



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisindeki Demre serisi 204 ve 246 nolu bölmelerde (244 ada 218 parsel ve çevresi) Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisindeki Demre serisi 204 ve 246 nolu bölmelerde (244 ada 218 parsel ve çevresi) Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH: Yer seçimi ve ulasım düzenlenmesi yapılmış olduğundan
tebliğ plan uygun değildir.

PLAN HÜKÜMLERİ

2-KATI ATIK TESİSİ ALANI İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURULMADA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



ANTALYA-DEMRE-BEYMELEK

DEMRE SERİSİ 204 VE 246 NOLU BÖLMELER

(244 ADA 218 PARSEL VE ÇEVRESİ)

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA BİRİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

5-28.11.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

7-YAPILACAK FAALİYETLE KİMYASAL MADDE KULLANILMAMASI, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİNE KANUN VE GENELGELERİN DİĞER İLGİLİ MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

11-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

12-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

13-FAALİYET ALANINDA ATIKLARIN TOPRAK ZEMİNİ İLE TEMAS ETMEYECEK ŞEKİLSİZDİRMAZLIĞI SAĞLANMALI VE YAĞIŞ SULARI İLE YIKANARAK YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YÜZEY VE YERALTI SULARINA KARŞIMASI ENGELLENECEKTİR.

14-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

15-PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

16-EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

17-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK FAALİYETLERDE GÖRSEL KİRLİLİK OLUŞTURULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

18-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜLÜĞE GİREN ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.03.2017 TARİH VE 60093 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2017 TARİH VE 160156 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017 TARİH VE 1205126 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22-ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.03.2017 TARİH VE 8086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-DEMRE KAYMAKAMLIĞI, MAL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2017 TARİH VE 349 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24-ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2017 TARİH VE 555733 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2017 TARİH VE 55759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.03.2017 TARİH VE 31259 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2017 TARİH VE 4313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.03.2017 TARİH VE 57 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29-ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2017 TARİH VE 256 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2017 TARİH VE 1305 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31-EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.02.2017 TARİH VE 10492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

32-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2017 TARİH VE 89266 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

33-AKEDAŞ AŞ. NİN 09.03.2017 TARİH VE 47182 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2-KATI ATIK TESİSİ ALANI İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00, YENÇOK-SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

4-KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE HAFRİYAT ATIKLARI DEPOLANABİLİR.

5- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE EVSEL ATIK, ÇÖP VB. DEPOLANAMAZ.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DEMRE İLÇESİ, BEYMELEK MAHALLESİ
DEMRE SERİSİ 204 VE 246 NOLU BÖLMELER
(244 ADA 218 PARSEL VE ÇEVRESİ)
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Demre Serisi 204 ve 246 nolu orman bölmelerindeki (244 ada 218 parsel ve çevresi) alanda, P24A-21d-3a, P24A-21d-3b, P24A-21d-3c, P24A-21d-3d nolu uygulama imar planı paftalarına giren yaklaşık 21,9ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30.03.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan *"hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanları, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işlemek veya işletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak"* hükümleri ile yetki ve sorumluluklarımız belirlenmiştir.

Bu kapsamda mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda Orman Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2016 tarih ve 94 sayılı OLUR'ları ile; Demre İlçesi Beymelek Mahallesi, Demre Serisi 204 ve 246 nolu (244 ada 218 parsel ve çevresi) bölmelerde bulunan, 219.112,75m² büyüklüğündeki ormanlık alanın "Kati Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı mevcut durumda sık çalılık, makilik, kayalık, taşlık, oldukça engebeli ve eğimli bir yapıya sahiptir. İçerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Mevcut Arazi Yapısı

Planlama alanı Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisindeki Demre serisine ait 204 ve 246 nolu orman bölmelerindeki 219.112,75 m² büyüklüğündeki tahsisli alanı kapsamaktadır.

