



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2667

03.10.2017

Konu : Korkuteli, Kargalık Mah. 435 ada 12
parşel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parşelin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Tapunun Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında N24-d-19-c, N24-d-20-d paftalarına giren **435 Ada 12 Parsel**de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin 50km kuzeybatısında, Korkuteli ilçe merkezinin 2 km güneyinde, Korkuteli Çevre Yolunun kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

435 Ada 12 Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmak istenmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 9.34.4. maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m2 olacaktır" denilmektedir.

Bu amaçla ilgili kurumlara görüş sorulmuştur. Yukarıda sayılan gerekçeler ve kurum görüşü doğrultusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

10.03.2016 tarih ve 680 sayılı yazısında "Bahse konu 435 ada 12 parsel üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüzün açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

08.03.2016 tarih ve 7404 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parsel incelenmiş, yerinde yapılan çalışmalarda planlama alanında ulaşım yolu olan 6x8=48.00m2lik trafo yeri ayrılması durumunda ve 30 Kasım 2000 Perşembe ve 24246 Sayı ile

g

Resmi Gazetede yayınlanan ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ ne göre bahse konu alanda akaryakıt tesisi amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji tesislerine (trafo binasına) 30m mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda" denilmektedir.

2.1.3.Elektrik Üretim Anonim Şirketi

24.03.2016 tarih ve 14325 sayılı yazısında "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.4. Halk Sağlığı Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 243 sayılı yazısında "Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyetin belirtilen yerde ve şartlarda uygulanmasında, çevre sağlığı ve genel sağlık şartları açısından sakınca görülmediği bildirir rapor yazımızın ekinde" denilmektedir. İlgili yazı eki raporda ise "Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt İkmal istasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması). Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/03/2016 " denilmektedir.

2.1.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

28.03.2016 tarih ve 5911 sayılı yazısında " Yazınızın ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımızın ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması kapasitesi bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği Kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmaması yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hükümler kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya - Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapımı Yönetmeliği' nin " Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar " başlıklı 4. Bölümünde ve " İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, "Mer" i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her türlü ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişki revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

02.06.2017 tarih ve 378355 sayılı yazısında "Söz konusu olan saha Korkuteli Sulama Sahasında kalmaktadır. Yenileme projesi aşamasında söz konusu alan proje dışında bırakılmış olup, bu alanın tarım dışı kullanımı sulama bütünlüğünü bozmayacaktır" denilmektedir.

8

2.1.7. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

09.08.2016 tarih ve 3298 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede imar planı yapılmak istenen 435 ada 12 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya –Elmalı Karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede: taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzdesinde 2863 sayılı yasa kapsamında giren Kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın Kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz Kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kanunu' nun 3 Maddesi 'nin tanımlar bölümünde " Kültür Varlıkları" nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.8. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

08.06.2016 tarih ve 1272321 sayılı yazısında " İşletme Müdürlüğümüzün Yazır Şefliği sınırlarında orman durumu sorulan, Kargalık Mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 435 ada 12 no'lu parselde "imar işleri talebi" bulunduğundan, tanzim edilen kurumun görüşümüze ait " tutanaklı orman kadastro haritası " ilişikte sunulmuştur. İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2016 gün ve 75219681-754/543581 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi mülki hudutlar içerisinde 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu: 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerde olduğu. Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerde olmadığı, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı. Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. İşte bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu.06.06.2016" denilmektedir.

2.1.9. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

04.03.2016 tarih ve 85345 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/2000 ölçekli harita örneğine işaretli sahaya isabet eden Teşekkülümüze ait mevcut bir " Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır " denilmektedir.

2.1.10. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 447 sayılı yazısında " arşivimizde yapılan çalışmalarda neticesinde, ekte belirtilen sınırlar içerisinde 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir" denilmektedir.

2.1.11. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

02.06.2016 tarih ve 19784 sayılı yazısında "Kurumumuzun 17/08/2015 -30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2016 – 361 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın güneydoğusunda yaklaşık 350 metre uzaklıkta Korkuteli İmrahor Mahallesi Kasaplar Mevkii Su Kaynağı ve yaklaşık 320 metre uzaklıkta Korkuteli Tatköy Köyü Kargalık Köyü Mevkii Su Kaynağı Bulunmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada 12 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan " Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde (EK-1);

-Yeraltısuyu kaynaklarını etkilenmemesi için; " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü' nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca 19/12/2017 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan " Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; " Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde

tasarlanır" ve 1520"inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde " Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesisin etrafının drenajının sağlanarak tesisin izole edilmesi ve drenaj hatlarının yağ tutucu ile sonlanarak suların sızdırmaz tanka toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikle fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **kurumumuzun açısından uygundur**" denilmektedir.

2.1.12. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

... tarih ve ... sayılı yazısında "..." denilmektedir.

2.1.13. Tarım İl Müdürlüğü

29.09.2017 tarih ve 2406115 sayılı yazısında " Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" talebi, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 21.08.2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Sulu Mutlak Tarım Arazisinin, etüd raporunda belirtilen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür."denilmektedir.Bakanlığımızın Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısı, Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı kararı, **Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi, ekte sunulmaktadır**" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince ... tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, " Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde inceleme alanının tamamı alüvyondan oluşmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır" denilmektedir.

Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında ise "1-)Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi435 Ada 12 parsel sınırlarını kapsayan yaklaşık olarak 7.078,75 m2 yüzölçümüne sahiparazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu rapor kapsamında, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmalarıile,inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.2-) Bu çalışma yaklaşık 7.078,75 m2'likalanı kapsayan inceleme alanının jeolojik ve joteknik özelliklerini belirlemek amacıyla arazi gözlemleri, jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılması, jeofizik ölçüm alımı, laboratuvar deneyleri ve rapor hazırlama aşamalarını içermektedir. Arazi çalışmalarında 20.09.2017 tarihinde, derinlikleri 15 metre olan 3 lokasyondajeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında, hidrolik baskı sistemi ile ilerlemenin sağlandığı D-500 marka rotary sondaj makinası kullanılmıştır.Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 20.09.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı

70.00 metrelik Masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında 1/1000 ölçekli olarak verilmiştir. 3-) İnceleme alanında 01.07.2016 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında "Kentsel Yeleşim Alanı" olarak gözükmemektedir. Yapılan araştırmalar neticesinde inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. 4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 Ada 12 parselleri kapsamakta ve 7.078.75 m² (2.5648 hektar) büyüklüğündedir. İnceleme alanında en yüksek kot 993 metre, en düşük kot 994 metredir. İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli eğim haritası hazırlanmıştır (Ek-21). Ulaşım her mevsim karayolu ile sağlanmaktadır. 5-)İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100000 ölçekli K10 (N24) ve 1/25.000 Ölçekli Korkuteli N24-D3 jeolojî haritasında Alüvyon (Qal) grin yer yer sarımsı renkli killi kum üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen Spt numunelerinde Alüvyon birimin killi kumlu seviyeler içerdiği gözlemlenmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında jeolojik yapı tanımlanmış olup hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında Alüvyon (Qal) simgesi ile gösterilmiştir. 6-)İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanıl ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi amacıyla 3 farklı lokasyonda yüzeyden itibaren 15 m derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları 20.09.2017 tarihinde yapılmış ve elde edilen karot numuneleri üzerinde ilgili deneyler yapılmak üzere Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuvarına gönderilmiştir. İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde yapılan jeoteknik amaçlı karotlu sondaj çalışmalarında, 0-15.00 metreler arasında alüvyon seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı Alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında "Qal" olarak gösterilmiştir. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %22-31 aralığında , kum miktarı %65-75 aralığında ve çakıl miktarı % 3-4 aralığındadır.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu herhangi bir heyelan riski gözlemlenmemiş olup söz konusu alanda topoğrafik eğiminin % 0-10 aralığındadır. İnceleme alanı ve çevresinin düz sahilabilecek bir topoğrafya üzerinde oluşması nedeniyle herhangi bir heyelan riski bulunmamaktadır.

8-)İnceleme alanındaki birimlerin boyuna dalga (Vp) hızı 555-561 m/s'dir. Enine dalga (Vs) hızı 250-365m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tümsismik parametreler elde edilmiştir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 291- 582 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1.39-1.87 Hz aralığında olup T0 ise 0.53-0.72 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.35-2.11 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.36-0.48, Tb; 0.80-1.08 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. 1. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 65'dir. 2. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 47'dir. 3. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 89'dur. DES Birinci tabakanın özdirenci 504.56ohm ve kalınlığı 2.92 m. İkinci tabakanın özdirenci 495.46ohm ve kalınlığı 15.40 m. Üçüncü tabakanın özdirenci 590.81 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

