

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2714

03.10.2017

Konu : Döşemealtı, Yalınlı Mah, 2813 parsel,
1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 2813 nolu parsel içerisinde yer alan Trafo Alanının büyütülerek kuzeybatıya doğru kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

eşimzahır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

$$E_k :$$

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-inzahl

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-inzahlung

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/09/2017-14:00
		Karar No 153

KARARIN ÖZÜ: Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen, Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 06.09.2017 – 36

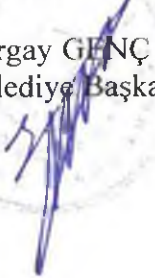
Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

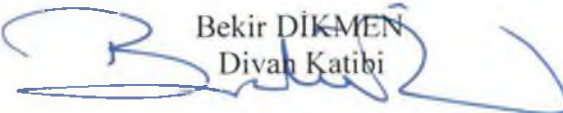
Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yalınlı Mahallesi 2813 no'lu parsel içerisinde yer alan trafo alanının park alanının kuzeybatısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O25-a-03-d-1-c



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ 2813 VE 2950 PARSELLERDE ÜZERİNDE BULUNAN TRAFİK ALANININ BÜYÜKLÜĞÜNÜN VE YERİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİ AMACI İLE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

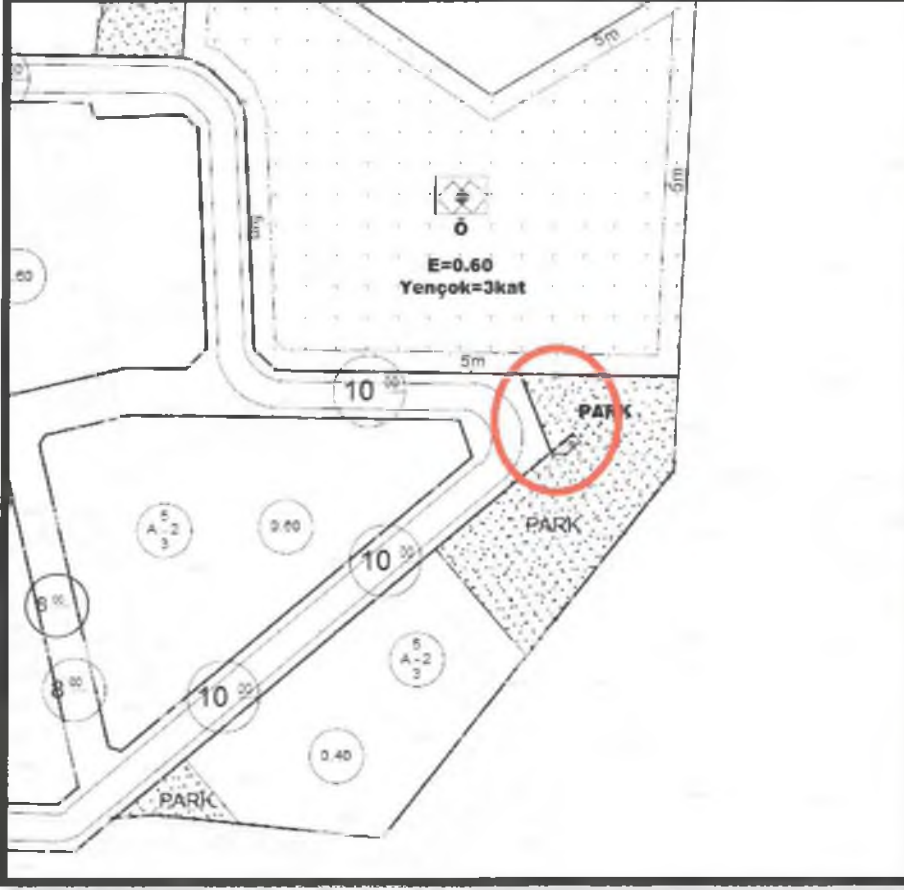
Bu rapor, Yalınlı Mahallesi 2813 ve 2950 parseller üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park alanı içerisinde bulunan yaklaşık 21 m² büyüklüğündeki Trafik Alanı'nın daha uygun büyüklükte yapılabilmesi ve 3194/18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

