



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 72052742-301.03-E.964/44498

27.09.2017

Konu : Tahsis
(Kepez-Kültür Mahallesi 27455/5)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesinde bulunan, 27455 ada 5 parsel numaralı ve 10.002,50 m² yüzölçümlü Arsa (Lise) vasıflı taşınmazın 93993/10025-(9.399,30 m²) hissesi Antalya Belediyesine, 6032/100025-(603,20 m²) hissesi Maliye Hazinesine ait olup Uygulama imar planında Lise Alanı olarak ayrılmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarihli ve E.11586841 sayılı yazıları ile söz konusu 27455 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Antalya Belediyesine ait 93993/10025-(9.399,30 m²) hissesinin "Okul" olarak kullanılmak üzere tahsisi istenmiştir.

Uygulama İmar planında Lise Alanı olarak ayrılan Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesinde bulunan, 27455 ada 5 parsel numaralı ve 10.002,50 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 9.399,30 m²'lik kısmın, "Okul olarak kullanılmak amacıyla" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini,

Olur'larınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

27.09.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.09.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-144015
EVRAK KAYIT NO	2017-55680
KAYIT TARİHİ	04-08-2017

Sayı : 31749319-756.01-E.11586841
Konu :Tahsis.

01.08.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Uygulama imar planında Lise alanı olarak gösterilen, İlimiz Kepez İlçesi Kültür (Çankaya) Mahallesi 27455 ada 5 parsel sayılı toplamı 10.002,50 m2 yüzölçümünü 9.399,30 m2'si Antalya Belediyesine, 603,20 m2'si Maliye Hazinesine ait taşınmazın Bakanlığımıza okul yeri olarak tahsisinin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ekler:
-İmar çapı.
-Tapu kaydı.

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
C 1 2017
MUTAKKOTUN
Müdür

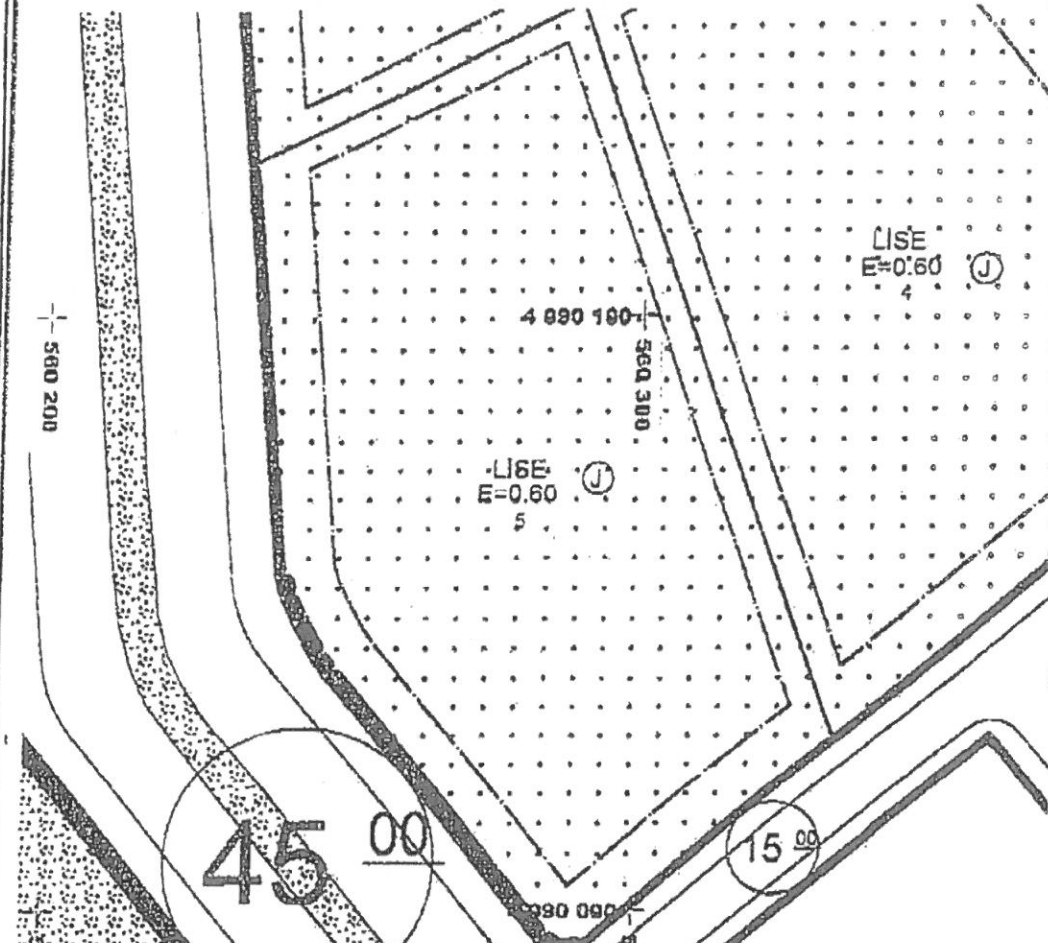
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta:cinlkkamu07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Erhan BAYDUR (Md. Yard.)
Tel: (0 242) 238 60 00
Faks: (0 242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinde e054-c2a8-3d33-aff4-3e93 kodu ile teyit edilebilir.

