



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2682

03.10.2017

Konu : Serik İlçesi, Kürtiş Mah. 1571 ada 2
parşel ve çevresi UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürtiş Mahallesi 1571 ada 2 parşelin çevresindeki park alanı, konut alanı, yol ve ticaret alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüřle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 05/09/2017

Karar No : 104

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/09/2017 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parsel ve güneydeki kuzeyli güneyli 10.00 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parsel ve güneydeki kuzeyli güneyli 10.00 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 10.07.2017 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parselde bulunan park alanının doğusundaki ticaret alanında düzgün parselasyon yapılabilmesi için 886 m²'lik alana eşdeğer parkın bir kısmının park alanının batısına kaydırılması bir kısmının da doğuda düzenlenmesi, 6623 adanın batısındaki yolda maddi hata olması sebebiyle parsel sınırına göre düzenlenerek 10.00 m olarak yeniden planlanması, 355 adanın kuzeyindeki yolun ASAT yağmur suyu kanalını yolda bırakacak şekilde kadastro sınırına göre genişletilmesi ve 1573 ada 12,18,19,20 ve 10 parsellerin batısındaki 10.00 m'lik yolun doğuya doğru parsel sınırına genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/09/2017

KARAR NO :
104

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parsel ve güneydeki kuzeyli güneyli 10.00 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parselde bulunan park alanının doğusundaki ticaret alanında düzgün parselasyon yapılabilmesi için 886 m²'lik alana eşdeğer parkın bir kısmının park alanının batısına kaydırılması bir kısmının da doğuda düzenlenmesi, 6623 adanın batısındaki yolda maddi hata olması sebebiyle parsel sınırına göre düzenlenerek 10.00 m olarak yeniden planlanması, 355 adanın kuzeyindeki yolun ASAT yağmur suyu kanalını yolda bırakacak şekilde kadastro sınırına göre genişletilmesi ve 1573 ada 12,18,19,20 ve 10 parsellerin batısındaki 10.00 m'lik yolun doğuya doğru parsel sınırına genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Kübra AYDIN KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL :1571 ADA 2 PARSEL, 6623 ADANIN BATISI, 355 ADANIN KUZEYİ,
1573 ADA 12,18,19,20 VE 10 PARSELLERİN BATISINDAKİ 10M LİK YOL

