



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigöl Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigöl Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 gün ve 225 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, -2 nolu plan notunun kaldırılması, -plan revizyonu onama sınırı içerisinde yer alan genel otopark alanlarının taşıt giriş-çıkışlarının belirlenmesi, - plan revizyonu onama sınırı içerisinde yer alan ticaret alanlarındaki kullanımlara ilişkin "Bu alanlarda; tüm katlar ticaret alanı olarak kullanılacaktır. Üst katlarda konut yer almaz. Max. Emsal:0.80'dir. Ticaret alanlarındaki otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır. Bu alanlarda; iş merkezleri, ofis-büro, iş hanı, çarşı, çok katlı mağazalar, hipermarket, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, depolama ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu vb. kültür tesisleri, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu vb. eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumları, idari, sosyal ve kültürel tesisler, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet fonksiyonlarına ilişkin yapılar yapılabilir." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi,

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Belediyesinden geldiği
şekliyle uygundur.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Belediyesinden geldiği
şekliyle uygundur.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2017 TARİH VE 321 SAYILI KARARI

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 321

Özü: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan, 12.06.2015 tarihli ve 493 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre hazırlanan Yenigöl Mahallesi (Düden Çayı doğusundaki sit sınırı ile havalimanı arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan, 12.06.2015 tarihli ve 493 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre hazırlanan Yenigöl Mahallesi (Düden Çayı doğusundaki sit sınırı ile havalimanı arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli toplantısında Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2017 gün ve 3332 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 495 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Yenigöl Mahallesinde (Düden Çayı doğusundaki sit sınırı ile havalimanı arası) hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli 225 sayılı kararıyla uygun bulunarak 12.06.2015 tarihli 493 sayılı kararıyla itirazın reddedilmesiyle kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.08.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş (2 Nolu plan notunun kaldırılmak kaydıyla uygundur) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Başkan gündem maddesini görüşmeyi açtı, yapılan görüşmeler sonucunda Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylamada;

CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Mahmut Yıldırım ve Adnan Vücuti Özen'in kabul,

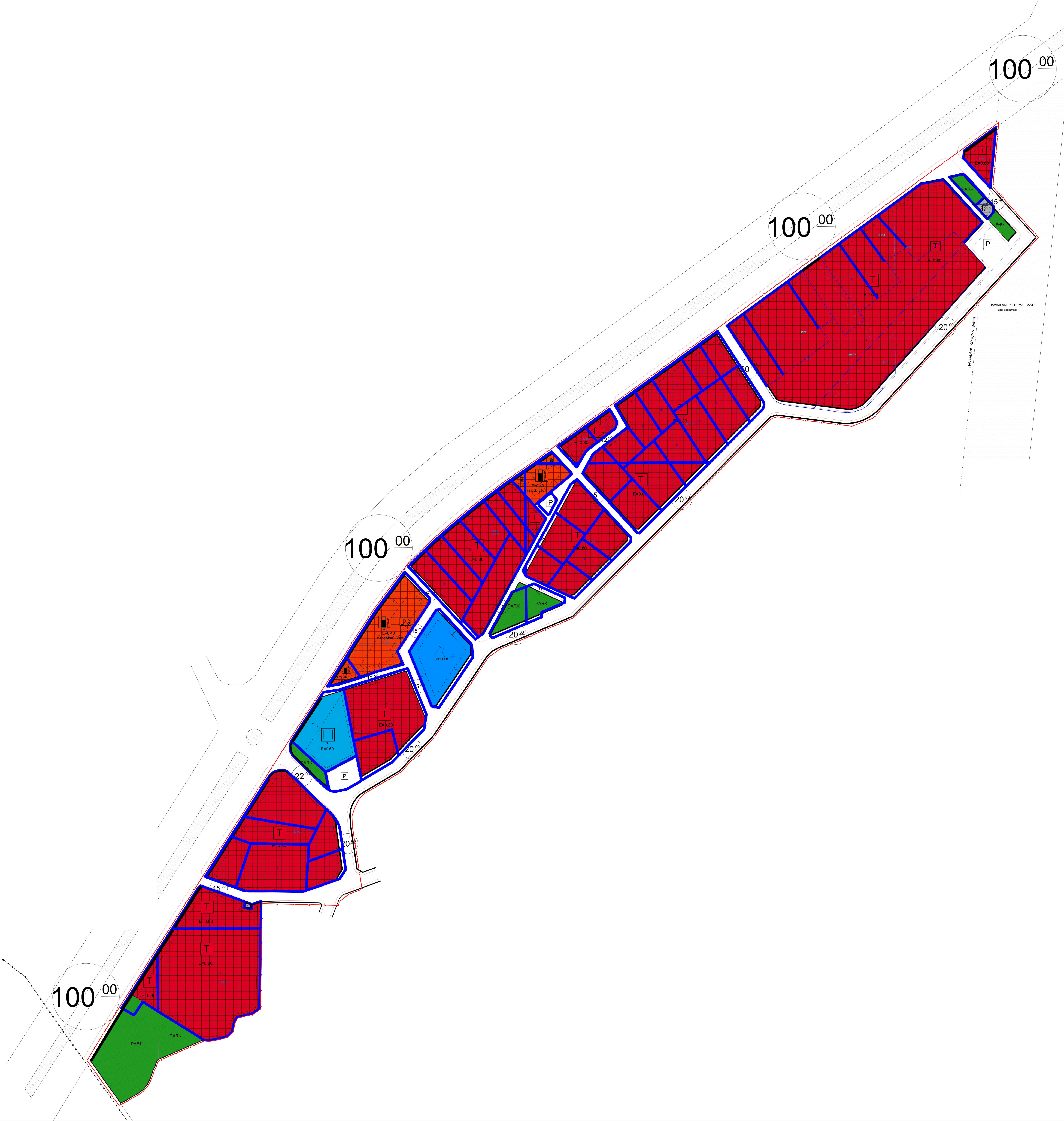
AKP Grubunun ve Bağımsız Üye Erol Özkarabekir'in Red oylarına karşılık,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan, 12.06.2015 tarihli ve 493 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre hazırlanan Yenigöl Mahallesi (Düden Çayı doğusundaki sit sınırı ile havalimanı arası) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

