



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2720

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Kürüş Mah. 1571 ada 2  
parsel ve çevresi NİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parselin batısındaki park alanında ve çevresinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 1571 ADA 2 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1571 ada 2 parsel, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



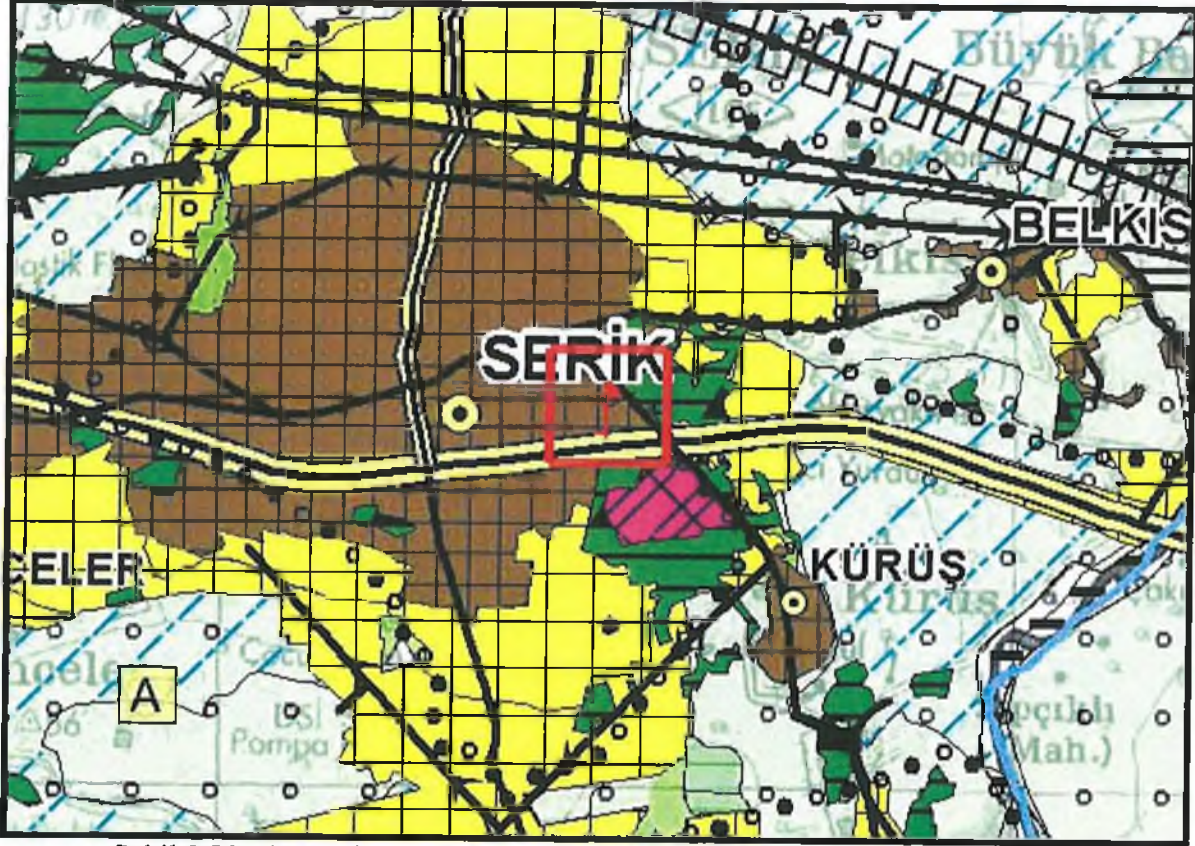
Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yollar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

#### 5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 1571 ada 2 parselin bulunduğu alanın batısı park ve yeşil alan, 20m lik yola cephesi olan kısımları ticaret alanı, diğer kısımları konut alanı ve yol olarak planlıdır.

Bu plan değişikliği ile 1571 ada 2 parselde bulunan park alanının doğusundaki ticaret alanında düzgün parselasyon yapılabilmesi için 886 m2 lik alana eşdeğer parkın bir kısmı park alanının batısına kaydırılmış olup bir kısmı da doğuda düzenlenmiştir

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1571 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ŞEHİRCİLİK BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ  
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÖLÜMÜ

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1571 ADA 2 PARSEL


PAFTA NO: O26A - 08D

MEVCUT PLAN

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

K  
ÖLÇEK: 1/5000

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 PARK VE YEŞİL ALAN

ÖNERİ PLAN

