



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2736

04.10.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi
5357 ada I parselin bir kısmı NİP.
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Şirinyalı Mahallesi 5357 ada I parselin bir kısmının Özel Spor Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



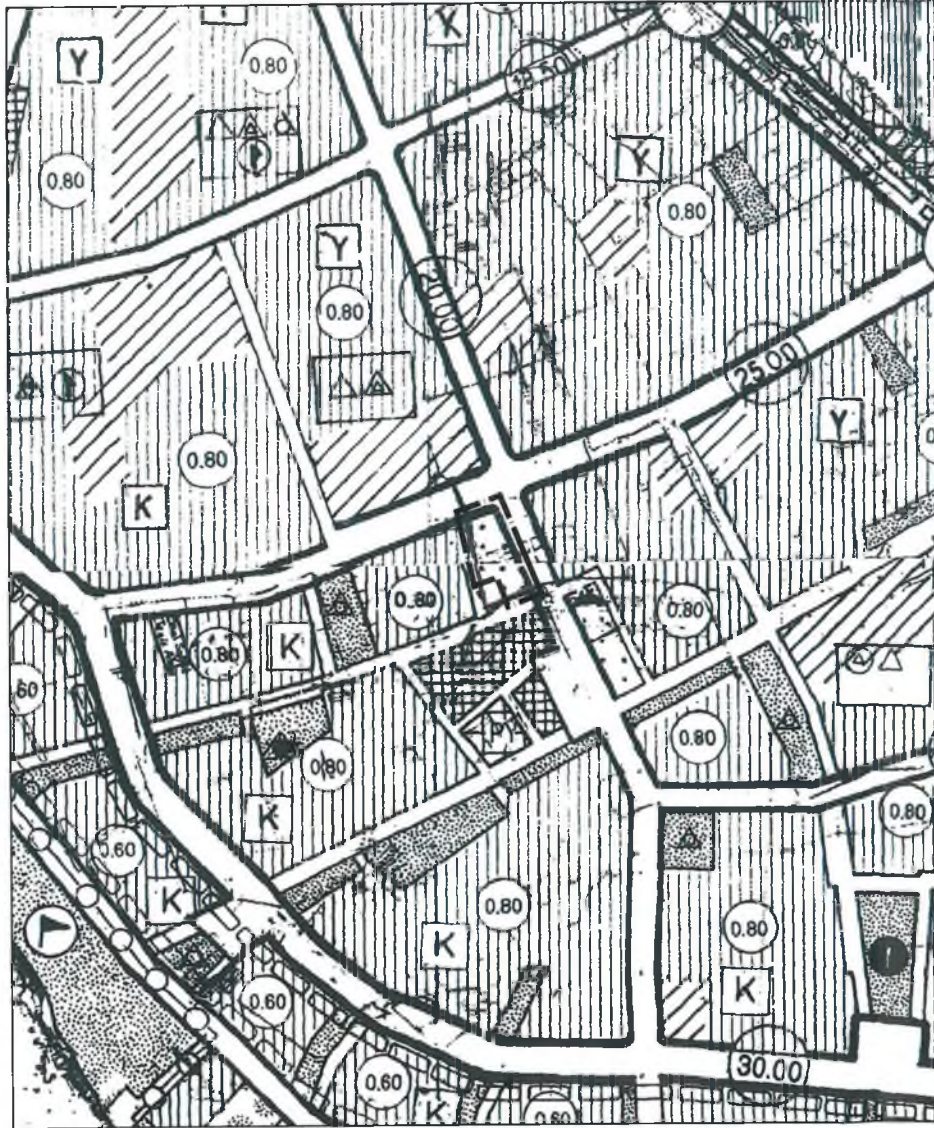
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 5357 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18 L ve 19 L

