



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2716

03.10.2017

Konu : Döşemealtı, Altınkale Mah, 582 ada 1
ve 2 parseller, 5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi, 582 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Park Alanı (Çay Bahçesi)'ndan Spor Tesisleri Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

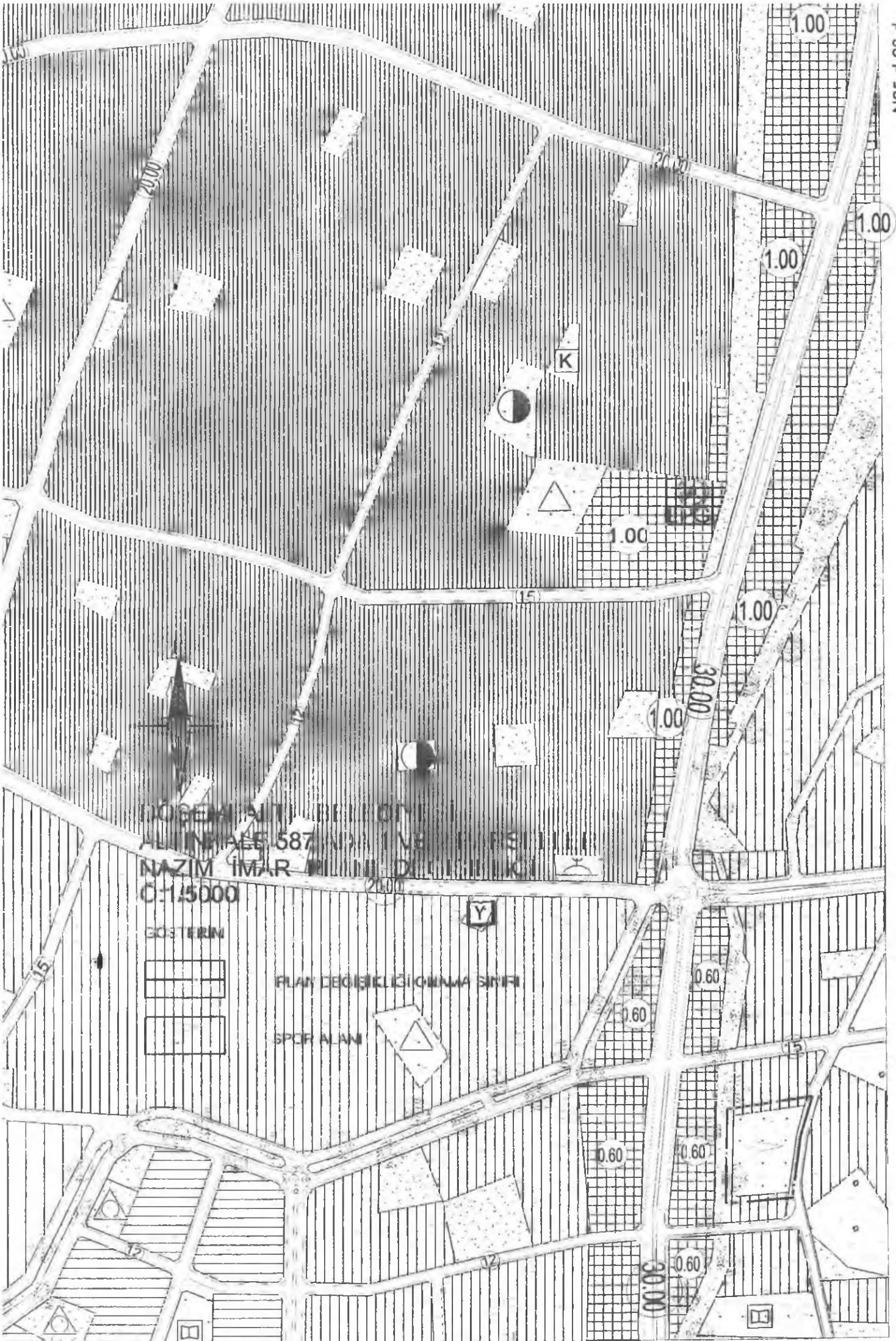
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter







DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ 582 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu Plan Raporu; Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde kalan 582 ada 1 ve 2 no'lu parsellerin Çay Bahçesi alanından "Spor Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ni içerir.



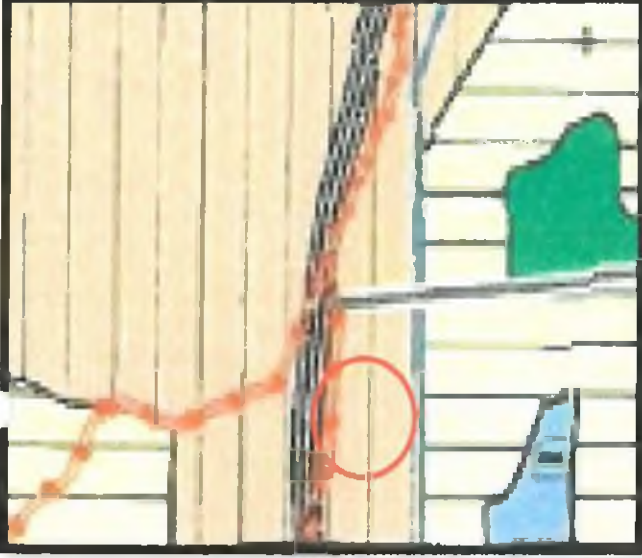
Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu Görüntüsü.

