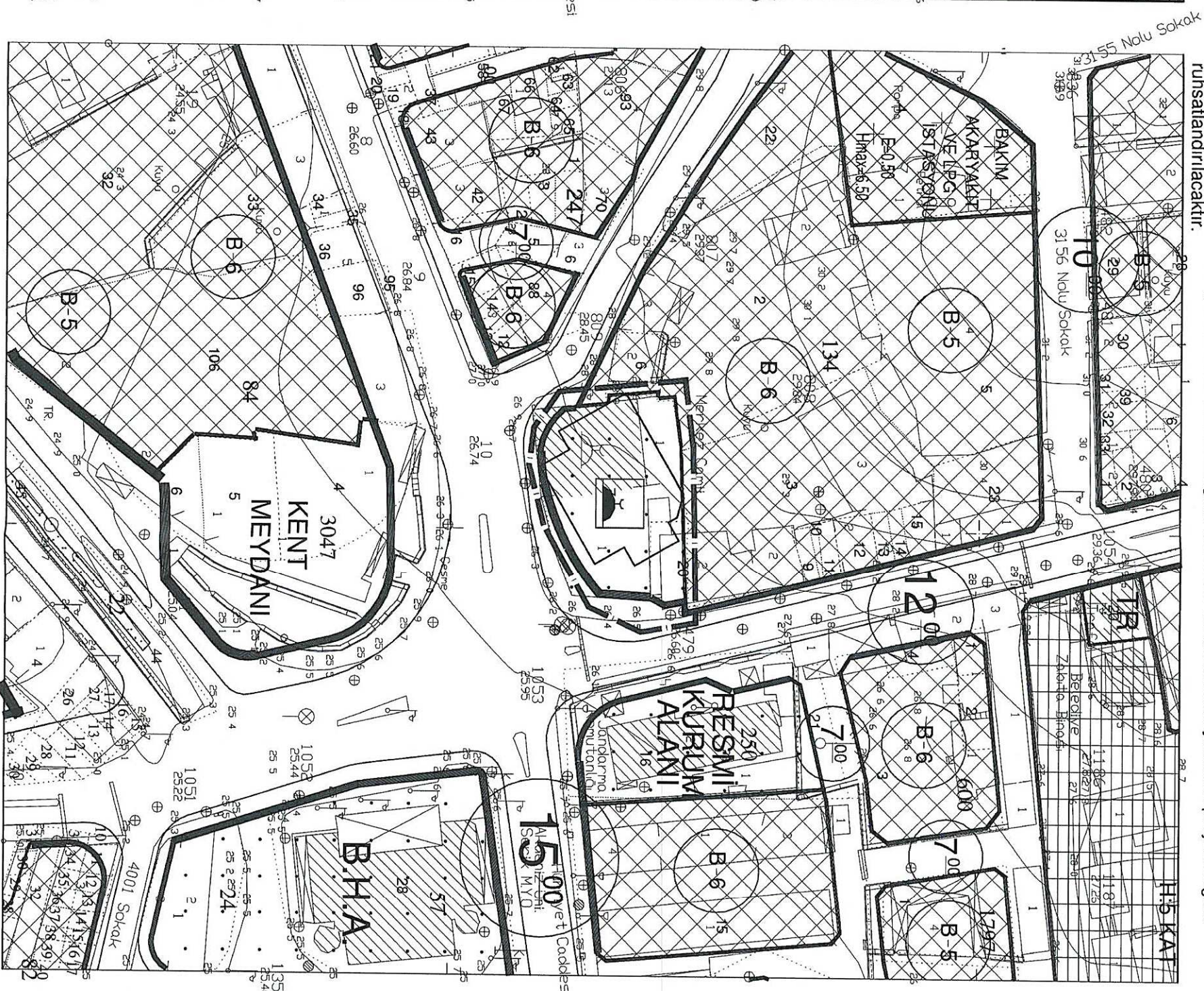
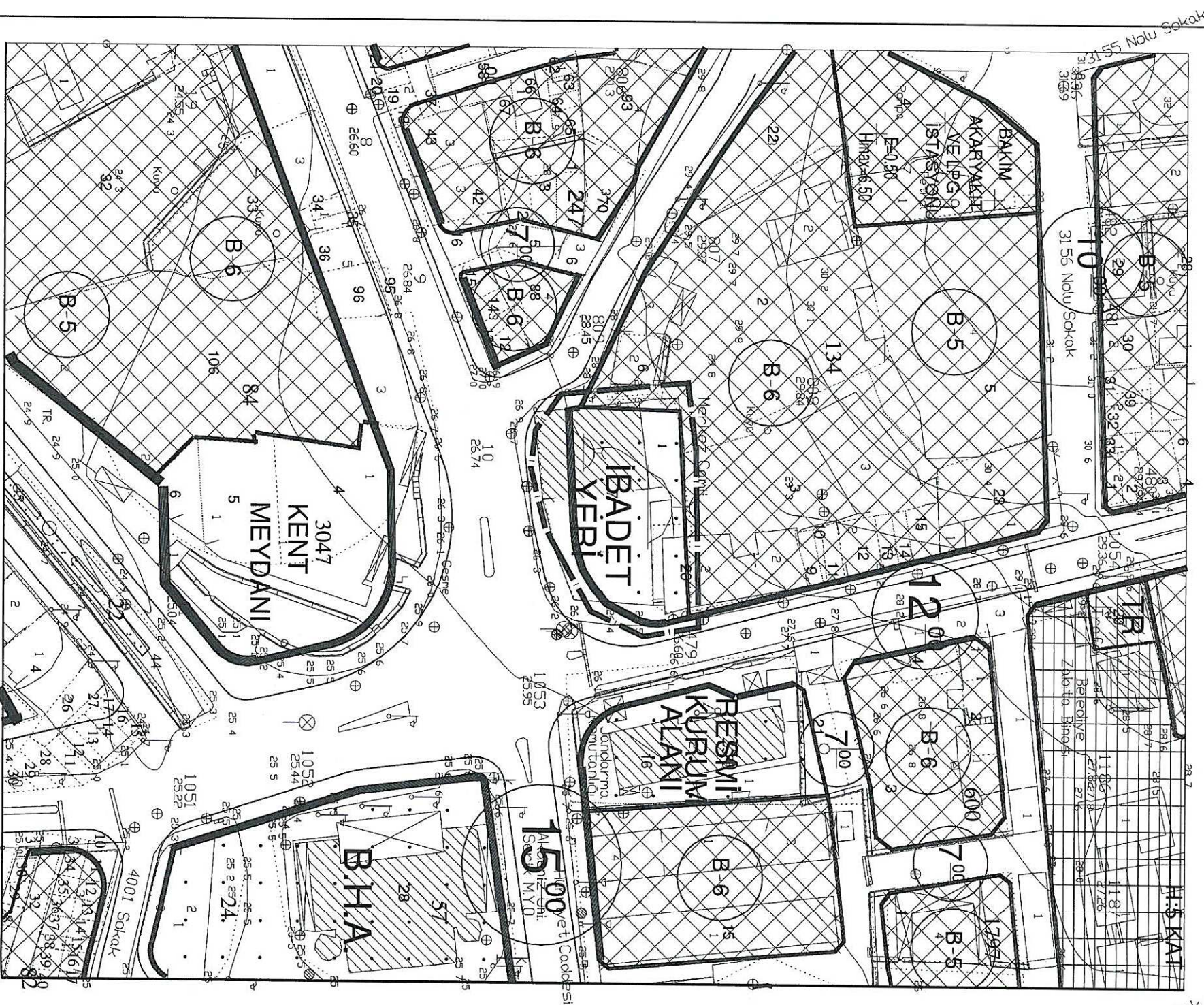
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 CAMİ ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notu : Plan üzerinde işlenen kütle sınırlarına göre Müftülük tarafından onaylanacak projesine göre ruhsatlandırılacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 134 ADA 7 ve 20 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