MEVCUT PLAN

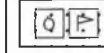


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



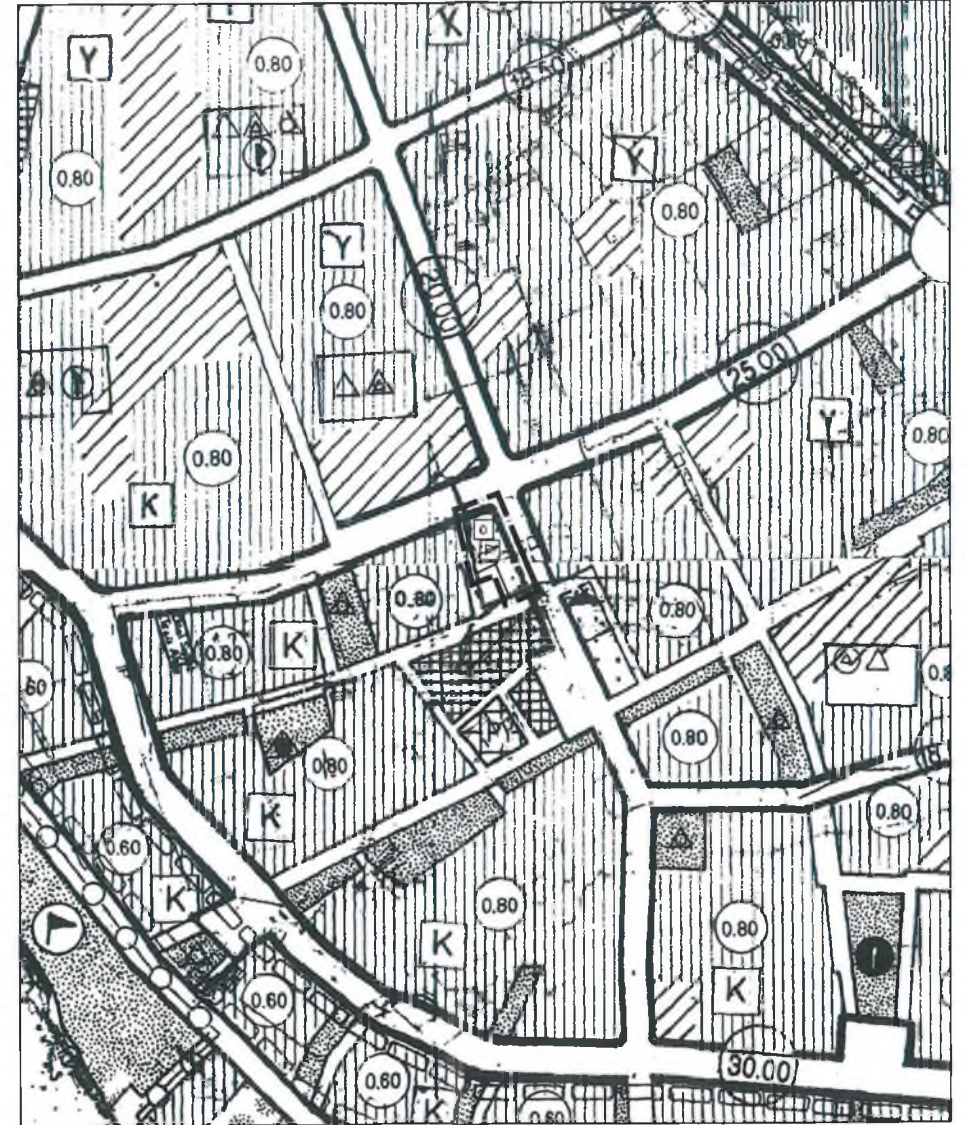
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SPOR ALANI

OLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 5357 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18L ve 19L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 5357 ada 1 parselin Özel Spor Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5357 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