Evrak No	350	T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Mahalle Adı	ÇANKAYA
Evrak Tarihi	18.01.2017		Pafta No	025-A-09-B-1-D





PARSELASYON		KADASTRO		PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ	MİNİMUM İFRAZ KOŞULU	EK BİLGİLER VE PLAN NOTLARI
ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO			
27455	5	----	----	10003.00 M ²	SERBEST	• Parselde Jeoteknik Etütü Gerektirmektedir. • İl Müb. Eğitim Müdürlüğü'nün 18.01.2017 tarih ve 567413 sayılı Yöresine İhtisaden Hazırlanmıştır. *İmaratınca Mahalle, Arpağa Bıyıklaşır Bıyıklaşır İmar Yönetmeliği Hükümleri veya Planı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği (P.A.T.Y.) Hükümleri Zımnında.
İNŞAAT DURUMU						
Ön Bahçe Mesafesi	SEMATİK	İnşaat Nizamı		AYRIK		
Yan Bahçe Mesafeleri	SEMATİK	SEMATİK	TAKS	SEMATİK		
Arka Bahçe Mesafesi	SEMATİK	KAKS		----		
İnşaat Cephesi	----	EMSAL		0.60		
İnşaat Derinliği	SEMATİK	Sacak Seviyesi (H)		P.A.T.Y.		
Kat Adedi	SERBEST (P.A.T.Y.)	Subasman Kotu		2.50 M		
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR					
Plan Fonksiyon	LİSE ALANI					
Hazırlayan		Adı Soyadı		Tarih		
		İbrahim TUNÇ		18.01.2017		
Planlama ve Kentsel Dön. Sor.		Burak GÜNAYDIN				
Kentsel Tasarım Müd. V.		Baş SOYKAM				

1. Bu İmar Capi 1 yıl için geçerlidir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.

2. İmar yolu oluşmadan İnşaat durumu geçerli değildir.

3. İnşaat durumunda; İnşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisine uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Sicil No : ----- Makbuz No : -----

TAŞINMAZ BİLGİLERİ										Sayfa No : 1 / 1	
Zemin Tipi		: Ana Taşınmaz									
Zemin No		: 95117561									
İt / İlçe		: ANTALYA/KEPEZ									
Kurum Adı		: Kepez									
Makale / Koy Adı		: KÜTÜKÇÜ									
Mevkii		:									
Cilt / Sayfa No		: 74/7306									
Kayıt Durum		: Aktif									
TAŞINMAZ SERH / SERH / İNTİFAK											
S/Ş/İ											
Apt. Adı											
Mevki											
Lehdar											
Tarih											
Yatırım No											
Tatılın Sebebi											
Tatılın Tarihi											
Tatılın Yorumu No											
Mülkiyet Bilgileri											
Emlak No		Emlak Payı		Emlak Payı		Emlak Payı		Emlak Payı		Emlak Payı	
309407150		MALİYE HİZMETİ 25425		100726		6032		100726		6032	
TAŞINMAZ SERH / SERH / İNTİFAK		SERH		SERH		SERH		SERH		SERH	
Apt. Adı											
Mevki											
Lehdar											
Tarih											
Yatırım No											
Tatılın Sebebi											
Tatılın Tarihi											
Tatılın Yorumu No											

Kullanıcı: AOKUCUKBAS & Zamanı: 17.01.2017 10:46:12
15.09.2014 tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi Kurumlar ve İşleri Genel Müdürlüğü'ne sunulan dosya ve ekleri ile.