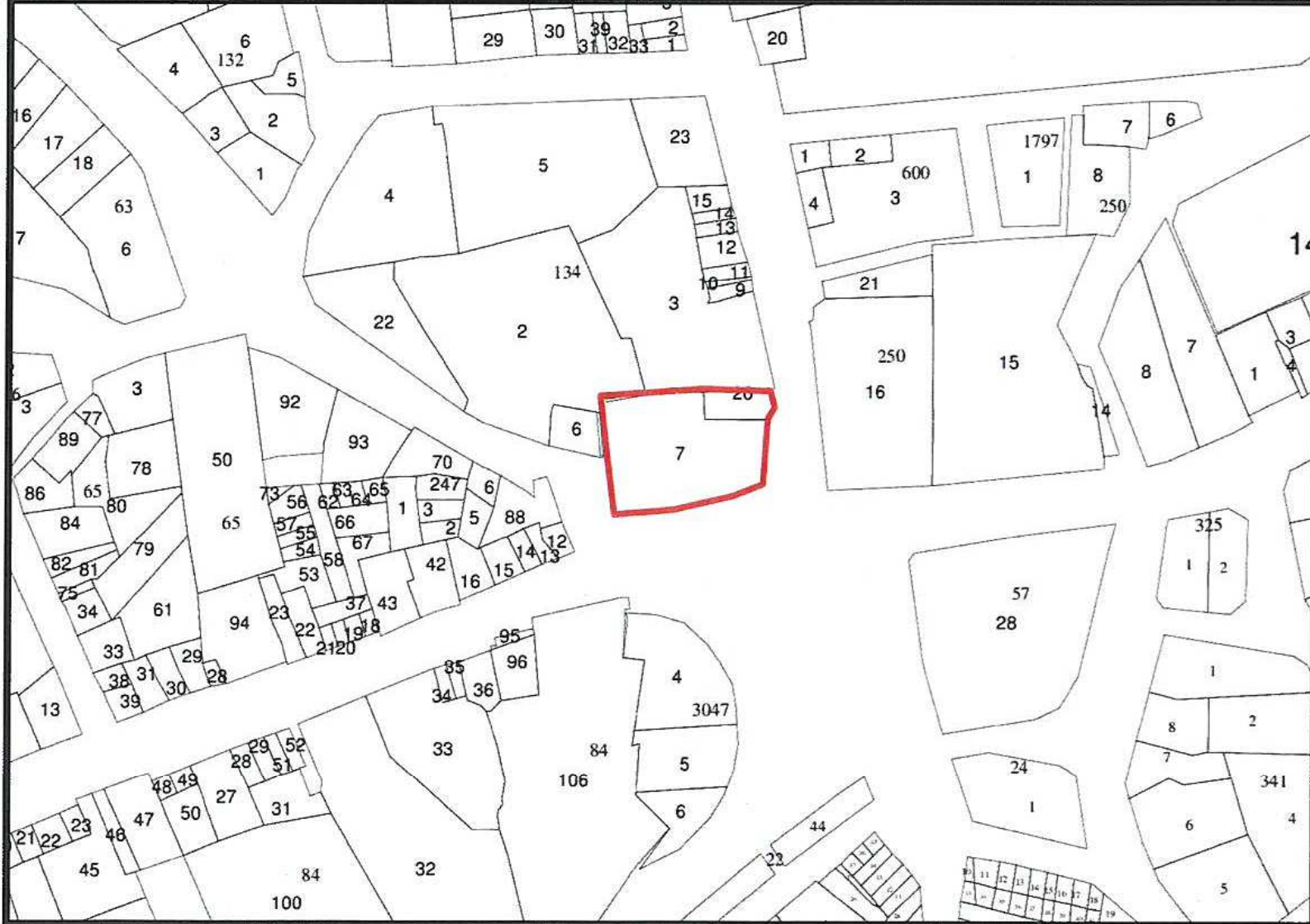
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 134 ada 7 ve 20 parsellerde yer alan caminin kütle nizam olarak işlenerek adanın düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

