



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2653

03.10.2017

Konu : Korkuteli, Varsak Yaylası 23 parsel
İlave NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Yaylası Mahallesi 23 parselin “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” “Park Alanı” ve “yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA-KORKUTELİ-VARSAK YAYLASI
23 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası tapulamasında bulunan Nazım İmar Planında N24-D-06-C paftasına kalan 23 parselde 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

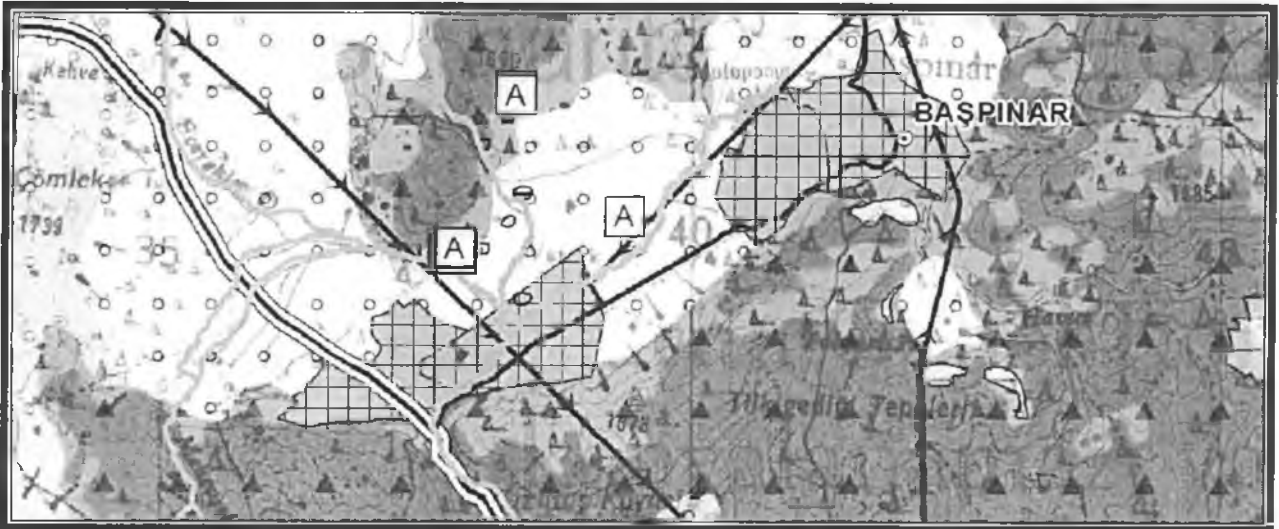
Planlama alanı Antalya ilinin yaklaşık 70 km kuzeybatısında, Korkuteli ilçesinin 20 km kuzeybatısında, Süleklerin 6 km kuzeybatısında ve Başpınarın 4,5 km güneybatısında kalmaktadır.



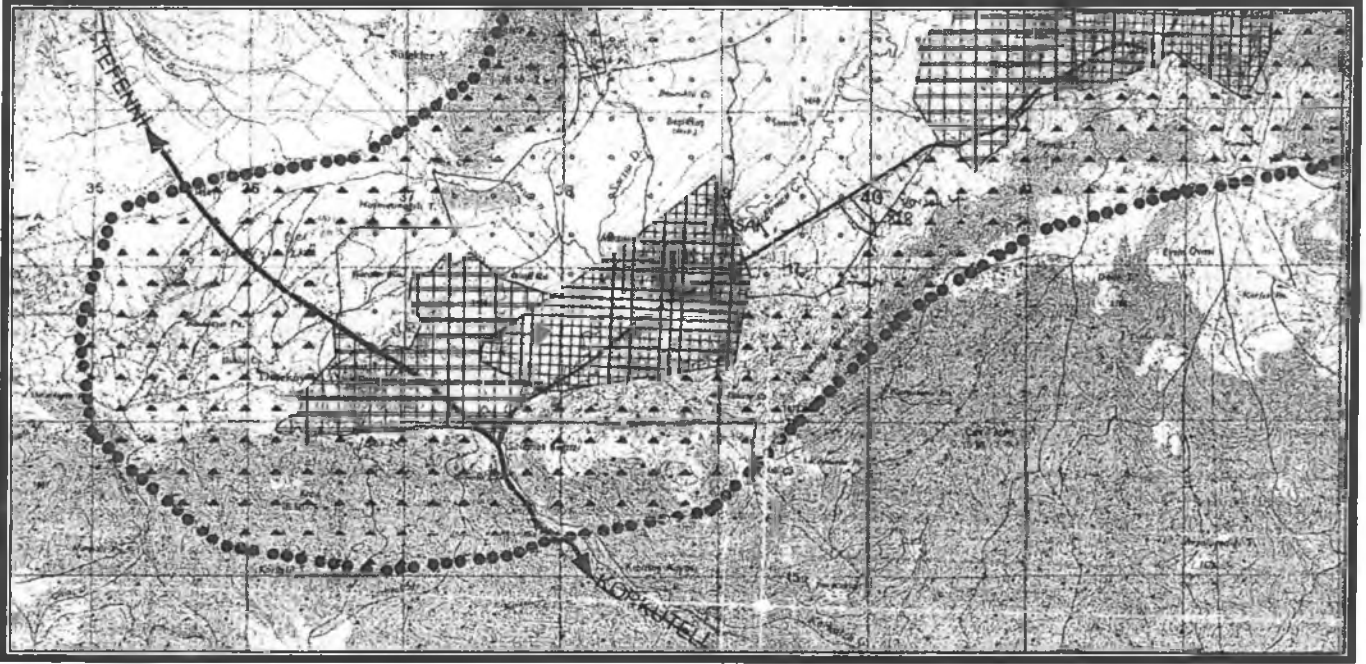
Şekil 1 Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylasında bulunan 23 parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kırsal Yerleşim Alanında, 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Sınırları Planında (Varsak Yaylası-Başpınar) Orta Yoğunlukta Kırsal Yerleşme Alanında kalmakta olup bu parsellerde Konut amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenmektedir. İlgili kurumlara görüşler sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar Plan çalışması yapılmıştır.



Şekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Sınırları Planı

2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

06.04.2017 tarih ve 1018 sayılı yazısında "bahse konu 23 nolu parsel üzerinde ; diğer " Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri " saklı kalmak kaydıyla , " Konut , park , kentsel donatı vs. amaçlı İmar Planı " çalışması Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

13.04.2017 tarih ve 51214 sayılı yazısında " yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup ilgili taşınmazda yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile çekme payları hariç 6.00x8.00 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda " denilmektedir.

2.1.3. Elektrik Üretim Anonim Şirketi

06.04.2017 tarih ve 17979 sayılı yazısında "konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.4. Halk Sağlığı Müdürlüğü

12.05.2017 tarih ve 539 sayılı yazısında "Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince 09.05.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 09.05.2017 tarihli rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir. İlgili yazı eki raporda ise " Sağlıklı içme suyu temini , atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada : 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 09.05.2017 " denilmektedir.

2.1.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

22.06.2017 tarih ve 12241 sayılı yazısında " söz konusu parsellerin bulunduğu alan ; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri , 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır . 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekansal strateji planları , çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. " hükmü ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekansal planlar , plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır . Her plan , planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak , raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşma sadece mekansal strateji planları , çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. " hükmü yer almaktadır . Bu hükümler doğrultusunda söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde , bu planın kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür. " plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında yapılması düşünülen imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanda yapılacak faaliyetler öncesi kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Yapılar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere , 2863 sayılı Kanuna , 3194 sayılı İmar Kanununa , 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak , Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması , ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi , oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesi ve " Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi , İncelenmesi ve Arşivlenmesi " konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince ; her tür ve ölçekteki mekansal Planlar ile bu planlara ilişkin revizyon , değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için ilgili idaresince İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

25.04.2017 tarih ve 123858 sayılı yazısında " ilgili parsel , mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için imar planlaması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

2.1.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

13.04.2017 tarih ve 250405 sayılı yazısında " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır .Ekli haritada yeri işaretli alanda "Konut, Park Kentsel Donatı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir

2.1.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

02.05.2017 tarih ve 2026 sayılı yazısında "parsel üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel , arkeolojik , tarihi sit alanı sınırları içerisinde veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığı ; ancak söz konusu 23 parselin kuş uçuşu yaklaşık 940 m kuzey doğusunda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.08.2002 tarihli ve 5565 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derecede Arkeolojik Sit alanı yine kuş uçuşu yaklaşık 630 m kuzey doğusunda aynı kurul kararı ile tescil edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı yer aldığı belirtilmiştir . İlgili (a) yazı doğrultusunda yerinde yapılan incelemede ; söz konusu 23 parselin tamamının düz bir topoğrafya üzerinde olduğu , tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı , toprağın sürüldüğü, etrafında seyrek yoğunlukta 1-2 katlı yapılaşmaların olduğu ve 23 parsel üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir. Ancak ; 2863 sayılı Kanun'un 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın : Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim , kültür , din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde , yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.9. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

08.05.2017 tarih ve 952564 sayılı yazısında " taşınmaz ile ilgili inceleme Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından tamamlanarak söz konusu yerde imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığına dair tanzim inceleme raporu ilişiktir" denilmektedir.İlgi 03.05.2017 tarihli tutanakta ise "İşletme Müdürlüğümüzün emirleri gereği Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası Mahallesi mülki hudutları içerisindeki (daha önce yazılan yazımıza istinaden ekte koordinatları gönderilen) – ada 23 parsel nolu taşınmazın , orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yeniden yapılan inceleme sonucu ;a) 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre , orman sayılmayan yerlerden olduğu , b) Aynı yasa ile 2 Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı , c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı , d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı , e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir . İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu" denilmektedir

2.1.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

06.04.2017 tarih ve 132817 sayılı yazısında "ilgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazısı konu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır" denilmektedir.

2.1.11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

10.04.2017 tarih ve 51901 sayılı yazısında "buna göre parselde, 7269 sayılı yasa kapsamında herhangi bir "Afete Maruz Bölge" bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

14.04.2017 tarih ve 13064 sayılı yazısında "Kurumumuzun 17.08.2015 tarihli 30334 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14.04.2017 tarihli 580 sayılı raporuna istinaden :yapılması planlanan İmar Planına ait çalışmalarda, İncelenme sahası içerisinde (Ek1), -" Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Eden Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ " ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.-Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 21.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, "1-) Bu çalışma : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Mahallesi sınırlarında kalan ve 1 adet 1/1000 ölçekli N24-d-06-c-3-b no'lu halihazır paftalarında sınırları belirten, tapuda 23 no'lu parselde kayıtlı alanı kapsayan yaklaşık 11.950,00m² (1.195hektar) yüz ölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik / Jeoteknik Etüt Çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerini elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Mahmut Alkan" adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 4 adet 10 metre derinliğinde toplam 40 metre derinlikte jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet sismik kırılma, aynı profilde 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör ile 1 adet rezistivite (Öz direnç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan " Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre "kırsal yerleşme alanı" içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır.