E-İMAR

interaktif imar durumu

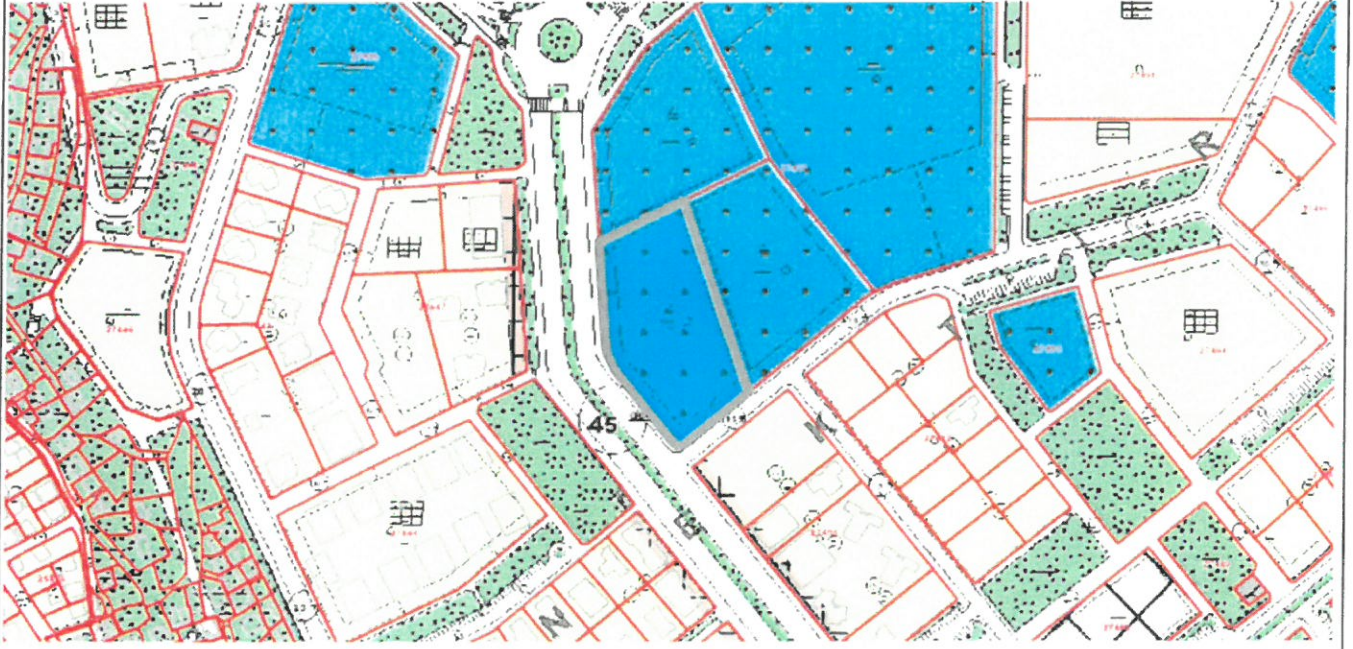


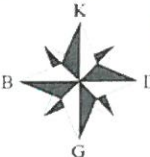
Yazdır

Plan Notları

Anasayfa

İlçesi	KEPEZ	T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Pafta No	O25-A-09-B-1-D
Mahallesi	KÜTÜKÇÜ		Plan Onay Tarihi	-



PARSELASYON		KADASTRO		PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ	
ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO		
27455	5	-	-		
İNŞAAT DURUMU					
Ön Bahçe (Yol) Mesafesi	-	İnşaat Nizamı	-		
Yan Bahçe Mesafeleri	ŞEMATİK / -	TAKS	-----		
Arka Bahçe Mesafesi	-	KAKS	0.60		
İnşaat Cephesi	ŞEMATİK	EMSAL	0		
İnşaat Derinliği	-	Saçak Seviyesi (h)	P.A.T.İ.Y.		
Kat Adedi	0	Subasman Kotu	2.50 M		
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR				
Plan Fonksiyon	LİSE ALANI				
Açıklama	P.A.T.İ.Y.: PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR				
Açıklama					



YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.01-E.11586841
Konu : Tahsis.