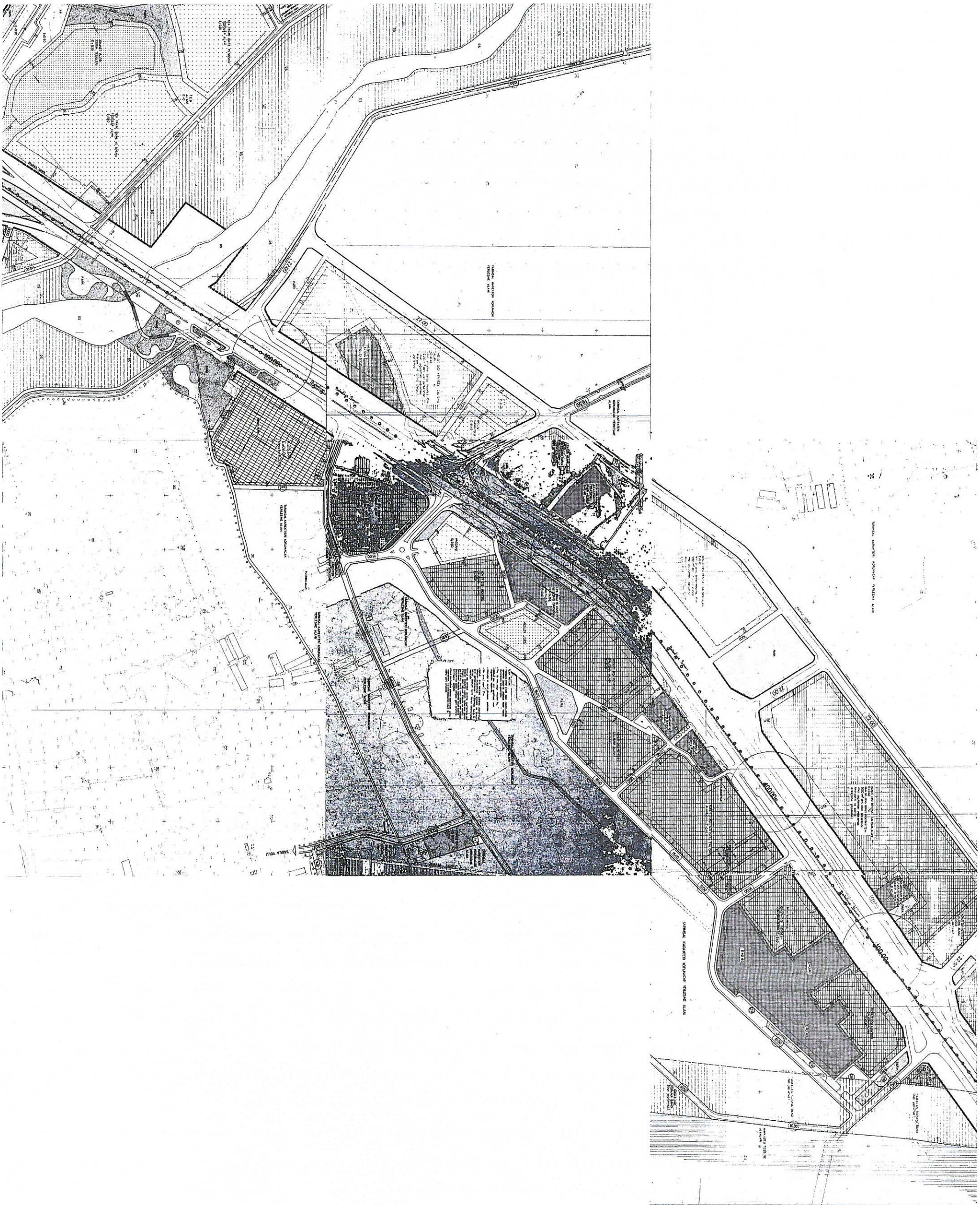


ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
REVİZYON İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU SINIRI
- HAVAZALIK KORUMA BİANDI (Yapı Yönetimi)
- TİCARİET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- LPG AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- MERKEZ LİSESİ ALANI
- SAGLIK ALANI
- PARK
- GENEL OTOPARK
- TRAFİK ALANI

K
B D
G
ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notları:
1) Bu plan ile yola veya kamuya terk alanı çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşuluyla parsel üzerindeki emsal parselin mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.
2) Bina eni, boyu ve yükseklikleri Muratpaşa Belediyesi Estetik Komisyonu tarafından belirlenecektir.
3) Mevcut yapılarda bu plan için belirtilen çekme mesafeleri ve emsal kararlarına uymak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.
4) Bu planın onay tarihinden önce mevcut onaylı imar planına göre ruhsat alan ve bu ruhsata göre yapılaşmasını tamamlayan binalar yıkılıp yeniden yapıncaya kadar mevcut haliyle kullanılabilir.
5) Burada belirtilmeyen hususlarda Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler geçerlidir.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde O25B-06C-1C, O25B-06C-1D, O25B-06C-4A, O25B-06D-3B, O25B-06D-3C ve O25B-06D-3D nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şeki 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM ANALİZİ

Planlama alanının mevcut arazi kullanım kararları incelendiğinde; D-400 karayolu hattı boyunca ana yola bağlantılı olarak kullanılan servis yolundan cephe alan; konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt istasyonları, ticaret alanları, özel eğitim tesisleri, iş merkezi, depolama alanları ve güneye doğru inildikçe kırsal nitelikli konutlar bulunmaktadır. Ayrıca tarımsal kullanımların hakim olduğu bu kısımda ağırlıklı olarak seralar ve kısmen sulu/kuru tarım yapıldığı görülmektedir.

Bölgede genel olarak konut dışı kentsel çalışma alanı, iş merkezi ve depolama alan kullanımlarının büyük parseller üzerinde konumlandığı görülmektedir. Ayrıca, alanda iş merkezi olarak kullanılan alanlar özel hava yolu şirketi yönetim binası ve basın sektöründe faaliyet gösteren bir firmanın yönetim ve baskı binası olarak kullanılan, 4 ve 5 katlı yapılar da bulunmaktadır.

Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak kullanılan alanlarda ise 2 katlı geniş yapılar içerisinde showroom, sergi alanı ve satış alanları bulunmaktadır. Bölgede yer alan depolama alanları ve küçük sanayi faaliyetleri gösteren üretim birimleri tek katlı olup büyük alan kullanımlı yapılaşmalardan oluşmaktadır.

Planlama alanı kentin önemli bir ana ulaşım aksı üzerinde yer almaktadır. Kent merkezinin Isparta karayolu kavşağı, Serik-Manavgat-Alanya karayolu ile hava alanının kent merkezi ve kuzey ilçeler ile bağlantısını sağlayan D-400 karayolu bulunmaktadır.

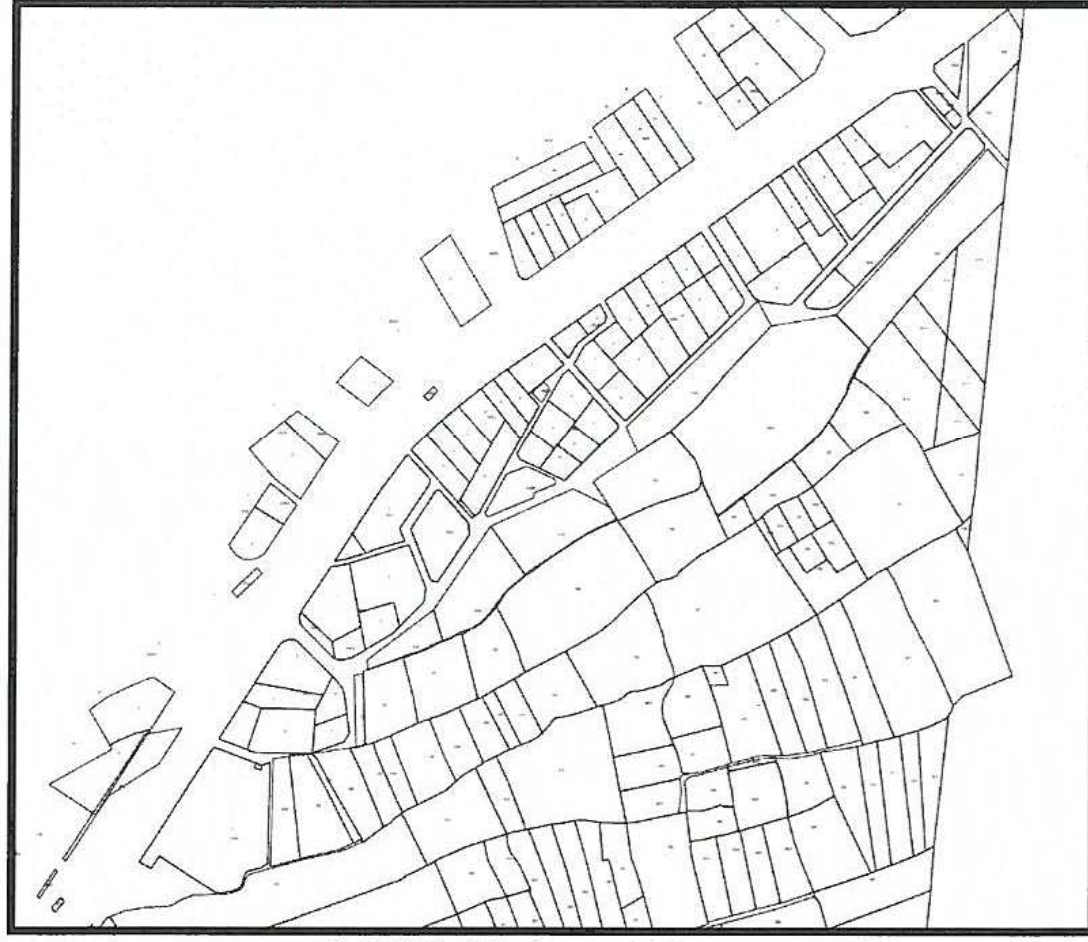
Özellikle yaz aylarında havaalanı faaliyetlerinde yaşanan artış ile taşıt sirkülasyonunun yoğun olduğu D-400 karayolu; etrafında yer alan fonksiyonlara ise servis yolu ile bağlantı sağlanılmaktadır.

Bölgenin taşıt trafiği açısından erişilebilirliği yüksek durumda olup, ayrıca toplu taşıma hatları ile de ulaşılabilirliği güçlü durumdadır. Bölgede ayrıca kent merkezi ile EXPO Fuar Alanı bağlantısını sağlamak üzere planlama alanı batısında D-400 karayolu hattı boyunca yer alan raylı sistem ulaşım alternatifleri güçlendirilmiştir.