4-) İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri, rezidüel ve bozunmuş zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak derin önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında duyarlılıklar gözlenebilir.

5-) İnceleme alanın yer aldığı bölgede M.T.A. tarafından yapılan 1/100000 ölçekli çalışmalarda Beydağları Otoktonuna, Likya Naplarına ve Neotokton Örtü Kayalarına ait birimler yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında, açık gri-gri, kirli sarımsı renkli, gevşek –orta sıkı yapıda, tutturulmamış blok, çakıl, kum, mil ve kilden oluşan alüvyon yer almaktadır. Bu birim bölgede geniş düzlükler oluşturmuşlardır. İnceleme alanının güney sınırında yer alan derelerin oluşturduğu şevlerde birimlerin yanal ve düşey değişimleri gözlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeolojik haritalarında Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

6-) İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p=823-888$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği " kolay", 2. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p = 1088 - 1097$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği " Orta" dır.

$V_s = 282 - 294$ m/s olduğu bitkisel toprak- katı- çok katı siltli kil birimin yer aldığı 1. tabakanın zemin sınıfı "Sıkı /Sert zemin (D)" , kesme dalga hızlarının $V_s = 337 - 353$ m/s olduğu 2. tabakanın zemin sınıfı "Sıkı /Sert zemin (D)" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen V_s 30 değerleri $294 - 329$ m/s aralığında bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan V_s 30 hızlarına göre zemin sınıfı "Sıkı /Sert zemin (D)" sınıfındadır.

İnceleme alanına sismik hız (V_p/V_s) $2,92-3,04$ aralığında olduğu 1. tabaka " Çok Gevşek – Cıvık – Sıvı " ,sismik hız oranının (V_p/V_s) $3,08-3,23$ aralığında olduğu 2. tabaka " Cıvık – sıvı " zemin sınıfındadır.

İnceleme alanında; 1. tabakanın Elastisite Modülü $E = 3786 - 4208$ kg /cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. Tabakanın dayanımının " zayıf " sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. Tabakanın Elastisite Modülü $E = 5851 - 6397$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "orta" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında; 1. tabakanın Kayma Modülüne Değerleri $G = 1320 - 1463$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Zayıf" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. Tabakanın Kayma Modülü Değerleri $G = 2022 - 2219$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. Tabakanın dayanımının " Orta " sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. Tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az Orta" sınıfında 2. Tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği " Orta " sınıfındadır.

İnceleme alanında; 1. tabakanın Poisson Oranı $0,43 - 0,44$ aralığında değişmekte olup genelde gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. Tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı " Çok Gevşek " 2. tabakanın Poisson Oranı $0,44 - 0,45$ aralığında değişmekte olup genelde gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın Poisson Oranına göre sıklığı " Çok Gevşek " sınıfında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında; 1. tabakanın yoğunluğu $p_1 = d_1 = 1,66 - 1,69$ gr/cm³ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın " Orta " yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. Tabakanın yoğunluğu $p_2 = d_2 = 1,78$ gr/cm³ olarak bulunmuştur. Bu değer 2. Tabakanın "orta " yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) Sismik çalışmalarda elde edilen V_s 30 değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Bayındırlık Bakanlığının Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliği gereğince zemin grubu ve yerel zemin sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Alüvyon (Qal) için Zemin Grubu C ve Yerel Zemin Sınıfı Z2 olarak değerlendirilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0,15$ ve $T_B = 0,40$ sn alınmaktadır.

8-)Jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numunelerde üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması CL olarak belirlenmiştir. Plastisite İndisi (PI) % $20,4 - 21,3$ aralığında " Yüksek Plastisiteli " özelliğindedir. Likit Limit değeri % $42,7 - 44,8$ aralığında değiştiğinden " Orta Sıkışabilir " özelliğindedir. Zeminin sertlik değerlendirmesi yapıldığında, farklı lokasyon ve farklı derinliklere göre " Çok Katı-Sert " dir.

Sismik kırılma ölçümünde elde edilen V_s 30 verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımlamasına zemin "c" tanım aralığına, NEHRP – Uniform Code (UBC) tanımlamasına zemin " D " tanım aralığına girmektedir.

9-)Planlama öncesi güncel DSI görüşü alınmalı ve alınan görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

10-) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1.derece deprem bölgesinde yer almakta olup inceleme alanında yapılacak her türlü yapı için " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik (2007) " hükümlerine uyulmalıdır.

11-)İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (T_0) $0,55 - 0,59$ sn aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi C (Yüksek) olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme (H/V) değerleri $2,13 - 2,66$ aralığında değişmekte olup "A(Düşük)-B (Orta)" olarak belirlenmiştir.

12-)İnceleme alanında yapılan gözlemlerde çökme – tasman, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

13-)Antalya İli Korkuteli İlçesi, Varsak Mahallesi sınırlarında kalan yaklaşık $11.950,00$ m² (1,195 hektar) yüz ölçümüne sahip, tapuda 23 no'lu parselde kayıtlı alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında orta katı gri renkli siltli kilden oluşan alüvyonel seviyeler " Zemin " olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanı 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında eğim yüzdesinin % $0 - 10$ olduğu zemin litolojisinin siltli kilden (Alüvyon) oluşan, şişme derecesi "Yüksek" olarak, spt verilerine göre şişme derecesi " Çok Yüksek " olarak belirlenmiş, "yüksek Plastisiteli", "Orta Sıkışabilir" özelliğinde olan alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 (ÖA- 5,1) :Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından

Sorunlu alanlarda olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda,

-İnceleme alanındaki zemini oluşturan killi seviyeler Orta sıkışabilir özellikte olup, şişme derecesi yüksek olarak belirlenmiştir. Zemin etüt çalışmalarında zemindeki şişme ve sıkışabilirlik özelliklerinin ayrıntılı irdelenerek beklenecek zemin problemlerinin ortada kaldırılmasına yönelik gerekmesi halinde yapılması gerekli zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Alüvyon birim içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin farklı oturma risklerine karşı uygun temel tipi belirlenmelidir.

-Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma), zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli gerekmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

14-) Bu çalışma; Korkuteli İlçesi, Varsak mahallesi sınırları kalan ve raporu eki hali hazır harita paftalarında sınırları belirtilen, 11.950,00m² (1,195hektar) yüz ölçümüne sahip, tapuda 23 nu'lu parselde kayıtlı alanın İmar Planına Esas Jeoloji / Jeoteknik Etüt çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel / bina bazında zemin etüdü istenmelidir" denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında bulunan parsel vatandaş mülkiyetinde olup, 11950 m² dir



Şekil 4 Kadastro

4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Sınırları Planı (Varsak Yaylası-Başpınar) ve çevresinde bulunan mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Planlama alanının batısında onaylı imar planları bulunmaktadır. Bu planların imar uygulaması yapılmıştır. Bu planda 23 parselin batısından 10.00 metrelik yaya yolu geçmektedir. Ulaşım bağlantıları bu plandaki yaya ulaşımının devamlılığının sağlanmasına dikkat edilerek oluşturulmuştur. Planlama alanında mevcut planda batıda bulunan 10.00 metrelik yaya yolu korunmuş, diğer ana yaya ulaşım aksı 10.00 metre olarak yapılmıştır. Ulaşım bağlantılarından sonra ise imar adaları oluşturulmuştur.

Planlama alanında konut alanlarına Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı önerisi getirilmiştir. Konut alanlarında 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Sınırları Planına (Varsak Yaylası-Başpınar) göre yoğunluk hesabı yapılmış olup, Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanına 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Sınırları Planına göre $E=0.40$, $Y_{ençok}=6.50M$ olarak öneri getirilmiştir.

Planlama alanı içerisinde burada yaşayacak olan nüfus düşünülerek park alanı önerileri planlama alanı içerisinde dengeli olarak dağıtılmıştır.

Plan çalışması yapılan alanda alan dağılımları yapılması planlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına göre verilmiş olup nüfus ve yoğunluk hesapları da bu plan kararları doğrultusunda yapılmıştır.

Yerleşik Konut Alanı	7230.43 m ²
Park	2380.25 m ²
Trafo	58.25 m ²
Yollar	2281.07 m ²
TOPLAM	11950 m ²

2016 Yılı TUIK verilerine göre Korkuteli İlçesinin toplam nüfusu 53347 kişidir. 2016 Yılı TUIK verilerine göre antalya ili için kent merkezlerinin hane halkı büyüklüğü 3.17 kişi, kır hane halkı büyüklüğü 2.42 kişidir. Bu veriler ışığında planlama alanı için hane halkı büyüklüğü 2.42 kişi kabul edilmiştir.

Planlama alanında parsel alanlarından yola çıkarak bir hesap yapılır ise,

Yerleşik Konut Alanı $7230.43 \text{ m}^2 / 400 \text{ m}^2 = 18.07$ parsel

Planlama alanında yaklaşık toplam 18 adet bu alanda parsel oluşmaktadır. Ortalama hane büyüklüğünden yola çıkılarak

bir parselde bir konut yapılacağı farz edilirse $18 \times 2.42 = 43.56$ kişi,
 $2380.25 / 43.56 = 54.64 \text{ m}^2$ kişi başına düşen yeşil alandır

bir parselde iki konut yapılacağı farz edilirse $36 \times 2.42 = 87.12$ kişi,
 $2380.25 / 87.12 = 27.32 \text{ m}^2$ kişi başına düşen yeşil alandır.

Bu hesaplama inşaat alanından gidilerek yapılırsa;

Yerleşik Konut Alanı $7230.43 \text{ m}^2 \times 0.40 = 2892.17 \text{ m}^2$ inşaat alanı

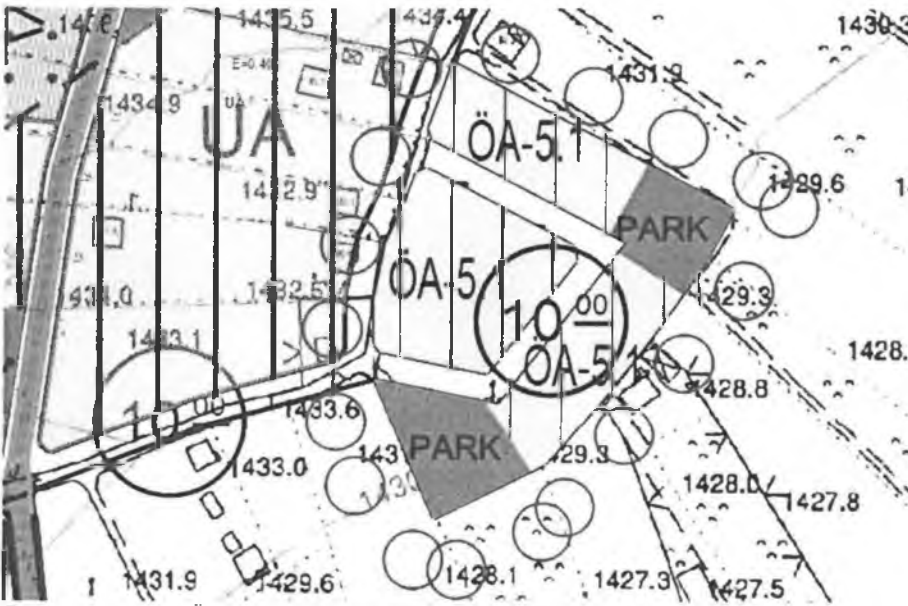
(Ortalama konut büyüklüğü 100 m²)

$2892.17 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 28.92$ konut

$28.92 \times 2.42 = 69.98$ kişi, $2380.25 / 70 = 34 \text{ m}^2$ kişi başına düşen yeşil alandır.