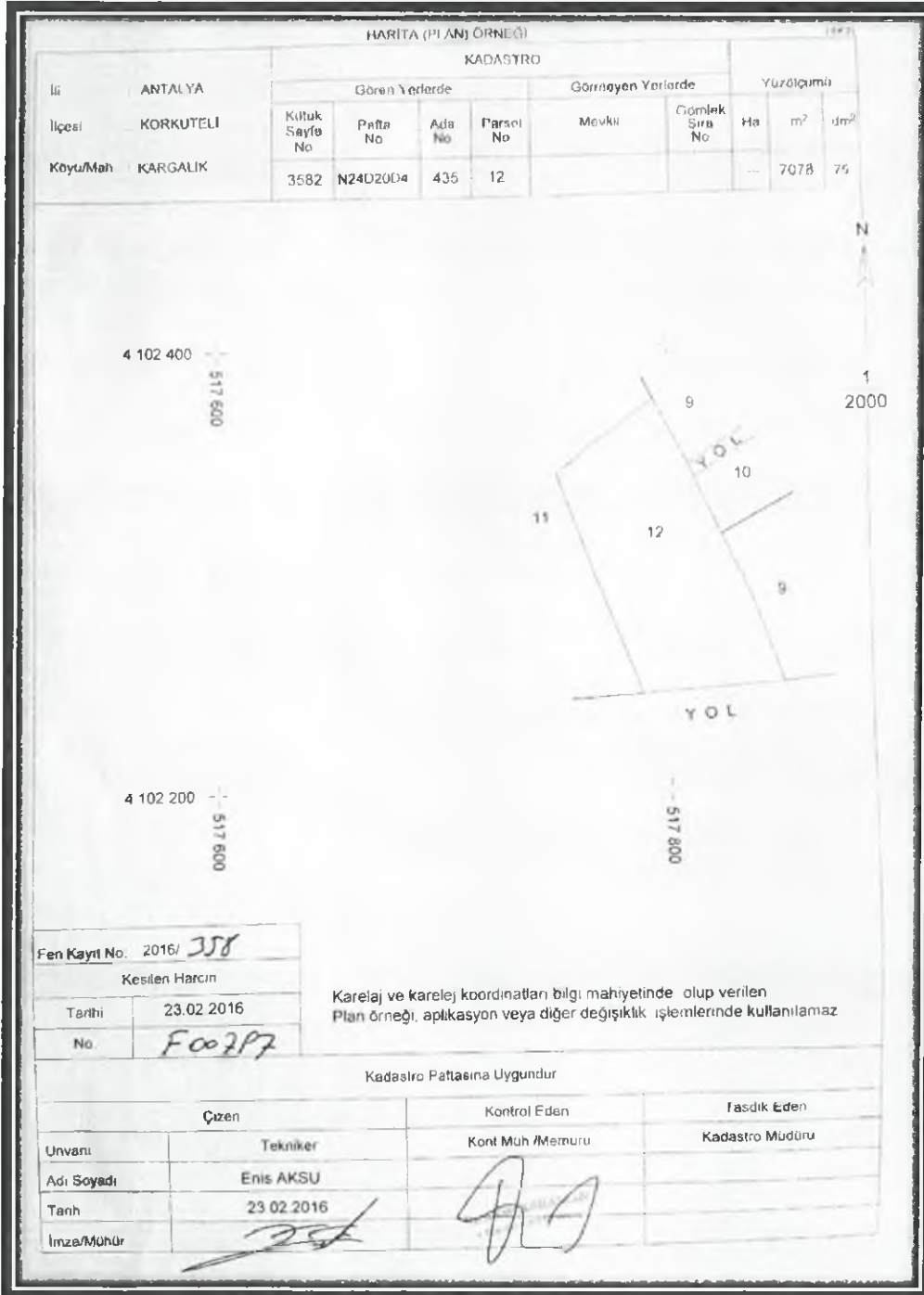
Bu değerlere göre inceleme alanındaki alüvyonlar korozif değildir. İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 291-582 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir. İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Z2 olmasından dolayı A.B.Y.Y.H.Y esaslarına göre Spektrum Karakteristik Periyotları Zemin ortamları için; T_A =0.15 T_B =0.60 olarak alınmalıdır. 10-) İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

11-)İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldı. Yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 12-) Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin

killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır. 13-)Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır" denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 435 Ada 12 Parsel Korkuteli Çevre Yoluna kuzeyden cephelidir. Parsel kadastro parseli olup, mülkiyeti vatandaşına aittir. Alanı 7078.75 m2 olup parsel boştur.



Şekil 2. 435 Ada 12 Parsel Harita Plan Örneği

435 Ada 12 Parsel mevcut imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı tarım alanı olarak planlanmıştır. Mevcut imar planlarına güneyde bulunan 40.00 metre genişliğindeki çevre yolu işlenmiştir.

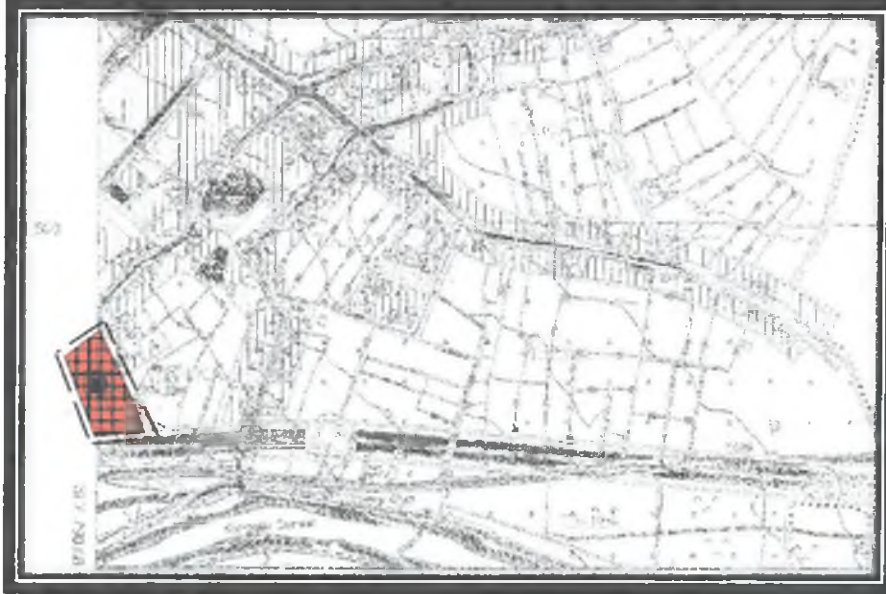


Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması yapılan 435 ada 12 parselde yapılan plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu önerisi getirilmiştir. Bu alanda yapılacak yapılar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümleri doğrultusunda "akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda ilgili mevzuata uyulması şartıyla, akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu, bunlara bütünleşik olan bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile karayoluna hizmet verecek konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b yer alabilir" şeklinde tanımlanmıştır.

