



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2719
Konu : Korkuteli, Yazır Mah. 2078 parsel
NİP

03.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 2078 nolu parselin “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alanı” ve “yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

01					
06					
11	C				
16					
21					
22					
23					
24					
25					

KORKUTELİ-YAZIR

(ANTALYA)

N24-c-21-b

N24-c-16-c

4 102 101.97

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ 2078 NOLU PARSELDE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- 10 TAŞIT YOLU



JEOLJİK DURUM

- JEOLJİK ETÜD FORMASYON SINIRI

3.A.5.1. ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMA TAŞIMA GÜCÜ VB. AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.12.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞINAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BÜYÜK-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NIN 16.12.2016 TARİH VE 43459 SAYILI YAZISI'NA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCHE 30.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 20.12.2016 TARİH VE 37993 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.12.2016 TARİH VE 309817 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.12.2016 TARİH VE 436857 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2016 TARİH VE 1592 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2016 TARİH VE 57884 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.02.2017 TARİH VE 341065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.03.2017 TARİH VE 3897 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.01.2017 TARİH VE 5912 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2016 TARİH VE 5282 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İNŞAAT KAYA HARİTA İMAR MÖHÜRÜ
TARAFINDAN YAPILAN YAZIR KOTO
2078 PARSELİ AT
1/5000 ÖLÇEKLİ 1 KATI PAFTADAN HARİT
YAPILAN HARİTA İTİFAK İMAR KANUNU
ZARFI MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE İMZA
TARİHİ : 2017

Harita No: H. GETİM
İKİNCİ HARİTA

ANTALYA İLİ JEOLJİK HARİTESİ
01.01.2017
İmar ve Şeh. M. V. :
Yapılan Antalya Korkuteli Y.
1/5000 ölçekli ek halihazır
sayılı imar kanununun 77/1
incelendi v

M. Fazıl Buğra YÖRÜK
Yapılan Antalya Korkuteli Y.
1/5000 ölçekli ek halihazır
sayılı imar kanununun 77/1
incelendi v

Kont. Müh. : G. DEV
İmar ve Şeh. M. V. :
Har. Teknr. : S. SA
Har. Teknr. : İ. KA

24.01.2017
KORKUTELİ BELEDİYESİ
H. GETİM
Başkan Yardımcısı

N24-c-21-b

ELIPSOİD : GR860
DATUM : ITRF 96
UTM : UTM(3)
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2005.0

ÖRNEK HARİTA
FAZİL BUĞRA YÖRÜK
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT
İLHAN KAYAHARİTA İMAR MÖHÜRÜ ŞTİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Orman
1839
Şişme

Sayı : 27588883-754-E.341065

Konu : İmar İşleri(Yazır
Mah.2078,879,880,881,882, 315 1,2
parseller)

16.02.2017

ORNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Kiremitli Mah.
Halkbankası Üzeri Kat : 2
Korkuteli / Antalya

5.12.2016 Tarihli başvurularınızda, İmar planı yapılmak istenen Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 879,880,881,882,315/1,2 ve 2078 numaralı parsellerde, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce inceleme yapılmış ve tanzim edilen 06.02.2017 tarihli tanzim edilen inceleme raporlarında ilgili parsellerde,imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir. Bilginize sunulur.

E-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

2 k. 2 ad. Tutanak

Bu evrakın E-İC Sayısı, Kaldırı gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 17.02/2017

17.02.2017

Bölge Müdürü Mehmet ÇETİN
Teknikçi

Kağıttest

Yeni 5070 sayılı elektronik imza Kanunu gereği bu belge müdürlükte diğer (1) imzalandığı
İmza Doğrulama Kodu : AYROZWPXIBQICDFYRB Etiler 12. Kat Adana - 01055 20000000000
Muzafferpaşa ANTALYA
Telefon No 0 242 3451448 Belgegeçer No 0 242 3451450
e-posta adresi: mclunet@cm02n.org.tr

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 08.12.2016 tarih ve 75219681-255.99-E.2738559 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gönderilen 2078 parsel nolu taşınmazların, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu:

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu.
 - b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı.
 - c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı.
 - d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı.
 - e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafınızdan tanzim ve imza olundu. 06.02.2017

ÖZEL İSARETLER

Ormanlık saha.
Orman sayılmayan saha.
2/B Arazisi
2078 parsel

Mehmet YAGCI
İşletme Müdür Yrd.