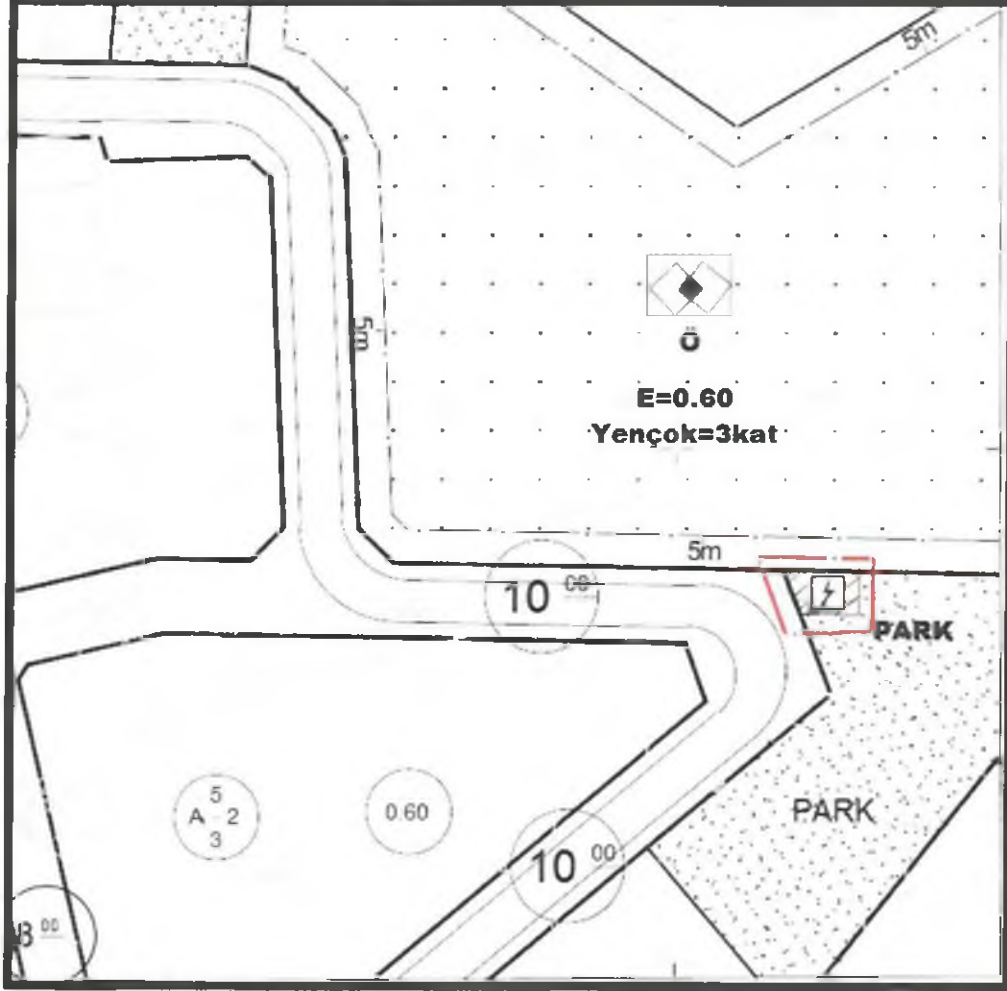


Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan Trafo Alanı'nın kapladığı alanın trafo yapılması konusunda yetersiz olması ve söz konusu trafo alanının 2813 ve 2950 parseller arasında kalmasından dolayı bir kısmının uygulama yapılacak alan dışına taşması sebeplerinden dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak, Trafo alanı genişletilmiş ve tamamı 2813 nolu parsel içerisinde kalacak şekilde kuzey yönünde kaydırılmıştır(Şekil 3).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

Bilgilerinize arz ederim.