Plan çalışması yapılan alanda yukarıda yapılan hesaplamalardan burada yaşayacak olan kişi sayısı olan 87.12 kişi kabul edilerek yapılan yoğunluk hesabında 72.90 kişi/ha bulunmaktadır.

Plan zaiyatı %40 dır.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ

YAPILMASI ZORUNLUDUR

2- BU PLAN KAPSAMINDA

*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*14.03 1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZUĞU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TUZUK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

3- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ. YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR

5-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ

6- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK, OTOYOL, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR

7- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR

8-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANLARINDA E=0.40, Y ENÇOK=6.50 M KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR

9-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR

10-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 13.04.2017 TARİH VE 51214 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 6.00X8.00 M EBATLARINDA 1 ADET TRAFİK YERİ AYRILARAK TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KULLANIM HAKKI VERİLECEKTİR.

11-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.04.2017 TARİH VE 17979 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

12-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2017 TARİH, 539 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2017 TARİH VE 12241 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SURECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLILIK 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLILIK 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 2863 SAYILI KANUNA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAyet EDİLMESİ, OLUŞACAK HER TÜRLÜ ATIKSU VE ATIGIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR

14-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2017 TARİH VE 123858 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

15-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2017 TARİH VE 250405 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

16-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2017 TARİH, 2026 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN, TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VE ELMALI MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR

17-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2017 TARİH VE 952564 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

18-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2017 TARİH 132817 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

19-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2017 TARİH VE 13064 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK

HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK , ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK. AYRICA KATI ATIKLAR İÇİNDE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK , YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR. TÜM RİSKLERİN HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLEREK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.04.2017 TARİH VE 51901 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2017 TARİH VE 1018 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

22-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 21.08.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ZEMİNDEKİ ŞİŞME VE SIKIŞABİLİRLİK ÖZELLİKLERİNİN AYRINTILI İRDELENEREK BEKLENECEK ZEMİN PROBLEMLERİNİN ORTADA KALDIRILMASINA YÖNELİK GEREKMEŞİ HALİNDE YAPILMASI GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN BELİRLENMESİ, ALUVYON BİRİM İÇERİSİDE YANAL VE DÜŞEY YONDE HETEROJEN BİR YAPI GÖSTEREBİLECEĞİNDEN YAPI TEMELLERİNİN FARKLI OTURMA RİSKLERİNE KARŞI UYGUN TEMEL TİPİ BELİRLENMESİ, YÜZEY VE ATIK SULARIN ORTAMDAN UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK DRENaj SİSTEMLERİ UYGULANMASI, DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMESİ, TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA), ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA İRDELENMELİ GEREKMEŞİ HALİNDE ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİNİN BELİRLENMESİ, YAPILACAK OLAN YAPILAR İÇİN " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA TITİZLİKLE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİK ALANI- GELİŞME ALANI SINIRLARI PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40

KONU : Kurum Görüşü

ANTALYA

02.05.2017

2026

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA

Harita Müh. Hiz. İnş. Turz. Teks. Gıda.Tic.Ltd.Şti.

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Surgıda İş. Mrkz. No:55 K:4D:21 Antalya

- İLGİ:** a) Güçlü Şehir Planlama, Harita Müh. Hiz. İnş. Turz. Teks. Gıda.Tic.Ltd.Şti'nin 04.04.2017 tarihli dilekçesi ve ekleri.
b) 19.04.2017 tarih ve 1806 sayılı yazımız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası, tapulama alanı sınırları içerisinde kalan 23 parselde konut, park, kentsel donatı vs. amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi için 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığına yönelik imar kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazı ile istenilmiş olup, Müdürlüğümüze iletilmesi ve irtibata geçilmesi ilgi (b) yazımız ile talep edilmiş ve ilgi (a) yazı ve eki doğrultusunda da 02.05.2017 tarihinde yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

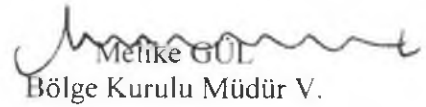
Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede;

İlgi (a) yazı eki ile talep edilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası 23 parsel üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı sınırları içerisinde veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığı; ancak söz konusu 23 parselin kuş uçuşu yaklaşık 940 m kuzey doğusunda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.8.2002 tarih ve 5565 sayılı kararı ile tescil edilen I.Derecede Arkeolojik Sit Alanı, yine kuş uçuşu yaklaşık 630 m kuzey doğusunda aynı kurul kararı ile tescil edilen III.Derece Arkeolojik Sit Alanı yer aldığı belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı doğrultusunda yerinde yapılan incelemede; söz konusu 23 parselin tamamının düz bir topoğrafya üzerinde olduğu, tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı, toprağın sürüldüğü, etrafında seyrek yoğunlukta 1-2 katlı yapılaşmaların olduğu ve 23 parsel üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.17979
Konu : İmar Planı İşleri

06.04.2017

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH HİZM. TUR. TEKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ. YE
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrk. no: 55 K.4 D:21 ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. Hizm. Tur Teks. Gıda Tic. Ltd Şti.'nin 05/04/2017
tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası Köyü, 23 nolu parselde konut, park, kentsel donatı vs. kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49.8090/default.aspx adresinden, "inqvp12150B9" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz inqvp12150B9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02.1018
Konu : Görüş ve Teklifler

06.04.2017

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT
TURİZM TEKSTİL GIDA TİCARET LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Blv. Sargınlar İş Mrk. No:55/21 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 04.04.2017 tarih 2991 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında köy yerleşik alanı içerisinde yeralan 23 nolu parsel üzerinde "Konut, park, kentsel donatı vs. amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 23 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut, park, kentsel donatı vs. amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından **sakinca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYDAR
İl Müdürü V.

