



T.C.
ANTALYA B Y K    r BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2694

03.10.2017

Konu : Alanya İlçesi, Avsallar Mah. N P de 

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi 1/1000    ekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz doğrultusunda 406 parselde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000    ekli Nazım İmar Planı de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak üzere B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

H sаметtin ELMAS
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçesi
- 1/5000    . N P. de .
- Açıklama raporu

Uygun g r  le arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    r BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EK  C 
Genel Sekreter



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA

İlçemiz Avsallar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 nolu parselin malikiyiz. Belediyenizce onaylanarak askıya çıkarılan imar planında parselimizde bir önceki planda olmayan yeni bir park alanı önerilmiştir. Söz konusu park alanının parselimiz içerisinde ekte görülen öneri taslak planda görüldüğü gibi daha uygun bir yere aynı büyüklükte kaydırılmasını istiyoruz. Bu hususta gerekli düzenlemenin yapılmasını arz ederiz.

Adres: Avsallar Mah.
ALANYA

(Kerim GÜLEN)
Varisleri Adına
17.07.2017

Yusuf GÜLEN

[Signature]

- EKLER: 1.) Tapu Fotokopisi
2.) 1/1000 Ölçekli İmar Planı (askıdaki plan)
3.) 1/1000 Ölçekli Öneri Taslak Plan

Tc: 219 792 709 28
Tel: 0 532 616 19 89

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM 17-07-2017 / 2017-23685
KVTNO 402231 - Ref No: 439863 - Genel Ned: 107420
HAYALİ EYLÜL BİRİM
PLAN VE PROJ. MÜDÜRLÜĞÜ

