



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2679

03.10.2017

Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka Mah. 1894
ada 1 parsel ve kuzeyi NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1894 ada 1 parsel ve kuzeyinin özel sosyal tesis alanı, park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



025-a-05-a

N25-d-25-d

4 096 740.05

562 308 60

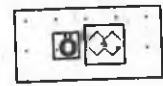
096 740 05
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 1894 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MEVCUT KONUT ALANI



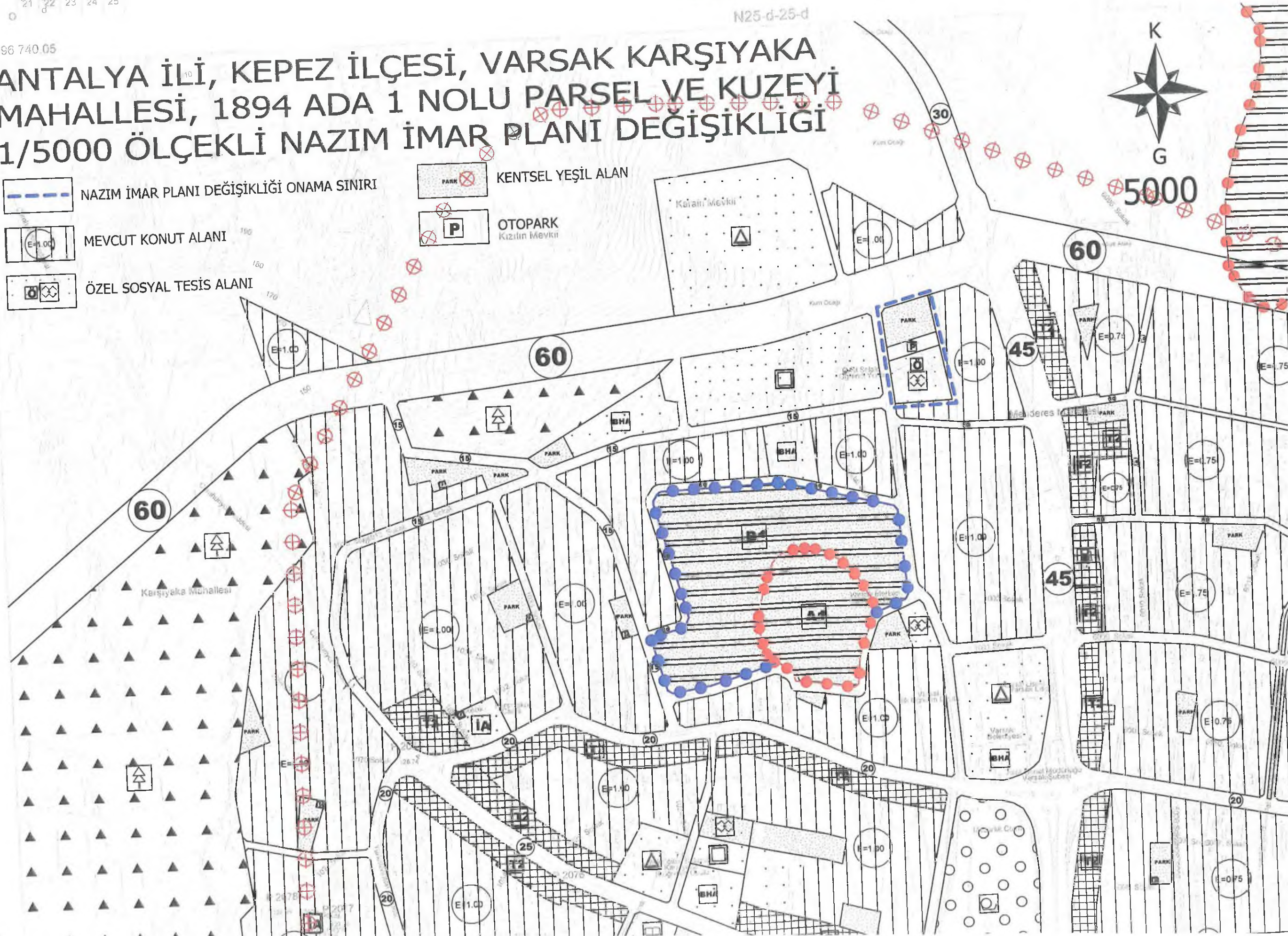
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



