



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2677
Konu : Konyaaltı Siteler 4247 ada 1 parsel
NİP.

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4247 ada 1 parselin Pazar alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

4 085 595.73

4 085 500.38
555 705.38

ESKİ MEZARLIK

Şifreli A
Kurt A

BHA

4 085 000

EMNİYET
ÇEVİK KUVVET
ALANI

BHA



4 084 500

30

TEKNOLOJİ GELİŞİM BÖLGESİ
EMSAAL 0.40 İmar SERBEST

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ SİTELER MAHALLESİ 4247 ADA 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

- GÖSTERİM
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 -  BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTU

- Belediye Hizmet Alanında Açık veya Kapalı Spor Tesisi Yapılabilir.
- Belediyesince yapılacak projeye göre uygulama yapılacaktır

30.00

30.00

0.80

18.00

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SİTELER MAHALLESİ, 4247 ADA 1 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Siteler Mahallesi O25A13B imar planı paftasında yer alan 4247 Ada 1 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

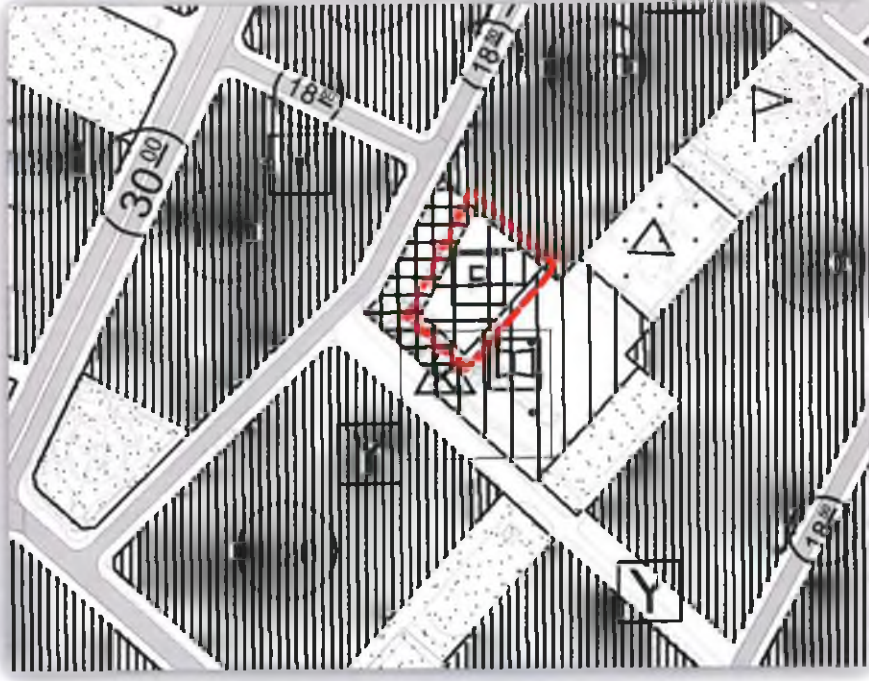
Amaç; Siteler Mahallesi sınırlarında yer alan 4247 ada 1 parselin Pazar yerinden Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi

Kapsam; 4247 Ada 1 Parsel

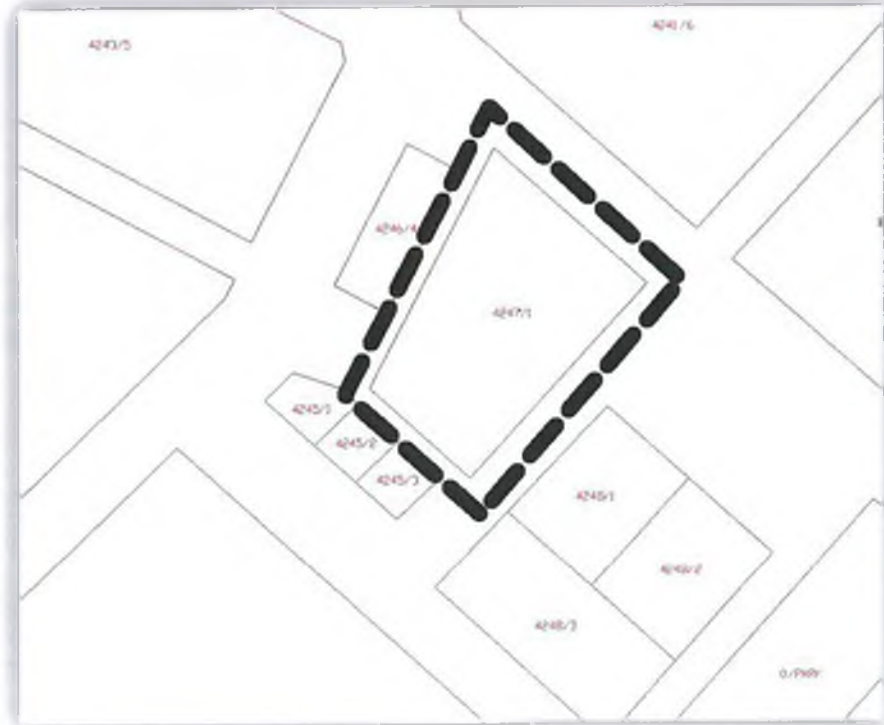
Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Siteler Mahallesinde iki adet Pazar yeri(4247 ada 1 parsel ve 20957 ada 1 parsel) planlanmıştır. Bu iki Pazar yeri birbirlerine oldukça yakındır. 20957 ada 1 parselde(6.755 m²) mahallenin ihtiyacı olan Pazar yeri 2013 yılında yapılmış olup bölgenin bütün ihtiyacına cevap vermektedir.

