



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2686

03.10.2017

Konu : Kepez, Düdenbaşı Mah. 27579 ada
kuzeyi NİP. deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesi 27579 ada kuzeyinin pazar yeri, yeşil alan ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-İmzalıdır





Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

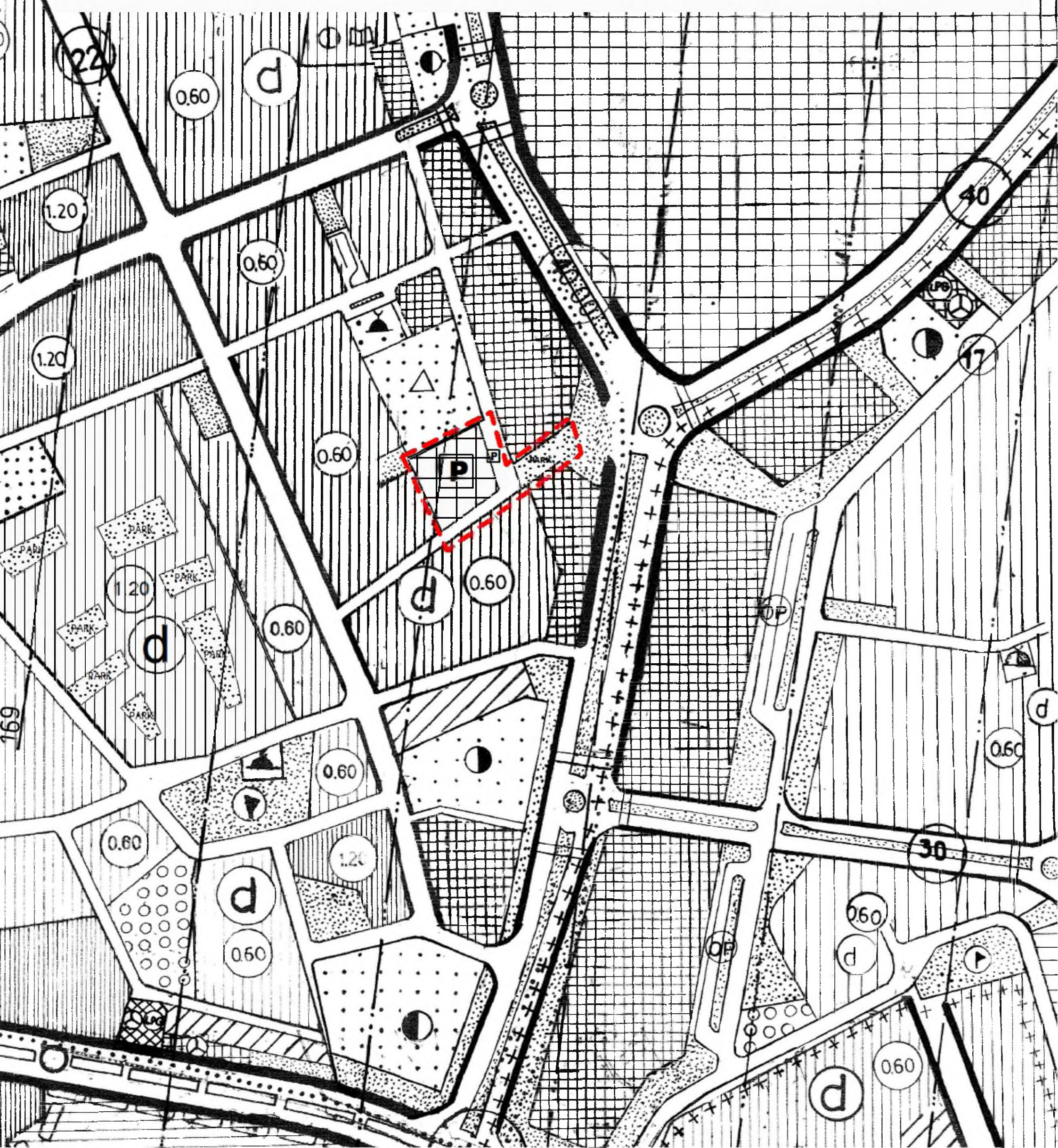




ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



-  NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  PAZAR YERİ
-  KENTSEL YEŞİL ALANLAR
-  GENEL OTOPARKLAR





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 21-L nazım imar planı paftasında, 27579 ada kuzeyinde yer alan yeşil alan, otopark alanı ile pazar alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve3).