01.08.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Uygulama imar planında Lise alanı olarak gösterilen, ilimiz Kepez İlçesi Kültür (Çankaya) Mahallesi 27455 ada 5 parsel sayılı tamamı 10.002,50 m2 yüzölçümlü 9.399,30 m2'si Antalya Belediyesine, 603,20 m2'si Maliye Hazinesine ait taşınmazın Bakanlığımıza okul yeri olarak tahsisinin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ekler:
-İmar çapı.
-Tapu kaydı.

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
C 1 / 11.08.2017
MUTLAKA KOYUN
MUTLAKA

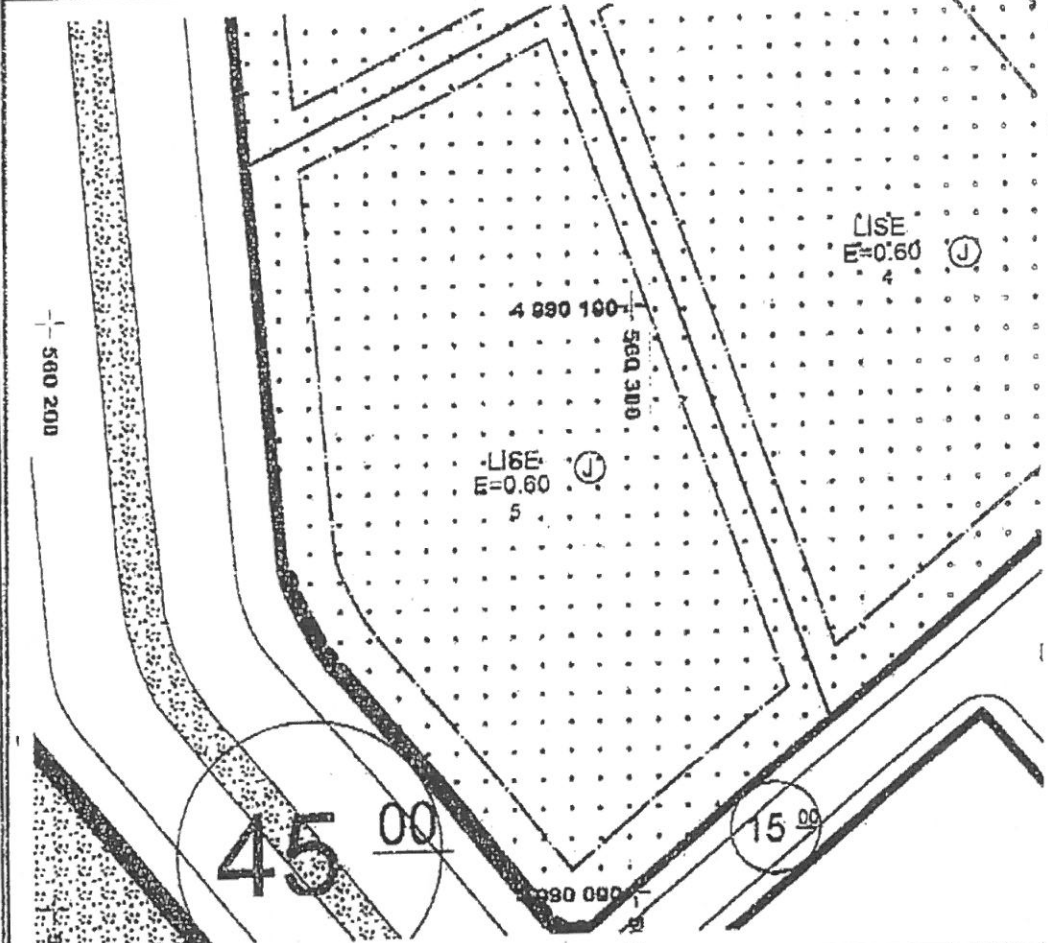
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: csnlkkamu07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Erhan BAYDUR (Md. Yard.)
Tel: (0 242) 238 60 00
Faks: (0 242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evrak.sorgu.meb.gov.tr> adresinden e054-c2a8-3d33-aff4-3e93 kodu ile teyit edilebilir.