134 ada 7 ve 20 parseller, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

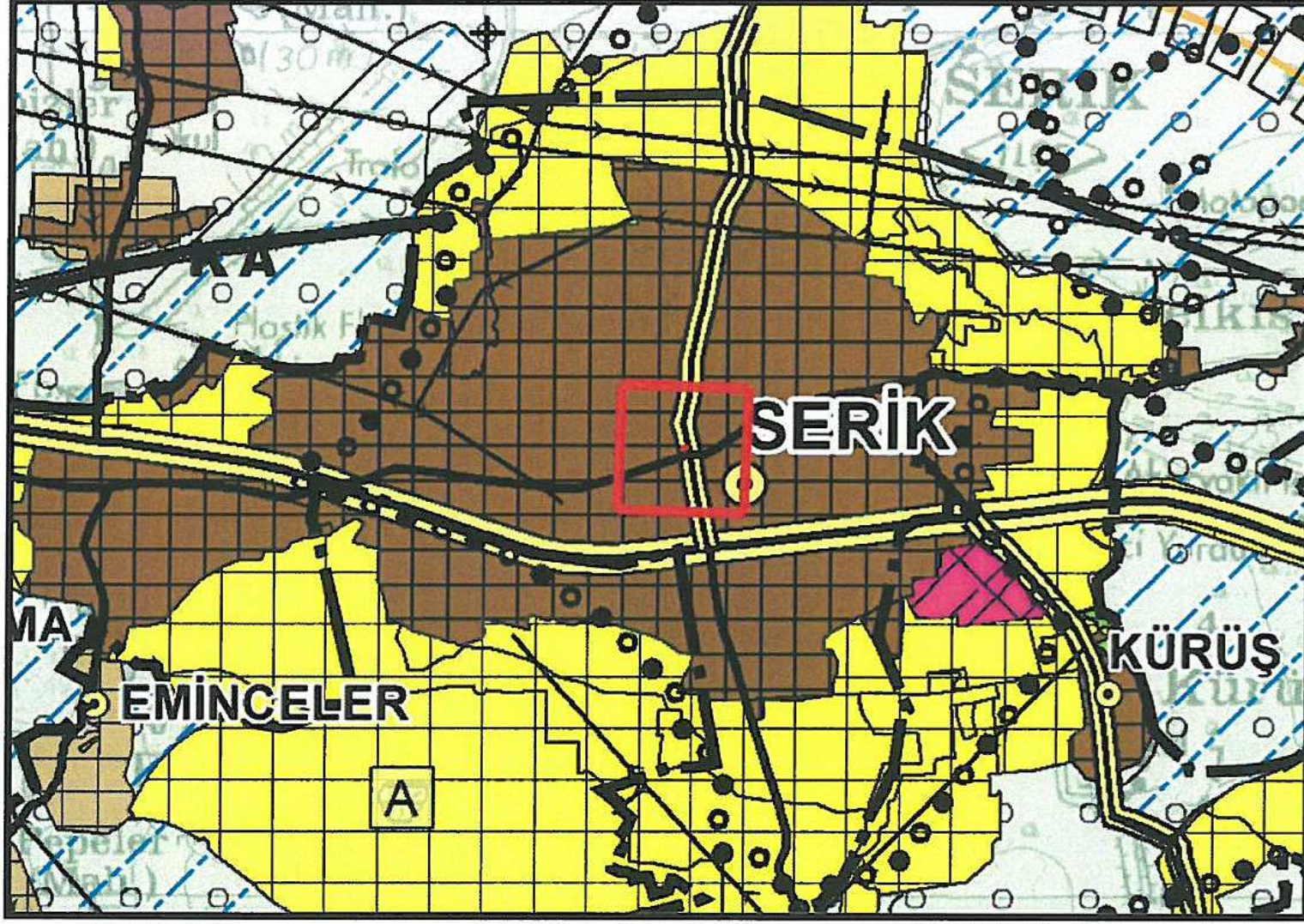