[Handwritten signature]

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



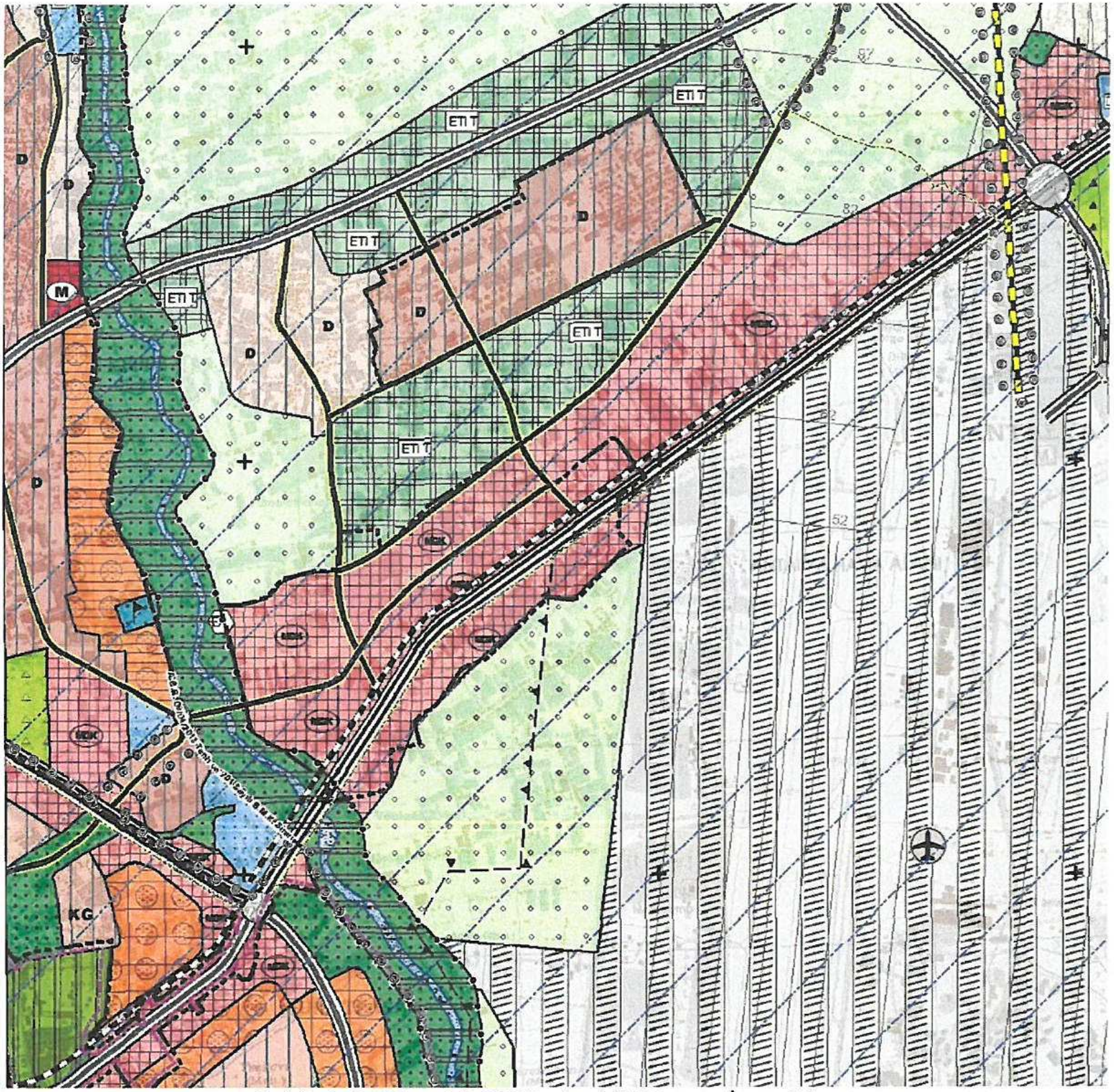
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA ALANINDAKİ PLANLAMA SÜRECİ, PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına ilişkin ilk 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mülga Antalya Belediyesi Meclisinin 18.04.1983 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiş, 21.08.1983 tarihinde mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Söz konusu imar planlarında bölge geneli “tarımsal karakteri korunacak yerleşme alanı” olarak belirlenmiş olup karayolu kenarında yer yer akaryakıt istasyonları ve depolama alanı planlanmıştır.

Bölgede daha sonra yapılan planlama çalışmaları ile Havaalanı yolu çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.12.1993 tarih ve 429 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, imar planlarında bölge geneli “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak belirlenmiştir. Bu planlarda daha önceden 1991 ve 1992 yılları arasında parsel ölçeğinde yapılan planlarla getirilen akaryakıt istasyonları kullanım kararları aynen korunmuş ayrıca bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere sağlık, eğitim ve park alanları önerilmiştir. Günümüze kadar bölgeye ilişkin herhangi bir plan değişikliği olmamıştır.

Planlama alanına ilişkin o tarihte yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında da aynı emsal ve kullanımların yer alması öngörülen “MGK” Merkezi Gelişim Koridoru kullanım kararı bulunmaktadır. Üst ölçekli planlarda 2008 yılında önerilen ve 2015 yılında iptale konu olan bu planlardaki kullanım kararı doğrultusunda alt ölçekli planlarda parsel ölçeğinde münferit başvurularla 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişiklikleri meclis gündemlerinde görüşülmüş “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları”ndan, “MBTA” Merkezle Bütünleşmesi Yapılacak Ticaret Kullanımlarına 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında da dönüşüm yaşanmıştır.



Şekil 3. Mülga 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Daha sonra o tarihte yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım imar planı kararları doğrultusunda ilgililerince parsel ölçeğinde hazırlanan, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 12556 ada 3 parsel ile 12557 ada 1 ve 2 parsellerin 0,40 Emsalli Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, 0,80 Emsalli Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/491 E. 2013/336 K. sayılı ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/490 E. 2013/335 K. sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararlarının iptal gerekçesinde de, bu doğrultuda mahkeme kararında belirtilen gerekçeler ve o tarihte yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine istinaden bölgenin tamamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı revizyonu hazırlanması gereği doğmuş, yapılan çalışma ile bölgede yol ağını iyileştirmeye ve otopark, açık alan, merkeze özgü donatı ve altyapı alanlarını düzenleyici ve ticari amaçlı büyük alan kullanımını özendirici düzenlemelerin yapılmasını öngören nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Söz konusu mahkeme kararlarında belirtilen “dava konusu işlemde parsel bazında ve diğer taşınmazlara emsal gösterilebilecek nitelikte inşaat emsal değerinin gerekçe belirtilmeksizin üst sınır olan 0.80 değeri üzerinden belirlenmiş olması nedeni ile alanda diğer parseller açısından belirsizliğe yol açılması, uygulama imar planının da nazım imar planında olduğu gibi yeterli teknik inceleme ve analiz yapılmadan, parsel bazında plan bütününe olan etkisi göz önüne alınmadan yapılması nedeniyle dava konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin şehircilik ve planlama esasları dolayısıyla imar mevzuatına aykırı olduğu” şeklindeki iptal gerekçeleri ve o

**MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU OKUMA SINIRI
- ASKERİ VE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
- TİCARİET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS BİLEŞENLİ ALAN
- UPLAKARİYAT VE BİREYİSTASYONU ALAN
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TARIM ALANI
- GENEL OTOPARK