Yukarıda belirtilen yönetmelikler ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup, imar planı, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür.



Şekil 4. Öneri Nazım İmar planı

5. PLAN NOTLARI

9

1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3- BU PLAN KAPSAMINDA

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZUĞU

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TUZUK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

7- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

8-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

9-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR.

10- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP,İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR, E=0.40 DİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ULAŞIM YOLU OLAN 6X8=48.00M2LİK TRAFO YERİ AYRILMASI VE 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMİ GAZETED E YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFED E OLMASI ZORUNLUDUR.

12-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE, ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI, (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTE ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5911 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MURACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SURECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 2863 SAYILI KANUNA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER" İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAyet EDİLMESİ, YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAyet EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

15-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TARİH VE SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA TESİS İNŞAATINA BAŞLAMADAN ÖNCE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VE İNŞAAT RUHSATI İÇİN İLGİLİ KURULUŞA MURACAAT EDİLMESİ, İLGİLİ KURULUSUNDA T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALMASI ZORUNLUDUR.

16-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARININ TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

18-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 107'NCİ MADDESİNİN 3. FIKRASININ (Ç) BENDİNDE, "TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520'NCİ MADDESİNİN 4. FIKRASININ (B) BENDİNDE "DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFİNİN DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TUM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TUM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

21-İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

24-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETUT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --7404

08/03/2016

Konu: Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12
parşel Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

10 Mart 2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜ. HİZ. İNŞ. TUR. TKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ

Etiler Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat: 4 Antalya

İlgi: 02/03/2016 tarihli ve Bİla sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parşelde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapmak istediklerini ve imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parşel incelenmiş, yerinde yapılan çalışmalarda planlama alanında ulaşım yolu olan 6x8=48.00 m²'lik trafo yeri ayrılması durumunda ve 30 Kasım 2000 PERŞEMBE ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ ne göre bahse konu alanda akaryakıt tesisi amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji tesislerine (trafo binasına) 30 m mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

10/03/2016

Sayı : 42438586 - 622.02- E.680
Konu : Görüş ve Teklifler

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞ. TUR. TKS.
GIDA TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 25.02.2016 tarih 1618 evrak kayıt sayılı dilekçeniz

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Kargalık Köyü Karaçöğür Mevkii tapulamasında kalan 435 ada 12 parsel üzerinde kurulması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 435 ada 12 parsel üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmza ile Ayırda
10 03 2016

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz wkpzql12D354

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Faks : 02422434779

Faks

Elektronik Ağ

www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler

bölümünden.

"wkpzql12D354" DYS No ve evrak tarihi ile



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.14325
Konu : İmar Planı İşleri

24.03.2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH HİZM. TUR TEKS GIDA TİC LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrk. no 55 K:4 D:21 ANTALYA

Bahse konu yazınızda Korkuteh İlçesi, Kargalık mevkiinde bulunan 435 ada 12 parsel üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" kurulabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "nqjiiE46510" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz nqjiiE46510

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



00020298413

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Akaryakıt Servis İstasyonu ve
Dinlenme Tesisi

Sayın AYŞE ÖZLEM ÇELİK(GÜÇLÜ)
Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 Daire: 21
ANTALYA

İlgi: 25/02/2016 tarihli yazı.

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'nün Müdürlüğümüze verdiği 02.03.2016 tarih ve 1695 sayılı dilekçe ile, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızca 04/03/2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyetin belirtilen yerde ve şartlarda uygulanmasında, çevre sağlığı ve genel sağlık şartları açısından sakınca görülmediğini bildirir rapor yazımız ekindedir.

Bilgimize rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Kargalık rapor

Çevre Sağlığı
M. Fatih KOÇAK

Rapor Tarihi : 07/03/2016
Rapor No : 57

RAPOR

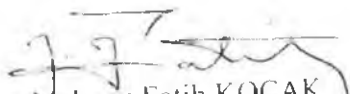
Aayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'nün Müdürlüğümüze verdiği 02.03.2016 tarih ve 1695 sayılı dilekçe ile, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızca 04/03/2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada ve 12 parseldir.
- Parselin bulunduğu yer ve çevresi tarım alanı olup Elmalı yolu üzerinde kalmaktadır.
- Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

- Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması. (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt İkmal istasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/03/2016


Mehmet Fatih KOÇAK
Çev. Sağ. Tek


Gültekin ALKIRAZ
Biyolog

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulamasında 435 Ada 12 Numaralı Parselde
Akaryakıt LPG Servis İstasyonu Ve Dinlenme Tesisi Kurum Görüşü

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargımlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 No:21
ANTALYA



İlgi: 02.03.2016 tarih ve 6600 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulaması sınırları içerisinde yer alan 435 ada 12 numaralı parselde Akaryakıt LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Olarak Planlamaya esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Beledivesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık
Mahallesi 435 ada 12 parsel hk.