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

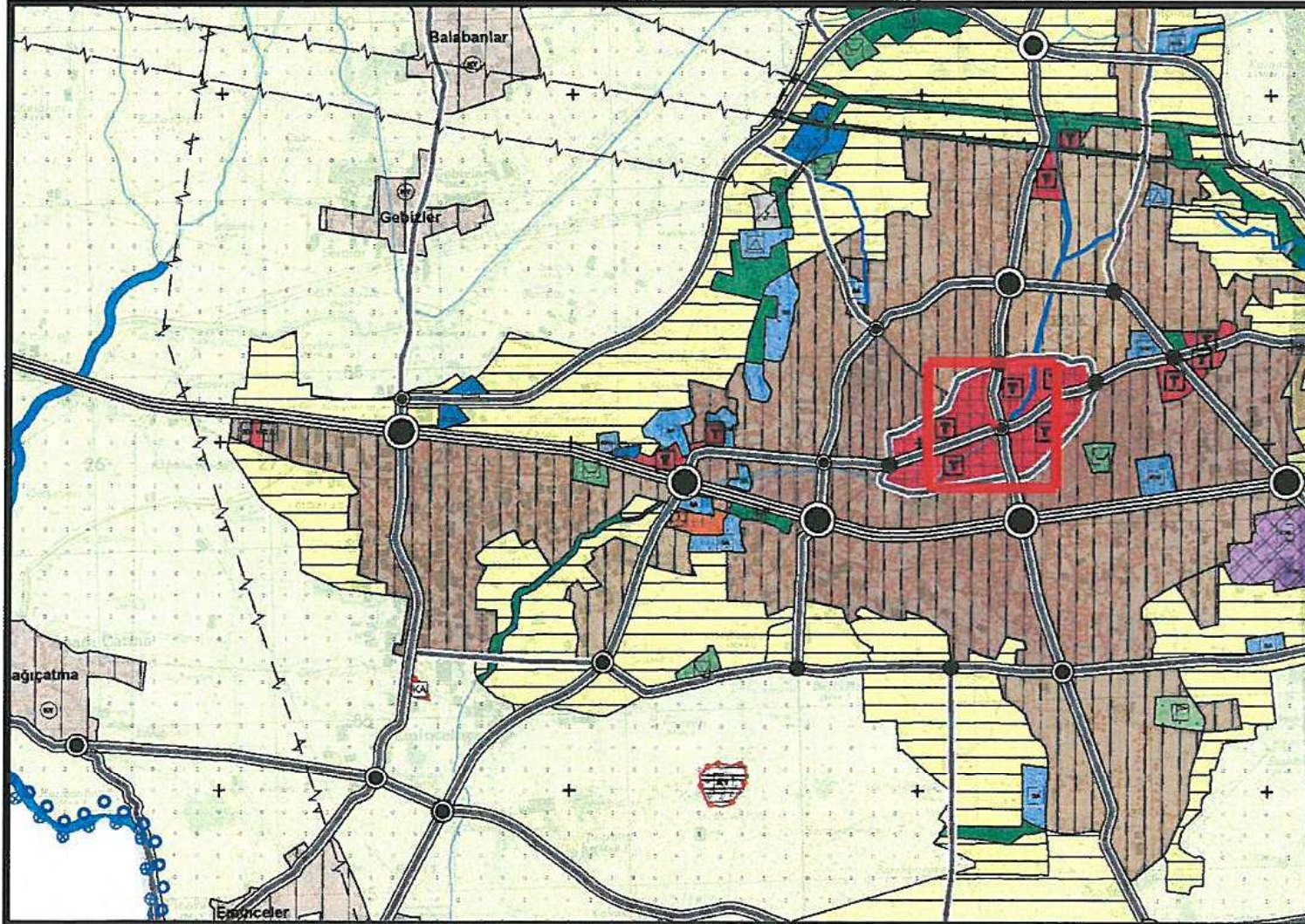
- 134 ada 7 ve 20 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