KENTSEL YEŞİL ALAN



OTOPARK
Kızılın Meykii



4 096 500

4 096 000



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 1894 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

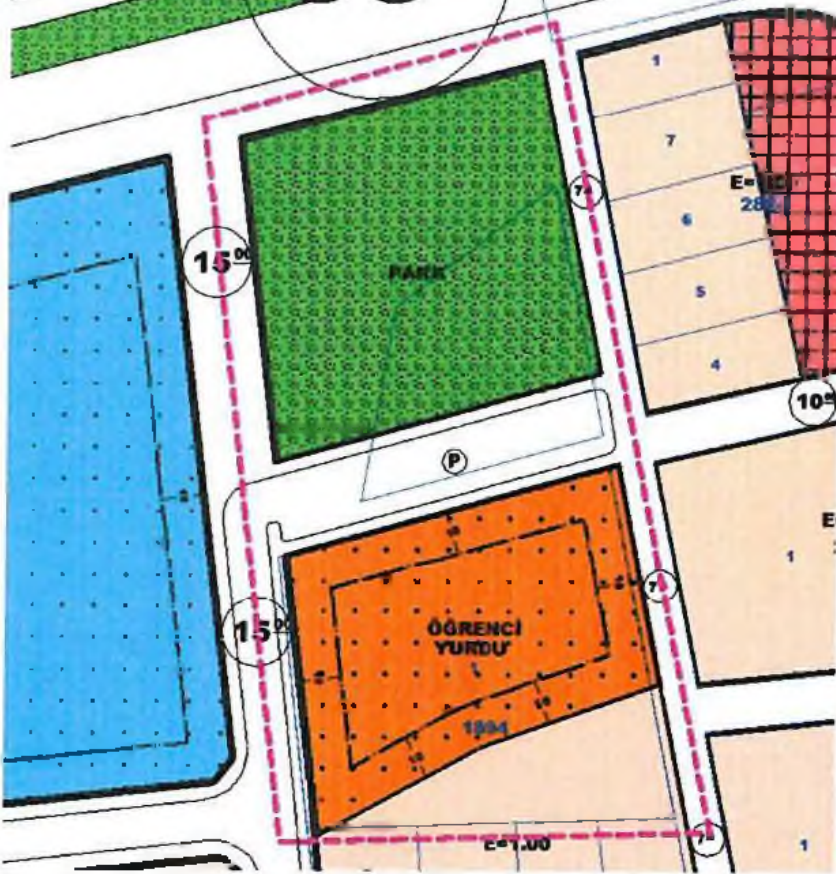
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 025-A-05-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 1894 ada 1 nolu parseldeki özel yurt tesis alanı ile kuzeyindeki park alanı ve otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı Resim 2: Google Earth Görüntüsü (2016)

Yurt alanının talebi ile alanının büyütülmesi için bir çalışma yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yurt alanı, park alanı ve otopark olarak planlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise özel sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı olduğu görülmektedir (Bkz: Resim 3). Alt ölçek ve üst ölçek planlar arasında bir uyumsuzluk söz konusudur. Yurt alanının büyütülmesi ve planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla bir çalışma hazırlanmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı Resim 4: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile yurt alanının güney doğu kesiminde kalan ve tescilsiz olan alanın özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi yapılmış ve yurt alanı büyütülmüştür. Ayrıca planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile park alanı ile otopark alanı plana uygulama imar planına uygun biçimde düzeltilerek işlenmiştir (Bkz: Resim 4). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.