Fatih ÇETİN
Yazır Orm. İşl. Şefi

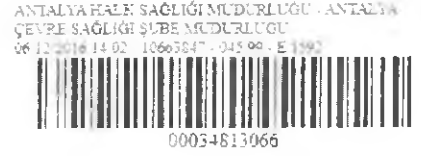
Mesut SARAÇ
İşletme Mühendisi

OLUR
02/2017
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

K
↑
Ölçek:1:5000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı (Yazır Mah.2078 parsel)

Sayın :Fazıl Buğra YÖRÜK
Kiremitli Mahallesi Halkbank üzeri Kat:2
Örnek Harita Mühendislik Bürosu
Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 01.12.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2078 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 05.12.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.12.2016 tarih ve 353 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu Parsellerde İmar Planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü
e-imzalıdır

EKLER:

Rapor (1 sayfa)

Bu E-imza 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile onaylanmıştır. Tasdik olunur.
12.12.2016
Mustafa ŞAHİN
Hizmeti

Su içmek için susamayı beklemeyiniz
Çevre Sağlığı Şubesi Söğütözü Mah.Dağtepe Bulvarı No.4 07030
Muratpaşa-ANTALYA
Faks No 0242 238 22 24

e-Posta: mustafa.atalay@sağlik.gov.tr İnt. Adresi: Ayrıntılı Bilgi
Çev. Sağ. Tek. M.ATLAY 0-242 237 96 00 - 2040

En yakın elektronik imza suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden e5c5ed64-29e9-4521-9a0f-b16952901461 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa ATALAY

Unvan: ÇEVRE SAG. TEKN

Telefon No: 0242 237 96 00 - 2040

Rapor Tarihi: 05.12.2016

Rapor No: 353

R A P O R

Fazıl Bağrı YORUK' ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 01.12.2016 tarihli dilekçesinde Eliliz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2078 parselde konut amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 05.12.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: Eliliz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2078 parseldedir.
- İmar planı yapılmak istenen arazi 21.728.00 m² olup düz bir arazidir.
- Saha yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır.
- Parsel üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, anıların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakınca olmayaacağı bildirir rapordur. 05.12.2016

MUSTAFA ALI KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni

OSMAN KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-5912
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır
2078 parsel)

03.01.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ)

İlgi : 16.11.2016 tarihli ve 6075 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya-Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde "Köy Yerleşim Alanı" sınırları içerisinde bulunan ve yeri yazı ekinde haritada belirtilen 2078 nolu parselde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz örüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; yazı ekinde haritada belirtilen 2078 nolu parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

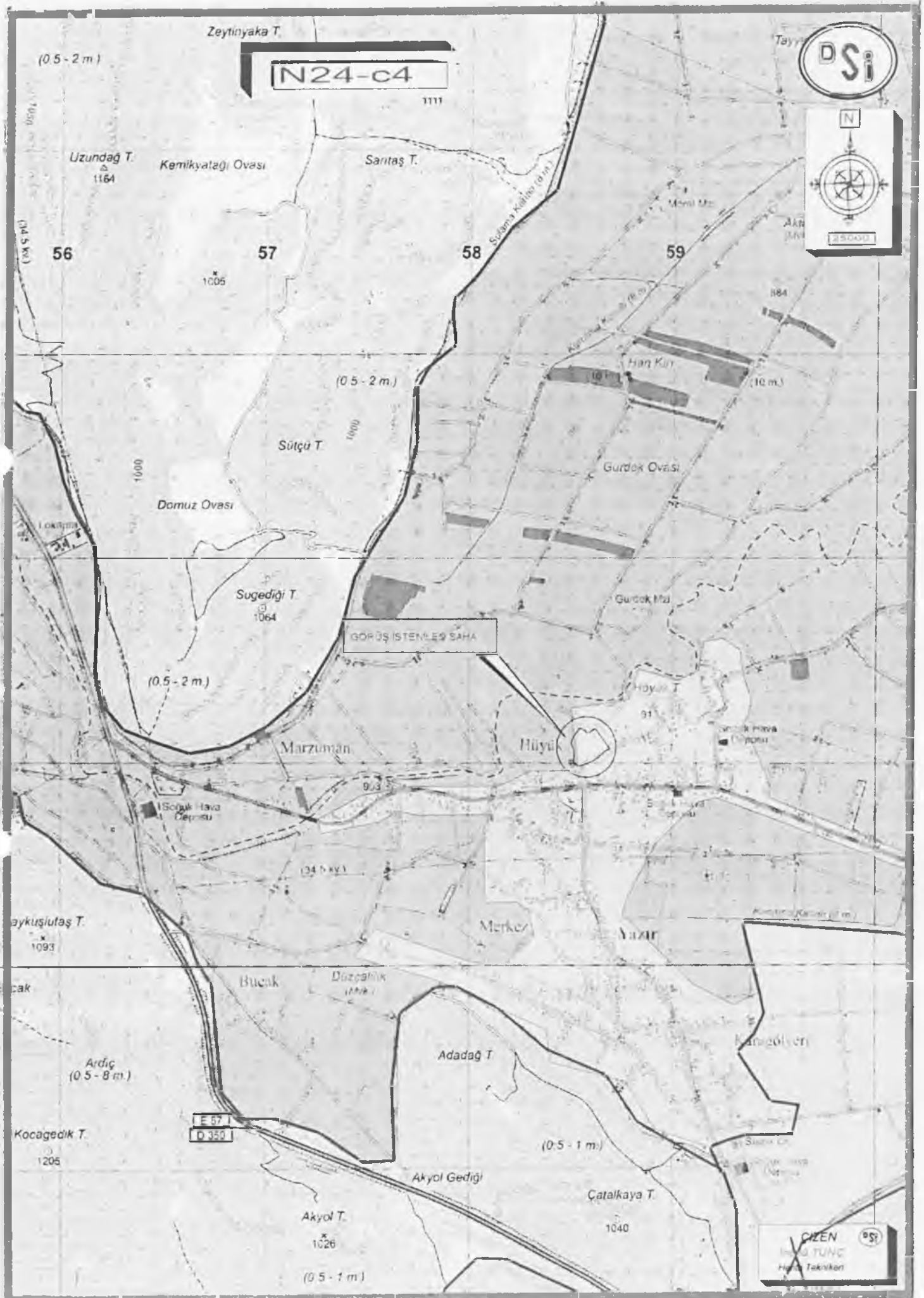
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: MUYU-FTD9-OV96-5932