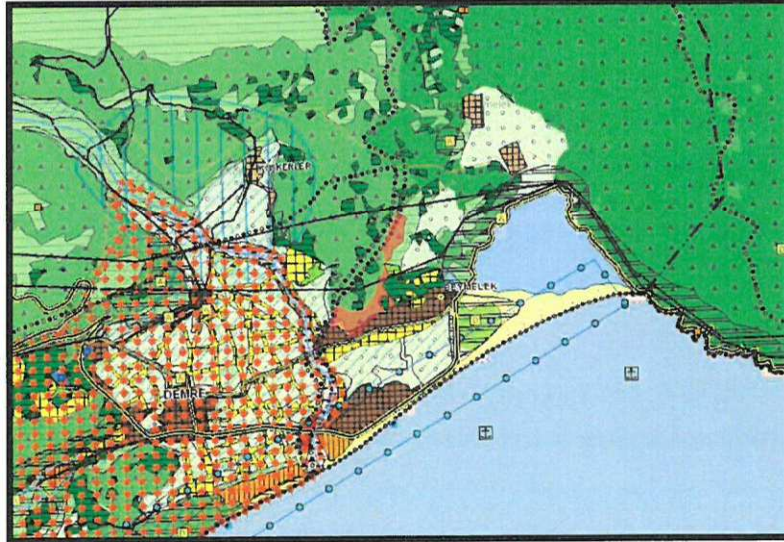
Ayrıca bu alan tapuda maliye hazinesine ait 244 ada 218 parsel numaralı alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAPU RAPORU										
12.12.2017 16:59:05										
ANA TASINMAZ BİLGİSİ										
Kurum	Demre Tapu Müdürlüğü	İlçe	ANTALYA	DEİRE	Faah Ada Parsel	P24 a	244	218	Tasınmaz Cinsi	ANA_TASINMAZ
Mahalle No	BEYMELEK N				Araç Payı - Payda				Zemin İd	78613000
					Bağ Bölüm Cinsi				Blok	001000
					Bağ Bölüm No				Katı	1543
									Oran No	15
									Sayı	1543
MALİK BİLGİSİ										
T.C. Kimlik No	Malik Tipi	Adı Soyadı	Anne Adı	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi	Hisse Oranı	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi	
	TÜZEL KİŞİ	MALİYE HAZİNESİ					1.000 / 1.000	Benlik Bir Kısım	15.08.2012	

Şekil 3. Tapu Kaydı

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Bu planda P24 nolu paftaya giren alan Orman Alanı olarak planlanan alan içerisinde kalmaktadır.