06.04.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz.klggo1817534

Brigü İçin İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

bölümünden, "klggo1817534" DYS No ve evrak tarihi ile

Sayı : 30219522-045.01-E.12241
Konu : Korkuteli, Söğütcük Varsak Yaylası
Köyü, 23 parsel, İmar Planı hk.

22.06.2017

AYŞE ÖZLEM ÇELİK (GÜÇLÜ)
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA-ETİLER MH.ADNAN MENDERES BUL.SARGINLAR
İŞ.MERKEZİ NO:55KAT.4 D:21/ANTALYA

İlgi : Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'e ait 04.04.2017 tarihli dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; ilimiz Korkuteli İlçesi, Söğütcük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 23 parselde konut, park, kentsel donatı, vs. amaçlı imar planı çalışması yapılacağından bahsedilmekte olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında yapılması düşünülen imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak faaliyetler öncesi kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Snr. 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QSNIGUVVLRKXDVXZSPXU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0 242 237 00 10 /510 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-045.01-E.12241
Konu : Korkuteli, Söğütçük Varsak Yaylası
Köyü, 23 parsel, İmar Planı hk.

22.06.2017

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için ilgili idaresince İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

 Tevfik ALTINAY

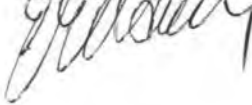
İl Müdürü V.

Ek : e-ÇED Başvuru Formu (1 sayfa)

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır

22 Haziran 2017

Belgenin İMZA KODU



Sayı: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QSNIGUVVLKXDXZSPXU Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 /510 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı

ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİMİ SİSTEMİ (E-ÇED) BAŞVURU FORMU BİLGİLERİ

Gerçek / Tüzel Kişi / Kamu Kurumu (*)	
Sektör	
Alt Sektör	
Başvuru Sahibi T.C. Kimlik No	
Proje Sahibi (*)	
Başvuru Sahibi E Posta	
Başvuru Sahibi Adres (*)	
Proje Sahibi Vergi Dairesi (*)	
Proje Sahibi Vergi Numarası (*)	
Proje Adı (*)	
Proje İli (*)	
Proje İlçesi (*)	
Mevki (*)(**)	
Kapasite (*)	
Proje Özeti (*)	

(*) Doldurulması zorunlu alanlar

(**) Faaliyet yerinin tam adresi yazılacaktır



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü



BD4327705422

13064 - 14/04/2017

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
Etiler Mah. Adnan Menderes Bul
Sargınlar İşm No:55 K:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 04/04/2017 tarih ve 9866 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 23 parselde konut,park,kentsel donatı. amaçlı imar plan çalışması yapılacak olup Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017 – 580 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 23 parselde konut, park, kentsel donatı amaçlı yapılması planlanan İmar Planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza

14/04/2017 14:00:00 Tarihinde Ali Cumhur DOĞAN Genel Müdür Yardımcısı tarafından imzalandı