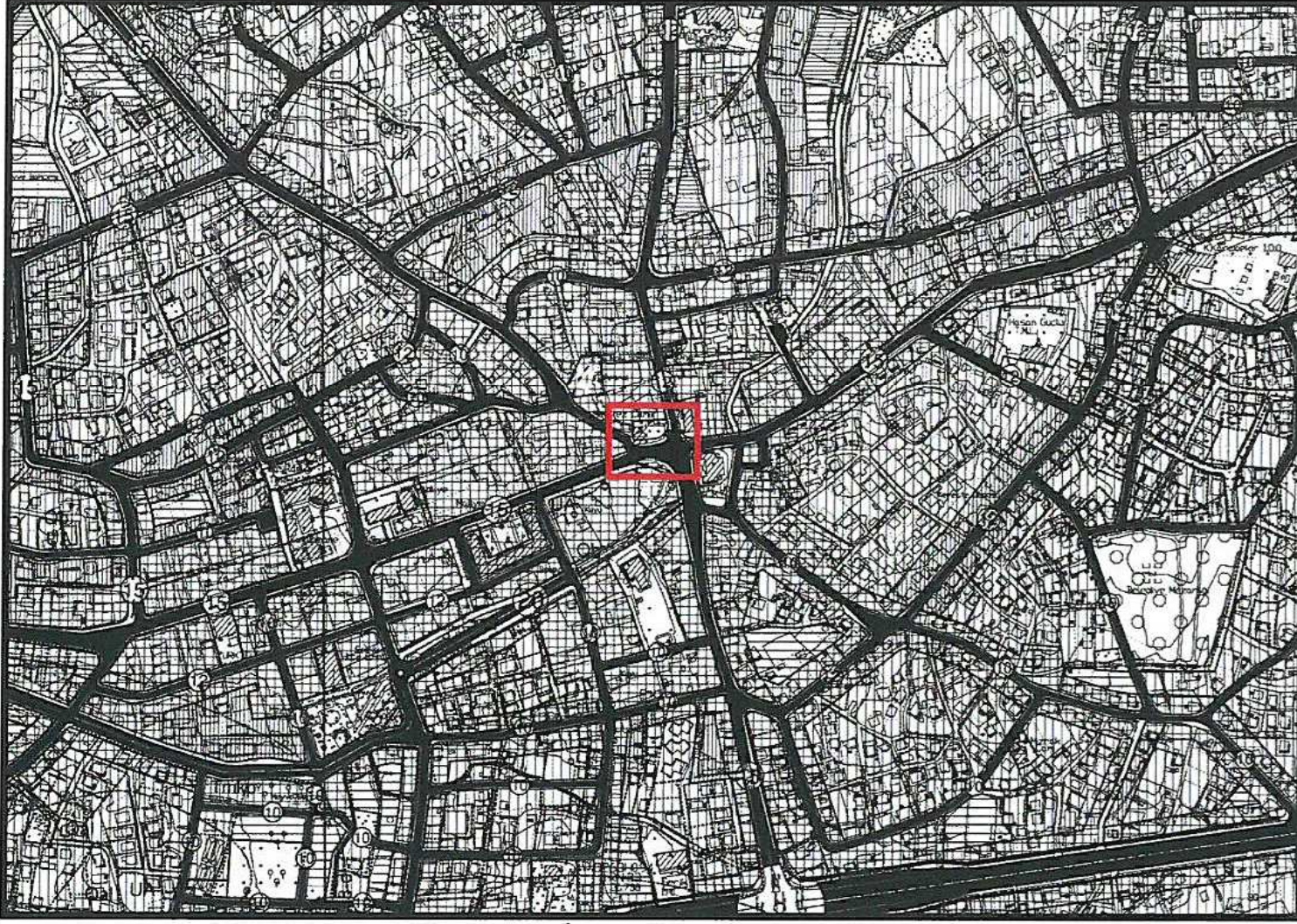
4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 134 ada 7 ve 20 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

- 134 ada 7 ve 20 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda İbadet Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.