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



Sayı : 30219522-305.99
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
2078 Parsel İmar Planı

İmar Kayıt No	06.03.2017
Ekstra No	759
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

BAŞKAN YRD

İlgi : 09/02/2017 tarih ve 739 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parselde yapılması düşünülen imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü anksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlave olarak, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

İlgi yazınız eki dosyada yapılan incelemede, tarım arazisi olarak geçen yerlere ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/c maddesinde "Tarım arazileri. Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz" hükmü bulunduğundan bu hususa özellikle itibar edilmeli ve belirtilen izinler alınmadan ilgili alana dair plan onaylanmamalıdır.

Diğer taraftan, üst kademe planlara uygun şekilde, alana ilişkin yok ise öncelikle Nazım İmar Planı ve bu plana uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Sayı : 30219522-305.99
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
2078 Parsel İmar Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması.

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususları,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

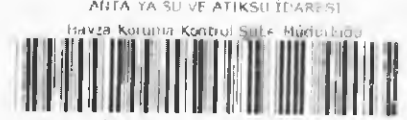
Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
02.03.2017
Hüsnü GÜL
Memur



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-314.99-
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

BD0940907322

43459 - 16/12/2016

SAYIN FAZIL BUĞRA YÖRÜK
Kiremitli Mah. Halkbankası Üzeri Kat:2
Korkuteli ANTALYA

İlgi : 01.12.2016 tarih ve 44190 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 nolu parselde konut amaçlı ilave imar planı yapmak için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/12/2016 - 500 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Konut amaçlı ilave imar planı yapılmak istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan*"ında verilen 2. Derece Koruma Alanları içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 no.lu parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında,

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1):

- "*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan*" "*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; içme suyu hattının durumunu gösterir NCZ dosyası, görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :
1 Ade: CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3 ANTALYA
Tel: 0242 310 12 00 - 1883 Faks: 0242 310 12 01
E-posta: : islen.celebi@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iribat : T.AÇIK ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : asat.gov.tr / www.asat.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.309817
Konu : İmar planı talebi (Yazır mah. 2078
parşel)

28.12.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 21/12/2016 tarihli ve 24709577-310.99-4229/6833 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2078 nolu parşelde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir. Söz konusu parşel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim.

İmar ve Şehircilik

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İmar Planı	30.12.2016
İmar No	4529
İmar Adı	İmar ve Şehircilik

[Signature]
BAŞKAN YRD.