Döşemealtı İlçe merkezine yaklaşık 2,4 Km uzaklıkta bulunan 582 ada 1 ve 2 parseller üzerinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır.

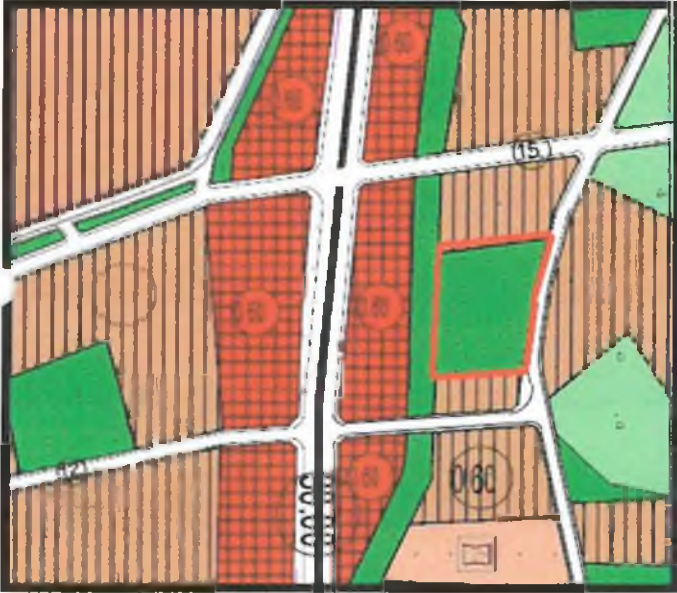
15



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.

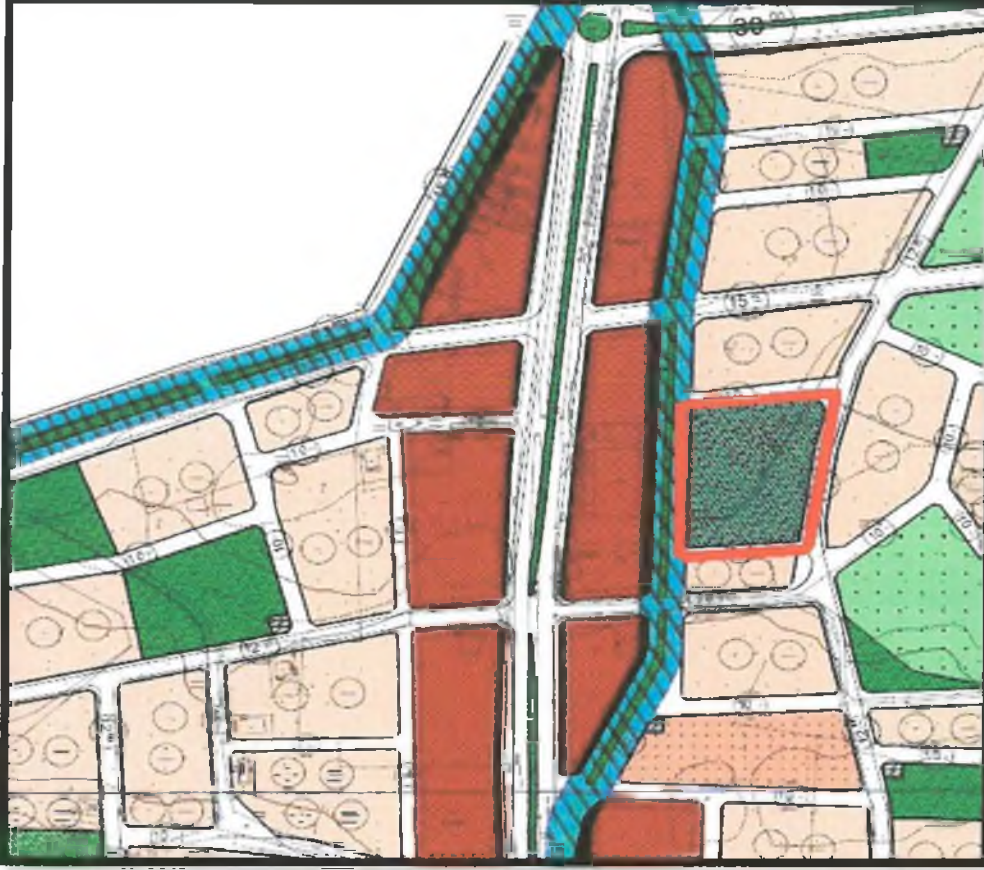


Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alanda(Çay Bahçesi) kalmaktadır.