09.08.2016

3298

AYŞE ÖZLEM ÇELİK GÜÇLÜ
(Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA)

İLGİ : a)25.02.2016 tarihli başvurunuz ve ekleri.
b)03.05.2016 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a). (b) başvurular ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 435 ada 12 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

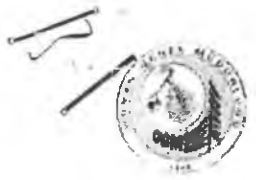
İmar planı yapılması düşünülen parselin Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya-Elmalı karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-754-E.1272321

08.06.2016

Konu : İmar İşleri

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İLGİ : 07/03/2016 tarih ve 27588883 - 754 / 502577 sayılı yazmıza C ;

İşletme Müdürlüğümüzün Yazır Şefliği sınırlarında orman durumu sorulan, Kargalık Mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 435 ada 12 no'lu parselde "imar işleri talebi" bulunduğundan, tanzim edilen kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : 1 - (Tutanaklı Orm. Kad. Harit.) 2 - 1x3 (Tutanaklı Orm. Kad. Harit.)

Deniz Erdoğru Canik
0536 775 90 07



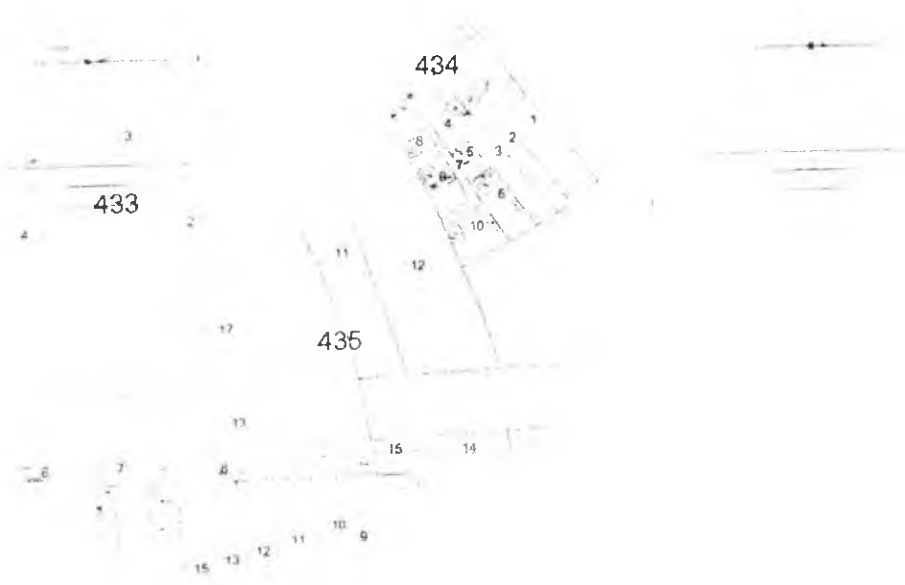
80/50 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2016 gün ve 75219681-754/543581 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 06.06.2016



ÖZEL İSARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	435 Ada 12 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Engin ATM
Yazır-Orm. İşl. Şeli V.

Mesut SARAÇ
Orman Mühendisi

OLUR
03/06/2016
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. No
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.85345

04.03.2016

Konu : KORKUTELİ İLÇESİ KARGALIK 435
ADA 12 PARSEL İMAR PLANI TALEBİ

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULV.
SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K:4 NO:21
MURATPAŞA / ANTALYA
TEL:05332173306

İlgi : 25.02.2016 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulamasında kalan 435 ada, 12 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" kullanımı amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/2000 ölçekli harita örneğine işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

 Halil ALAÇAM

Bölge Müdür Yardımcısı

 Kamil BACAK

Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



07 Mart 2016

Sayı : 74014283-952.04/447
Konu : Dilekçe

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ.
(Etiler Mah. Adnan Menderes Blv. Sargınlar İş Merkezi No:55 4/21)
ANTALYA

İlgi: 25.02.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulanmasında kalan 435 ada 12 parselde yapımı planlanan akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı için kurum görüşümüz istenmektedir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, ekte belirtilen sınırlar içerisinde, 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.