D. ÖZTÜRK

17.12.2016

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "g000133D3AAE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ ANTALYA

Bilgi İçin: Nilgun AYRAK

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Tel - Faks: 07405-

e-posta : navrak@kgm.gov.tr

Telefon No 242 320 70 00
İnternet Adresi www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 90



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATD 165455

Sayı : 42500675-754-E.436657

02.12.2016

Konu : Korkuteil İlçesi, Yazır Mah. İmar Planı
Kurum Görüşü

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSİ BÜROSU FAZİL BUĞRA YÖRÜK
KİREMİTLİ MAH. HALKBANK ÜZERİ K:2 ÖRNEK HARİTA KORKUTELİ / ANTALYA

İlgi : 01.12.2016 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Korkuteil İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 numaralı parselde konut kullanımı amaçlı mevzi imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Fıkrak Değerlendirme Kodu: SHHCINZS/SEI9ZIRWCKR Fıkrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebv-s>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Adı: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.57884
Konu : İmar Planı İşleri

06.12.2016

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Kiremitli mah Halkbankası üzeri Kat: 2 Korkuteli/ANTALYA

İlgi Örnek Harita Mühendislik Burosuna, 01/12/2016 tarihli dilekçesi

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2078 numaralı parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: 024212215347

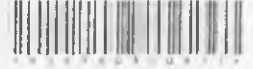
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://212.175.44.49:8090/default.aspx> adresinden "srpot10B3721" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz. srpot10B3721

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --37993

20.12.2016

Konu: Kurum Görüşü Hk.

ÖRNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU

Kiremitli Mah. Halkbankası Üzeri Kat:2
Korkuteli / Antalya

İlgi: 01/12 2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2078 nolu parselde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı İlave İmar Planı' hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2078 nolu parselde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı İlave İmar Planında' Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz

Serkan Kalkan
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



13.12.2016

5282

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulı Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40
KONU: İlave imar planı

ANTALYA

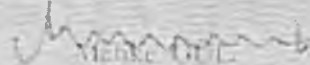
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İl Gl: 16.11.2016 tarih ve 6978 sayılı yazmaz ve ekleri.

Antalya İl, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 parsel numarası taşınmazda konut amaçlı ilave imar planı yapılması istenildiğine ilişkin iler yazmaz ve ekleri incelenmiştir.

İmar planı çalışması yapılması söz konusu edilen 2078 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, aynan 2078 parselde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bitimi, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve İlman Müze Müdürlüğüne haberi verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Güllü
Bölge Kurulu Müdürü V

Kayıt No	16.12.2016
Tarih	4365
Kurum No	
İmza	


BASKAN KRD

Döndü

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21B ve N24C-21C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 2078 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.12.2016 tarih ve 436657 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 numaralı parselde konut kullanımı amaçlı mevzi imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir. İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır" denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 309817 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2078 parselde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgili yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşleme Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 57884 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2078 numaralı parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

istenmektedir. İlgideki yazınıza konu imar çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 5912 sayılı yazısında; "İlgi yazı ile Antalya-Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde 'Köy Yerleşim Alanı' sınırları içerisinde bulunan ve yeri yazı ekinde haritada belirtilen 2078 nolu parselde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı yapılmak üzere İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 1592 sayılı yazısında;"İlgi dilekçenizde İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2078 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 05.12.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.12.2016 tarih ve 353 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde İmar Planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2016 tarih ve 43459 sayılı yazısında;" Konut amaçlı ilave imar planı yapılmak istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan 'Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 2. Derece Koruma Alanları içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parselde yapılması Amaçlı İlave İmar Planı' çalışmalarda,

İnceleme sahasında içerisinde ;

- "Antalya Termessos (Kırkgöz)) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan " , "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği " , Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sunulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; içme suyu hattının durumunu gösterir NCZ dosyası, görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.12.2016 tarih ve 37993 sayılı yazısında; "İlgi