ÖLÇEK: 1/5000

ANTALYA

180-5

ANTALYA

ÖLÇEK: 1/5000

1. KAYNAKLAR

1.1. Mülkiyet Kayıtları

1.2. Harita Kayıtları

1.3. İstatistik Kayıtları

1.4. Diğer Kayıtlar

2. KAYNAKLAR

2.1. Mülkiyet Kayıtları

2.2. Harita Kayıtları

2.3. İstatistik Kayıtları

2.4. Diğer Kayıtlar

3. KAYNAKLAR

3.1. Mülkiyet Kayıtları

3.2. Harita Kayıtları

3.3. İstatistik Kayıtları

3.4. Diğer Kayıtlar

4. KAYNAKLAR

4.1. Mülkiyet Kayıtları

4.2. Harita Kayıtları

4.3. İstatistik Kayıtları

4.4. Diğer Kayıtlar

5. KAYNAKLAR

5.1. Mülkiyet Kayıtları

5.2. Harita Kayıtları

5.3. İstatistik Kayıtları

5.4. Diğer Kayıtlar

6. KAYNAKLAR

6.1. Mülkiyet Kayıtları

6.2. Harita Kayıtları

6.3. İstatistik Kayıtları

6.4. Diğer Kayıtlar

7. KAYNAKLAR

7.1. Mülkiyet Kayıtları

7.2. Harita Kayıtları

7.3. İstatistik Kayıtları

7.4. Diğer Kayıtlar

8. KAYNAKLAR

8.1. Mülkiyet Kayıtları

8.2. Harita Kayıtları

8.3. İstatistik Kayıtları

8.4. Diğer Kayıtlar

9. KAYNAKLAR

9.1. Mülkiyet Kayıtları

9.2. Harita Kayıtları

9.3. İstatistik Kayıtları

9.4. Diğer Kayıtlar

10. KAYNAKLAR

10.1. Mülkiyet Kayıtları

10.2. Harita Kayıtları

10.3. İstatistik Kayıtları

10.4. Diğer Kayıtlar

11. KAYNAKLAR

11.1. Mülkiyet Kayıtları

11.2. Harita Kayıtları

11.3. İstatistik Kayıtları

11.4. Diğer Kayıtlar

12. KAYNAKLAR

12.1. Mülkiyet Kayıtları

12.2. Harita Kayıtları

12.3. İstatistik Kayıtları

12.4. Diğer Kayıtlar

13. KAYNAKLAR

13.1. Mülkiyet Kayıtları

13.2. Harita Kayıtları

13.3. İstatistik Kayıtları

13.4. Diğer Kayıtlar

14. KAYNAKLAR

14.1. Mülkiyet Kayıtları

14.2. Harita Kayıtları

14.3. İstatistik Kayıtları

14.4. Diğer Kayıtlar

15. KAYNAKLAR

15.1. Mülkiyet Kayıtları

15.2. Harita Kayıtları

15.3. İstatistik Kayıtları

15.4. Diğer Kayıtlar

16. KAYNAKLAR

16.1. Mülkiyet Kayıtları

16.2. Harita Kayıtları

16.3. İstatistik Kayıtları

16.4. Diğer Kayıtlar

17. KAYNAKLAR

17.1. Mülkiyet Kayıtları

17.2. Harita Kayıtları

17.3. İstatistik Kayıtları

17.4. Diğer Kayıtlar

18. KAYNAKLAR

18.1. Mülkiyet Kayıtları

18.2. Harita Kayıtları

18.3. İstatistik Kayıtları

18.4. Diğer Kayıtlar

19. KAYNAKLAR

19.1. Mülkiyet Kayıtları

19.2. Harita Kayıtları

19.3. İstatistik Kayıtları

19.4. Diğer Kayıtlar

20. KAYNAKLAR

20.1. Mülkiyet Kayıtları

20.2. Harita Kayıtları

20.3. İstatistik Kayıtları

20.4. Diğer Kayıtlar

21. KAYNAKLAR

21.1. Mülkiyet Kayıtları

21.2. Harita Kayıtları

21.3. İstatistik Kayıtları

21.4. Diğer Kayıtlar

22. KAYNAKLAR

22.1. Mülkiyet Kayıtları

22.2. Harita Kayıtları

22.3. İstatistik Kayıtları

22.4. Diğer Kayıtlar

23. KAYNAKLAR

23.1. Mülkiyet Kayıtları

23.2. Harita Kayıtları

23.3. İstatistik Kayıtları

23.4. Diğer Kayıtlar

24. KAYNAKLAR

24.1. Mülkiyet Kayıtları

24.2. Harita Kayıtları

24.3. İstatistik Kayıtları

24.4. Diğer Kayıtlar

25. KAYNAKLAR

25.1. Mülkiyet Kayıtları

25.2. Harita Kayıtları

25.3. İstatistik Kayıtları

25.4. Diğer Kayıtlar

26. KAYNAKLAR

26.1. Mülkiyet Kayıtları

26.2. Harita Kayıtları

26.3. İstatistik Kayıtları

26.4. Diğer Kayıtlar

27. KAYNAKLAR

27.1. Mülkiyet Kayıtları

27.2. Harita Kayıtları

27.3. İstatistik Kayıtları

27.4. Diğer Kayıtlar

28. KAYNAKLAR

28.1. Mülkiyet Kayıtları

28.2. Harita Kayıtları

28.3. İstatistik Kayıtları

28.4. Diğer Kayıtlar

29. KAYNAKLAR

29.1. Mülkiyet Kayıtları

29.2. Harita Kayıtları

29.3. İstatistik Kayıtları

29.4. Diğer Kayıtlar

30. KAYNAKLAR

30.1. Mülkiyet Kayıtları

30.2. Harita Kayıtları

30.3. İstatistik Kayıtları

30.4. Diğer Kayıtlar

31. KAYNAKLAR

31.1. Mülkiyet Kayıtları

31.2. Harita Kayıtları

31.3. İstatistik Kayıtları

31.4. Diğer Kayıtlar

32. KAYNAKLAR

32.1. Mülkiyet Kayıtları

32.2. Harita Kayıtları

32.3. İstatistik Kayıtları

32.4. Diğer Kayıtlar

33. KAYNAKLAR

33.1. Mülkiyet Kayıtları

33.2. Harita Kayıtları

33.3. İstatistik Kayıtları

33.4. Diğer Kayıtlar

34. KAYNAKLAR

34.1. Mülkiyet Kayıtları

34.2. Harita Kayıtları

34.3. İstatistik Kayıtları

34.4. Diğer Kayıtlar

35. KAYNAKLAR

35.1. Mülkiyet Kayıtları

35.2. Harita Kayıtları

35.3. İstatistik Kayıtları

35.4. Diğer Kayıtlar

36. KAYNAKLAR

36.1. Mülkiyet Kayıtları

36.2. Harita Kayıtları

36.3. İstatistik Kayıtları

36.4. Diğer Kayıtlar

37. KAYNAKLAR

37.1. Mülkiyet Kayıtları

37.2. Harita Kayıtları

37.3. İstatistik Kayıtları

37.4. Diğer Kayıtlar

38. KAYNAKLAR

38.1. Mülkiyet Kayıtları

38.2. Harita Kayıtları

38.3. İstatistik Kayıtları

38.4. Diğer Kayıtlar

39. KAYNAKLAR

39.1. Mülkiyet Kayıtları

39.2. Harita Kayıtları

39.3. İstatistik Kayıtları

39.4. Diğer Kayıtlar

40. KAYNAKLAR

40.1. Mülkiyet Kayıtları

40.2. Harita Kayıtları

40.3. İstatistik

5. PLANLAMA KARARLARI

- Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/491 E. 2013/336 K. sayılı ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/490 E. 2013/335 K. sayılı kararları
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli 225 ve 12.06.2015 tarihli 493 sayılı kararları

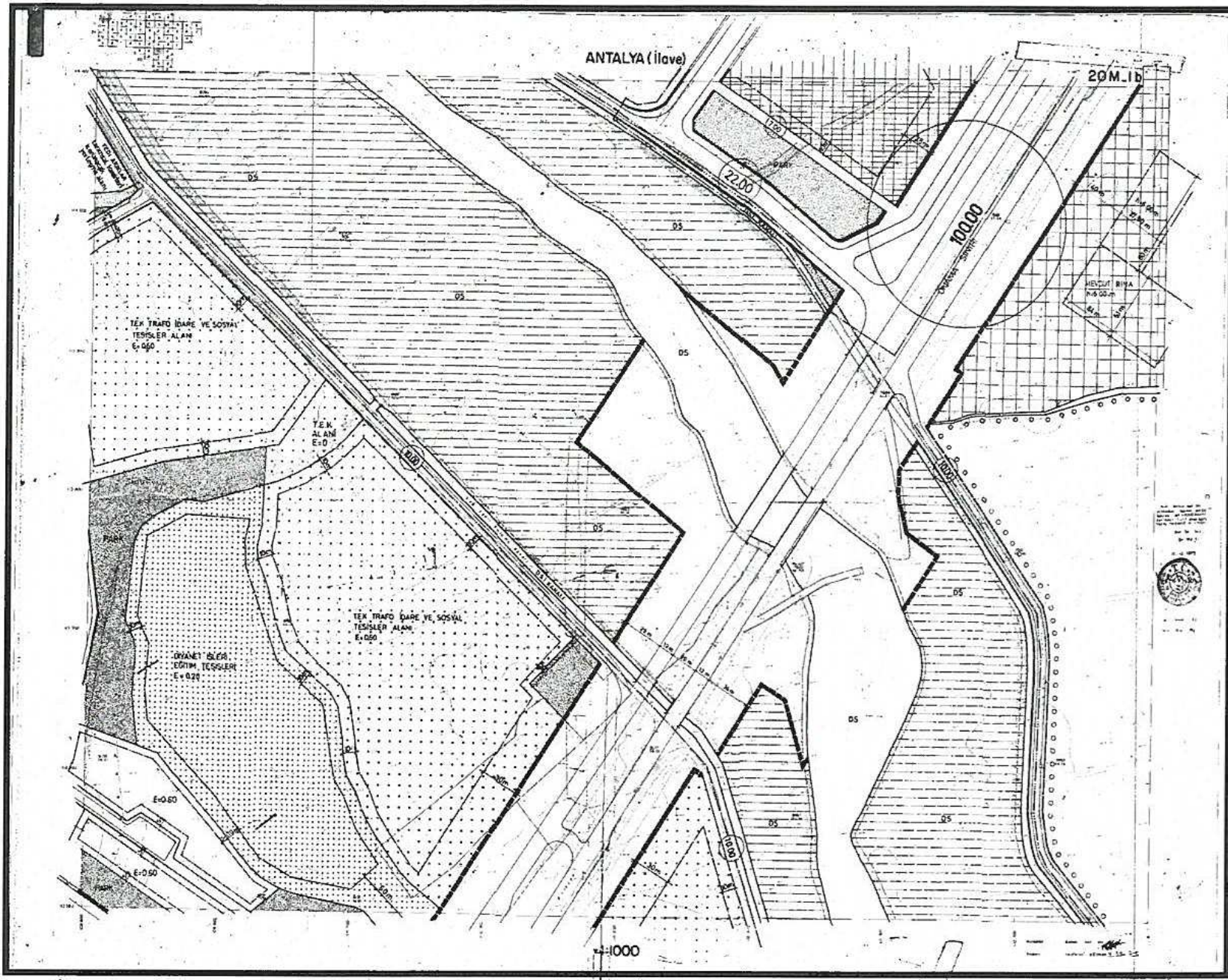
- “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımlı parsellerin E=0.80 yapılaşma koşullu “Ticaret” alanı olarak planlandığı,
- D-400 Karayolu hattına cephe parsellerin yoldan çekme mesafeleri; planlama alanının kuzeyindeki bölgede kullanılan çekme mesafelerine uygun olacak şekilde 10m. olarak belirlenmiştir.
- Akaryakıt ve servis istasyonu kullanımlı 12555 ada 1 parsel ile E=0.40 yapılaşma koşullu ticaret kullanımlı 12555 ada 2 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarihli ve 864 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak E=0.80 yapılaşma koşullu ticaret olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Yapılaşma ve uygulamaya ilişkin plan notları ise;