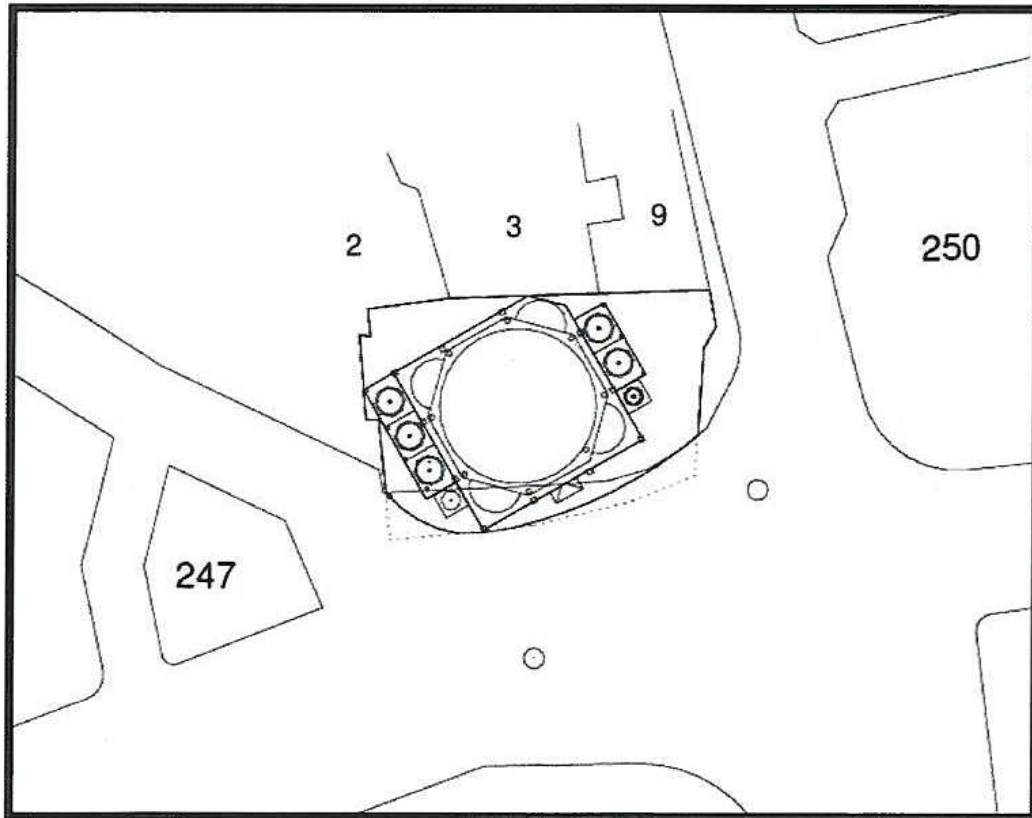


Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 134 ada 7 ve 20 parsellerde yer alan caminin kütle nizam olarak işlenerek adanın düzenlenmesini sağlamaktır.

134 ada 7 ve 20 parseller mevcut planda 836.57m² büyüklüğünde Merkez Cami olarak planlıdır. Söz konusu alanda cami projesi hazırlanmıştır. Bu projenin uygulamaya geçirilmesi ve yeniden yapılabilmesi için mevcuttaki caminin yıkılıp yeniden yapılması gerekmektedir. Bu nedenle yeniden düzenlenmesi sağlanarak yapılan bu plan değişikliği ile cami kütle nizam olarak düzenlenecektir. Hazırlanmış olan cami projesi aşağıda gösterilmiştir.