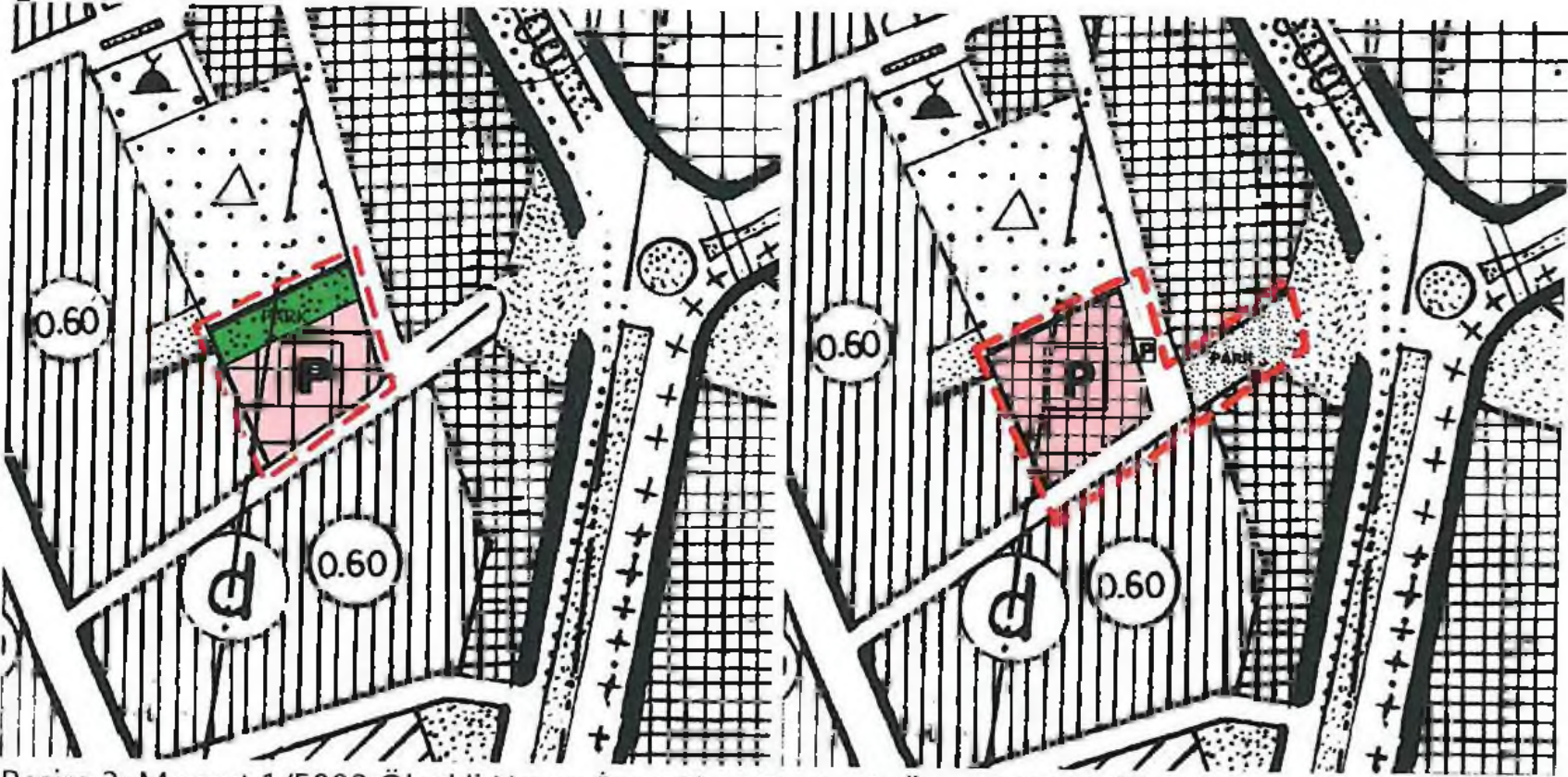


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

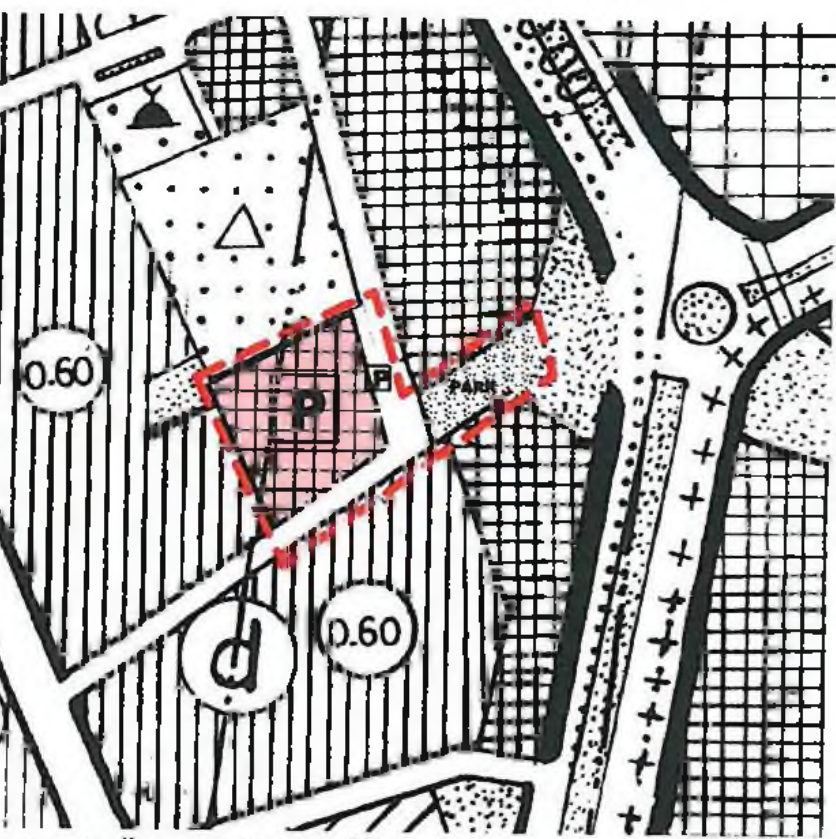


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Daha önce onaylanarak yürürlüğe giren imar planları ile pazar olarak değiştirilen ve pazar alanı yapılmak istenen pazar yeri inşaatının büyük olması ve pazar alanının bölgenin ihtiyacına yetersiz kalması nedeniyle alanının büyütülmesi gerekmektedir. Mevcut planlar incelendiğinde pazar alanının kuzeyinde kalan yeşil alanın başka bir alana taşınması ile mümkün olabilecek bir düzenleme hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Buna göre; mevcut pazar alanının kuzey kısmında yer alan park alanı pazar alanının doğu kısmında kalan otopark alanına yüzölçümü değiştirilmeden taşınarak düzenlenmiş, otopark ise pazar alanının yeniden düzenlenmesiyle bu alanın doğu kısmında imar yolu üzerinde cep otoparkı biçiminde düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Barış SOYKAM

*Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167*