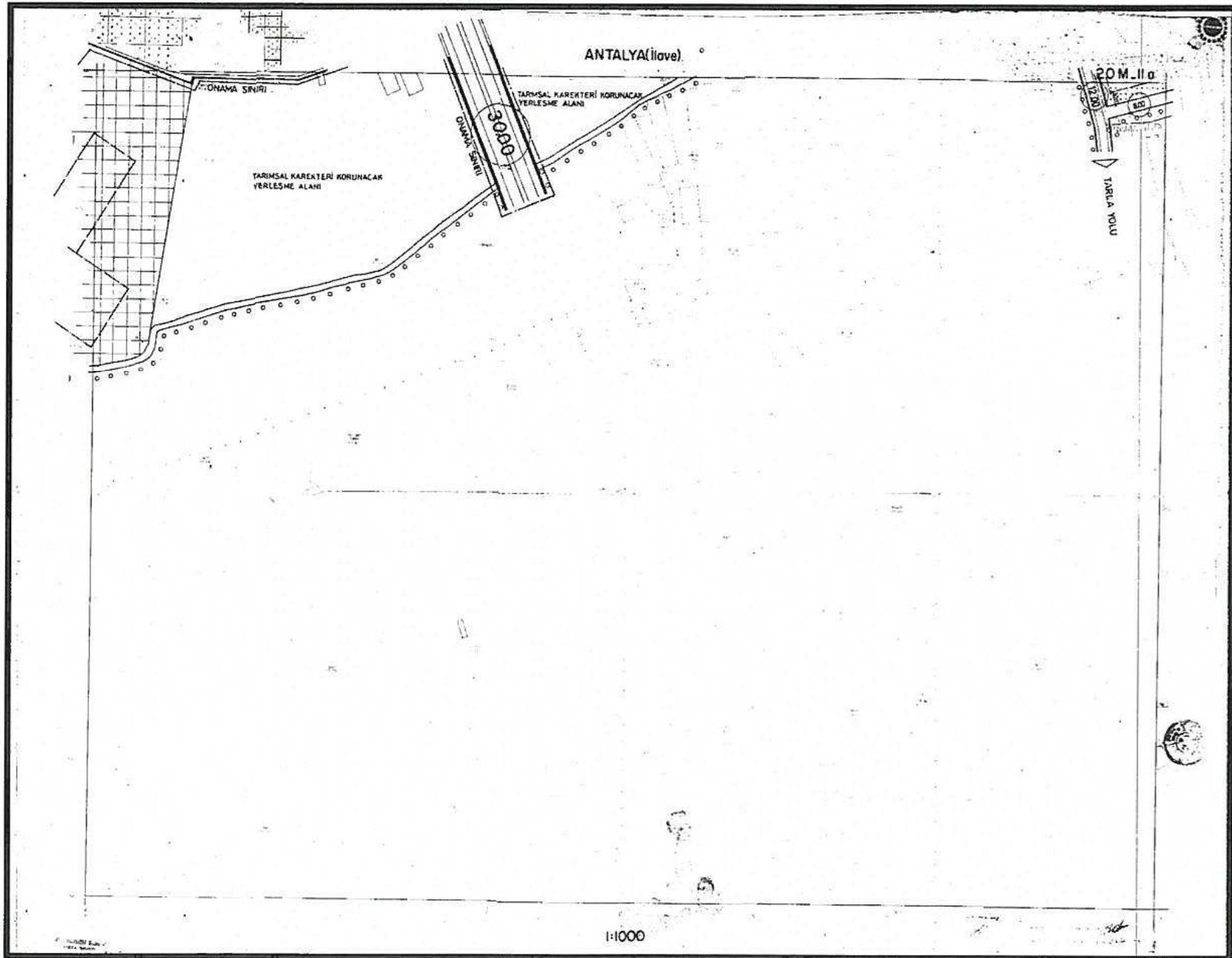
PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan ile yola veya kamuya terk alanı çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşuluyla parsel üzerindeki emsal parselin mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.
- 2) Bina eni, boyu ve yükseklikleri Muratpaşa Belediyesi Estetik Komisyonu tarafından belirlenecektir.
- 3) Mevcut yapılarda bu plan için belirtilen çekme mesafeleri ve emsal kararlarına uymak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.
- 4) Bu planın onay tarihinden önce mevcut onaylı imar planına göre ruhsat alan ve bu ruhsata göre yapılaşmasını tamamlayan binalar yıkılıp yeniden yapılıncaya kadar mevcut haliyle kullanılabilir.
- 5) Burada belirtilmeyen hususlarda Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir şeklinde önerilmiştir.