Evrak No 350		T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		Mahalle Adı ÇANKAYA	
Evrak Tarihi 18.01.2017				Parça No 025-A-09-B-1-D	





Parçanın Tapu Kayıtlarında Şeh. Beyan ve İpotek
Ker. Karşılığıyla, Şerefsiz İmarat Ruhsatı Verilmez

PARSELASYON		KADASTRO		PARÇENİN YÜZÖLÇÜMÜ	MINIMUM İFRAZ KOŞULU	EK BİLGİLER ve PLAN NOTLARI
ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO			
27455	5	-----	-----	10003.00 M ²	SERBEST	- Parçanın Zemin Etütü Gerektirmektedir. - İl Mülk Eşidim Müdürlüğünde 18.01.2017 tarih ve 309413 sayılı Yürürlük İstisnasından Hazineye aittir. - İmarat Ruhsatı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri veya Planlar Alınarak Tıp İmar Yönetmeliği (P.A.T.Y.) Hükümleri Kapsamında.
İNŞAAT DURUMU						
Ön Bahçe Mesafesi	SEMATİK	İnşaat Nizamı		AYRIK		
Yan Bahçe Mesafeleri	SEMATİK	TAKS		SEMATİK		
Arka Bahçe Mesafesi	SEMATİK	KAKS		-----		
İnşaat Cephesi	-----	EMSAL		0.60		
İnşaat Derinliği	SEMATİK	Sapık Seviyesi (H)		P.A.T.Y.		
Kat Adedi	SERBEST (P.A.T.Y.)	Subasman Kotu		2.50 M		
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR					
Plan Fonksiyon	LİSE ALANI					
Hazırlayan		Adı Soyadı		Tarih		
Burak GÜNAYDIN		İbrahim TUNÇ		18.01.2017		
Planlama ve Kentsel Dön. Sor.		Burak GÜNAYDIN		"		
Kentsel Tasarım Müd. V.		Baş SOYKAM		"		

1. Bu İmar cı 1 yıl için geçerlidir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.

2. İmar yolu oluşmadan inşaat durumu geçerli değildir.

3. İnşaat durumunda; inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçülerine uymadığı takdirde tapu ölçülerini esas alınır.

Sicil No : -----

Makbuz No : -----

TAŞINMAZ BİLGİLERİ									
Zemin Tipi	: Ana Yaşınmaz	Ada / Parsel	: 27455/5	Sayfa No	: 1 / 1				
Zemin No	: 95117561	Yüzölçüm	: 10 092.50						
İt / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Taşınmaz Mülk	: Arsa(EİSO)						
Kurum Adı	: Kepez								
Mahalle / Köy Adı	: KÜTÜKCÜ	İpot./Kat/Girg-	:						
Mevkii	:	Arsa Pay/Payda	:						
Çift / Sayfa No	: 74/7306	Bağ. Böl. Mülk	:						
Kayıt Durum	: Aktif								
TAŞINMAZ GİRİ / ÇIKIŞ / İRTİFAK									
S/İ/İ/İ	Apt. No								
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Ölçüm No	5100	Edinim Tarihi	Edinim Bedeli	Tarih	Yerleşme No	Tarifi Sadece	Tarifi Tarih	Tarifi Yürürlük No	
309407150 (MALİYE HAZİNE) 25/125		16/07/25	603.20	13.07.2017	1047				
TAŞINMAZ GİRİ / ÇIKIŞ / İRTİFAK									
S/İ/İ/İ	Apt. No								

Kodlama : AOKUCURBAS 4 Zaman : 17.01.2017 10:46:12

15.09.2014 tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile taşınmazın ve taşınmazın sınırlarının belirlenmesi.