PAFTA NO: O26A-08D-2D VE O26A-08D-2C

MEVCUT PLAN



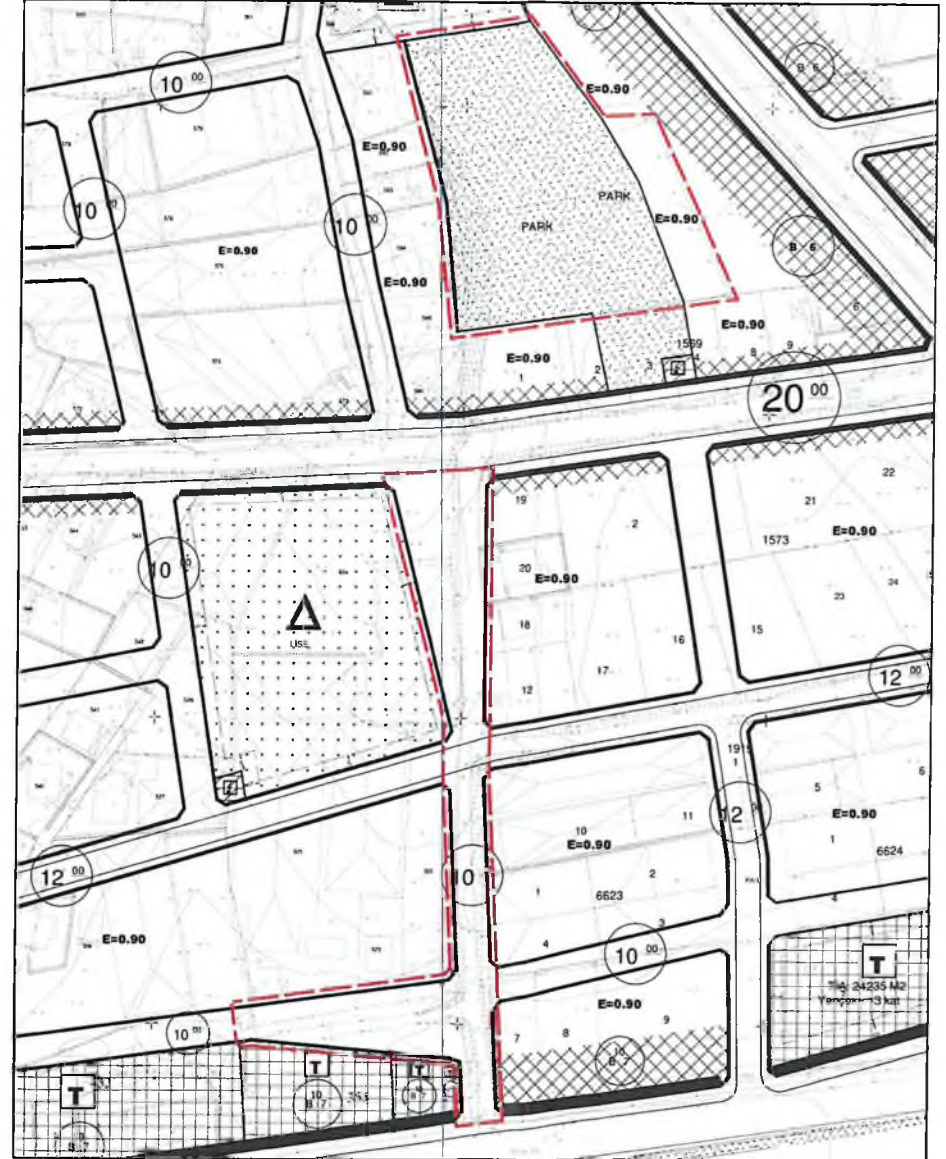
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 1571 ADA 2 PARSEL, 6623 ADANIN BATISI, 355 ADANIN KUZEYİ, 1573 ADA 12,18,19,20 VE 10 PARSELLERİN BATISINDAKİ 10M LİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2D ve O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yolların kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yollar, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