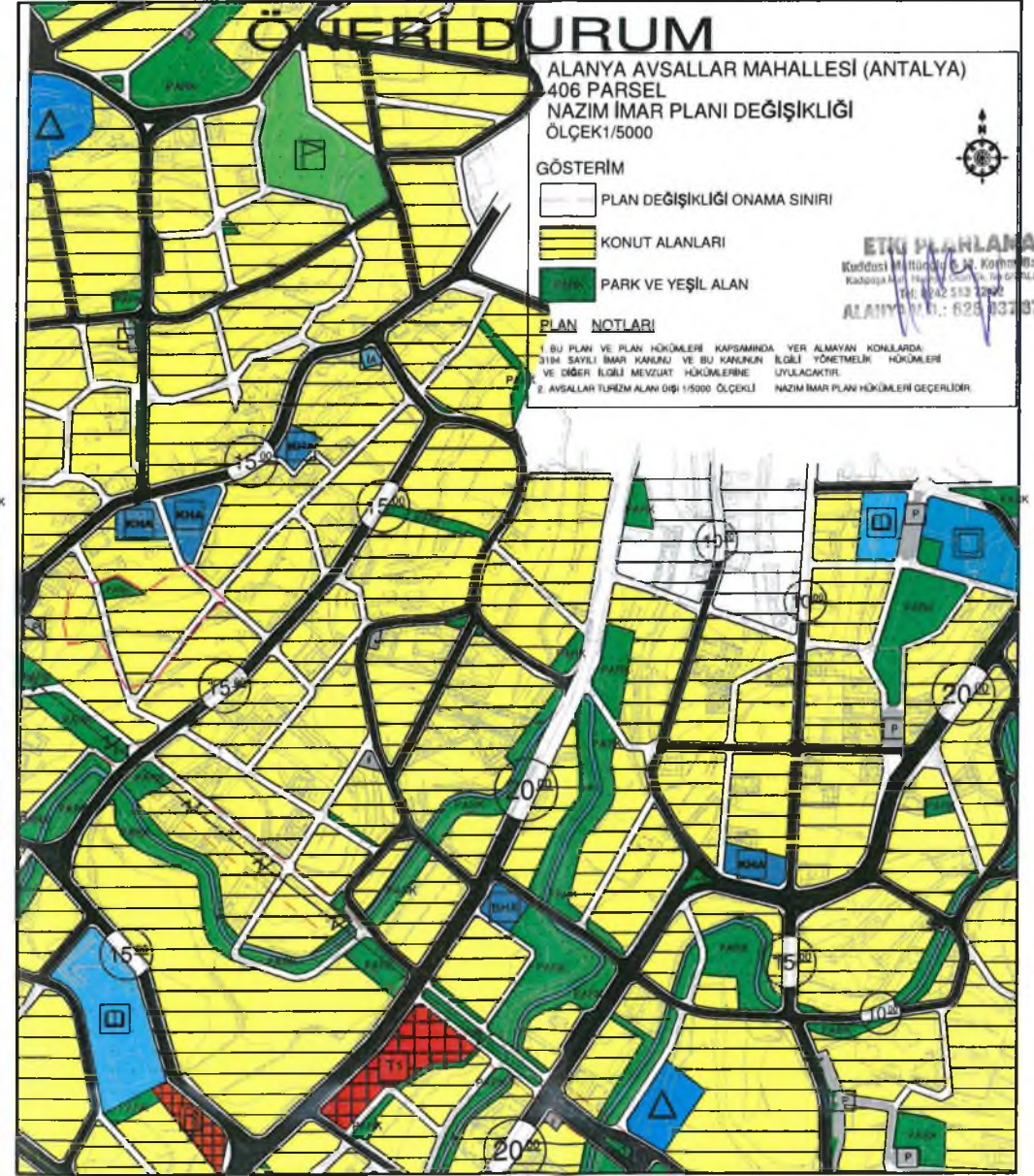
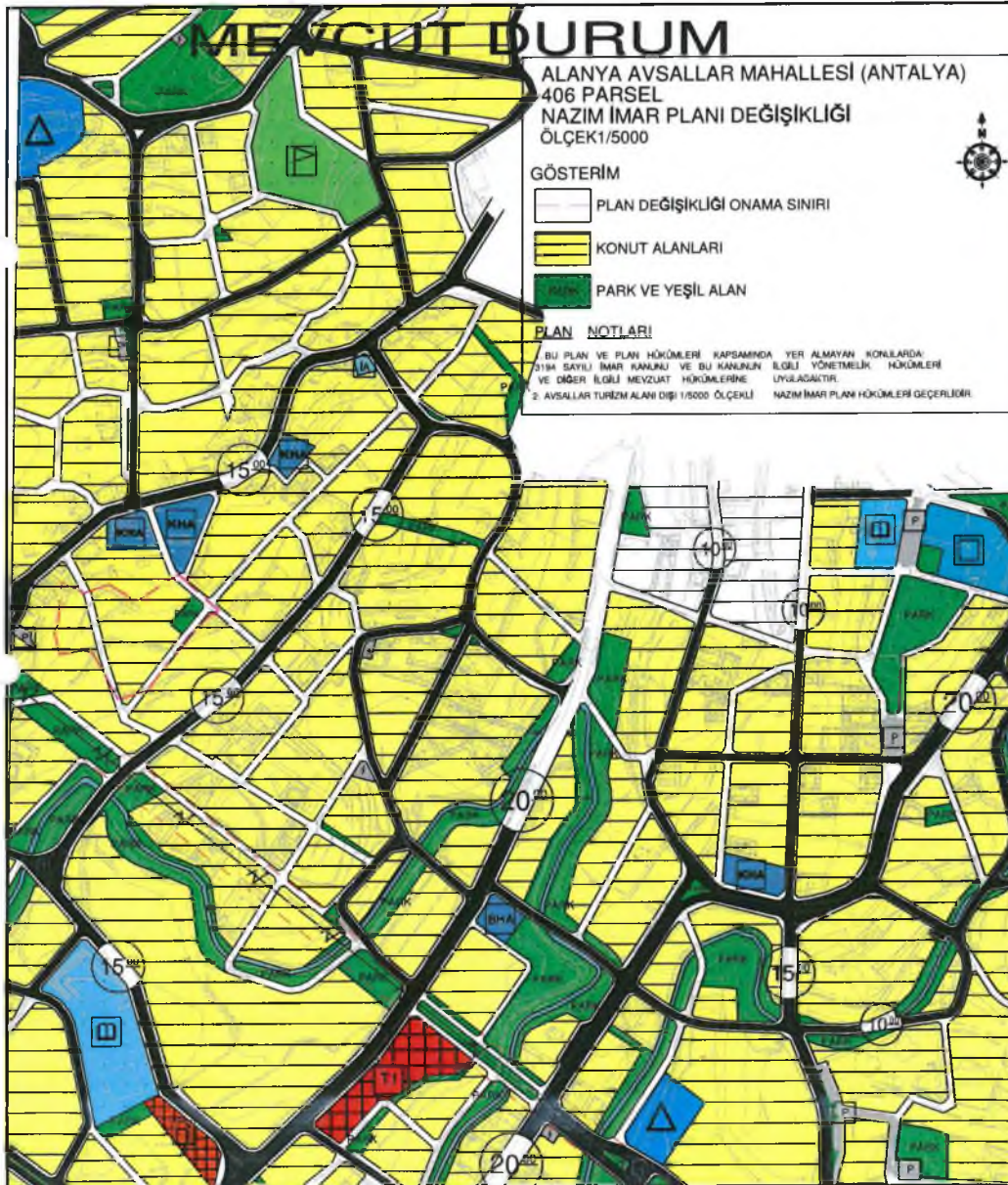
SAHI=2017/1940

"İshak ÖKSÜK"
17.07.2017
[Signature]

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (AVSALLAR MAHALLESİ)
PAFTA NO : O27-C-11-B
ADA : -
PARSEL : 406

İLİ	: ANTALYA	
İLÇESİ	: ALANYA (AVSALLAR MAHALLESİ)	
PAFTA NO	: O27-C-11-B	
ADA	: -	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:
PARSEL	: 406	Avsallar İmar Planı Revizyonuna ila Alanya Belediyesi İmar komisyonu kabul edilen itirazların plana işlenmesi değişikliğinin hazırlanması.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:
Aysallar İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların, Alanya Belediyesi İmar komisyonunca değerlendirilmesin sonucu kabul edilen itirazların plana işlenmesi amaçlı nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması.