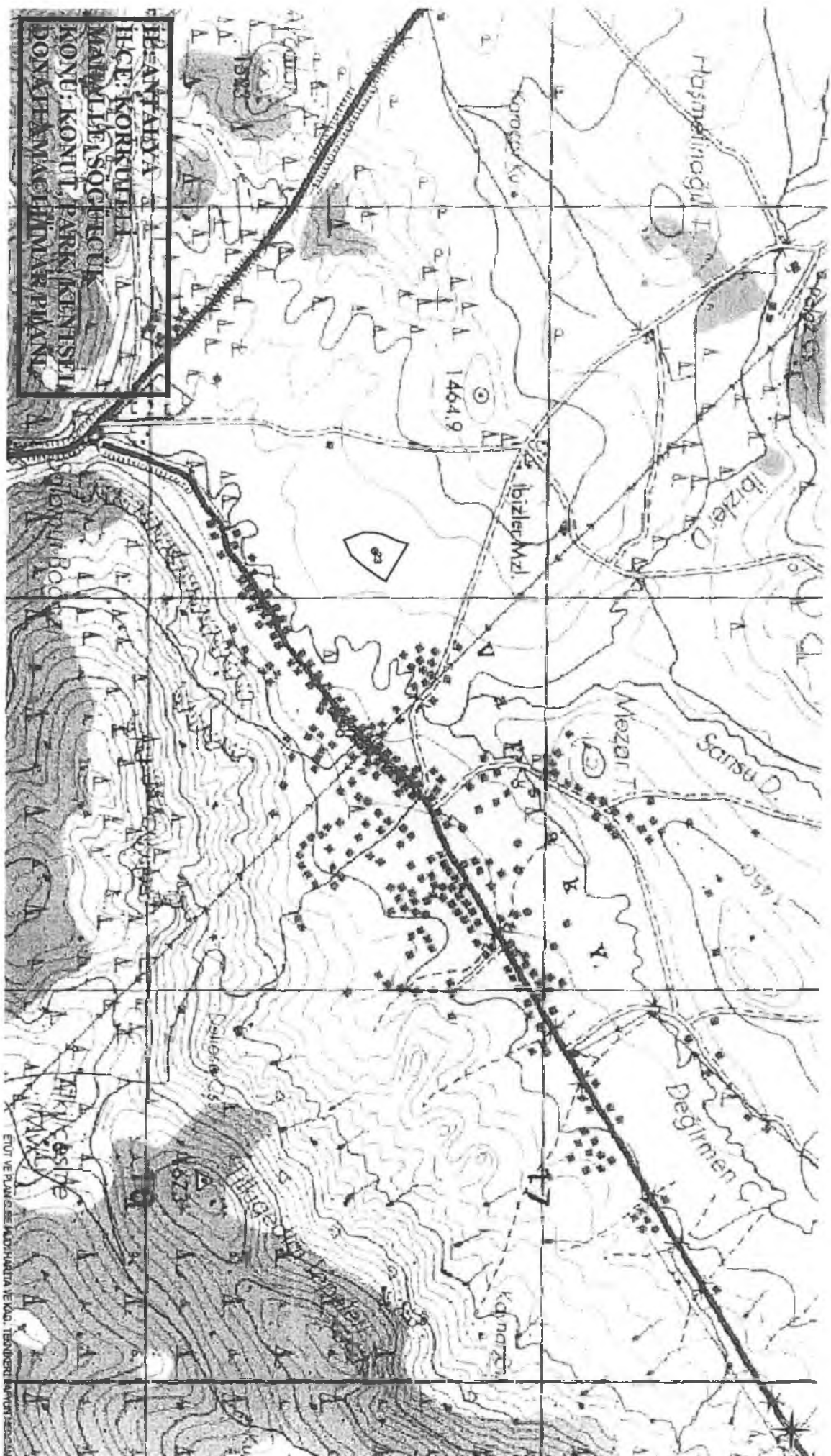
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

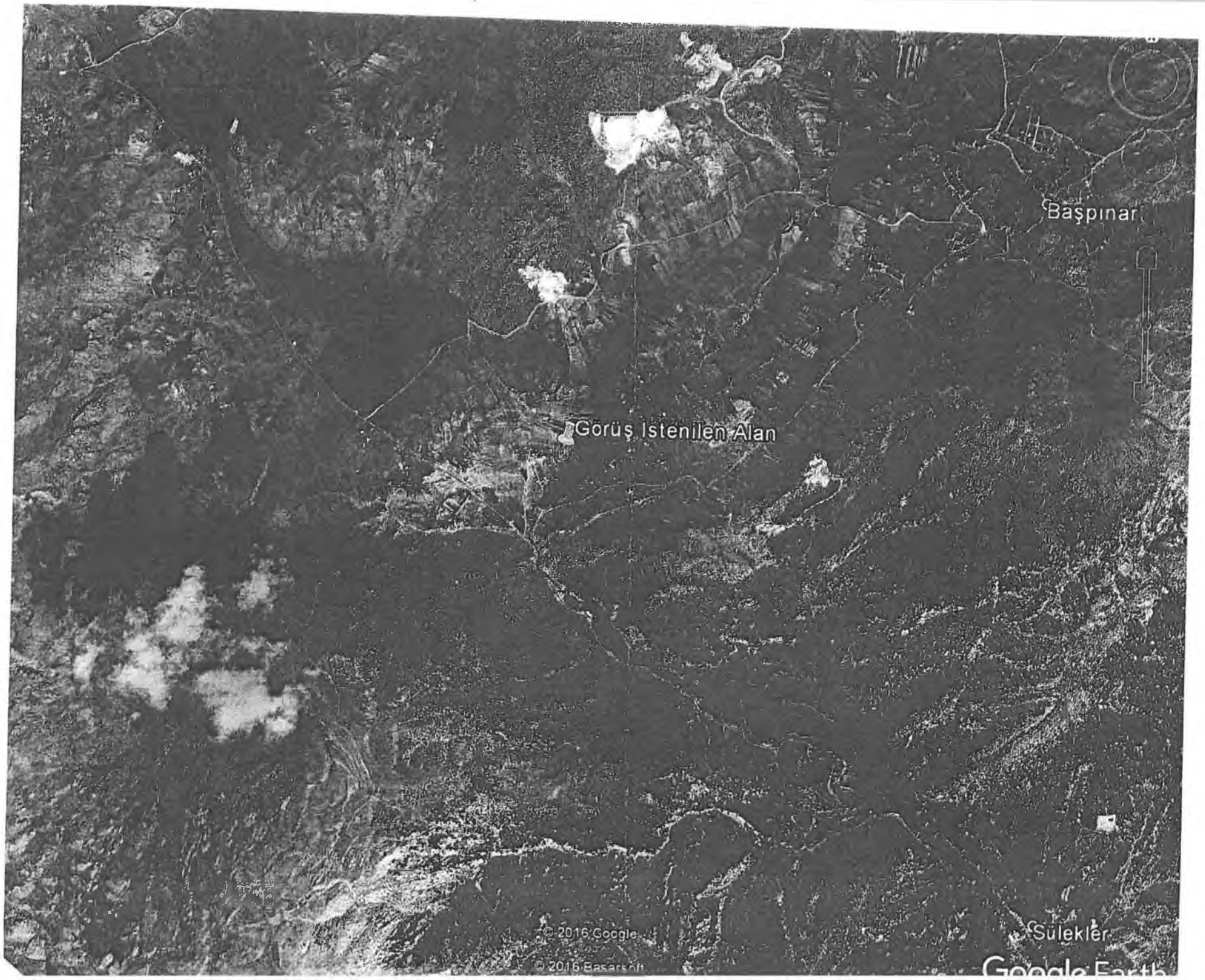


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 03

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme





Başpınar

Görüş İstenilen Alan

Sülekler

© 2016 Google

© 2016 Basarsoft

Google Earth



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.51901

10.04.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİNE
Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 / ANTALYA

İlgi : 04.04.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, ekte sınır koordinatları verilen , Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Varsak Yaylası köyü 23 parselde , İmar Planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşü istenmiştir.