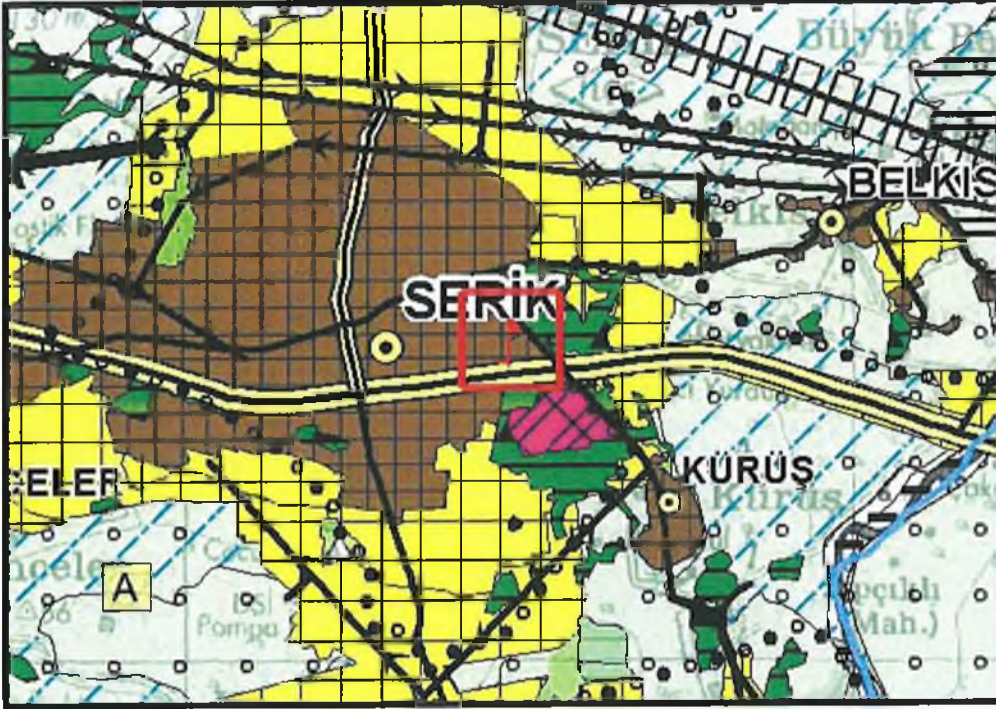


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

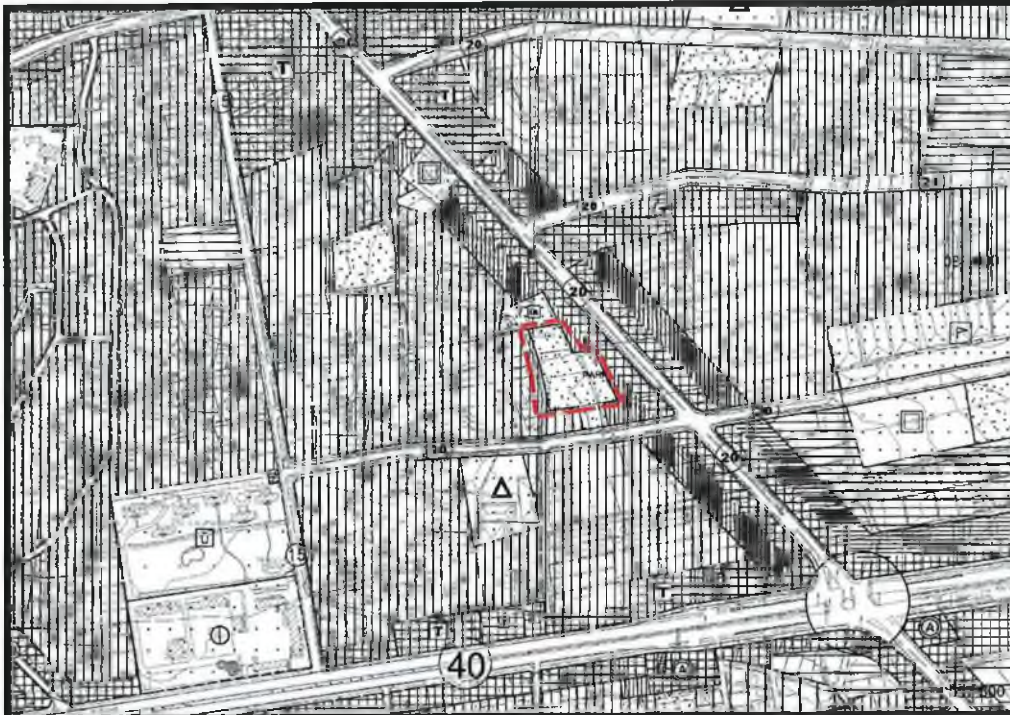
- 1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yollar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 1571 ada 2 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