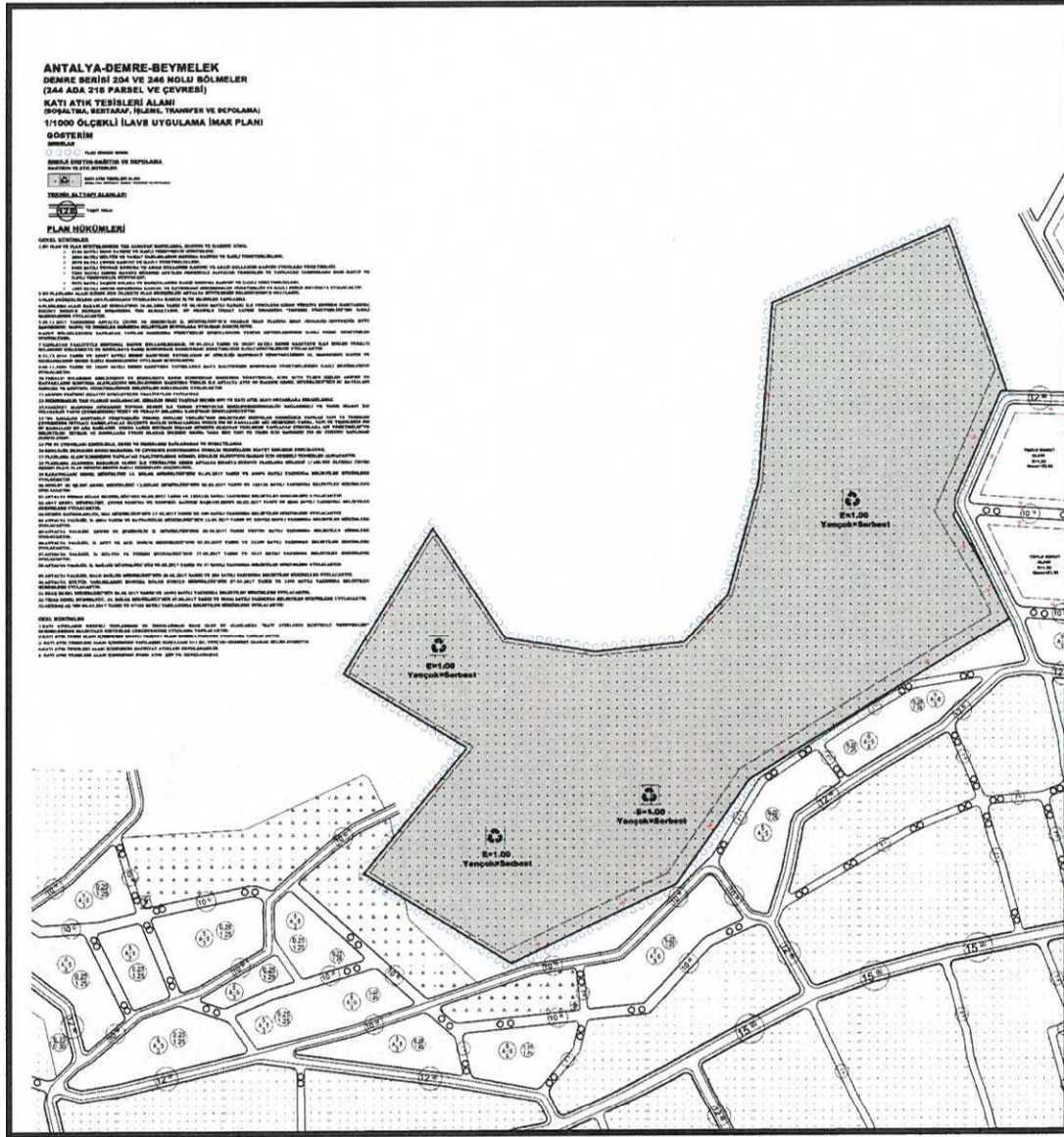
Şekil 4. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Belediyemiz Çevre Koruma ve kontrol Dairesi Başkanlığının 14.02.2017 tarih ve E.321 sayılı yazısı.
- Tahsisli alan sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
- Kurum Görüşleri
- Mevcut arazi kullanımı.
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Söz konusu Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, ormandan tahsisli 219.112,75m² büyüklüğündeki, Demre Serisine ait 204 ve 246 nolu orman bölmelerindeki alanda, **“Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)”** planlanmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmış, E=1.00, Yıncık=Serbest yapılaşma koşulları önerilerek, doğu ve güney yönlerden 15m, diğer bütün yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi çizilmiştir.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA BİRİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

5-28.11.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

7-YAPILACAK FAALİYETLE KİMYASAL MADDE KULLANILMAMASI, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİNE KANUN VE GENELGELERİN DİĞER İLGİLİ MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

11-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

12- SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

13-FAALİYET ALANINDA ATIKLARIN TOPRAK ZEMİNİ İLE TEMAS ETMEYECEK ŞEKİLDESİZDIRMAZLIĞI SAĞLANMALI VE YAĞIŞ SULARI İLE YIKANARAK YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YÜZEY VE YERALTI SULARINA KARŞIMASI ENGELLENECEKTİR.

14-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

15- PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

16- EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

17-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK FAALİYETLERDE GÖRSEL KİRLİLİK OLUŞTURULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

18-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.03.2017 TARİH VE 60093 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2017 TARİH VE 160156 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017 TARİH VE 1205126 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22-ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.03.2017 TARİH VE 8086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-DEMRE KAYMAKAMLIĞI, MAL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2017 TARİH VE 349 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24-ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2017 TARİH VE 555733 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2017 TARİH VE 5759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.03.2017 TARİH VE 31259 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2017 TARİH VE 4313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.03.2017 TARİH VE 57 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29-ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2017 TARİH VE 256 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2017 TARİH VE 1305 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31-EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.02.2017 TARİH VE 10492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

32-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2017 TARİH VE 89266 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

33-AKEDAŞ AŞ.'NİN 09.03.2017 TARİH VE 47182 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2-KATI ATIK TESİSİ ALANI İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3-KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00, Yençok=SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

4-KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE HAFRİYAT ATIKLARI DEPOLANABİLİR.

5-KATI ATIK TESİSLERİ ALANI İÇERİSİNDE EVSEL ATIK, ÇÖP VB. DEPOLANAMAZ.

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sicil no: 4441