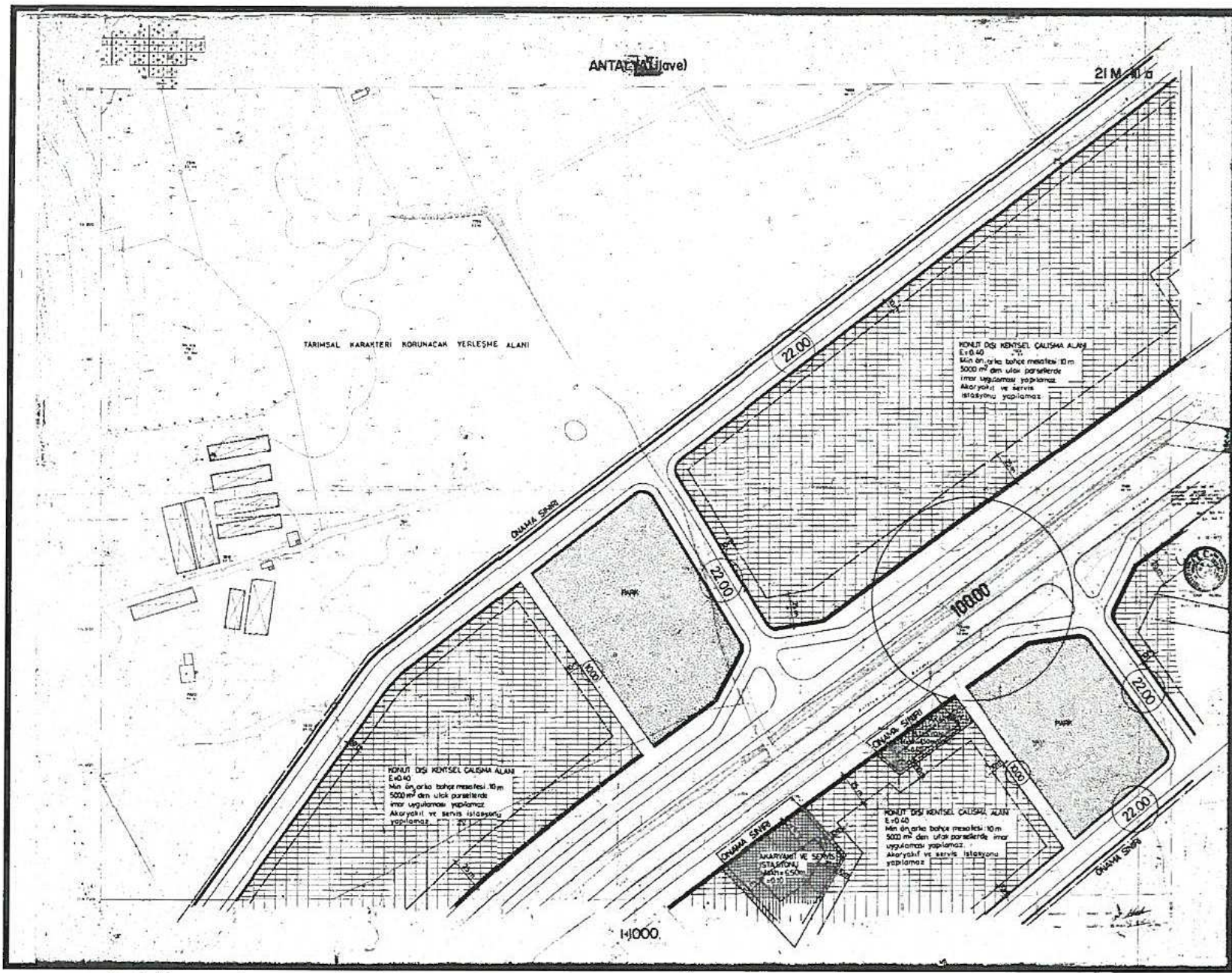




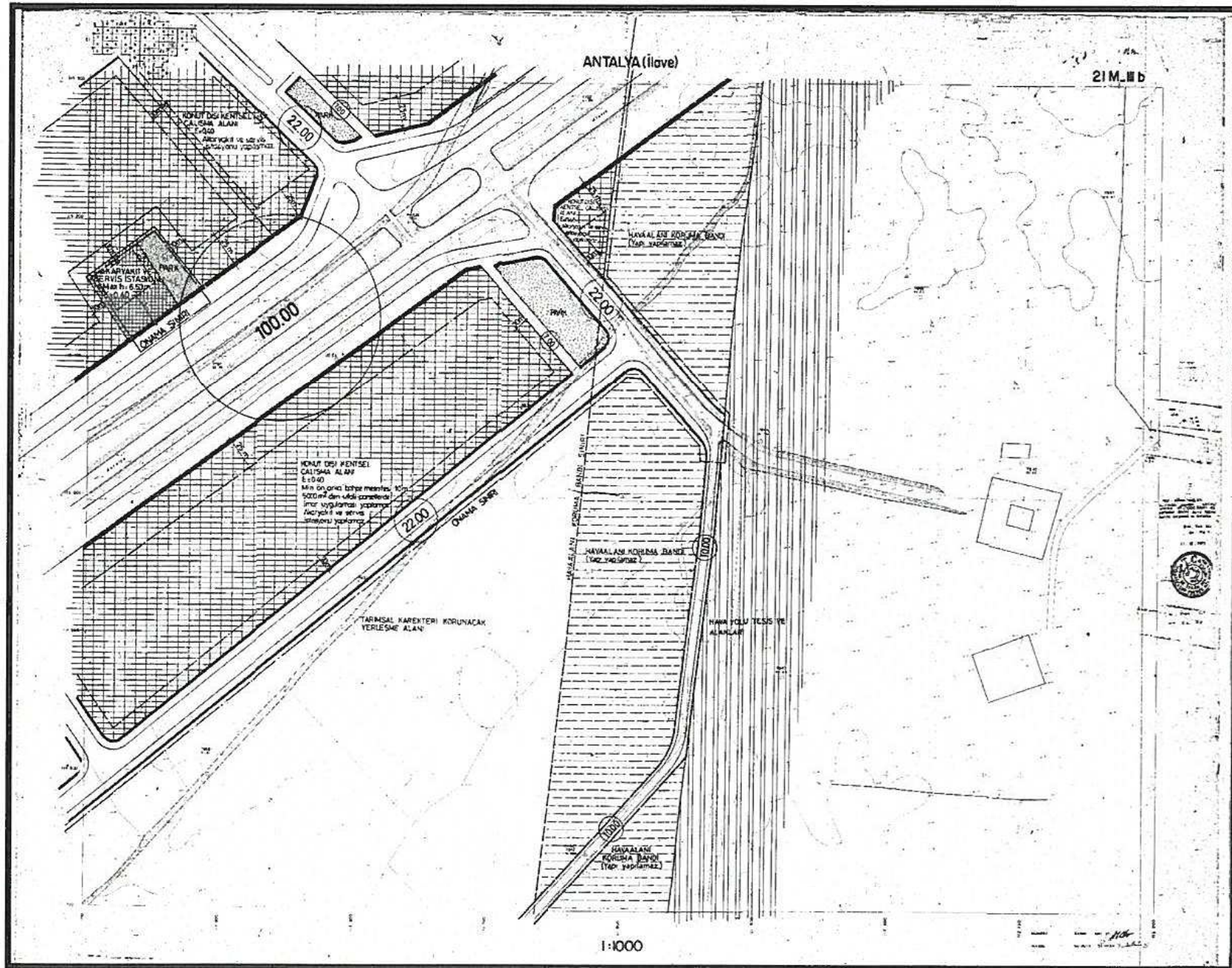
Şekil 5. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (20M-1B)



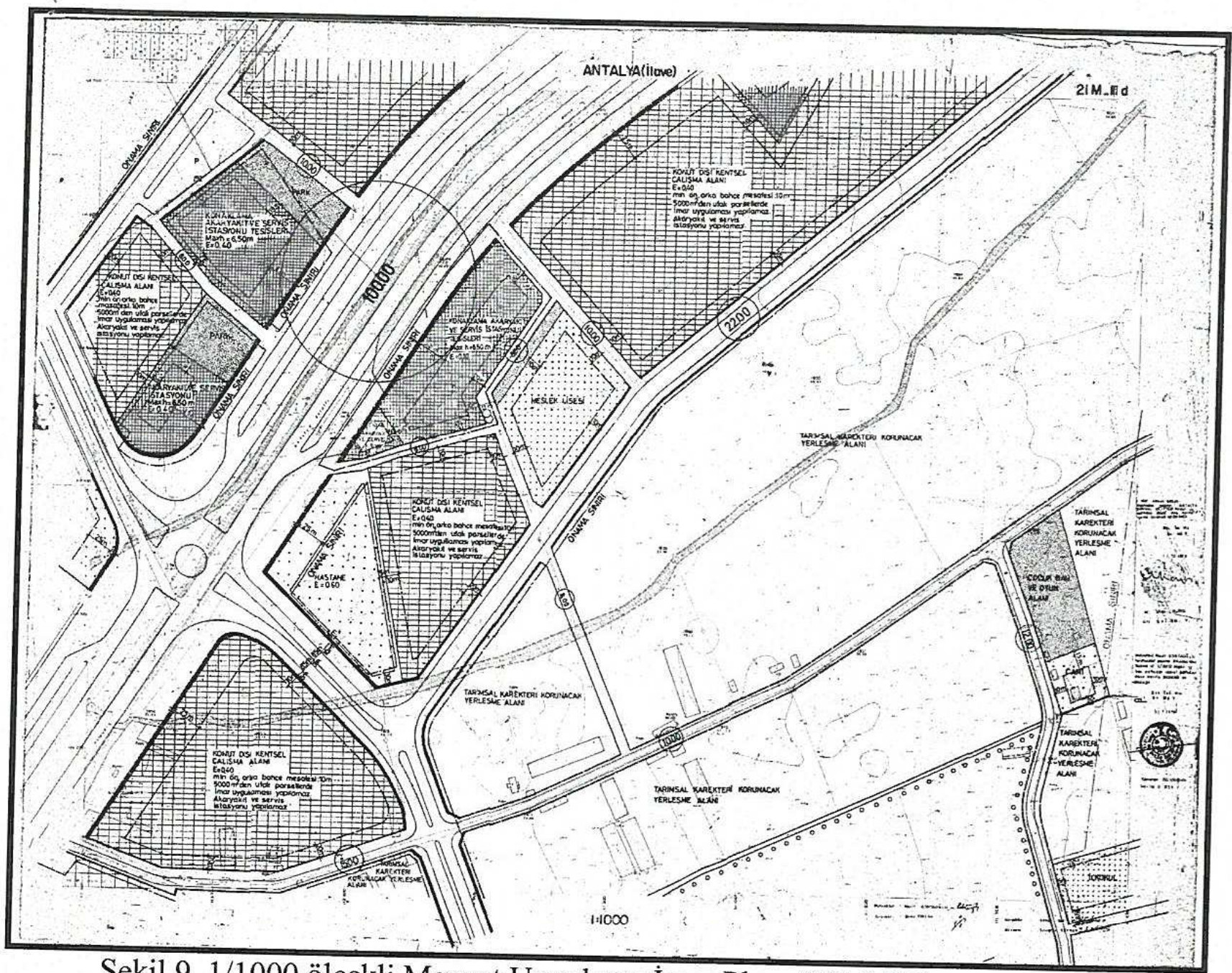
Şekil 6. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (20M-2A)