Fevzi TİMUR
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.09.2017

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 21/03/2016 tarih ve 1973-14742 sayılı yazınız.
b) 19/01/2017 tarih ve E.132932 sayılı yazınız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne hitaben yazdığımız 15/05/2017 tarih ve E.1353-23768 sayılı yazı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazdığımız 11/07/2017 tarih ve E.1689967 sayılı yazınız.
d) İbrahim ÇETİN' in 11/07/2017 tarihli dilekçesi.
e) 12.09.2017 tarih ve E.00027849370 sayılı Kamu Yararı yazısı.
f) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne yazdığımız 26.09.2017 tarih ve E.2355598 sayılı yazınız.
g) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve E.2391074 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 21/12/2016 tarih ve 858110 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın Korkuteli Sulama Projesi sahası dahilinde kaldığı ve taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımı halinde proje bütünlüğünün bozulacağı belirtildiğinden, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi gereğince, söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımının uygun görülmediği, ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda söz konusu taşınmazın DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından sulama alanından çıkarıldığı bildirilmiş olup, tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili Kurum görüşümüzün yenilenmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı ilave imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.09.2017

kullanımının, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmediği** bildirilmiş olup, talep edilmesi halinde, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, konu, Antalya Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı belirtilmiştir.

İbrahim ÇETİN' in İlgi d) tarih ve sayılı yazıya istinaden, konu Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup, ekte bulunan Kurulun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararında " *Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,7079 hektar (yedibinyetmişdokuzmetrekare) Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı, çevre arazilerin korunması amaçlı sızdırmazlığın sağlanması, sıvı ve katı atıkların bertarafının sağlanması, parselin ihata duvarıyla çevrilmesi ile ilgili Toprak Koruma Projesinin hazırlanması şartıyla oy birliğiyle uygun görülmüştür.*" şeklinde Karar alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararında bahsedilen Toprak Koruma Projesi Müdürlüğümüze elden intikal ettirilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı olarak tarım dışı kullanılıp kullanılamayacağı ile ilgili talebin, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde Bakanlığımızca nihai olarak Karara bağlanabilmesi için ilgili Bakanlıktan alınan ilgi e) tarih ve sayılı yazı **Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının** Müdürlüğümüze iletilmiştir.

5403 sayılı Kanun ve Bakanlığımızın 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısına istinaden, taleple ilgili tüm yazışmaları içeren ekteki dosyanın incelenerek, söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi g) tarih ve sayılı yazı ile de ".....Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" talebi, *Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 21.08.2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Sulu Mutlak Tarım Arazisinin, etüd raporunda belirtilen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.*" denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısı, Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararı, **Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi,** ekte sunulmaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.09.2017

Gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve E.2391074 sayılı yazısı (1 sayfa)
- 2 - Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi (1 sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampusu Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2391074
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.09.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2355598 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı toplam 0,7079 hektar alan üzerinde " akaryakıt ve servis istasyonu, dinlenme tesisi " yapılmak üzere tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında karar verilmesi için ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; " akaryakıt ve servis istasyonu, dinlenme tesisi " talebi, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 21/08/2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesi kapsamında sulu mutlak tarım arazisinin, etüt raporunda belirtilen tedbirleri içeren toprak koruma projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 12/07/2017
Karar No : 2017-07/03

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı, çevre arazilerin korunması amaçlı sızdırmazlığın sağlanması, sıvı ve katı atıkların bertarafının sağlanması, parselin ihata duvarıyla çevrilmesi, ile ilgili Toprak Koruma Projesinin hazırlanması şartıyla oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BÜYÜKTAŞ
Vali
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZGEN
İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.

İlmar YANIKIN
Defterdarlık

Üye
Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
(KATILMADI)

Üye
Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
İlyas TEKŞAM
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Hüsamettin ELMAŞ
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

PROJENİN ADI

ADRESİ

HAZIRLANDIĞI İL VE TARİH

YATIRIMCININ ADI (ÜNVANI)

ADRESİ

Vergi Dairesi / Vergi Ve Tel. No

PROJEYİ HAZIRLAYAN

Adı Soyadı

Görevi / Ünvanı

Diploma ve Yetki Belgesi No

Bağlı Olduğu Oda

Oda Sicil No

Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve No

Tarih ve İmza

: AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU DİLENME
TESİSİ AMAÇLI TOPRAK KORUMA PROJESİ
: ANTALYA/KORKUTELİ/KARGALIK MAHALLESİ

ANTALYA - 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

: Bahri KAPLAN
: ZİR.MÜH

: 556
: ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI ANTALYA
ŞUBESİ

: 26.07.2017 

PROJEYİ ONAYLAYANLAR

Başkan
Ekrem BÜYÜKATA
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Üye
Yusuf TILGAN
Defterdarlık

Üye
Ceyhan ÖZECİ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
Aylin KAHNAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Katılmadı
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
İlyas TEKSAN
Türk Zir. Müh. Bir.

Üye
Sule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Özlem KAPASLAN
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Zehra TAŞAR
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-378355
Konu : İmar İşleri

02.06.2017

İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ
(ANTALYA)

İlgi : a)21.12.2016 tarihli ve 89404551-754/858110 sayılı yazımız.
b)22.05.2017 tarihli ve 1331 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parselin haritası ek yapılarak, bu sahada akaryakıt bakım ve servis istasyonu amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, bu alanın Kurumumuz sulama projesi kapsamında olup, olmadığı ve söz konusu sahanın tarım dışı kullanılması durumunda varsa projelerin bütünlüğünün bozup bozulmayacağı Kurumumuza yeniden sorulmaktadır.