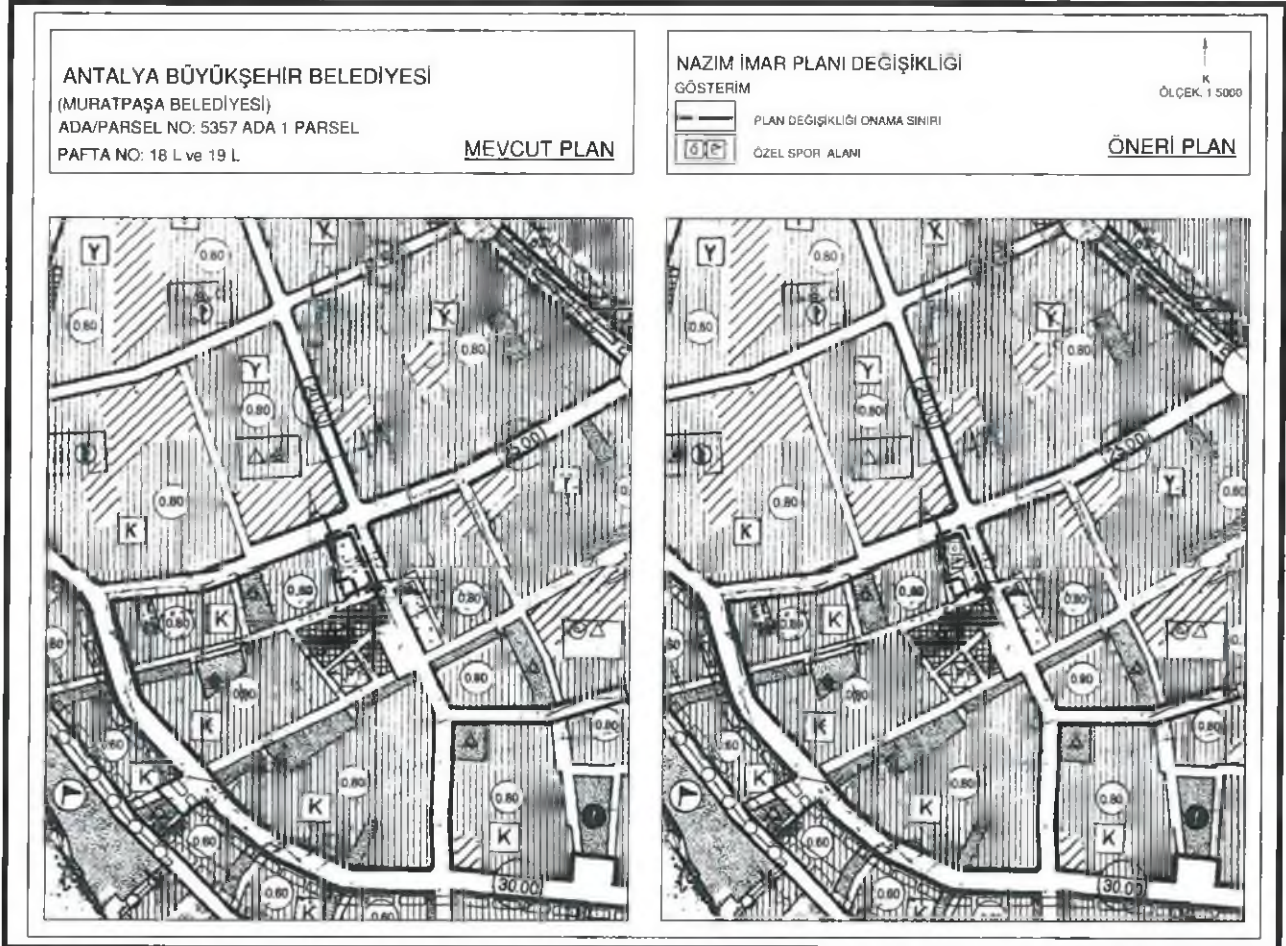
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 5357 ada 1 parselin Özel Spor Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 3381 m² olan 5357 ada 1 parselin yaklaşık 2668 m² lik kısmı Özel Spor Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır. 5357 ada 1 parselin yaklaşık 714 m²lik kısmı alanın güneybatısında Telekom alanı olarak korunmuştur. Özel spor alanı olan alanda yönetmeliklerin izin verdiği tüm sportif aktiviteler açık ve kapalı olarak ihtiyaçlar doğrultusunda yapılabilir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir. Açık ve kapalı spor tesislerinin her ikisi bir arada yer alabilir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli nazım imar planı

[Handwritten signature in blue ink]