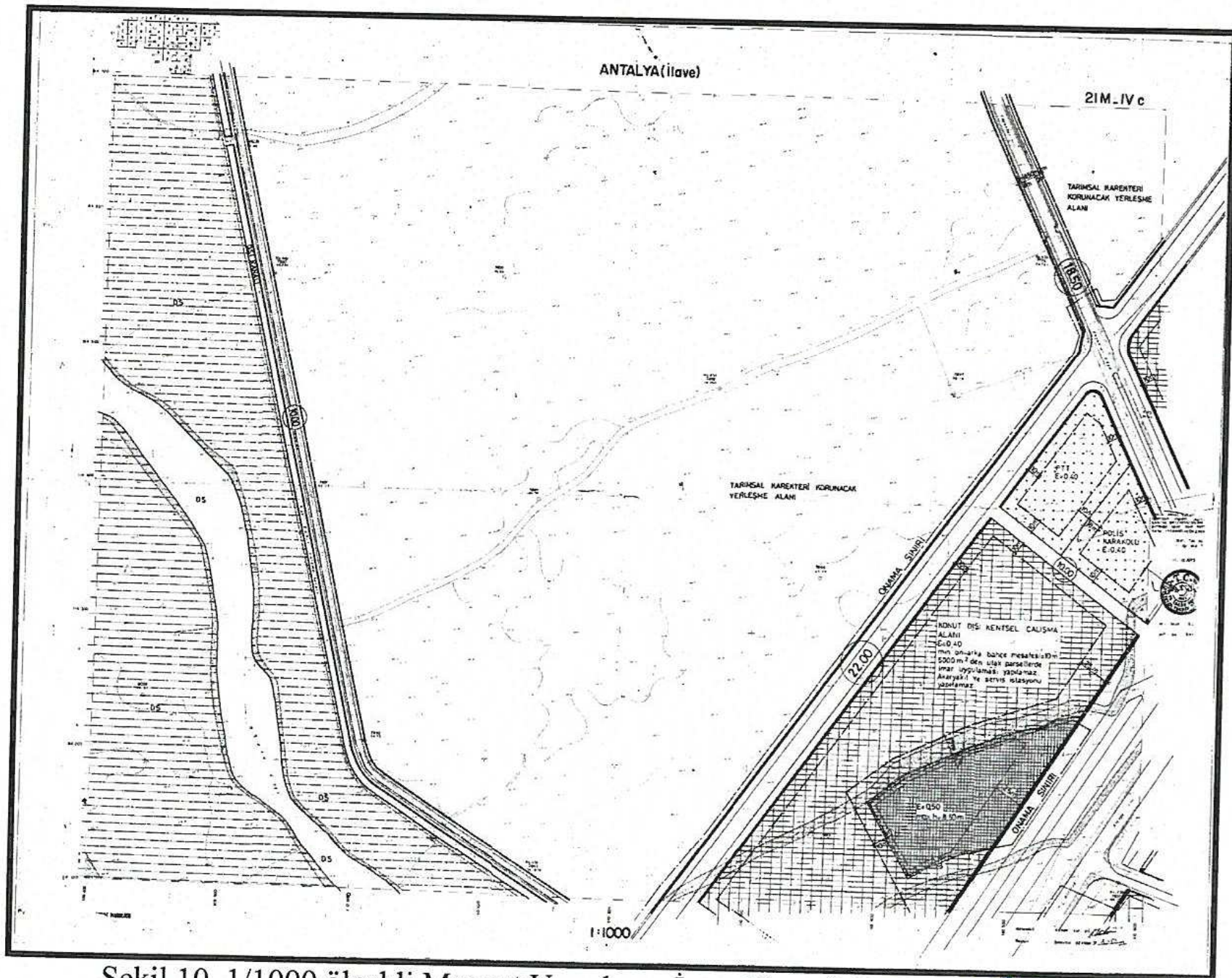
Şekil 7. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (21M-2A)



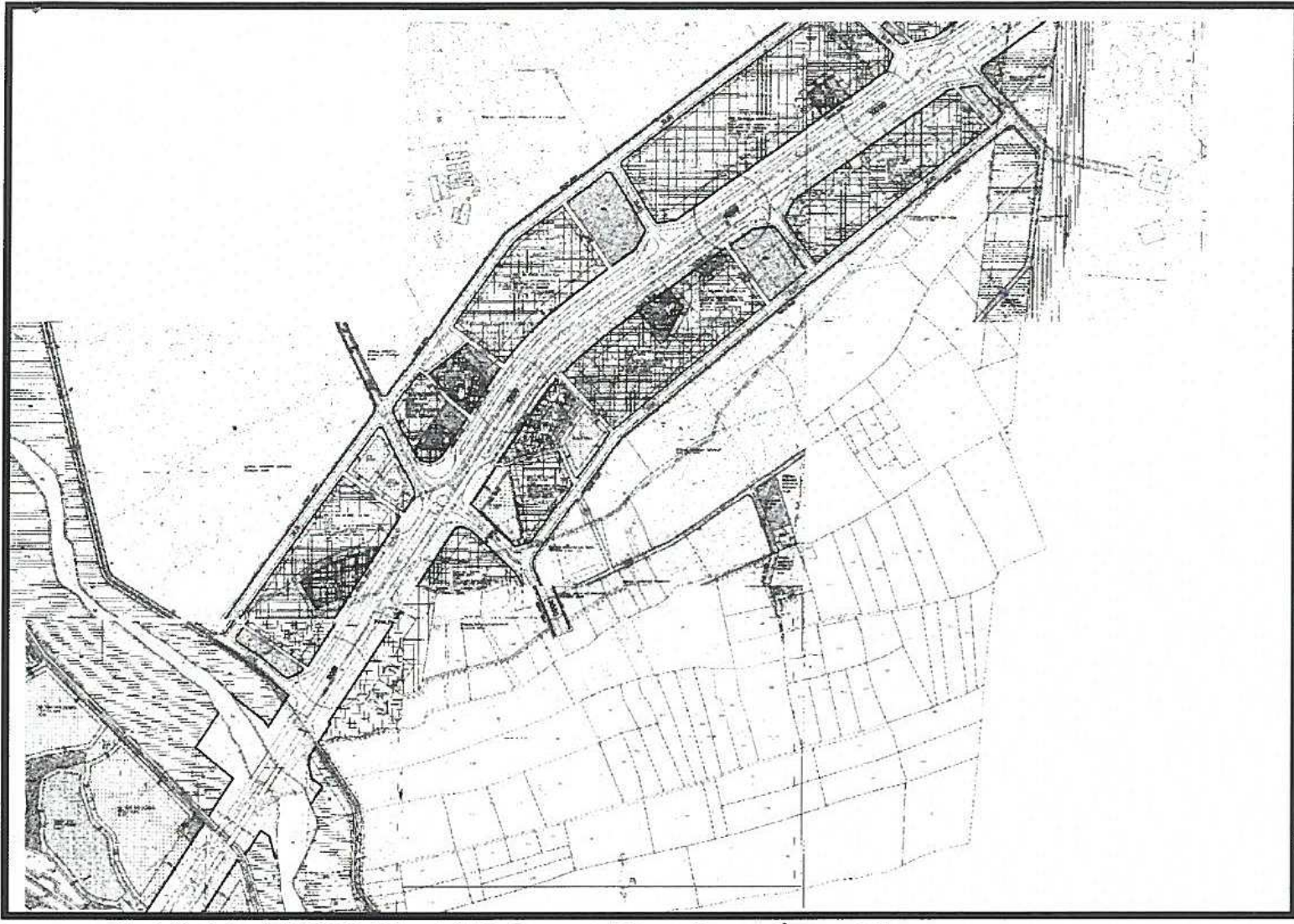
Şekil 8. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (21M-3B)