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2078 parselde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı ilave İmar Planı' hakkında kurum görüşü talep edilmektedir. Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2078 parselde yapılması planlanan 'Konut Amaçlı ilave İmar Planında' Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 5282 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 parsel numaralı taşınmazda konut amaçlı mevzi imar planı yapılması istenildiğine ilişkin yazınız ve ekleri incelenmiştir. İmar Planı çalışması yapılması söz konusu edilen 2078 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 2078 parselde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 3897 sayılı yazısında;" İlgili yazınızda ilimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parselde yapılması düşünülen imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir. Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunması, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su kalitesine ilişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altında hükümlere ve Suların Korunmasına ile ilgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlerle riayet edilmesi gerekmektedir.İlave olarak, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ile 5.3 maddesine yapılan 'Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.' Plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir. İlgili yazınız eki dosyada yapılan incelemede, tarım arazisi olarak geçen yerlere ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/c maddesinde 'Tarım arazileri, Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz' hükmü bulunduğundan bu hususa özellikle itibar edilmeli ve belirtilen izinler alınmadan ilgili alana dair plan onaylanmamalıdır. Diğer taraftan, 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde mevzi imar planı tanımı bulunmaması nedeniyle artık mevzi imar planı yapılması mümkün bulunmamakta, üst kademe planlara uygun şekilde, alana ilişkin yok ise öncelikle Nazım İmar Planı ve bu plana uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımız konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 341065 sayılı yazısında; "İmar planı yapılmak istenen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 879, 880, 881, 882 315/1,2 ve 2078 numaralı parsellerde, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce inceleme yapılmış ve tanzim edilen 06.02.2017 tarihli tanzim edilen inceleme raporlarında ilgili parsellerde imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir" denilmektedir.

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 08.12.2016 tarih ve 75219681-255.99-E.2738559 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekte koordinatları gönderilen 2078 parsel nolu taşınmazların orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- b) Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

5

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu.
06.02.2017

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parseli kapsayan **21.728,00 m²**lik arazide konut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **22.02.2017** tarihinde 4 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **22.02.2017** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 12.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarım alanı' olarak gözükmektedir

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parsel içerisinde bulunan **21.728,00 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 50 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 10 km güneybatısında, . İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi SC simgeli killi kumdan oluşturmaktadır.

6

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli Antalya K-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında 0,00-15,00 metrede killi siltli, kumlu birim(alüvyon) seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı alüvyon, SC simgeli siltli killi kumdan oluşmaktadır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **22.02.2017** tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL, PL, PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %41-48, kum miktarı %51-58 ve çakıl miktarı % 1-2 aralığındadır.

İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda herhangi bir kaya birime rastlanmadığından dolayı kaya mekaniği deneyi yapılamamıştır.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 382-473 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 686-794 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 192-268 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 326-433 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.86-7.06 Hz aralığında olup T0 ise 0.14-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 2.59-2.74 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.14, Tb; 0.21-0.31 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES - 1 Birinci tabakanın öz direnci 127.55 ohm. ve kalınlığı 1.63 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 102.51 ohm ve kalınlığı 5.29 m. üçüncü tabakanın öz direnci 418.98 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir.

İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 440-478 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre **(C)** zemin grubuna, zemin için yerel zemin **Z3** sınıfına girmektedir.

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre Bu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; **T_A = 0.15 ve T_B = 0.60sn** alınmalıdır.

4 7

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyu rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre **2. Derece deprem bölgesinde** yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlakla uyulmalıdır. Mikrotremör çalışmasından elde edilen zemin hakim titreşim periyotları; 0.14-0.21 sn aralığında olup Ansal 2004'e ait tabloya göre (Tablo 40) ölçü tanımı **'A'**, Tehlike düzeyi **'Düşük'** olarak tanımlanmıştır.

Sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen zemin deprem büyütmesi etkisi; 2.59-2.74 aralığında olup Ansal 2001'e ait tabloya göre (Tablo 41) 1. Tabaka için; ölçü tanımı **'B'**, Tehlike düzeyi **'Orta'** olarak tanımlanmıştır. 2. Tabaka için; ölçü tanımı **'B'**, Tehlike düzeyi **'Orta'** olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 2 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan SK-1, SK-2 nolu sondaj kuyularında kil, silt, kum ve az miktarda çakıl içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanında 2 farklı lokasyonda SK-1, SK-2 nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,

- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli,
 - Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
 - Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.
- Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda **SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4** nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
- Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

4

X

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 2078 parselin alanı 2.17 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır. Alan mevcut Yazır Karayolunun kuzey tarafında, karayoluna 110 metre mesafededir. Planlama alanının kuzey tarafında Antalya İl Özel İdaresince onaylanmış Mevzii İmar Planları bulunmaktadır.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2078 parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında Tarım Arazisi Alanında kalmakta olup planlama alanı köy yerleşik alan sınırı kapsamında olduğu için 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında leke gösterimi tarım arazisinde görünse de köy yerleşik alanı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzeyinde yer alan onaylı imar planları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	13.272 m ²
Park ve Yeşil Alan	4.210 m ²
Yollar	4.246 m ²
TOPLAM	21.728 m ²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 16.12.2016 tarih ve 43459 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30.06.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.12.2016 tarih ve 37993 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 309817 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 02.12.2016 tarih ve 436657 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 1592 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 06.12.2016 tarih ve 57884 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 341065 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