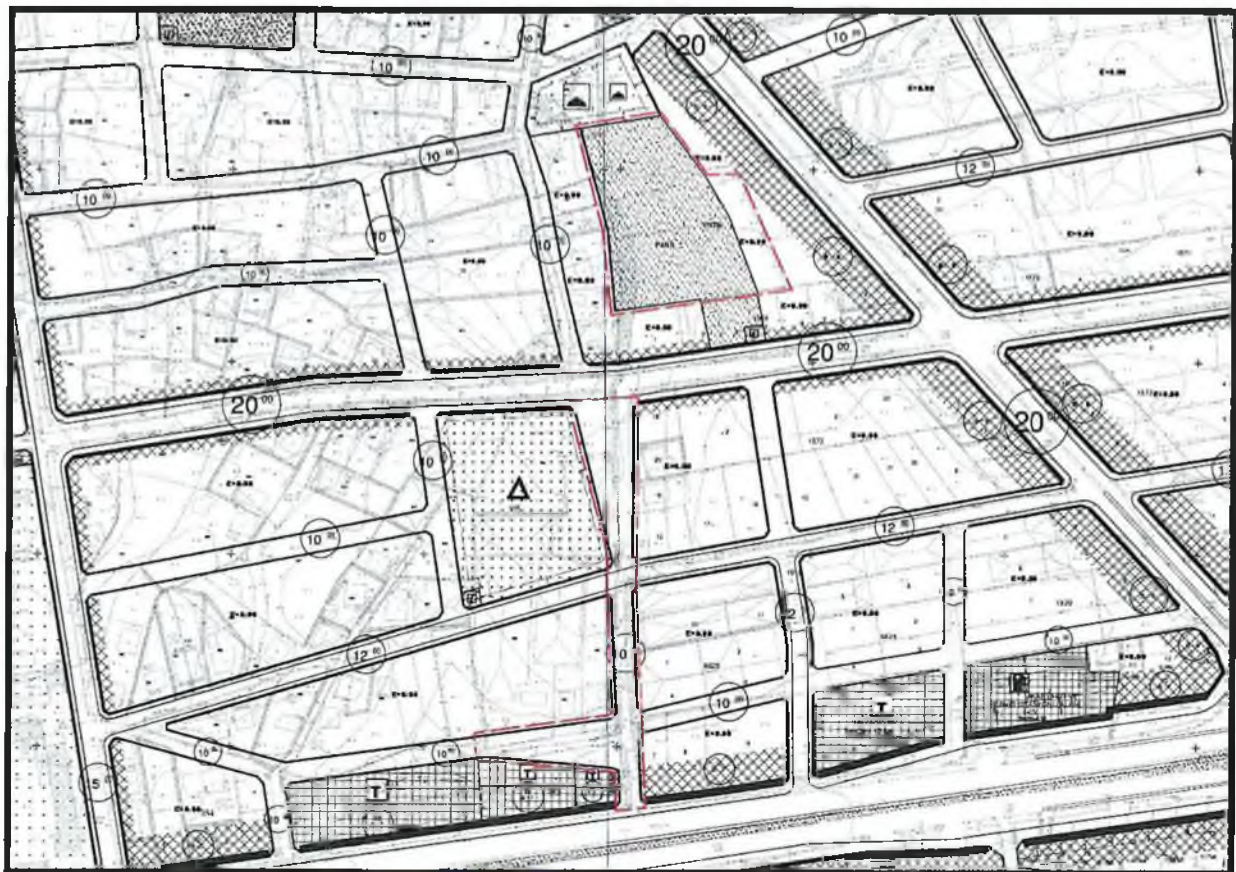
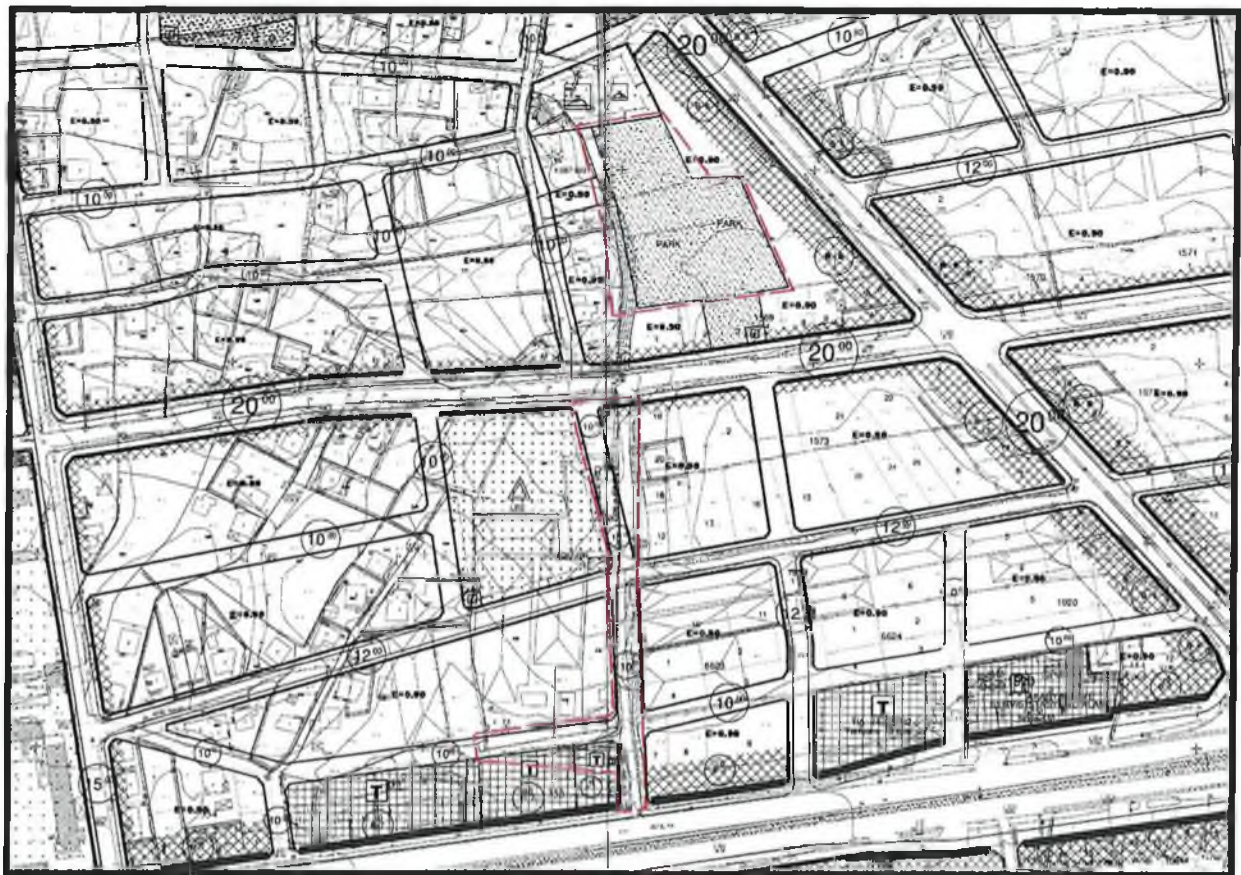
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 2 parsel ve güneyinde kalan 10m lik yolların kadaströ sınırına göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 1571 ada 2 parselin bulunduğu alanın batısı park alanı, 20m lik yola cephesi olan kısımları bitişik nizam 6 kat ticaret alanı, diğer kısımları konut alanı ve yol olarak planlıdır.

Bu plan değişikliği ile 1571 ada 2 parselde bulunan park alanının doğusundaki ticaret alanında düzgün parselasyon yapılabilmesi için 886 m² lik alana eşdeğer parkın bir kısmı park alanının batısına kaydırılmış olup bir kısmı da doğuda düzenlenmiştir. Ayrıca bu alanın güneyinde bulunan 6623 adanın batısındaki 10m lik yolda maddi hata olması sebebiyle parsel sınırına göre düzenlenerek 10m olarak yeniden planlanmıştır. 355 adanın kuzeyindeki 10 mlik yol Yağmur suyunu kanalını yolda bırakacak şekilde kadaströ sınırına göre genişletilmiştir. 1573 ada 12,18,19,20 ve 10 parsellerin batısındaki 10m lik yol doğuya doğru kadaströ sınırına göre genişletilerek yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46