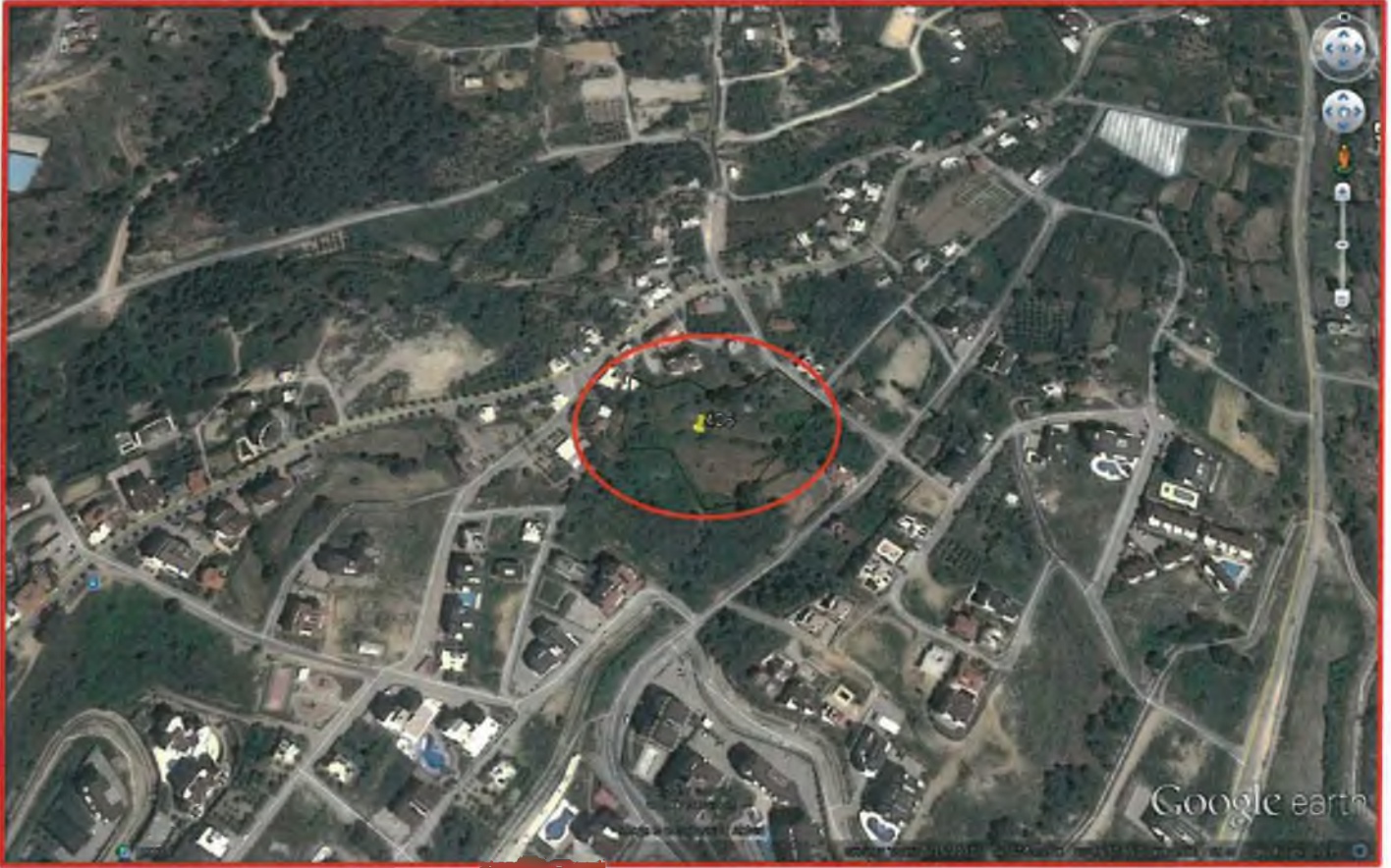


ALANYA BELEDİYESİ AVSALLAR MAHALLESİ

KONU: 406 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi sınırları içerisinde O27C-11B nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde kabul edilen itirazların plana işlenmesidir. Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Turizm Alanı Dışını kapsayan sınırları içerisinde 24.12.2013 tarih ve 44 sayılı Mülga Avsallar Belediye Meclis kararı ve 04.02.2014 tarih ve 57 sayılı Alanya Belediye meclis kararlarıyla onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Planlarının mahkeme kararıyla iptal edilmesi neticesinde belediyesince tekrar imar planı revizyonu yapılmış ve söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.05.2017 tarih 373 ve 374 sayılı kararlarıyla onaylanarak 20.06.2017 tarihinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askıya çıkarılmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğünce; Avsallar Mahallesi, Turizm Alanı Dışını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde kabul edilen itirazların plana işlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