13



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Plan Değişikliğine konu olan alan, Mülga Yeşilbayır Belediye Meclisi'nin 07.07.2008 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Çay Bahçesi" alanında kalmaktadır.

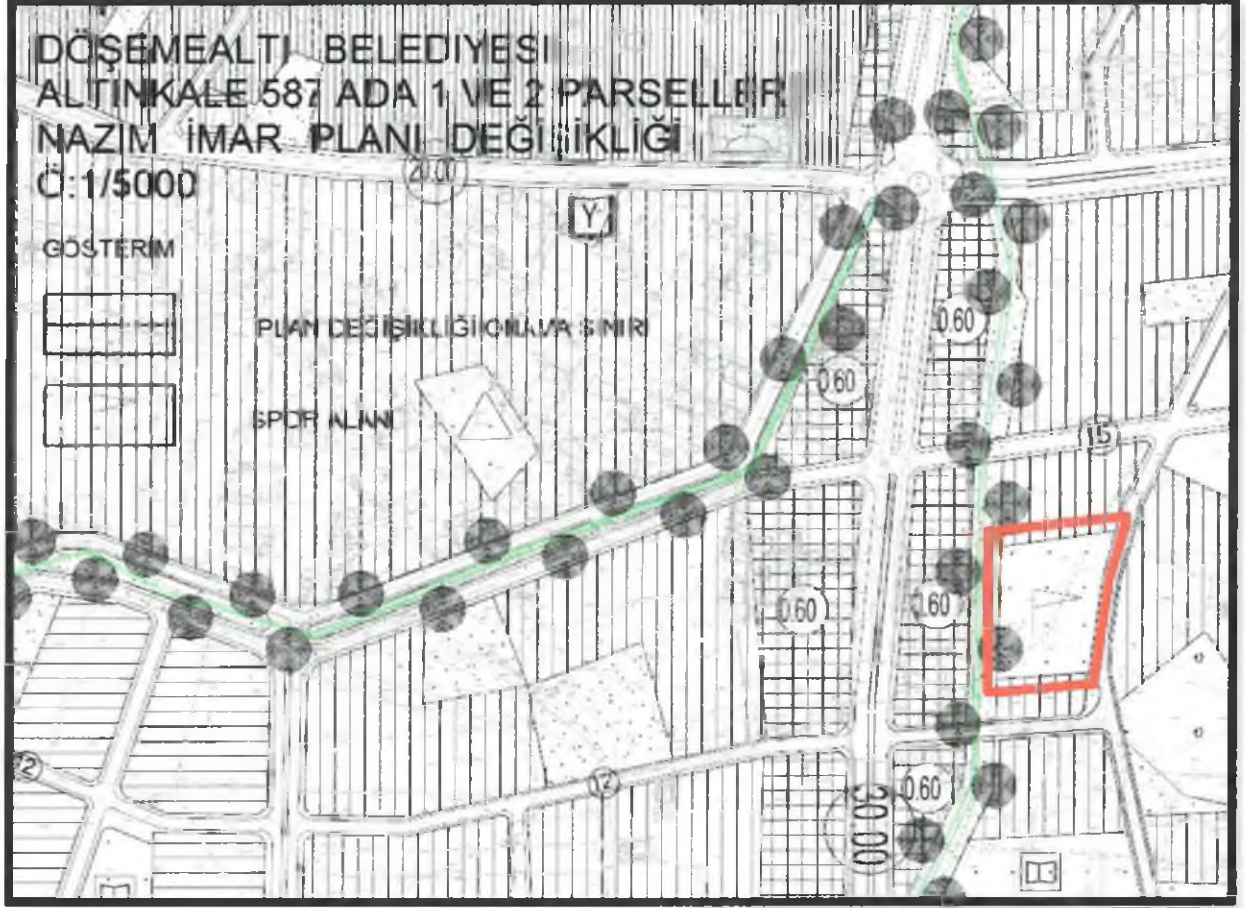
Söz konusu 582 Ada 1 ve 2 parsellerin çevresinde bulunan, Döşemealtı ilçesi Altınkale, Yeşilbayır ve Yeniköy Mahallesi'nin bir kısmına hizmet eden aktif spor alanlarının(futbol ve basketbol), kapladığı alanların dar olması sebebi ile artık hizmet ettikleri bölgeye yeterli olamamaktadırlar. Bölge halkının diğer spor branşlarına(tenis, voleybol, badminton vb) olan ilgisi ve takeplerinin olması da daha geniş alana sahip spor alanına olan ihtiyacı ortaya çıkarmaktadır.

Bu bağlamda bölge halkının erişilebilirliği düşünülerek Altınkale Mahallesi 582 Ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda diğer spor branşlarını da kaplayabilecek büyüklükte Spor alanı yapılması planlanmaktadır.

③



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 582 Ada 1 ve 2 no'lu parsellerin bulunduğu planlama alanı Yeşil alandan(Çay Bahçesi) “Spor Alanı” na dönüştürülerek bölge halkının ihtiyacına yönelik yeterli büyüklükte spor alanı sağlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.