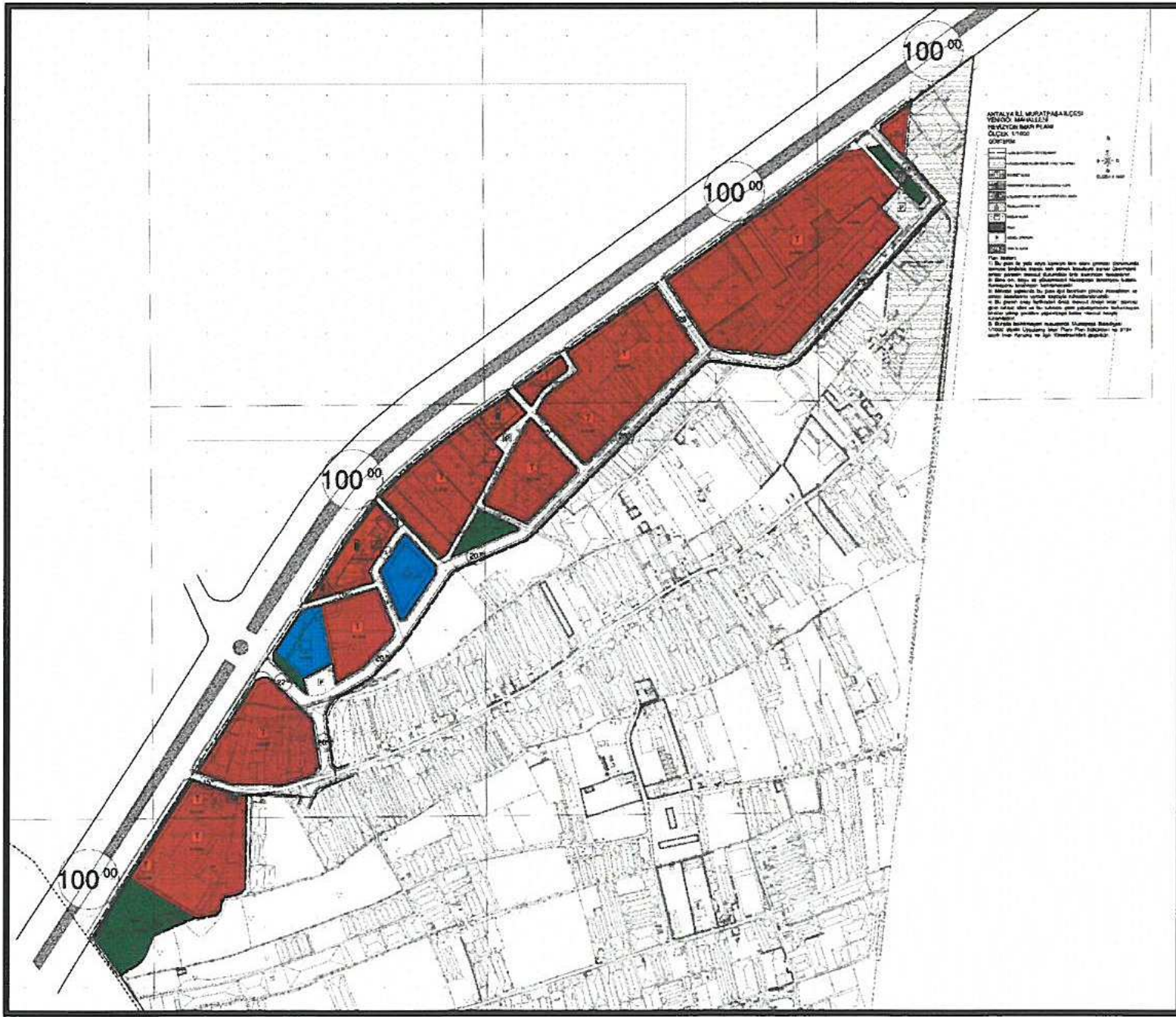
Şekil 9. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (21M-3D)



Şekil 10. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı (21M-4C)



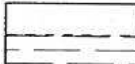
Şekil 11. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

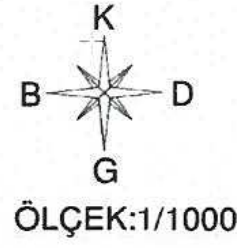


Şekil 12. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Örneği

(Handwritten signature)

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
REVİZYON İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
	HAVA ALANI KORUMA BANDI (Yapı Yapılamaz)
	TİCARET ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	LPG, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	MESLEK LİSESİ ALANI
	SAĞLIK ALANI
	PARK
	GENEL OTOPARK
	TRAFO ALANI



Plan Notları:

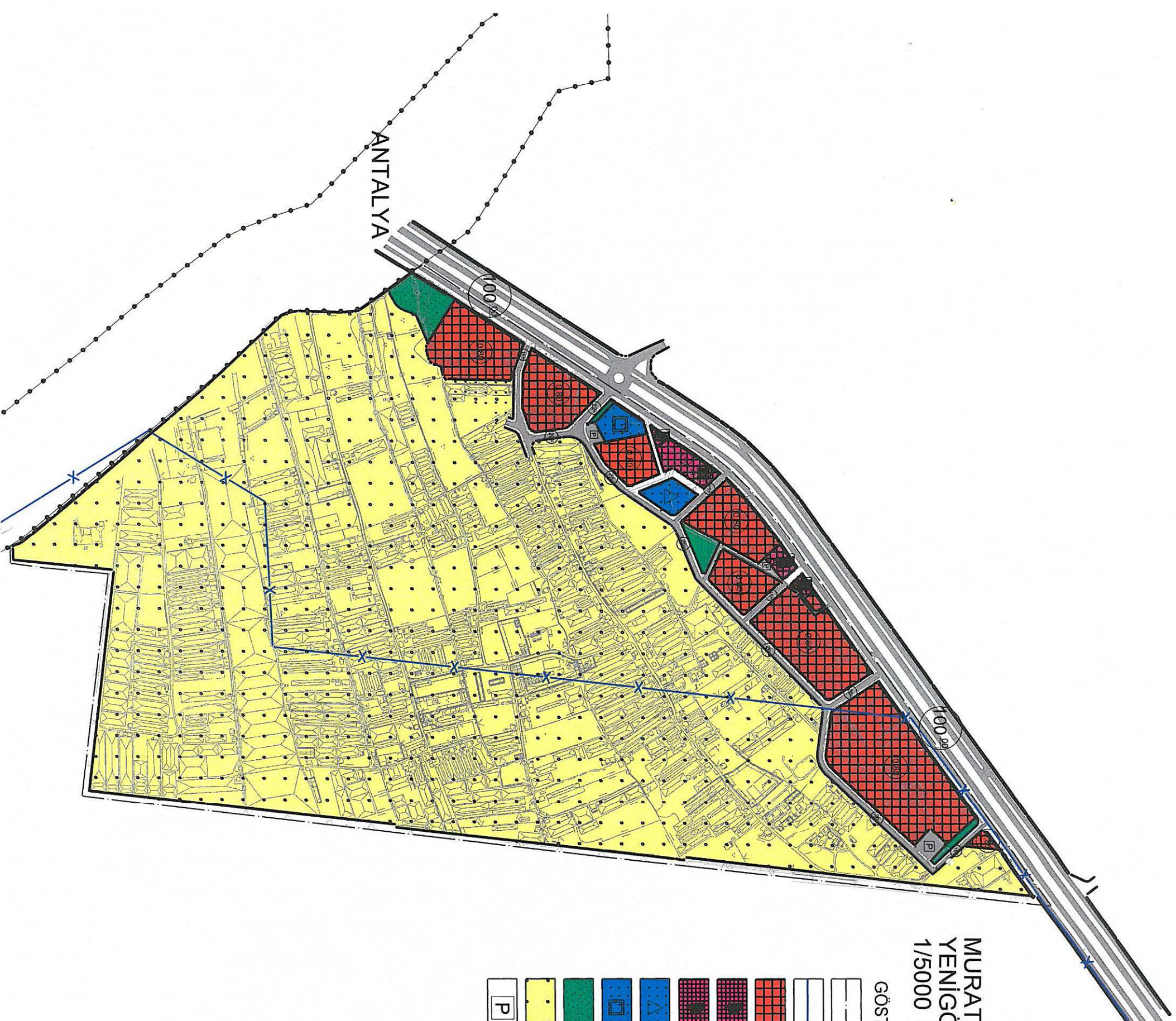
- 1) Bu plan ile yola veya kamuya terk alanı çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşuluyla parsel üzerindeki emsal parselin mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.
- 2) Bina eni, boyu ve yükseklikleri Muratpaşa Belediyesi Estetik Komisyonu tarafından belirlenecektir.
- 3) Mevcut yapılarda bu plan için belirtilen çekme mesafeleri ve emsal kararlarına uymak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.
- 4) Bu planın onay tarihinden önce mevcut onaylı imar planına göre ruhsat alan ve bu ruhsata göre yapılaşmasını tamamlayan binalar yıkılıp yeniden yapıncaya kadar mevcut haliyle kullanılabilir.
- 5) Burada belirtilmeyen hususlarda Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Şekil 13. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Örneğine ilişkin Lejand

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Meslek Sicil No:3789
Kamio Grubu - A

ALANYA

**MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**



GÖSTERİM

	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
	ASKERİ VE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
	TİCARET ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	LPG, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANININ
	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	TARIM ALANI
	GENEL OTOYOL

ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

[illegible]