Buna göre, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Varsak Yaylası köyü 23 parselde, 7269 sayılı yasa kapsamında herhangi bir "Afete Maruz Bölge" bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

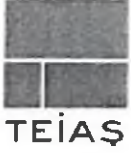
 Fevzi TİMUR

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GJM00ZHSKCIF0YBSGAOU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 1
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 A10 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.132817

06.04.2017

Konu : Korkuteil İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULVARI SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K:2 D:21
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 04.04.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteil İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası tapulaması içinde kalan 23 numaralı parselde "Konut, Park, Kentsel Donatı vs." kullanımı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerinizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QAPYOTWSHJOITAOOMBEV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
12.05.2017 10:15 - 10663847 - 045 99 - F 539



00045167297

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Sargımlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 04/04/2017 tarihli dilekçeniz.

Mahmut AKKAN adına vermiş olduğunuz dilekçede; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 23 parselde konut, park, kentsel donatı vs. amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince 09.05.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 09.05.2017 tarihli rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize.

e-imzalıdır
Ünal BAŞ
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030

Muratpaşa/ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta osman.kaya@sa.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi : Ç.S. O.KAYA 0 242

237 96 00 / 2048 e-posta: antalyacs@sa.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 82738bc6-97b3-4c5b-a927-3e1865d43b60 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

R A P O R

Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğünün 17.04.2017 tarih ve 1-442 sayılı yazısında İlçemiz Varsak Yaylasında 23 Parsel Nolu taşınmazda konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 09.05.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlçemiz Varsak Yaylasında 23 parselde;

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

İmar çalışması yapılacak yerin etrafında bahçe ve konutlar bulunmaktadır.

S O N U Ç

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 sayılı Umumi Hijyessalihat Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir raporda 09.05.2017

Orhan GIL
Çevre Sağ. Tek.

Orhan GIL
Çevre Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.123858
Konu : Kurum görüşü (23 parsel)

25.04.2017

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat: 4 No: 21
ANTALYA

İlgi: 11/04/2017 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Söğütçük Varsak Yaylası köyü tapulamasında kalan 23 parselde imar planı yapılması talebiniz ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için imar planlaması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "q4hpm38FDE3B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayhan BACAK

Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi

Tel - Faks: 07400-

e-posta : abacak@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İletişim Birimi

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisi



13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

İADELİ - MAHREMİ

Emniyetlikte
1839
Antalya
Şişirine

Sayı : 27588883-754-E.952564

08.05.2017

Konu : İmar İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.NE
Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi NO.55 Kat.4 No.21 ANTALYA / Antalya

Varsak Yaylası 23 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili inceleme Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından tamamlanarak söz konusu yerde imar planı çalışması yapılmasında **sakinca bulunmadığına dair tanzim edilen inceleme raporu** ilişiktir.

Bilginize sunulur.



Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : 03/05/2017 tarihli inceleme raporu.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 9.15.2017



Evrak Doğrulama Kodu : MAHAVWIFUCEXHWEIFRRZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/agm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdem EVCI
Orman Mühendisi

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün emirleri gereği Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası Mahallesi mülki hudutları içerisindeki (daha önce yazılan yazımıza istinaden ekte koordinatları gönderilen) - ada 23 parsel nolu taşınmazın, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yeniden yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1. maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
 - c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - e) Taşınmazın satış yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 03.05.2017

ÖZEL İSARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	- ada 23 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Serkan AY
Dereköy Orm. İşl. Şefi

Mesut SARAC
İşletme Mühendisi

OLUR
/05/2017
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Aslı Bıbıdır
Erdem EVCI
Orman Mühendisi

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

13 Nisan 2017

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA

Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 D:21 Antalya

İlgi: 04/04/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 0 ada 23 nolu parsel de yapılması planlanan "Konut, kentsel çalışma, kentsel donatı" amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 0 ada 23 nolu parsel de yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakinca bulunmamakta olup ilgili taşınmazda yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile çekme payları hariç 6.00x8.00 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederiz

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-250405
Konu : İmar İşleri (Varsak Yaylası 23
parşel)

13.04.2017

Sn. GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
(Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 K:4 No:21
ANTALYA)

İlgi : 04.04.2017 tarihli ve 106781 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Korkuteli İlçesi Söğütçük Varsak Yaylası Köyü tapulamasında kalan 23 parşelde "Konut, Park Kentsel Donatı" amaçlı imar çalışması yapılacağından bahisle söz konusu alana ilişkin İdaremiş görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu parşel içerisinde İdaremiş ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanda "Konut, Park Kentsel Donatı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremişce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: PMJB-XP10-WW34-2043

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

N24-D1

Sülekler Y.

36

37

38

39

40

Cam. Ardıc
(11-10 m.)

18

23 NOLU PARSE

17



Dereköy

Cam. Ardıc
(13-10 m.)

Avançermest
(1/2 m.)

Cam. Ardıc
(13-10 m.)

18

For Kucaklı

Sungur D.