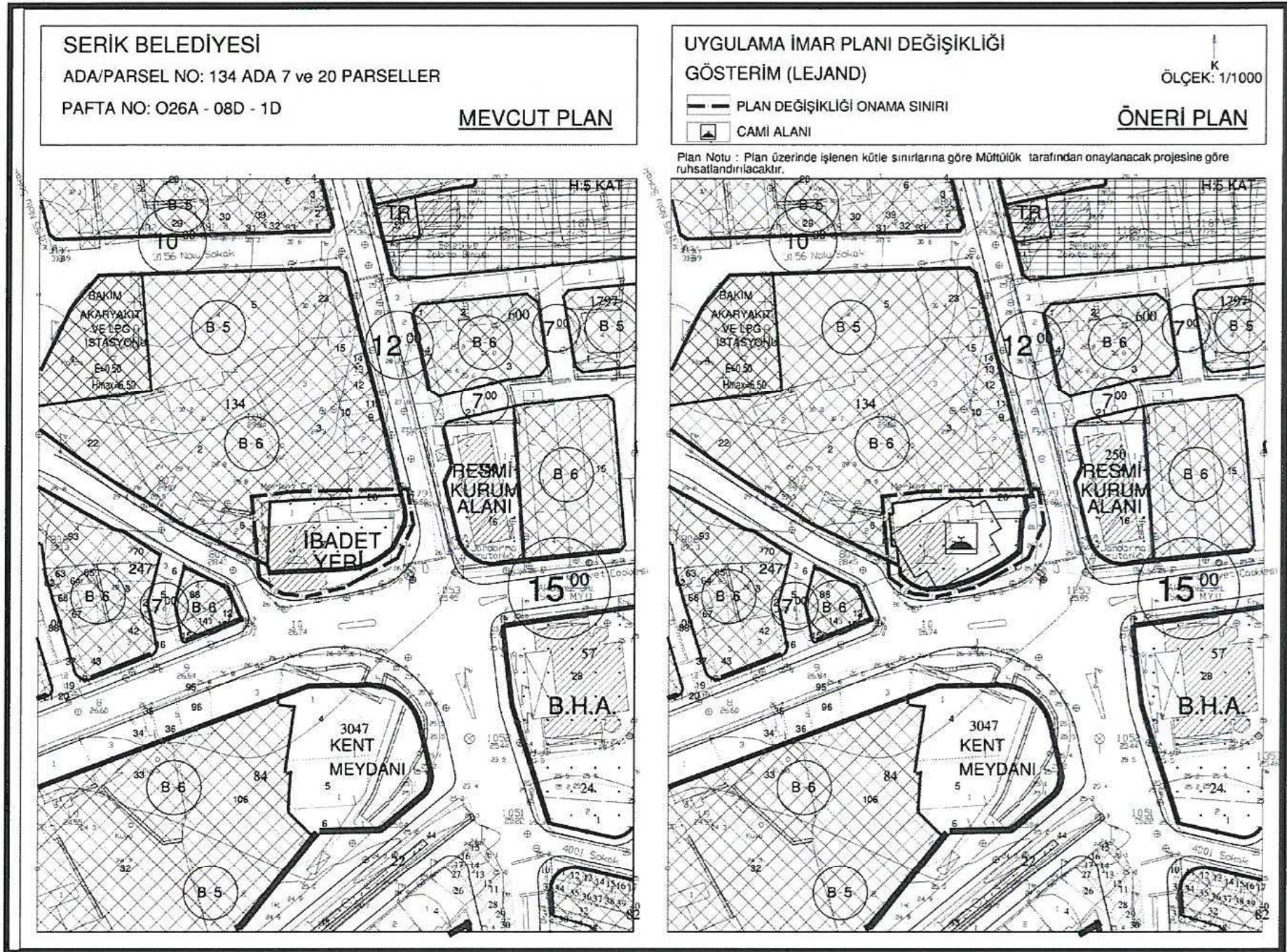
Şekil 6. Hazırlanan Cami Projesi

Bu amaç doğrultusunda; söz konusu parsellerde yer alan cami alanı, cami projesine göre çekme mesafeleri planda kütle nizam olarak gösterilmiştir. Cami alanı parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenerek 915m2 büyüklüğünde cami planlanmıştır. Planda gösterilen kütle nizam içerisindeki yapı yaklaşma mesafelerine de uyulacaktır.

Plan Notu: Plan üzerinde işlenen kütle sınırlarına göre Müftülük tarafından onaylanacak projesine göre ruhsatlandırılacaktır.

ADA/PARSEL	PARSEL M2	MEVCUT PLAN M2	ÖNERİ PLAN M2
134/7-20	968,46M2	836,57M2	915M2

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 7.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 406 52 99 Faks:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 155 435 074 72