Söz konusu olan saha, Korkuteli Sulama sahasında kalmaktadır. Yenileme projesi aşamasında söz konusu alan proje dışında bırakılmış olup, bu alanın tarım dışı kullanımı sulama bütünlüğünü bozmayacaktır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evs.ankara.gov.tr> Doğrulama Kodu: FQDZ-XW10-0154-0290

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : gonulkir@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü



BD4962559122

19784 - 02/06/2016

SAYIN AYŞE ÖZLEM ÇELİK
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv.
Sargınlar İş Mrk. No:55 K:4 No:21
ANTALYA

İlgi : 11/05/2016 tarih ve 15900 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulanmasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisleri amaçlı İmar Planı yapımına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2016- 361 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın güneydoğusunda yaklaşık 350 metre uzaklıkta Korkuteli İmrahor Mahallesi Kasaplar Mevkii Su Kaynağı ve yaklaşık 320metre uzaklıkta Korkuteli Tatköy Köyü Kargalık Köyü Mevkii Su Kaynağı bulunmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada 12 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisleri" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- Yeraltısuyu kaynaklarını etkilememesi için; "*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*", "*Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik*", "*İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*" ve "*Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik*"in 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "*Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanırlar*" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*" hükümlerine uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesisin etrafının drenajının sağlanarak tesisin izole edilmesi ve drenaj hatlarının yağ tutucu ile sonlanarak suların sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için ırtibat : İ AÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü
- 3- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

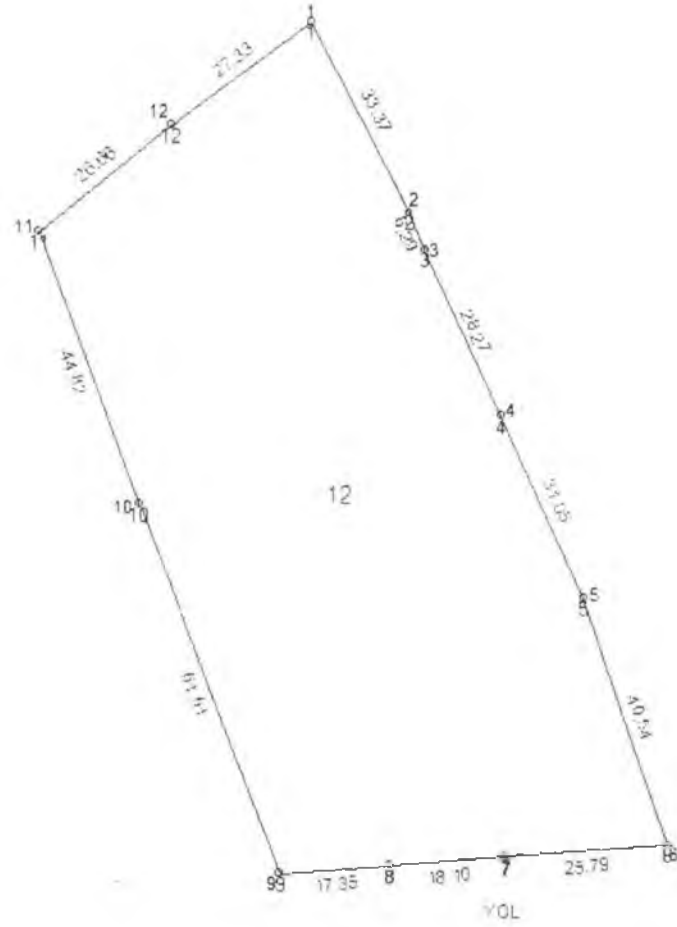
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır



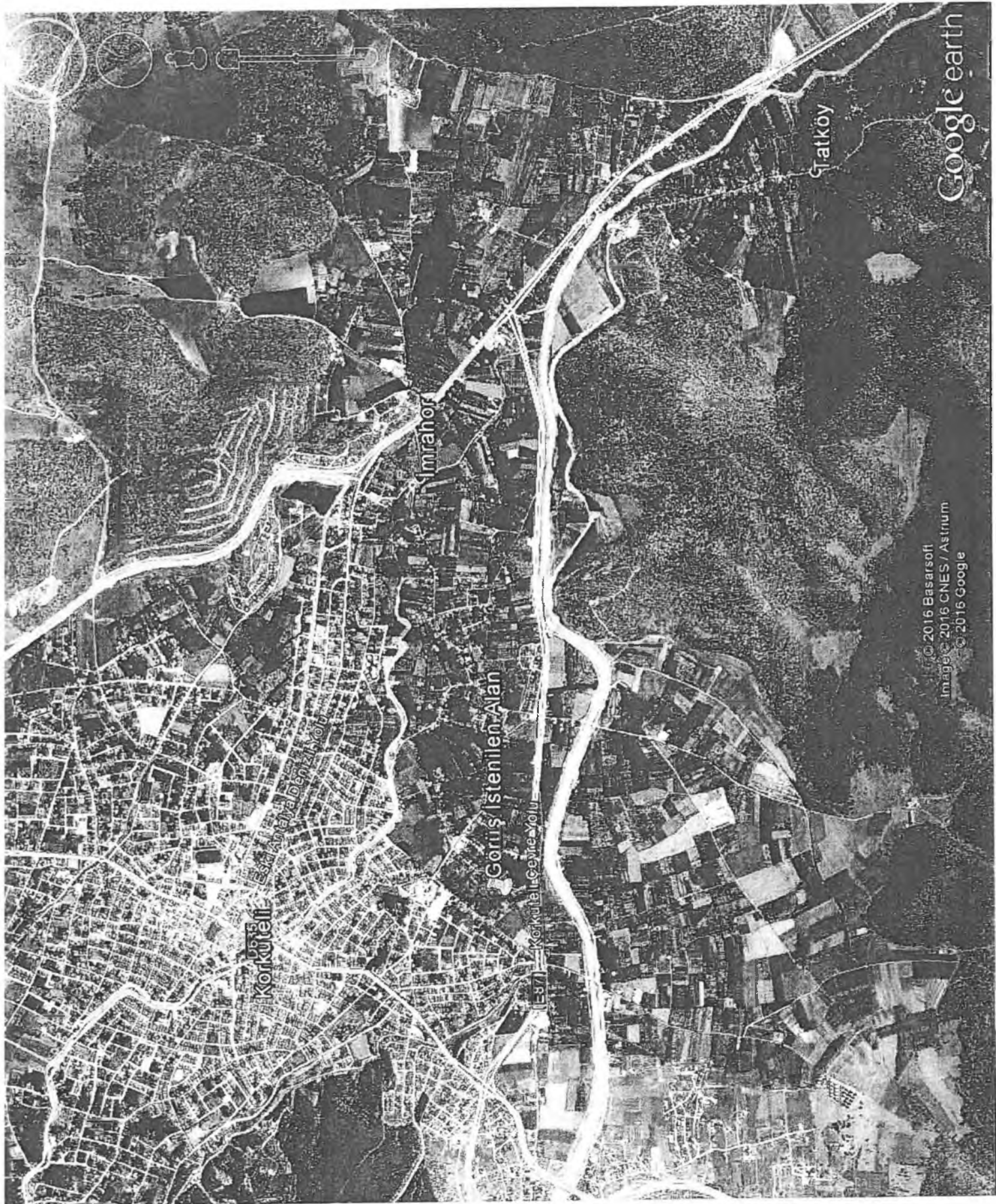
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İl	ANTALYA
İlçesi	KORKUTELİ
Mah-Köy	KARGALIK
Pafta No	M24D-20D-4
Ada No	435
Parsel No	12
Yüzölçümü	
Tapu Alanı	7078.75 m²



ED-50(KADASTRO)			ITRF-95		6 DERECELI(25000'L/K)	
NoktaNo	Y	X	Y	X	Y	X
1	517828.48	4102558.93	517794.17	4102375.51	251041.81	4104555.75
2	517843.85	4102529.21	517809.35	4102345.80	251058.04	4104535.56
3	517846.04	4102523.40	517811.74	4102339.98	251058.25	4104529.67
4	517857.90	4102457.74	517823.60	4102314.33	251069.30	4104503.84
5	517870.85	4102459.62	517836.55	4102286.10	251081.35	4104475.02
6	517884.09	4102431.00	517849.79	4102247.78	251093.38	4104436.25
7	517858.38	4102429.25	517824.08	4102245.83	251097.81	4104435.14
8	517840.34	4102427.58	517806.03	4102244.48	251049.53	4104424.34
9	517823.03	4102428.56	517788.73	4102243.14	251032.19	4104433.57
10	517801.00	4102484.09	517768.89	4102303.67	251011.97	4104581.79
11	517765.68	4102528.17	517751.28	4102342.76	250997.88	4104584.35
12	517808.36	4102542.87	517772.08	4102359.46	251019.18	4104560.40



© 2016 Basarsoft
Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Google

Google earth

or: Kapsam nesni: 1/2500

Yol tarifi al Geçmiş

▼ Yerler

- ☐ Görmeye Değer Yerler Turu
- ☐ 30 Binalar Katmanının izlenmesi
- ☐ 1/2500'de anılan alan
- ☒ BoğaçayKorumaAlanı.kml
- ☒ DuralilerKorumaAlanı.kml
- ☒ AksuKorumaAlanı.kml
- ☒ DoyranKorumaAlanı.kml
- ☒ DüdenMutlakKorumaAlanları.k...
- ☒ GürkavakKorumaAlanı.kml
- ☒ KırkgözlerKorumaAlanı.kml
- ☒ TelkpinanKorumaAlanı.kml
- ☒ TümDüdenler.kml
- ☒ YemişpınarıKorumaAlanı.kml
- ☒ Antalya İli Su Kaynakları
- ☒ Antalya Lokal Su Kaynakları.kmz
- ☒ DSI Su Kaynakları.kmz
- ☒ Antalya İli Akarsu Deşarj Nokta...
- ☐ Antalya Su Kaynak ve depoları
- ☐ KML
- ☒ Geçici Yerler

▼ Katmanlar

Google Earth Galerisi >>

- ☒ Birincil Veritabanı