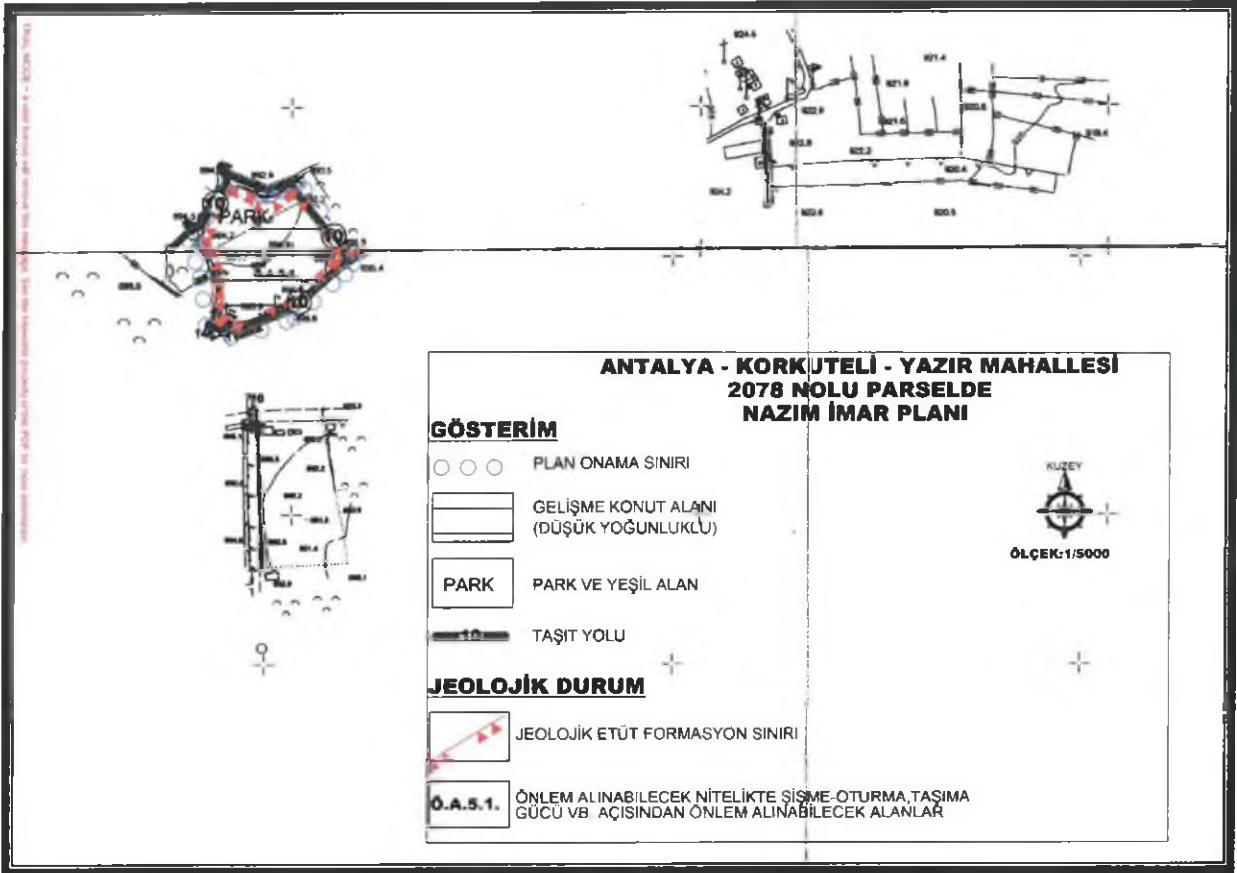
21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 3897 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 5912 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2016 tarih ve 5282 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR
2078 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDEMİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı 4 Sitesi No 13/A Kat:3
Daire: 14 Mülkiyati / ANTALYA Ülkapılar: V.D. 302 060 212 86
Tel & Fax: 0242 248 67 50 akdenizp@anama@gmail.com

NİLÜFER YÖRÜK
Şehir Plancısı
Yetkililik Kayıt Grubu (A)
Dip No: 5901 00TÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 42T2FZVG	MD Tarihi: 12.09.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2298 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

RIKUTELI CAYI

352

354

150

149

2078

2099

356

4 099 500 2078

2078

525 500

2077

148/1

148

346

2073

2076

2072

2073

2076

2070

2069

8

9

119

AS

ALT

146

99

940

941

978

979

980

939

942

91