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Pazar Yeri olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı 2833 m² olup Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindedir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi Kullanımı

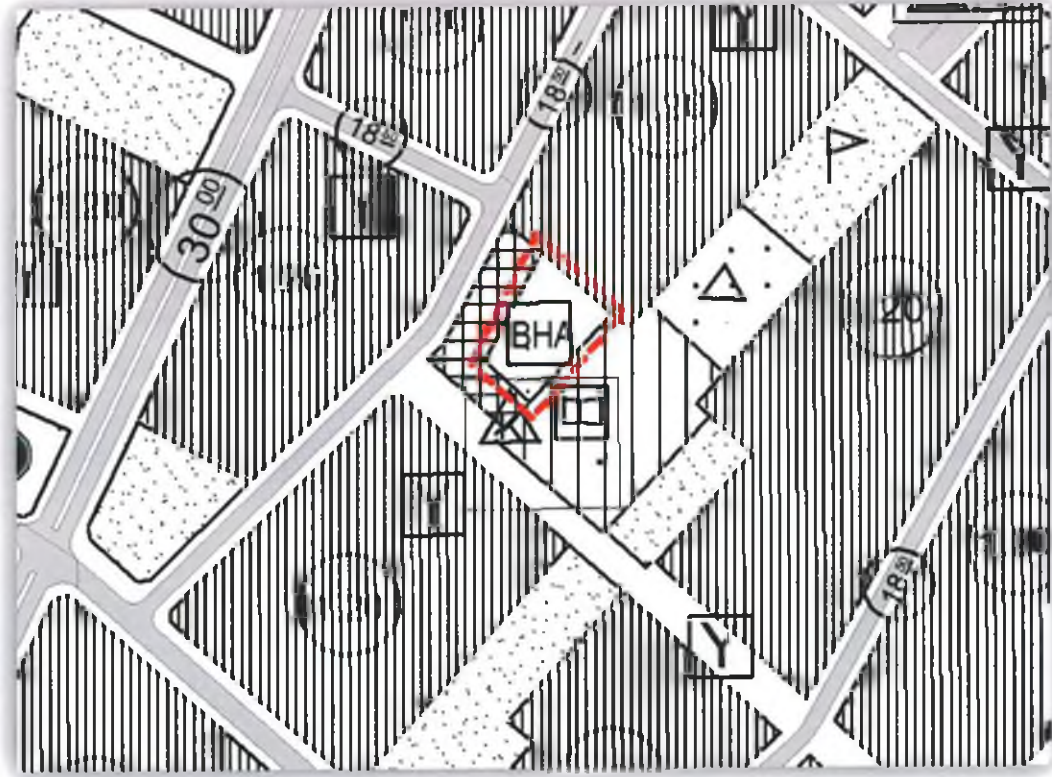


(Handwritten signature)

4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile:

- *İmar planında Pazar Yeri Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.
- *Parsel alanında herhangi bir değişikime gidilmemiştir.
- *Belediye Hizmet Alanı içerisinde Açık veya Kapalı Spor Tesisi yapılabilir.
- *Belediyesince yapılacak projeye göre uygulama yapılacaktır.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üny. 1.000/020
-A- Karne Bel. No:514/291